

# 新北市原住民族文化語彙家屋標準圖說

## TYPE C 18坪家屋

新北市政府 原住民行政局  
社團法人新北市建築師公會

2016.5

# 「新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說」 選用說明書

## 壹、計畫緣起

為落實原住民基本法，建構新北市內具有原住民文化語彙特色之民居，並使原民同胞得以依照相關建築法令，以較簡便方式辦理建築許可，新北市府原住民俗局特推動「新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說」計畫案（以下簡稱「原住民家屋標準圖」），並委由社團法人新北市建築師公會進行相關規劃設計作業。

一般建築行為，以有意願新建住宅之民眾為「起造人」，並聘請依法開業之建築師，依相關建築法令，擔任「設計人」以及「監造人」，再由合格之營造業擔任「承造人」，完成相關建築執照（建造執照、使用執照）之申請。本計畫因設定對象為新北市境內原民同胞，故擬以「標準建築圖樣及說明書」方式，供民眾選用申請建築，免由建築師設計及簽章，免除個別聘請建築師之花費與困擾。

## 貳、法源依據

依據建築法第十九條：『內政部、直轄市、縣（市）政府得制訂各種標準建築圖樣及說明書，以供人民選用；人民選用標準圖樣申請建築時，得免由建築師設計及簽章』。

另依據建築法第16條：『建築物及雜項工作物造價在一定金額以下或規模在一定標準以下者，得免由建築師設計，或監造或營造業承造。前項造價金額或規模標準，由直轄市、縣（市）政府於建築管理規則中定之』。

復依據「新北市建築管理規則」，建築物或雜項工作物有下列情形之一者，免由建築師設計、監造及營造業承造：

- 一、工程造價在一定金額以下者。
- 二、建築物之建築面積在四十五平方公尺且簷高在三．五公尺以下者。
- 三、依區域計畫法、都市計畫法、農業發展條例及相關法令規定，准予興建非集村方式之自用農舍者。
- 四、鳥舍、涼棚、容量二公噸以下之水塔、高度在六公尺以下之瞭望臺、廣告牌、廣播塔或煙囪或高度二公尺以下之圍牆、駁坎或挖填土石方者。

社團法人新北市建築師公會

地址：新北市板橋區中山路一段203之18號6樓  
電話：886-02-89534420 傳真：886-02-89534425

起造人用印

蓋章



新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說

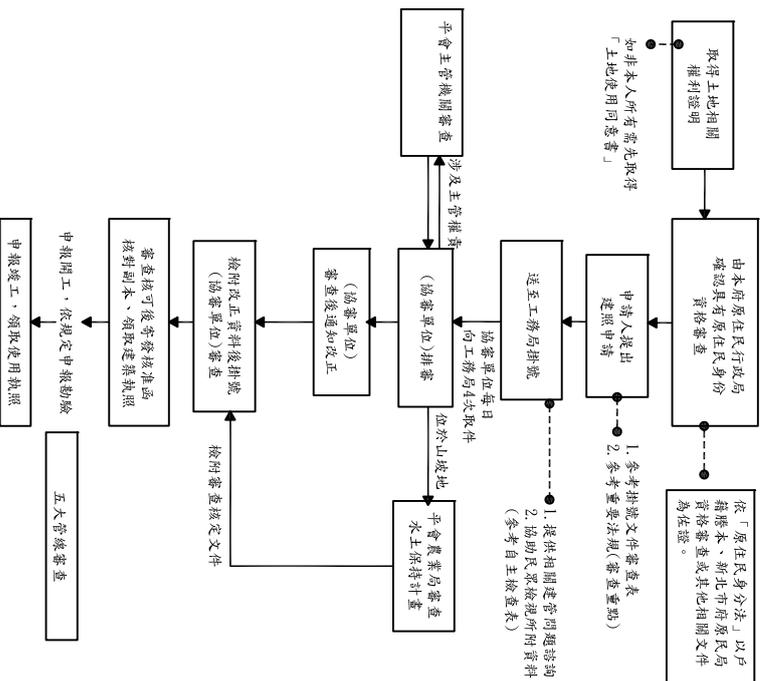
工程名稱	新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說	比例尺		圖號	
圖號名稱	選用說明書	單位		圖紙	A3
業務編號				圖號	



## 參、建築管理相關程序

為進行建築行為之管理，故本計畫所擬之家屋標準圖後續由民眾選用後，仍須依相關建築管理程序，申請「建造執照」以及「使用執照」，故除家屋標準圖說內所提供之相關圖資之外，原住民(同胞)尚須取得相關資料，方能申請建造執照。以下說明選用本標準圖之相關程序

新北市原住民族文化語彙家屋——申請流程圖



本案主要設定對象係位於於「非都市土地」之建築基地選用，凡位於本（新北市）市境內符合非都市土地使用管制規則所規定之建築基地者，均可選用本府訂定「新北市原住民族文化語彙家屋標準圖樣及說明書」（以下簡稱標準圖說）。

根據〈新北市建築物免由建築師設計、監造或營造業承造之一定金額工程造價標準表〉，在新北市一般地區35萬元整，新北市簡化實施都市計畫以外地區及偏遠地區為81萬元整。故本案原住民族文化語彙家屋標準圖，依其所在區位以及構造形式，可有不同之建築行為管理模式。

依新北市府訂定之工程造價一定金額及其估算標準，「加強磚造及輕型鋼架構造」之法定工程造價為每平方公尺6,760元，「1-5層樓鋼筋混凝土造」，每平方公尺為8,710元。如民眾擬依本計畫標準圖興建家屋之基地位於「非都市土地」，則以36坪（約119平方公尺）之規模概算， $119 \times 6,760 \text{元/平方公尺} = 80.45 \text{萬元}$ ，尚在上述81萬元之規定標準以下，故得免由建築師擔任監造人，亦無須由營造業承造。（依此類推，於非都市土地選用本計畫36坪、28坪、18坪之標準圖，均無須建築師擔任設計人、監造人、亦無須營造業擔任承造人）。

另本標準圖如使用基地位於「都市土地」，依〈新北市建築物免由建築師設計、監造或營造業承造之一定金額工程造價標準表〉，其一般地區為35萬元整，亦即如基地位於都市土地，如民眾擬興建家屋之基地位於「都市計畫地區」，則原則上不論選擇18坪、28坪、36坪之標準圖，以輕鋼構造6,760元/m<sup>2</sup>計算其法定工程造價，均超過35萬元之標準，故於都市計畫地區選用本標準圖，雖依建築法第19條可免由建築師簽證，但仍須由建築師擔任監造人，並由符合營造業法相關規定之營造業，擔任承造人，及監造人與承造人仍須依建築法規定辦理。

**故可知如建築基地位於「都市土地」，選用本標準圖可免設計建築師簽證。而建築基地位於「非都市土地」，選用本標準圖除可免設計人、監造人建築師簽證，並可免由承造人承造。**

原住民族文化語彙家屋標準圖共計三套可供民眾選用。各種類型均有不同建築空間格局與外觀造型，民眾可考量居住需求、基地條件及工程概算等因素自行選用；選用時要詳細核對該套標準圖說內容完整一致。並依法提出建築許可申請。

社團法人新北市建築師公會  
地址：新北市板橋區中一路一段232之18號6樓  
電話：8866-02-89534420 傳真：8866-02-89534426

起造人用印

發章

新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說

工程名稱	新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說	比例尺	圖號
圖號名稱	選用說明書	圖號	
業務編號		圖號	A3



申請建築基地符合下列條件者，始得提出申請許可：

- (一) 土地產權清楚無設定地上權或假扣押、執行處分者(有設定地上權者，應取得其土地使用同意書)。
  - (二) 基地臨接建築線者(應先取得建築線指示相關文件；無臨接道路者，應檢附私設道路同意書)。
  - (三) 非屬禁(限)建範圍者。
  - (四) 非屬畸零地土地者。
  - (五) 基地面積足夠作該建築物興建者(建蔽率、容積率、陰影投影道路面積檢討符合規定)。
  - (六) 基地地質承载力容許承載所選用標準圖說之建築物者(無鄰地既有可靠之地下探勘資料設計基礎者，應檢附地質鑽探報告)。
  - (七) 非屬山坡地之下列區位條件不良者：
    1. 坡度陡峭。
    2. 地質結構不良。
    3. 有危害安全之礦場或坑道。
    4. 廢土堆。
    5. 河岸或向源坡。
    6. 洪患。
    7. 斷崖。
  - (八) 無違反建築法及其他相關法令規定。
- 茲就各項內容說明如後。

### 3.1 取得土地權利證明文件並判斷非屬「畸零地」——最小基地規模限制

首先，起造人申請建造執照或雜項執照，應檢附之土地權利證明文件，係指土地登記簿謄本、地籍圖謄本。起造人為非土地所有權人者，並應檢附之土地使用權利證明文件(附表：土地使用同意書)。

其次，建築基地不得為「新北市畸零地管制規則」所稱面積狹小或地界曲折之畸零地。相關規定詳如附件。至不同使用分區之最小面寬及深度，應依前開規則#3、#6規定檢視。

### 3.2 取得「建築線」或是「現有巷道」相關資料

起造人申請建築執照，其基地面臨計畫道路、市區道路、公路、現有巷道或廣場者，應向新北市政府城鄉發展局(都市土地)或新北市養護工程處(非都市土地)申請指定建築線，並於指定建築線後「八個月」內提出建築申請。

申請指定建築線，應檢附書圖、文件之種類及製作規定如下：

- 一、申請書。
- 二、基地位置圖：應依現行都市計畫圖之比例尺描繪並著色，簡明標出基地位置、附近道路、機關學校或其他明顯建築物之相關位置。
- 三、實測現況圖：應就測繪範圍之實測成果，以比例尺五分之一製作，並標明地形、鄰近現有建築物、道路及溝渠。
- 四、地籍套繪圖：應依實測現況圖之比例尺描繪一個街廓以上，並標明建築基地之地段、地號、方位、基地範圍及著色標明鄰近之各種公共設施、道路之寬度。
- 五、地籍圖謄本：申請日前三個月內之正本。
- 六、基地現況照片：包括基地四周全景照片。

前項第二款測繪範圍應及於申請基地四周二十五公尺以上。基地鄰接計畫道路者，測繪範圍為計畫道路對側境界線再加十公尺。

第一項第二款標明事項，基地鄰接計畫道路者，應標示相關都市計畫樁位與計畫道路、申請基地、鄰近地形、地物之關係位置；基地鄰接現有巷道者，應標示每二十公尺測設一點之現有巷道中心位置、境界線及其與計畫道路、申請基地、鄰近地形、地物之關係

社團法人新北市建築師公會

地址:新北市板橋區中山路一段203之1樓6樓  
電話:886-02-89534420 傳真:886-02-89534426

起造人用印

簽章



新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說

工程名稱	新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說	比例尺	
圖說名稱	選用說明書	單位	
業務編號		圖號	A3
		圖號	



位置，並標明巷弄名稱、門牌號碼及照片拍攝之位置、方向。建築物之排水溝渠與出水方向應配合該地區之排水系統設計。

新北市境內有部分地區土地為公告免建築線地段，民眾可於新北市城鄉局網站查閱相關訊息。其餘地區，都市計畫地區應取得建築線指定指示，非都市土地應取得「現有巷道」公告。

### 3.3 地質調查以及判斷基地所在位置非屬不可開發地區

依「建築技術規則」相關規定，本計畫標準圖屬開發行為，仍需進行地質調查，申請人需提出經技師簽證之「鑽探報告書」，或得依建築技術規則，引用週邊可靠地質資料，作為相關建築許可申請之用。

因本計畫設定基地位於非都市土地(非山坡地)，故申請人亦需注意基地是否位於山坡地管制範圍，如位於山坡地管制範圍，則需依水土保持法相關規定，提交必要之計畫書件，至市府農業單位進行審查。

同理，如基地位於相關建築法令明定之不可開發地區，或是土石流、順向坡等具有潛在危險，則無法取得建築許可，故申請人仍須考量申請基地之實際狀況，必要時得赴各區公所，或至新北市工務局利用新北市境內限制或禁止開發土地資訊系統預先查詢，以確保基地開發之合宜性。

### 3.4 確認建築率、容積率

民眾選用本標準圖時，應向當地區公所或本府相關局處（城鄉發展局、地政局）查詢申請基地座落區位之都市計畫或是非都市土地之分區以及用地編定。

一般而言，如位於都市計畫「住宅區」、「商業區」、「特定目的事業用地」等分區，或是非都市土地之「甲、乙、丙種建築用地、特定目的事業用地」，均可依相關進行家屋興建，其餘之分區，則應確認是否為可發展用地。不同分區之基地其允許建築率與容積率均不同，申請民眾應確認相關建築率與容積率是否高於本案家屋標準圖圖說載明之容積樓地板面積以及建築面積，以確保後續可合法請領建造執照。

以本案示範為例，其設定容積率為180%，設定建築率為60%，其餘如非都市土地甲、乙種建築用地其容積率為200%、建築率60%，丙種建築用地100%(山坡地)-120%(平地)，建築率40%，故如申請基地位於特定目的事業用地，甲、乙種建築用地，其最小基地面積應為100平方公尺，如位於丙種建築用地，其最小建築基地需為150平方公尺。

社團法人新北市建築師公會

地址:新北市板橋區中山路一段292之1號6樓  
電話:88662209534420 傳真:88662209534426

起造人用印

蓋章



新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說

工程名稱	新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說	比例尺	圖號
圖號名稱	選用說明書	單位	
業務編號		圖號	A3
			圖號
			圖號



四、一基地內二幢建築物間之防火間隔在3公尺以上未達6公尺範圍內之外牆部分，應具有半小時以上防火時效，其牆上之開口應裝設具同等以上防火時效之防火門窗等防火設備。但同一居室開口面積在3平方公尺以下，且以具半小時防火時效之牆壁（不包括裝設於該牆壁上之門窗）與樓板區劃分隔者，其外牆之開口不在此限。

五、建築物配合本編第九十條規定之避難層出入口，應在基地內留設淨寬1.5公尺之避難用通路自出入口接通至道路，避難用通路得兼作防火間隔。臨接避難用通路之建築物外牆開口應具有一小時以上防火時效及半小時以上之阻熱性。

六、市地重劃地區，應由直轄市、縣（市）政府規定整體性防火間隔，其淨寬應在三公尺以上，並應接連道路。

### 3.6外牆及屋面建材防火時效

本案標準圖以採用「非防火構造」為原則，故需依據相關建築法規，自地界或建築線退縮適當距離方可建築，以確保安全。基本應依下列原則建議辦理：

建築物正面，建議應臨接「六」公尺以上道路，並應依申請基地之土地使用管制規則或其他相關法令規定退縮建築。至如以「私設通路」或「基地內通路」連接建築線者，亦應依建築技術規則規定辦理。

建築物側面及背面，需距離地界（境界線）至少「1.5」公尺方可建築，並需距離地界至少「3」公尺以上方可開窗，其外牆之屋頂需至少有半小時防火時效。

### 3.7申報開工

於取得建築許可後，尚須依規定申報開工，建築期限依下列標準，並加計三個月計算。但建築物因構造特殊、施工困難、工程鉅大或情形特殊，顯未能於建築期限內完工者，本府於核定时，得酌予增加：

- 一、地下層每層四個月。
  - 二、地面各樓層每層二個月。
  - 三、雜項工作物三個月。
- 前項建築期限，自開工之日起算。
- 以本案家屋標準圖建築規模，分別為地面一層與兩層兩種類型，故其施工期限為
- 一層樓建築：五個月。
  - 二層樓建築：七個月。
- 上述工程期限如因資金籌措或工程前準備等事項，尚可依程序申請展延工期。

### 3.8各公用事業單位審查

於領得建造執照申報開工時，尚須由專業技師協助進行各公共事業之審查（五大管線審查），包括下列項目：

- 台電：用電申請與審查
  - 自來水：用水申請與審查
  - 中華電信：NCC申請與審查
  - 污水下水道或是污水處理設施審查
- 其他包括天然瓦斯申裝等事項，均需經過申請核准，方可施工。詳如建造執照加註事項表。

社團法人新北市建築師公會  
地址：新北市板橋區中山路一段203之10號6樓  
電話：886-02-89534420 傳真：886-02-89534426

起造人用印

簽章



新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說

工程名稱	新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說	比例尺	
圖說名稱	選用說明書	單位	
業務編號		圖號	A3
		圖例	

### 3.5基本法規檢討之防火間隔要求

建築物之防火與人民生命財產關係至鉅，故「建築技術規則」內對於建築物之防火列有專章（建築設計施工編第三章、第四章），本案之使用行為為居住使用之原住民族家屋，依建築技術規則第69條規定，如為三層以上，或二層面積在300平方公尺以上者，需為「防火構造」。本案設定建築物之規模為地上一至二層之小平數家屋，最大單層使用面積均小於60平方公尺，故原則上不需為「防火構造」，僅需滿足建築技術規則對於「非防火構造」之相關規範即可。

建築技術規則第84條之1：『非防火構造建築物之外牆及屋頂，應使用不燃材料建造或覆蓋。且基地內距境界線三公尺範圍內之建築物外牆及頂部部分，與二幢建築物相對距離在六公尺範圍內之外牆及屋頂部分，應具有半小時以上之防火時效，其上之開口應裝設具同等以上防火性能之防火門窗等防火設備。但屋頂面積在十平方公尺以下者，不在此限。』

另依建築技術規則第110條之1：『非防火構造建築物，除基地鄰接寬度六公尺以上道路或深度六公尺以上之永久性空地側外，建築物應自基地境界線（後側及兩側）退縮留設淨寬一．五公尺以上之防火間隔。一基地內兩幢建築物間應留設淨寬三公尺以上之防火間隔。』

前項建築物自基地境界線退縮留設之防火間隔超過六公尺之建築物外牆與屋頂部分，及一基地內二幢建築物間留設之防火間隔超過十二公尺之建築物外牆與屋頂部分，得不受本編第八十四條之一應以不燃材料建造或覆蓋之限制。』

亦即，如建築物周邊可留設寬度大於6公尺之防火間隔，則其外牆與屋頂即可不需具有半小時以上防火時效。相對地，如建築物周邊無法留設寬度大於6公尺之防火間隔時，至少需滿足自基地境界線（後側及兩側）退縮留設淨寬一．五公尺以上之防火間隔。且距離境界三公尺範圍內之建築物外牆及屋頂，均需以半小時防火時效之建材建造或覆蓋。

如因基地條件特殊，無法依上述規定留設非防火構造之防火間隔者，亦可考慮以防火漆、防火版等建材，強化建築物主要構造（柱、樑、承重牆壁、樓地板）至一小時防火時效，改以「防火構造建築物」方式申請。

依據建築技術規則110條，防火構造建築物，除基地鄰接寬度六公尺以上之道路或深度六公尺以上之永久性空地側外，依下列規定辦理：

- 一、建築物自基地境界線退縮留設之防火間隔未達1.5公尺範圍內之外牆部分，應具有1小時以上防火時效，其牆上之開口應裝設具同等以上防火時效之防火門或固定式防火窗等防火設備。
- 二、建築物自基地境界線退縮留設之防火間隔在1.5公尺以上未達3公尺範圍內之外牆部分，應具有半小時以上防火時效，其牆上之開口應裝設具同等以上防火時效之防火門窗等防火設備。但同一居室開口面積在3平方公尺以下，且以具半小時防火時效之牆壁（不包括裝設於該牆壁上之門窗）與樓板區劃分隔者，其外牆之開口不在此限。
- 三、一基地內二幢建築物間之防火間隔未達3公尺範圍內之外牆部分，應具有1小時以上防火時效，其牆上之開口應裝設具同等以上防火時效之防火門或固定式防火窗等防火設備。

社團法人新北市建築師公會

地址：新北市板橋區中山路一段209之1號8樓  
電話：886-2-29535420 傳真：886-2-29535426

起造人用印

簽章



新北市原住民民族語彙家屋營造標準圖說

工程名稱	新北市原住民民族語彙家屋營造標準圖說	士印尺	圖號
圖號名稱	選用說明書	單位	裝設
業務編號		圖紙	A3
			裝設



### 3.9 請領使用執照

於上述程序均順利完成，建築物均按標準圖說施工後，由起造人備妥相關書圖申請建管單位核發使用執照。

原則上起造人均依據標準圖說施工，如有小幅度調整，在不影響主要構造以及面積等條件下，得將微幅修正事項併入竣工圖說一次申報。

### 3.10 使用管理階段

#### 3.10.1 室內裝修說明

因本案標準圖非屬供公眾使用之建築物，故居民於領得使用執照後，依據內政部 96.2.26 台內營字第 09608080834 號令發佈「指定非公眾使用建築物之集合住宅與辦公廳，應申請建築物室內裝修審查許可之範圍」，據建築法第 77 條之 2 第 1 項第 1 款規定，指定非供公眾使用建築物之集合住宅及辦公廳，除建築物之地面層至最上層均屬同一權利主體所有者以外，其任一戶有下列情形之一者，應申請建築物室內裝修審查許可：

- 一、增設廁所或浴室。
- 二、增設 2 間以上之居室造成分間牆之變更。

本案為原住民民家屋標準圖，如符合：『建築物之地面層至最上層均屬同一權利主體所有者』，且不得妨礙防火區劃、結構、消防設備以及防火避難設施，則免申請室內裝修。

#### 3.10.2 變更使用說明

另依據「新北市府辦理一定規模以下免辦理變更使用執照要點」相關規定，本案如變更後仍符合都市計畫土地使用分區管制要點或非都市土地使用管制規則之容許使用項目及開發許可規定。以戶為單位，符合建築物變更使用類組相關附表規定要件者，得免辦理變更使用執照。

建築物建造行為以外之構造變更行為，屬下列情形之一者，免辦理變更使用執照：

- (一) 樑、柱穿孔。
- (二) 小樑變更。
- (三) 梯級變更。
- (四) 非安全梯之樓梯變更。
- (五) 申請專有部分之樓地板變更，該戶(該層)變更樓地板面積合計在一百平方公尺以下，且在該戶(該層)總樓地板面積二分之一以下者。

建築物之使用與原核定使用不合，屬下列情形之一者，免辦理變更使用執照。但應經本府工務局審查同意後，始得為之：

- (一) 綠化設施變更。
- (二) 因室內裝修改變分間牆行為，造成步行距離、走廊寬度及構造之變更。
- (三) 分戶牆變更。
- (四) 總樓層數在五層以下建築物之外牆變更。

總結上述變更使用相關規定可知，選用本原住民民家屋標準圖之民眾，如於取得使用執照後需進行室內裝修，原則上可不需提出申請，但外牆變更、綠化範圍與面積變更，仍應向工務局辦理變更審查，如變更行為非前開要點規定範圍，則應辦理變更使用執照申請。

社團法人新北市建築師公會

地址:新北市民權路中一段一四三號二樓  
電話:88625534420 傳真:88625534483

起造人用印

蓋章



新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說

工程名稱	新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說	比例尺		圖樣	
圖說名稱	選用說明書	單位		圖號	
業務編號		圖張	A3	日期	



### 3.10.3 增建、改建、修建說明

依建築法相關規定，建築行為可分為「新建」、「增建」、「修建」、「改建」等四類型。民眾選用本標準圖說並自行雇工或由營造業承造之行為係為「新建」，於完工取得使用執照後，於建築法令以及土地使用管制規則許可條件下，可另行進行「增建」、「修建」、「改建」等行為。

如民眾選用18坪之標準圖說新建家屋，並於日後另依據家屋標準圖重新申請「增建」、「修建」、「改建」者，仍可依本標準圖相關規則，免由建築師設計簽證，如相關條件符合，亦可免由建築師監造、營造業承造。

相對地，如民眾首次選用本標準圖新建家屋，但後續不依據家屋標準圖進行建築物增、修、改建行為，則需依相關建築管理規則，另行委由依法開業建築師辦理設計、監造，以及由營造廠承造。

### 肆、家屋構造形式

為達到「降低造價」、「自力營造」以及「符合法規」等要素，故規劃單位依據前述空間平面，研擬家屋標準圖基本構造。

本計畫選用「鋼木構造」為主要之架構系統，基本上，採用合於工程規範之C型鋼為主要構造材料，C型鋼為臺灣常見之建材，普遍運用於各種建築物附屬工程，或是屋頂加盖工程，已經為普遍接受之工程材料且工匠熟練之工法。

C型鋼自重輕，易搬運與吊裝，施工容易，其缺點為鍍鋅量需妥善控制，另鍍鋅後之C型鋼不易焊接，需將表面鍍鋅漆剝除後補漆，另有需焊接時，仍須較有經驗之人員執行，以確保焊道完善或是避免破壞材料，請起造人特別注意。

建築技術規則第69條B類居住類三樓以上或二樓樓地板300m<sup>2</sup>以上需為「防火構造」，因本標準圖說之建築規模均未達上述標準，故如基地條件許可，建築物距離地界之退縮距離充分，則可以採用「非防火構造」方式辦理。相對地，基地條件不許可有充足之退縮距離時，根據建築技術規則第70條，以本案家屋之建築規模，其主要構造（柱、梁、承重牆、板）需有一小時以上防火時效，屋頂需有半小時防火時效。

社團法人新北市建築師公會

地址：新北市板橋區四甲路一段202之1號4樓  
電話：886-2-26531420 傳真：886-2-26531429

起造人用印

蓋章



新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說

工程名稱	新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說	比例尺		圖號	
圖號名稱	選用說明書	單位		圖張	A3
業務編號				日期	○

# 新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說 Type C-18坪家屋

申請位置(地號)	[ ]區[ ]段[ ](地號)	使用分區	[ ]
基地面積(謄本)	[ ] M <sup>2</sup>	使用基地面積	[ ] M <sup>2</sup>
退縮面積	[ ] M <sup>2</sup>	基地面積	[ ] M <sup>2</sup>
建築面積	[ ] M <sup>2</sup>	法定空地面積	[ ] M <sup>2</sup>
建蔽率(依土管規定)	[ ]%小於法定建蔽率[60]%	容積率(依土管規定)	[ ]%小於法定容積率[180]%
總樓地板面積	[58.04] M <sup>2</sup>	工程造价	[58.04]x[6,850]=397,574元

## 1 基本資料及法規檢討

檢討項目	檢討內容及結果	條文依據
建築線	請依現場實際基地所示	建築法第42條、實施區域計畫地區建築管理辦法第11條及新北市建築管理自治條例
停車空間	總樓地板面積=58.04m <sup>2</sup> < 500m <sup>2</sup> 免設	建築技術規則設計施工篇第59條
防火構造	為非防火構造	建築技術規則設計施工篇第69條(1)類、二層以下
挑空、管道間	無	建築技術規則設計施工篇第79條之2
非防火構造之外牆及屋頂	半小時防火時效	建築技術規則設計施工篇第84條之1
樓梯、平臺淨寬及梯級尺寸	未設置	建築技術規則設計施工篇第34條之3、4欄
陽台、屋簷及遮陽板	陽台深度=0 ≤ 2m 屋簷深度=0.9 < 2m ok	建築技術規則設計施工篇第162條
開口、開窗及防火間隔	開口/開窗防火間隔均距離地界線3M ok	建築技術規則設計施工篇第110及110之1條
緊急進口	各層之外牆每10m範圍內設有窗戶 ok	建築技術規則設計施工篇第108條
欄杆扶手	未設置	建築技術規則設計施工篇第38條
樓地板、外牆	樓地板為完整連續面，外牆具有半小時以上防火時效	建築技術規則設計施工篇第79條之3、第79條之4
高度	建築物高度=5.04M < 14M ok	建築技術規則設計施工篇第9款及第164條、第1條第10款
屋頂突出物	屋頂突出物高度=0M < 6M ok	建築技術規則設計施工篇第10款
日照、採光、通風	符合	建築技術規則設計施工篇第40-42條
最低活載重	住宅=200kg/cm <sup>2</sup>	建築技術規則設計施工篇第一欄
污水處理設施	總樓地板面積=58.04m <sup>2</sup> < 220m <sup>2</sup> 採6人	建築技術規則設計施工篇第40條之1、建築物污水處理設施技術規範

## 依建築法第26條規定第15至21項檢討表

1.非都市土地申請建築時其土地編定使用符合規定	符合
2.申請基地套繪圖查核結果基地無違反規定重複建築使用	符合
3.基地符合各直轄市、縣(市)政府所定畸零地使用規則(或自治條例)之規定	符合
4.基地符合禁建限建規定	符合
5.區域計畫法或非都市土地使用管制規則之指導或特別規定	無
6.其他	

## 2 圖說目錄索引表

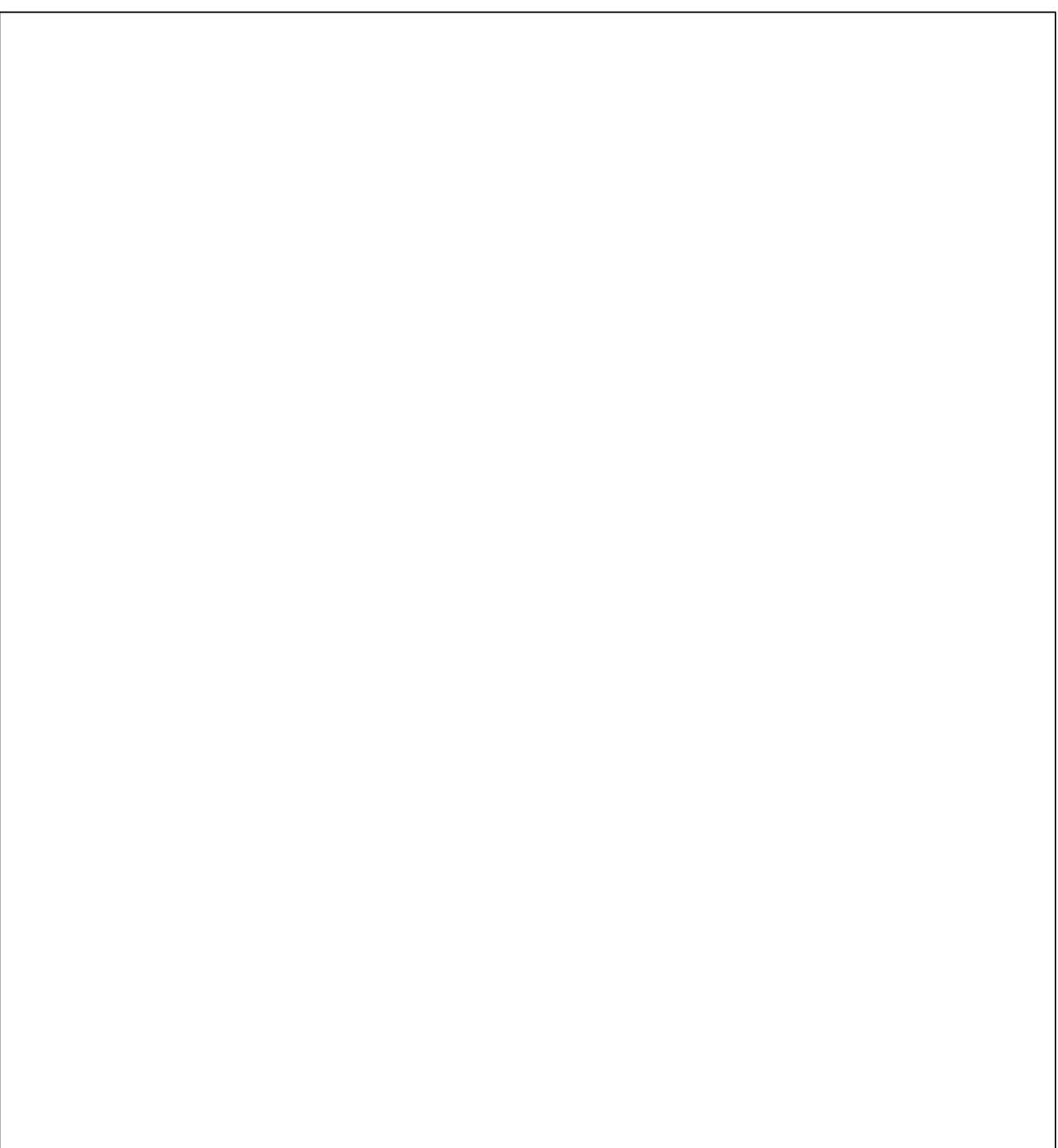
圖說名稱	圖說頁碼	圖說內容	圖說頁碼	圖說內容	圖說頁碼
圖說目錄索引表、面積計算表	20	圖說目錄索引表、面積計算表	21	圖說目錄索引表、面積計算表	21
圖說目錄索引表、面積計算表	21	圖說目錄索引表、面積計算表	22	圖說目錄索引表、面積計算表	22
圖說目錄索引表、面積計算表	22	圖說目錄索引表、面積計算表	23	圖說目錄索引表、面積計算表	23
圖說目錄索引表、面積計算表	23	圖說目錄索引表、面積計算表	24	圖說目錄索引表、面積計算表	24
圖說目錄索引表、面積計算表	24	圖說目錄索引表、面積計算表	25	圖說目錄索引表、面積計算表	25
圖說目錄索引表、面積計算表	25	圖說目錄索引表、面積計算表	26	圖說目錄索引表、面積計算表	26
圖說目錄索引表、面積計算表	26	圖說目錄索引表、面積計算表	27	圖說目錄索引表、面積計算表	27
圖說目錄索引表、面積計算表	27	圖說目錄索引表、面積計算表	28	圖說目錄索引表、面積計算表	28
圖說目錄索引表、面積計算表	28	圖說目錄索引表、面積計算表	29	圖說目錄索引表、面積計算表	29
圖說目錄索引表、面積計算表	29	圖說目錄索引表、面積計算表	30	圖說目錄索引表、面積計算表	30
圖說目錄索引表、面積計算表	30	圖說目錄索引表、面積計算表	31	圖說目錄索引表、面積計算表	31
圖說目錄索引表、面積計算表	31	圖說目錄索引表、面積計算表	32	圖說目錄索引表、面積計算表	32
圖說目錄索引表、面積計算表	32	圖說目錄索引表、面積計算表	33	圖說目錄索引表、面積計算表	33
圖說目錄索引表、面積計算表	33	圖說目錄索引表、面積計算表	34	圖說目錄索引表、面積計算表	34
圖說目錄索引表、面積計算表	34	圖說目錄索引表、面積計算表	35	圖說目錄索引表、面積計算表	35
圖說目錄索引表、面積計算表	35	圖說目錄索引表、面積計算表	36	圖說目錄索引表、面積計算表	36
圖說目錄索引表、面積計算表	36	圖說目錄索引表、面積計算表	37	圖說目錄索引表、面積計算表	37
圖說目錄索引表、面積計算表	37	圖說目錄索引表、面積計算表	38	圖說目錄索引表、面積計算表	38
圖說目錄索引表、面積計算表	38	圖說目錄索引表、面積計算表	39	圖說目錄索引表、面積計算表	39
圖說目錄索引表、面積計算表	39	圖說目錄索引表、面積計算表	40	圖說目錄索引表、面積計算表	40
圖說目錄索引表、面積計算表	40	圖說目錄索引表、面積計算表	41	圖說目錄索引表、面積計算表	41
圖說目錄索引表、面積計算表	41	圖說目錄索引表、面積計算表	42	圖說目錄索引表、面積計算表	42
圖說目錄索引表、面積計算表	42	圖說目錄索引表、面積計算表	43	圖說目錄索引表、面積計算表	43
圖說目錄索引表、面積計算表	43	圖說目錄索引表、面積計算表	44	圖說目錄索引表、面積計算表	44
圖說目錄索引表、面積計算表	44	圖說目錄索引表、面積計算表	45	圖說目錄索引表、面積計算表	45
圖說目錄索引表、面積計算表	45	圖說目錄索引表、面積計算表	46	圖說目錄索引表、面積計算表	46
圖說目錄索引表、面積計算表	46	圖說目錄索引表、面積計算表	47	圖說目錄索引表、面積計算表	47
圖說目錄索引表、面積計算表	47	圖說目錄索引表、面積計算表	48	圖說目錄索引表、面積計算表	48
圖說目錄索引表、面積計算表	48	圖說目錄索引表、面積計算表	49	圖說目錄索引表、面積計算表	49
圖說目錄索引表、面積計算表	49	圖說目錄索引表、面積計算表	50	圖說目錄索引表、面積計算表	50
圖說目錄索引表、面積計算表	50	圖說目錄索引表、面積計算表	51	圖說目錄索引表、面積計算表	51
圖說目錄索引表、面積計算表	51	圖說目錄索引表、面積計算表	52	圖說目錄索引表、面積計算表	52
圖說目錄索引表、面積計算表	52	圖說目錄索引表、面積計算表	53	圖說目錄索引表、面積計算表	53
圖說目錄索引表、面積計算表	53	圖說目錄索引表、面積計算表	54	圖說目錄索引表、面積計算表	54
圖說目錄索引表、面積計算表	54	圖說目錄索引表、面積計算表	55	圖說目錄索引表、面積計算表	55
圖說目錄索引表、面積計算表	55	圖說目錄索引表、面積計算表	56	圖說目錄索引表、面積計算表	56
圖說目錄索引表、面積計算表	56	圖說目錄索引表、面積計算表	57	圖說目錄索引表、面積計算表	57
圖說目錄索引表、面積計算表	57	圖說目錄索引表、面積計算表	58	圖說目錄索引表、面積計算表	58
圖說目錄索引表、面積計算表	58	圖說目錄索引表、面積計算表	59	圖說目錄索引表、面積計算表	59
圖說目錄索引表、面積計算表	59	圖說目錄索引表、面積計算表	60	圖說目錄索引表、面積計算表	60
圖說目錄索引表、面積計算表	60	圖說目錄索引表、面積計算表	61	圖說目錄索引表、面積計算表	61
圖說目錄索引表、面積計算表	61	圖說目錄索引表、面積計算表	62	圖說目錄索引表、面積計算表	62
圖說目錄索引表、面積計算表	62	圖說目錄索引表、面積計算表	63	圖說目錄索引表、面積計算表	63
圖說目錄索引表、面積計算表	63	圖說目錄索引表、面積計算表	64	圖說目錄索引表、面積計算表	64
圖說目錄索引表、面積計算表	64	圖說目錄索引表、面積計算表	65	圖說目錄索引表、面積計算表	65
圖說目錄索引表、面積計算表	65	圖說目錄索引表、面積計算表	66	圖說目錄索引表、面積計算表	66
圖說目錄索引表、面積計算表	66	圖說目錄索引表、面積計算表	67	圖說目錄索引表、面積計算表	67
圖說目錄索引表、面積計算表	67	圖說目錄索引表、面積計算表	68	圖說目錄索引表、面積計算表	68
圖說目錄索引表、面積計算表	68	圖說目錄索引表、面積計算表	69	圖說目錄索引表、面積計算表	69
圖說目錄索引表、面積計算表	69	圖說目錄索引表、面積計算表	70	圖說目錄索引表、面積計算表	70
圖說目錄索引表、面積計算表	70	圖說目錄索引表、面積計算表	71	圖說目錄索引表、面積計算表	71
圖說目錄索引表、面積計算表	71	圖說目錄索引表、面積計算表	72	圖說目錄索引表、面積計算表	72
圖說目錄索引表、面積計算表	72	圖說目錄索引表、面積計算表	73	圖說目錄索引表、面積計算表	73
圖說目錄索引表、面積計算表	73	圖說目錄索引表、面積計算表	74	圖說目錄索引表、面積計算表	74
圖說目錄索引表、面積計算表	74	圖說目錄索引表、面積計算表	75	圖說目錄索引表、面積計算表	75
圖說目錄索引表、面積計算表	75	圖說目錄索引表、面積計算表	76	圖說目錄索引表、面積計算表	76
圖說目錄索引表、面積計算表	76	圖說目錄索引表、面積計算表	77	圖說目錄索引表、面積計算表	77
圖說目錄索引表、面積計算表	77	圖說目錄索引表、面積計算表	78	圖說目錄索引表、面積計算表	78
圖說目錄索引表、面積計算表	78	圖說目錄索引表、面積計算表	79	圖說目錄索引表、面積計算表	79
圖說目錄索引表、面積計算表	79	圖說目錄索引表、面積計算表	80	圖說目錄索引表、面積計算表	80
圖說目錄索引表、面積計算表	80	圖說目錄索引表、面積計算表	81	圖說目錄索引表、面積計算表	81
圖說目錄索引表、面積計算表	81	圖說目錄索引表、面積計算表	82	圖說目錄索引表、面積計算表	82
圖說目錄索引表、面積計算表	82	圖說目錄索引表、面積計算表	83	圖說目錄索引表、面積計算表	83
圖說目錄索引表、面積計算表	83	圖說目錄索引表、面積計算表	84	圖說目錄索引表、面積計算表	84
圖說目錄索引表、面積計算表	84	圖說目錄索引表、面積計算表	85	圖說目錄索引表、面積計算表	85
圖說目錄索引表、面積計算表	85	圖說目錄索引表、面積計算表	86	圖說目錄索引表、面積計算表	86
圖說目錄索引表、面積計算表	86	圖說目錄索引表、面積計算表	87	圖說目錄索引表、面積計算表	87
圖說目錄索引表、面積計算表	87	圖說目錄索引表、面積計算表	88	圖說目錄索引表、面積計算表	88
圖說目錄索引表、面積計算表	88	圖說目錄索引表、面積計算表	89	圖說目錄索引表、面積計算表	89
圖說目錄索引表、面積計算表	89	圖說目錄索引表、面積計算表	90	圖說目錄索引表、面積計算表	90
圖說目錄索引表、面積計算表	90	圖說目錄索引表、面積計算表	91	圖說目錄索引表、面積計算表	91
圖說目錄索引表、面積計算表	91	圖說目錄索引表、面積計算表	92	圖說目錄索引表、面積計算表	92
圖說目錄索引表、面積計算表	92	圖說目錄索引表、面積計算表	93	圖說目錄索引表、面積計算表	93
圖說目錄索引表、面積計算表	93	圖說目錄索引表、面積計算表	94	圖說目錄索引表、面積計算表	94
圖說目錄索引表、面積計算表	94	圖說目錄索引表、面積計算表	95	圖說目錄索引表、面積計算表	95
圖說目錄索引表、面積計算表	95	圖說目錄索引表、面積計算表	96	圖說目錄索引表、面積計算表	96
圖說目錄索引表、面積計算表	96	圖說目錄索引表、面積計算表	97	圖說目錄索引表、面積計算表	97
圖說目錄索引表、面積計算表	97	圖說目錄索引表、面積計算表	98	圖說目錄索引表、面積計算表	98
圖說目錄索引表、面積計算表	98	圖說目錄索引表、面積計算表	99	圖說目錄索引表、面積計算表	99
圖說目錄索引表、面積計算表	99	圖說目錄索引表、面積計算表	100	圖說目錄索引表、面積計算表	100

## 3 面積計算表

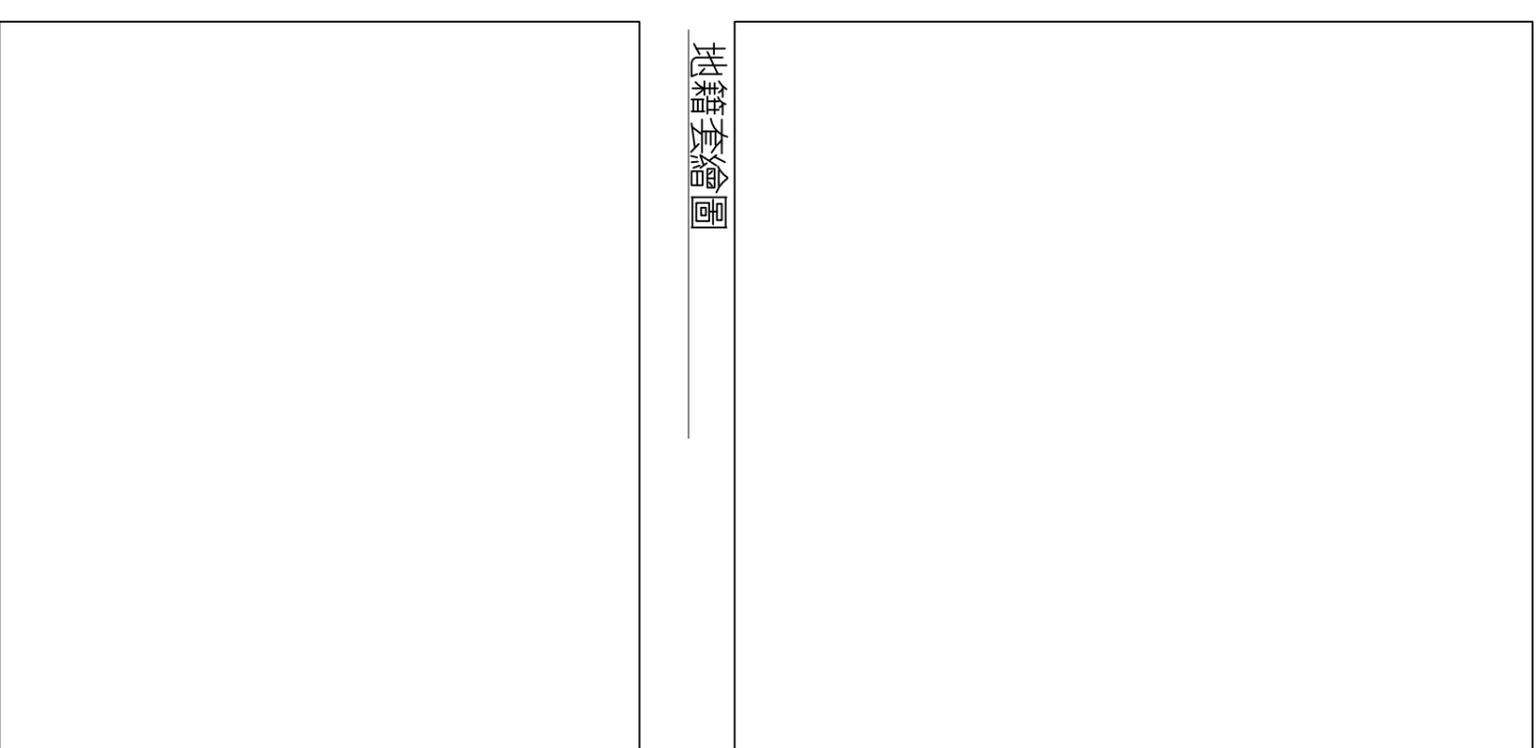
樓地板面積	陽台面積	合計	計入容積樓地板檢討
一層	58.04m <sup>2</sup>	58.04m <sup>2</sup>	58.04m <sup>2</sup>
合計	58.04m <sup>2</sup>	58.04m <sup>2</sup>	58.04m <sup>2</sup>

社團法人新北市建築師公會 地址:新北市板橋區中山路一段203之1號6樓 電話:886-02-89534420 傳真:886-02-89534426	起造人用印 	新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說	工程名稱	新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說	比例尺	N.A	圖號	C1-1		
			圖號名稱	18坪 - 基本資料及法規檢討 - 圖說目錄索引表、面積計算表	單位	cm				
		業務編號				圖紙		A3	張數	1/33

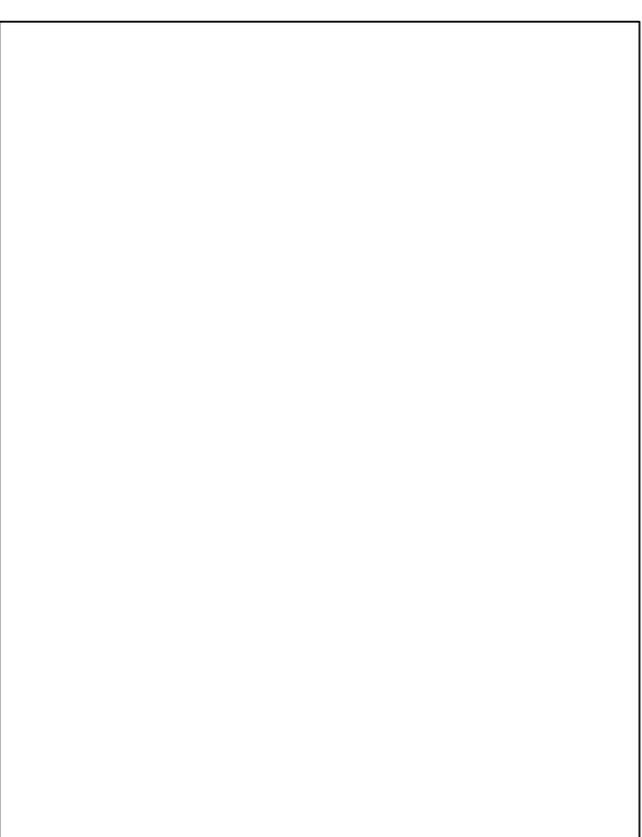
因每一位申請人(起造人)取得之建築基地面積,形狀均有所不同,故本標準圖僅說明如何製作本員圖說之方式,請申請人自行製作相關圖說基地位置圖可至新北市市政府城鄉發展局「都市計畫整合查詢系統」網站,或是地政局「非都市土地使用分區查詢系統」查詢,或以較大比例之地圖,標示建築基地週邊之都市環境。以1/1000之比例尺自行描繪於圖框內,地籍套繪圖亦可於新北市城鄉發展局資訊室影印,並以複印件黏貼於本員圖說右上方。基地面積計算請依基地外輪廓,標明尺寸,並以一般計算面積之方式(如方形,正方形長×寬,三角形:底×高/2),列明計算式,以加總面積作為實測面積,如實測面積大於繪本面積,以繪本面積為申請面積。



基地位置圖



地籍套繪圖



基地面積計算圖

圖例

社團法人新北市建築師公會  
 地址:新北市板橋區中山路一段293之1號6樓  
 電話:886-02-89534420 傳真:886-02-89534426

起造人用印  
 簽章

新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說

工程名稱	新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說	比例尺	N/A	圖號	C1-2
圖號名稱	18坪、基地位置圖、地籍套繪圖、基地面積計算圖	單位	cm	圖號	2/33
業務編號		圖紙	A3	圖號	

範例：

基地面積：10.5×12=126m<sup>2</sup>  
 建築面積 7.3×7.95=58.04m<sup>2</sup>  
 本案法定空地面積檢討：  
 允建建築面積 126×60%=75.6m<sup>2</sup>  
 建築面積 58.04m<sup>2</sup>≤75.6m<sup>2</sup> OK!  
 法定空地面積 126-58.04=67.96m<sup>2</sup>  
 > 126×40%=50.4m<sup>2</sup> OK!

本申請案檢討：

基地面積：\_\_\_\_\_m<sup>2</sup> [A詳地籍謄本]  
 建築面積 7.3×7.95=58.04m<sup>2</sup>  
 本案法定空地面積檢討：  
 允建建築面積 A [ ]×60%=B [ ]m<sup>2</sup>  
 建築面積 58.04m<sup>2</sup>≤B [ ]m<sup>2</sup> OK!  
 法定空地面積 A [ ]-58.04=C [ ]m<sup>2</sup>  
 >A [ ]×40%=D [ ]m<sup>2</sup> OK!

綠化面積檢討：  
 法定空地面積其中1/2需為綠化  
 綠化面積 ①+②+③+④ = 15.2+15.2  
 + 3.1+3.9=37.4m<sup>2</sup>  
 ≥(50.4)/2=25.2m<sup>2</sup> OK!

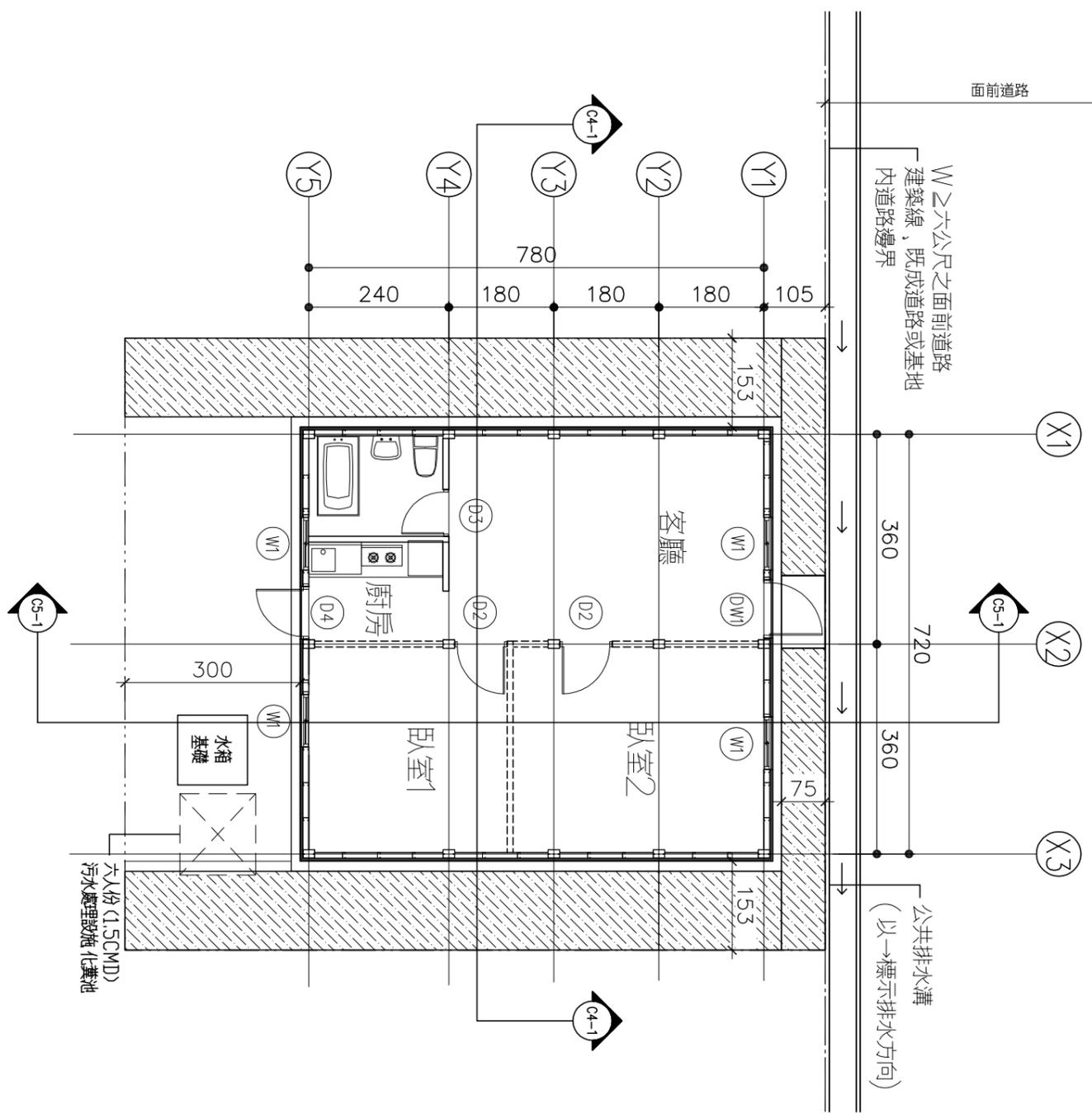
綠化面積檢討：  
 法定空地面積其中1/2需為綠化  
 綠化面積 ①+②+③+④+...  
 =E [ ]m<sup>2</sup>≥D [ ]/2  
 =F [ ]m<sup>2</sup> OK!

- 假儉草
- 百慕草
- 韓國草
- \_\_\_\_\_

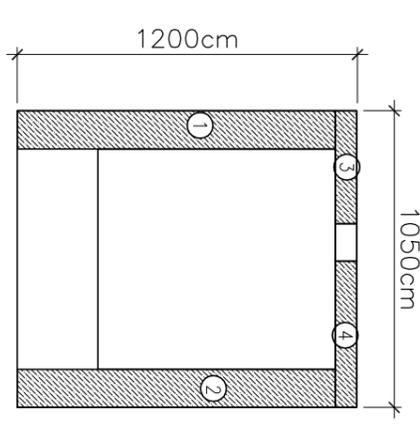
(申請人自行勾或填寫, 並  
 計算後列於上表公式內檢討)

- 假儉草
- 百慕草
- 韓國草
- \_\_\_\_\_

(申請人自行勾或填寫, 並  
 計算後列於上表公式內檢討)



18坪 綠化面積檢討  
 單位:cm  
 SCALE:1/100



社團法人新北市建築師公會  
 地址:新北市板橋區中山路一段293之1第6樓  
 電話:886-02-89534420 傳真:886-02-89534426

起造人用印  
 簽章

新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說

工程名稱	新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說	比例尺	1:100	圖號	C2-1
圖號名稱	18坪、一層平面圖、綠化面積檢討	單位	cm	圖紙	A3
業務編號				張數	3/33

防火構造及防火間隔檢討  
 本案建築物用途為「家屋」，屬 H-2 類組。建築物規模為 1 層樓，總樓地板面積為 58.04 平方公尺，故構造形式可為「非防火構造」。

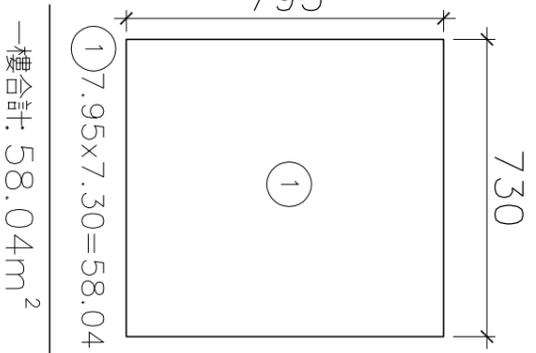
第八十四條之一  
 非防火構造建築物之外牆及屋頂，應使用不燃材料建造或覆蓋。且基地內距地界線三公尺範圍內之建築物外牆及頂部部分，與二幢建築物相對距離在六公尺範圍內之外牆及屋頂部分，應具有半小時以上之防火時效，其上之開口應裝設具同等以上防火性能之防火門窗等防火設備。但屋頂面積在十平方公尺以下者，不在此限。

本案檢討：  
 本案建築物之外牆及屋頂，採用「烤漆鋼板屋頂」，屬不燃材料基地內距地界線三公尺範圍內之建築物外牆及頂部部分，與二幢建築物相對距離在六公尺範圍內之外牆及屋頂部分，採用「半小時防火時效三明治版」，具有半小時以上之防火時效，其上未設置開口，符合規定。第一百零一條之一

非防火構造建築物，除基地對接寬度六公尺以上道路或深度六公尺以上之永久性空地側外，建築物應自基地地界線（後側及兩側）退縮留設淨寬一.五公尺以上之防火間隔。一基地內兩幢建築物間應留設淨寬三公尺以上之防火間隔。  
 前項建築物自基地境界線退縮留設之防火間隔超過六公尺之建築物外牆與屋頂部分，及一基地內二幢建築物間留設之防火間隔超過十二公尺之建築物外牆與屋頂部分，得不受本編第八十四條之一應以不燃材料建造或覆蓋之限制。

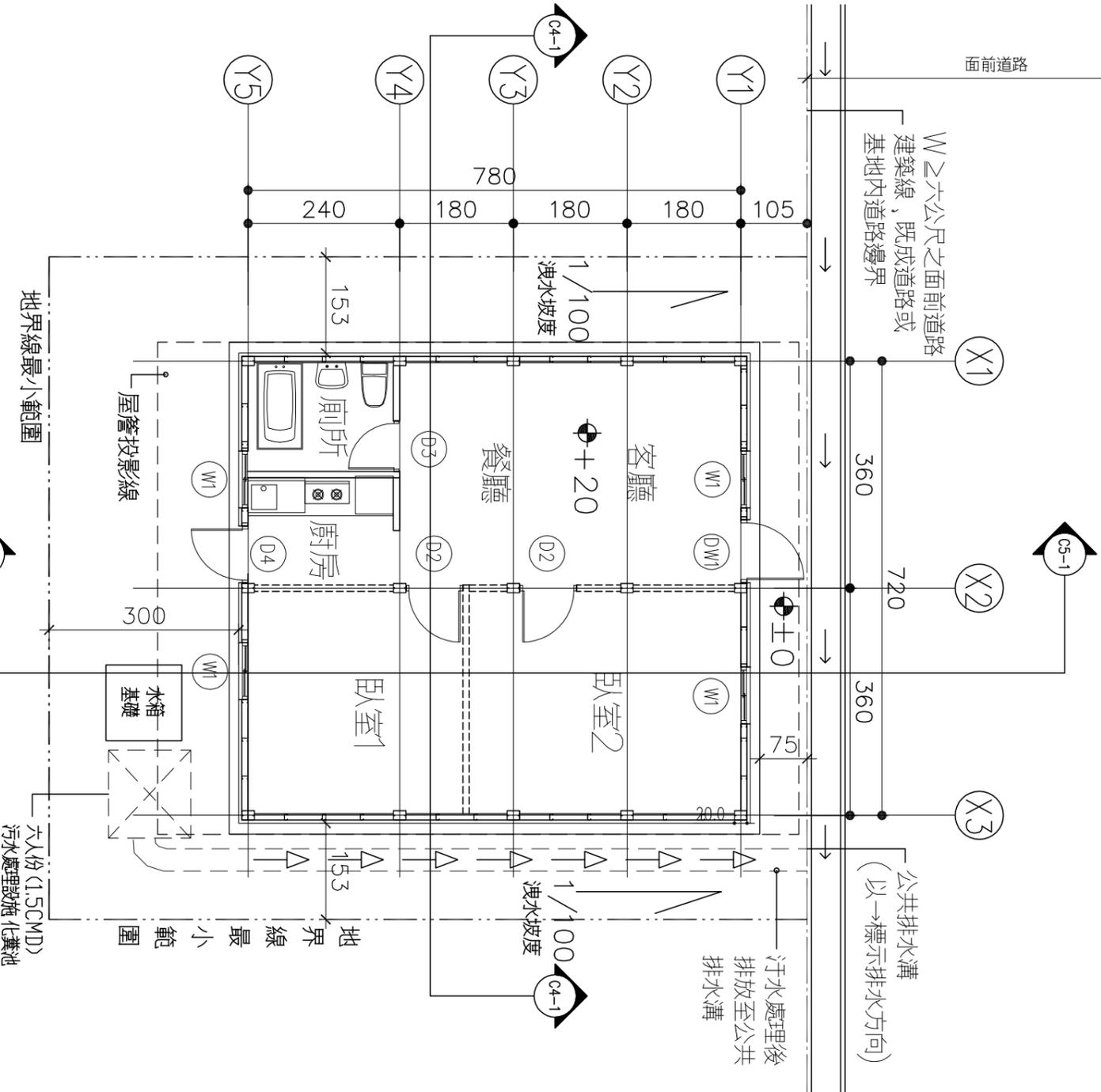
本案檢討：  
 本案建築物後側及兩側均留設 1.5 公尺防火間隔，符合規定。

門窗表		
編號	尺寸(cm)	面積㎡
①W1	100x210	2.1㎡
②D2	90x210	1.89㎡
③D3	80x210	1.68㎡
④D4	90x210	1.89㎡
①W1	90x120	1.08㎡
①W2	32x179	0.57㎡



- ① 室內樓地板面積 =  $7.95 \times 7.3 = 58.04 \text{m}^2$
- 一樓容積樓地板面積  $58.04 \text{m}^2$
- 總容積樓地板面積  $58.04 \text{m}^2$

18坪 一樓平面圖  
 單位:cm  
 SCALE: 1/100



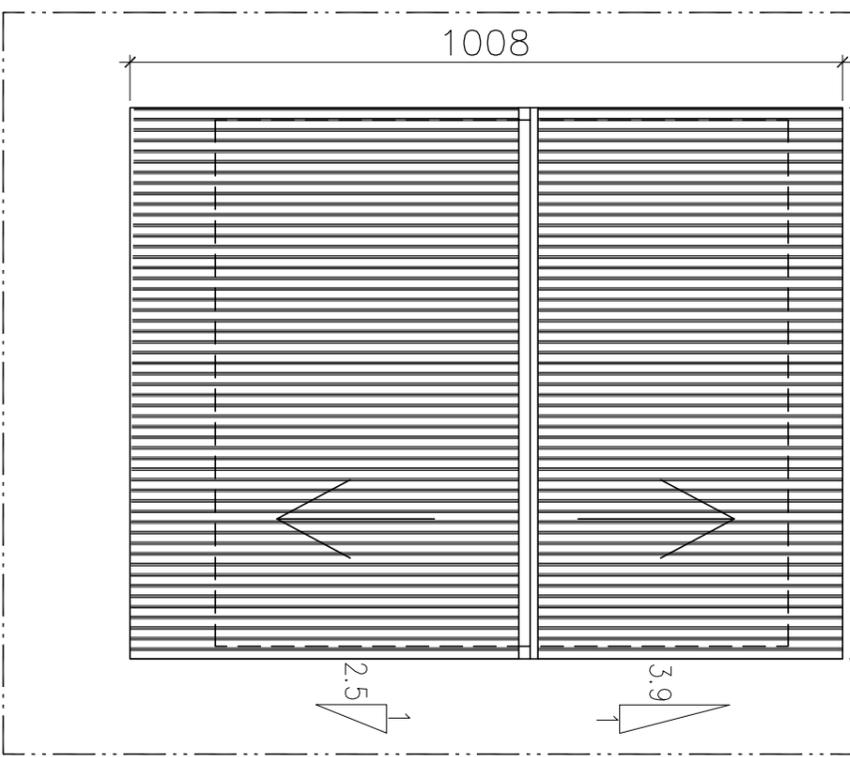
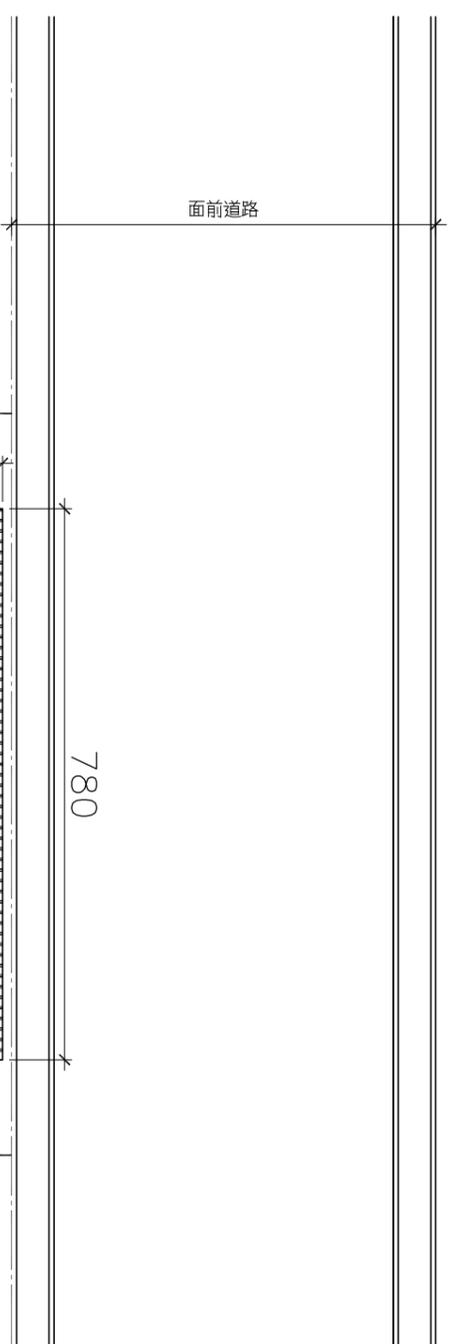
社團法人新北市建築師公會  
 地址: 新北市板橋區中山路一段293之1第6樓  
 電話: 886-02-89534420 傳真: 886-02-89534426

起造人用印



新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說

工程名稱	新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說	比例尺	1:100	圖號	C2-2
圖號名稱	18坪、一樓平面圖	單位	cm	張數	4/33
業務編號		圖紙	A3		



18坪 屋頂平面圖  
單位:cm  
SCALE:1/100



半小時防火時效彩色鋼板, 內襯防火岩棉

本案選用

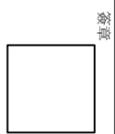
半小時防火時效

一小時防火時效

(由申請人自行勾選)

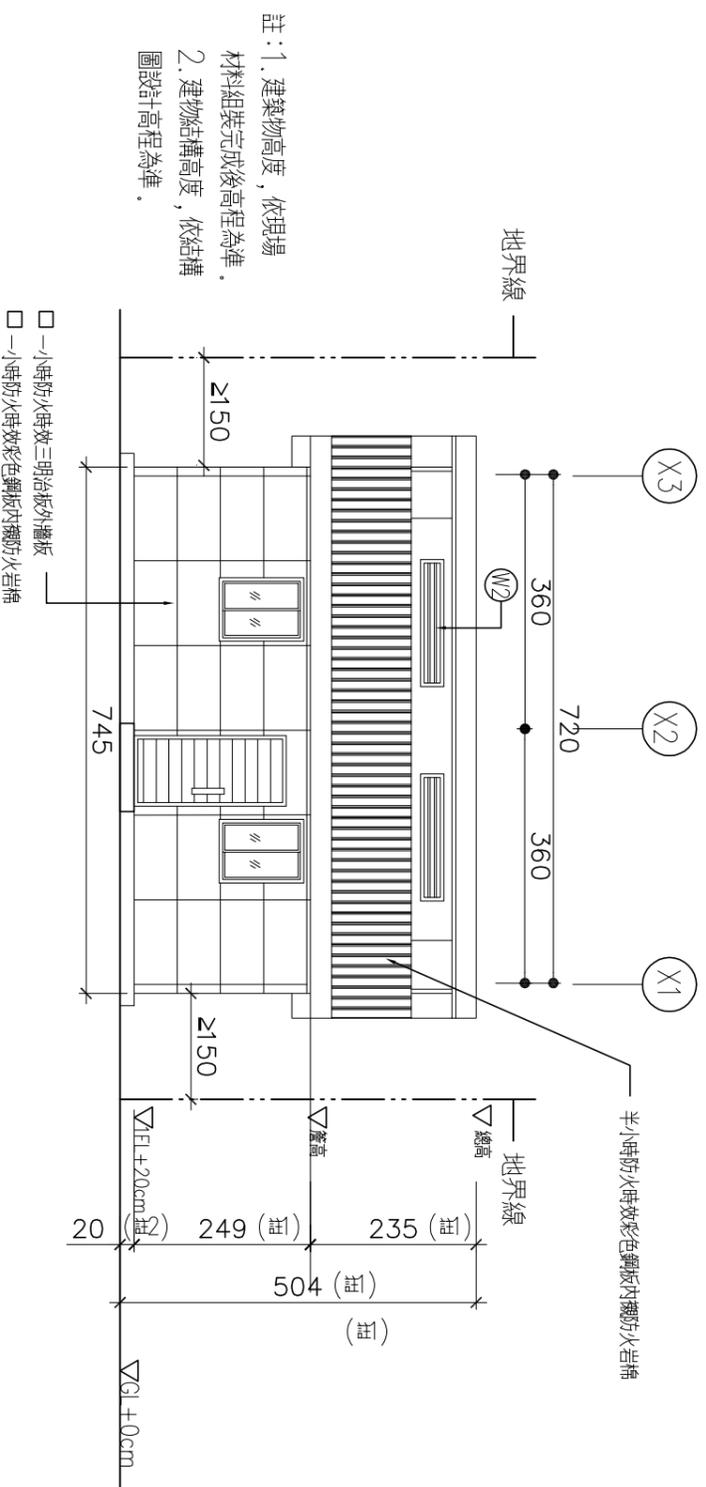
社團法人新北市建築師公會  
地址:新北市板橋區中山路一段293之1第6樓  
電話:886-02-89534420 傳真:886-02-89534426

起造人用印

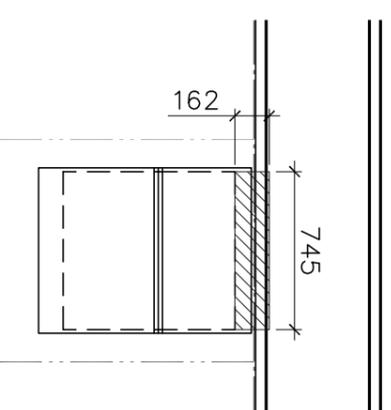


新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說

工程名稱	新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說	比例尺	1:100	圖號	C2-3
圖號名稱	18坪・屋頂平面圖	單位	cm	張數	5
業務編號		圖紙	A3		33



18坪 正立面圖  
單位:cm  
SCALE:1/100



註: 1. 建築物高度, 依現場材料組裝完成後高程為準。

2. 建築物結構高度, 依結構圖設計高程為準。

建築物高度依下列規定:

建築物以三·六比一之斜率, 依垂直建築線方向投影於面前道路之陰影面積, 不得超過基地臨接面前道路之長度與該道路寬度乘積之半, 且其陰影最大不得超過面前道路對側地界線; 建築基地臨接面前道路之對側有永久性空地, 其陰影面積得加倍計算。陰影及高度之計算如下:

$$L \times Sw$$

$$As \leq \frac{2}{2}$$

$$\text{且 } H \leq 3.6 (Sw + D)$$

其中

AS: 建築物以三·六比一之斜率, 依垂直建築線方向, 投影於面前道路之陰影面積。

L: 基地臨接面前道路之長度。

Sw: 面前道路寬度 (依本編第十四條第一項各款之規定)。

H: 建築物各部分高度。

D: 建築物各部分至建築線之水平距離。

前款所稱之斜率, 為高度與水平距離之比值。

本案檢討:

$$As: 7.45 \times 1.62 = 12.06$$

$$L: 10.5m$$

$$Sw: 6m$$

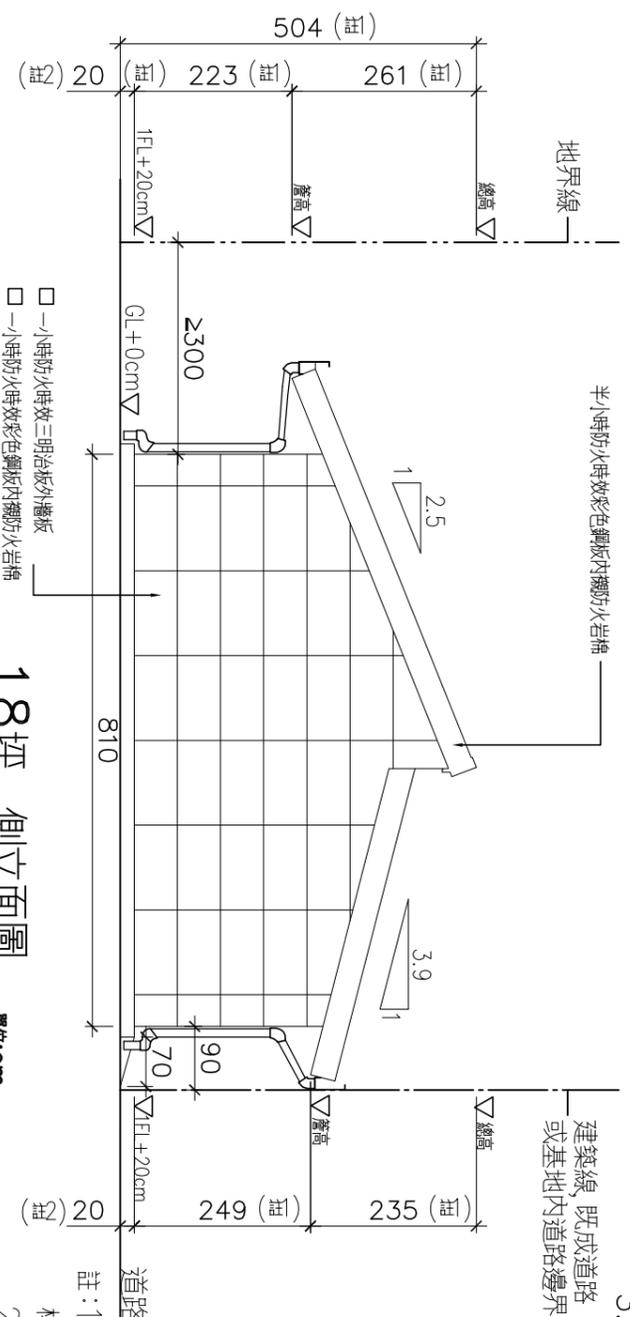
$$H: 2.49m$$

$$D: 0.9m$$

$$2.49 \leq 3.6 (6 + 0.9) \text{OK!}$$

註: 1. 建築物高度, 依現場材料組裝完成後高程為準。  
2. 建築物結構高度, 依結構圖設計高程為準。

18坪 側立面圖  
單位:cm  
SCALE:1/100

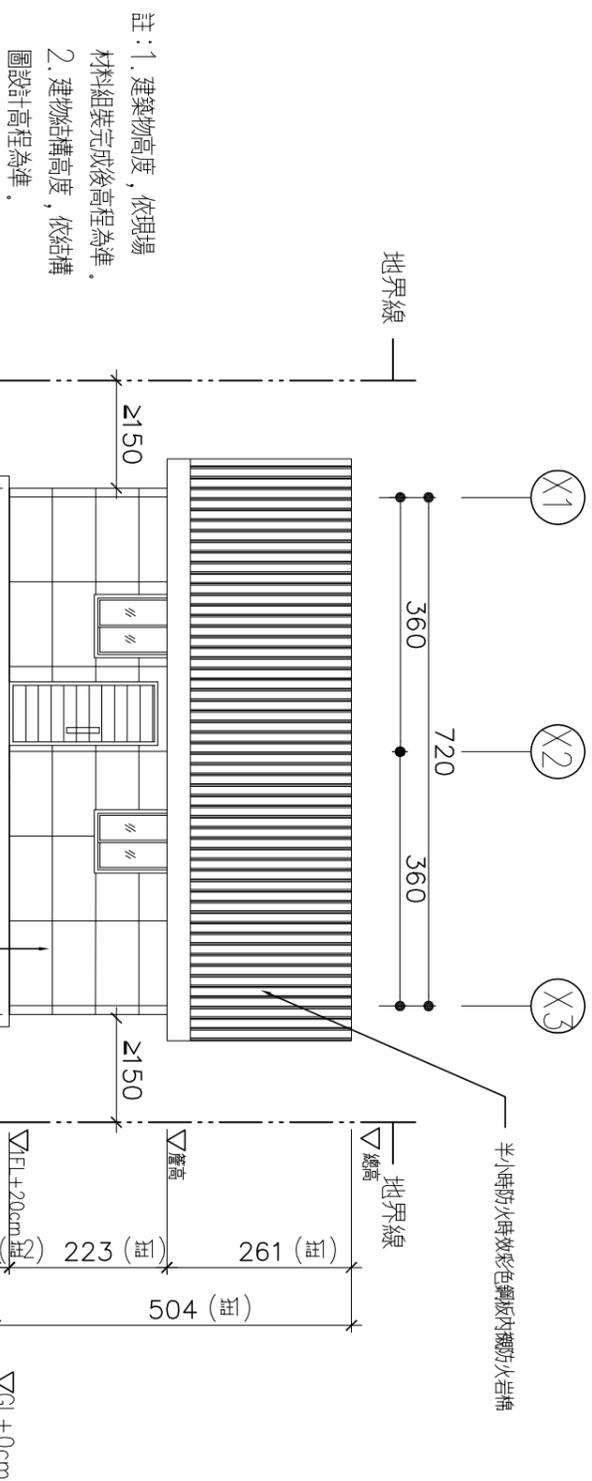


社團法人新北市建築師公會  
地址: 新北市板橋區中山路一段293之1第6樓  
電話: 886-02-89534420 傳真: 886-02-89534426

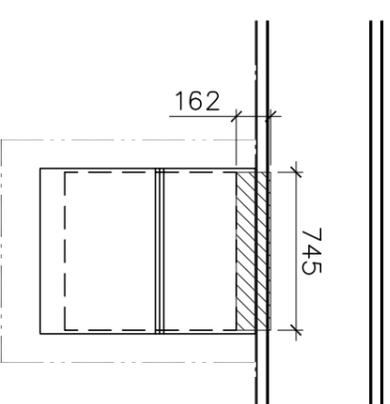
起造人用印  
蓋章處

新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說

工程名稱	新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說	比例尺	1:100	圖號	C3-1
圖號名稱	18坪·正立面圖、側立面圖	單位	cm	圖號	6/33
業務編號		圖紙	A3	張數	



18坪 背立面圖  
單位:cm  
SCALE:1/100



建築物高度依下列規定：

建築物以三·六比一之斜率，依垂直建築線方向投影於面前道路之陰影面積，不得超過基地臨接面前道路之長度與該道路寬度乘積之半，且其陰影最大不得超過面前道路對側地界線；建築基地臨接面前道路之對側有永久性空地，其陰影面積得加倍計算。陰影及高度之計算如下：

$$L \times Sw$$

$$Ass \leq \frac{2}{2}$$

$$\text{且 } H \leq 3.6 (Sw + D)$$

其中

AS：建築物以三·六比一之斜率，依垂直建築線方向，投影於面前道路之陰影面積。

L：基地臨接面前道路之長度。

Sw：面前道路寬度（依本編第十四條第一項各款之規定）。

H：建築物各部分高度。

D：建築物各部分至建築線之水平距離。

前款所稱之斜率，為高度與水平距離之比值。

本案檢討：

$$AS: 7.45 \times 1.62 = 12.06$$

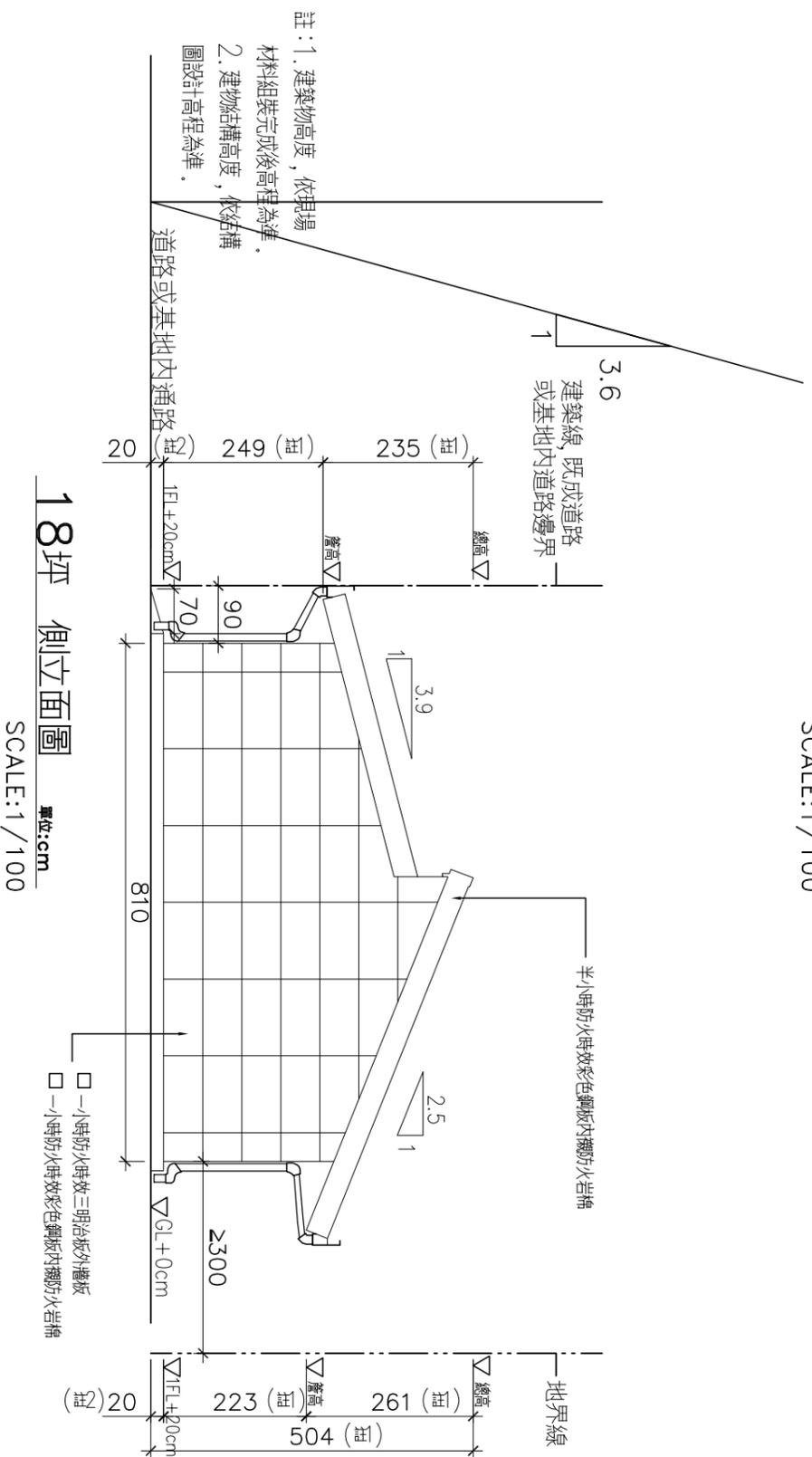
$$L: 10.5m$$

$$SW: 6m$$

$$H: 2.49m$$

$$D: 0.9m$$

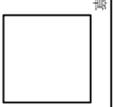
$$2.49 \leq 3.6(6 + 0.9) \text{ OK!}$$



18坪 側立面圖  
單位:cm  
SCALE:1/100

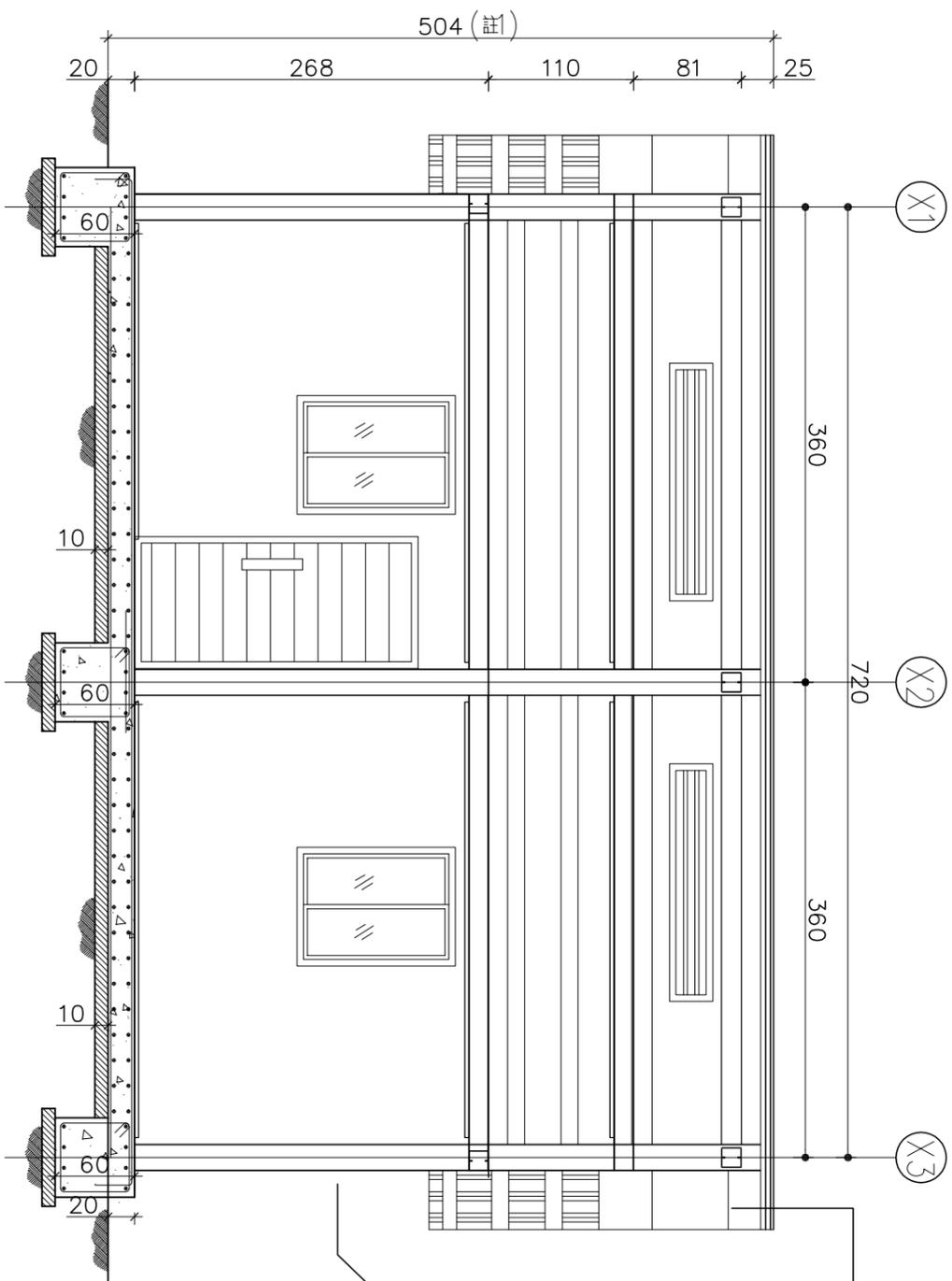
社團法人新北市建築師公會  
地址:新北市板橋區中山路一段293之1第6樓  
電話:886-02-89534420 傳真:886-02-89534426

起造人用印



新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說

工程名稱	新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說	比例尺	1:100	圖號	C3-2
圖號名稱	18坪·背立面圖、側立面圖	單位	cm	圖號	7/33
業務編號		圖紙	A3	張數	



半小時防火時效彩色鋼板內襯防火岩棉

- 一小時防火時效三明治板外牆板
- 一小時防火時效彩色鋼板內襯防火岩棉

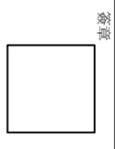
**18坪 剖面圖**

單位:cm  
SCALE:1/50

- 註：1. 建築物高度，依現場材料組裝完成後高程為準。  
2. 建物結構高度，依結構圖設計高程為準。

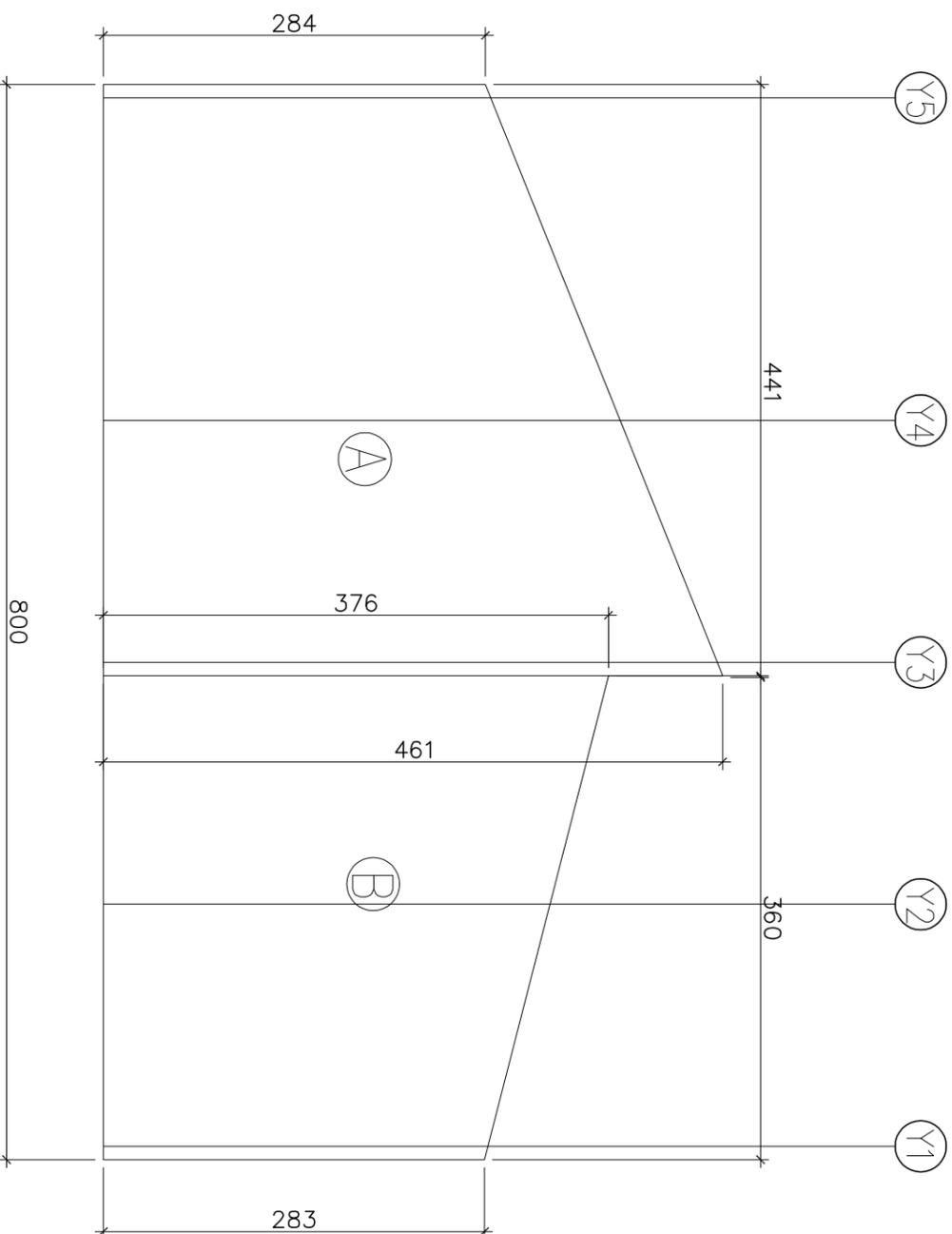
社團法人新北市建築師公會  
地址:新北市板橋區中山路一段293之1第6樓  
電話:886-02-89534420 傳真:886-02-89534426

起造人用印



**新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說**

工程名稱	新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說	比例尺	1:50	圖號	C4-1
圖號名稱	18坪・剖面圖	單位	cm	張數	8/33
業務編號		圖紙	A3		



18坪 樓高檢討圖 單位:cm  
SCALE:1/50

### 樓層高度檢討

#### 建築技術規則第164條

住宅，集合住宅等類似用途建築物未設計挑空者，除有第一項第四款情形外，地面一層樓層高度不得超過四·二公尺，其餘各樓層之樓層高度均不得超過三·六公尺。

樓層高度：自室內地板面至其上層地板面之高度；最上層之高度，為至其天花板高度。但同一樓層之高度不同者，以其室內樓地板面積除該樓層容積之商，視為樓層高度。  
(另詳C5-5圖)

#### [本案檢討]

一樓樓高(A+B)×L / 樓地板面積=

$$A=(2.84+4.61) \times 4.41 / 2=16.4$$

$$B=(3.76+2.83) \times 3.6 / 2=11.9$$

$$(16.4+11.9) \times 7.35 / 58.04=3.6m < 4.2m \text{ OK!}$$

社團法人新北市建築師公會  
地址:新北市板橋區中山路一段293之1號6樓  
電話:886-02-89534420 傳真:886-02-89534426

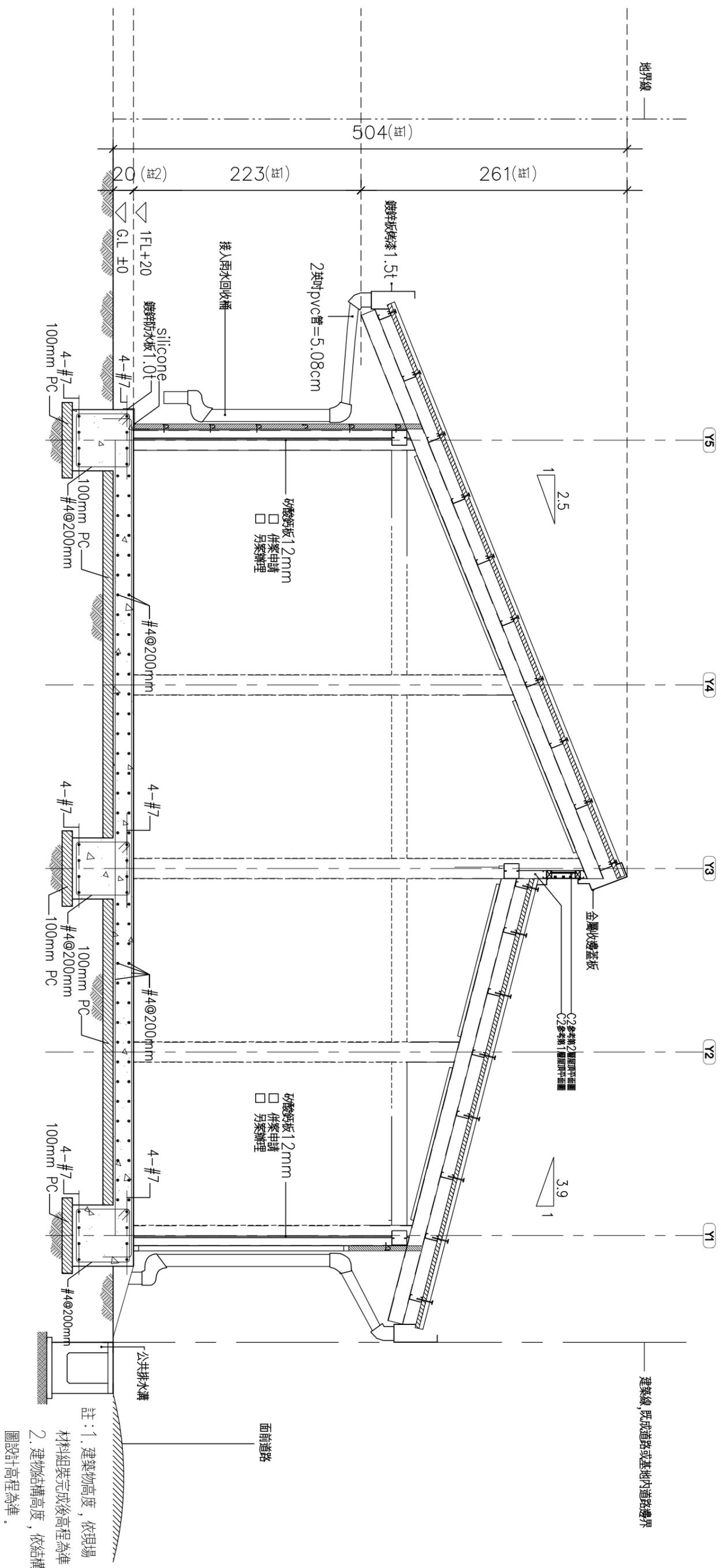
起造人用印

簽章



新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說

工程名稱	新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說	比例尺	1:50	圖號	C4-2
圖號名稱	18坪、樓高檢討圖	單位	cm	張數	9
業務編號		圖紙	A3		33



註：1. 建築物高度，依現場材料組裝完成後高程為準。  
 2. 建物結構高度，依結構圖設計高程為準。

外牆構造大樣圖(一)  
 單位:cm  
 SCALE:1/40

社團法人新北市建築師公會  
 地址:新北市板橋區中山路一段293之1號6樓  
 電話:886-02-89534420 傳真:886-02-89534426

起造人用印  
 簽章

新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說

工程名稱	新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說	比例尺	1:40	圖號	C5-1
圖號名稱	18坪、外牆構造大樣圖(一)	單位	cm	圖紙	A3
業務編號				張數	10/33

□木窗  
□鋁窗

金屬收邊蓋板

▽ 緣高+504

□ 一小時防火時效三明治板外牆板

□ 一小時防火時效彩色鋼板內襯防火岩棉

216(註)

504(註)

268(註)

□ 一小時防火時效三明治板外牆板  
□ 一小時防火時效彩色鋼板內襯防火岩棉

室內裝修  
天花板(明架)  
矽酸鈣板6mm

□ 併案申請  
□ 另案辦理

內牆裝修  
矽酸鈣板12mm

□ 併案申請  
□ 另案辦理

silicone  
鍍鋅防水板1.0t

▽ 1FL+20  
▽ G.L. ±0  
▽ 20(註)

#4@200mm 4-#7  
100mm PC  
4-#7  
100mm PC  
#4@200mm

### 外牆構造大樣圖(二)

單位:cm  
SCALE:1/30

- 註: 1. 建築物高度, 依現場  
材料組裝完成後高程為準。  
2. 建物結構高度, 依結構  
圖設計高程為準。

社團法人新北市建築師公會

地址: 新北市板橋區中山路一段293之1號6樓  
電話: 886-02-89534420 傳真: 886-02-89534426

起造人用印

簽章

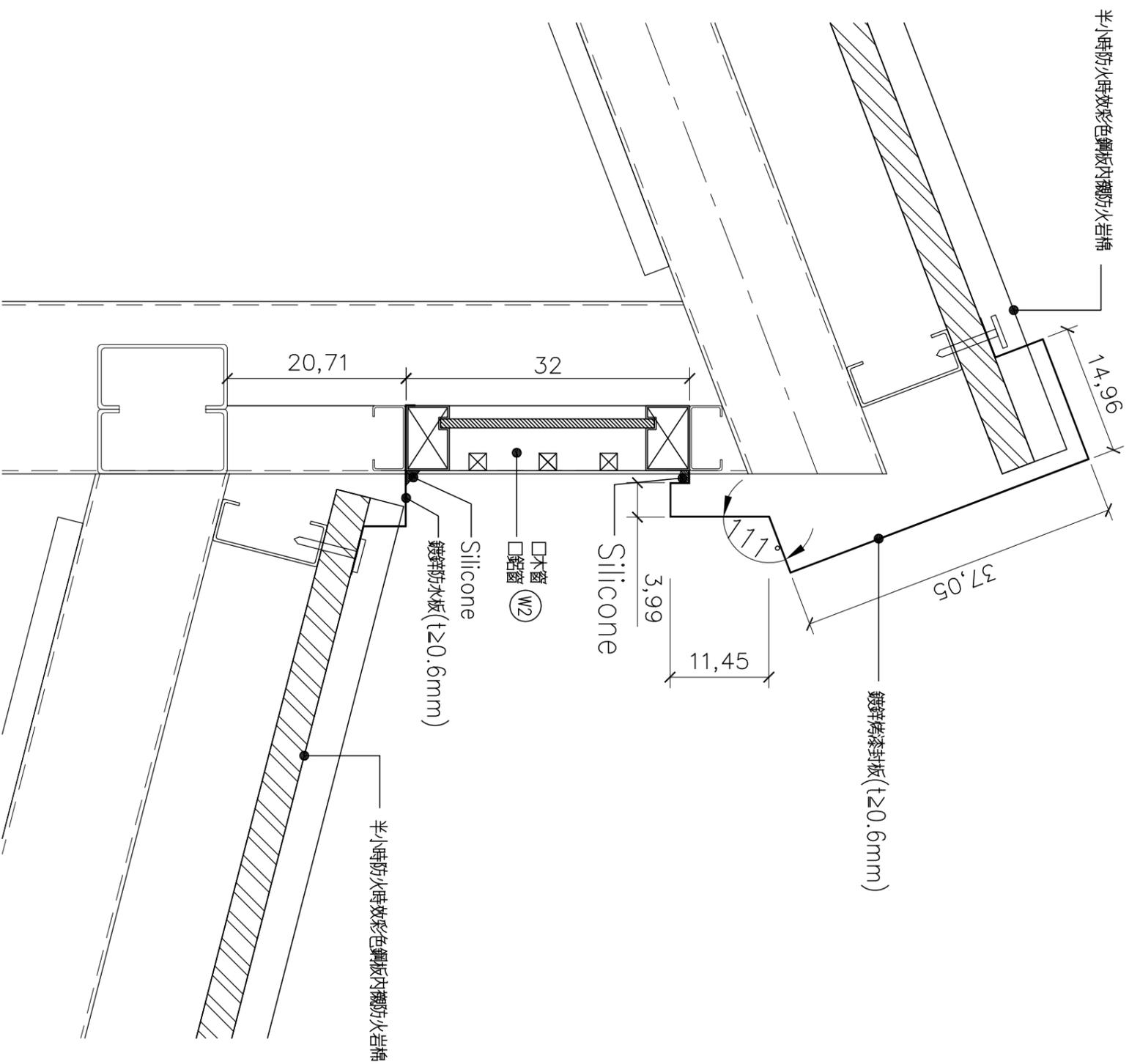


## 新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說

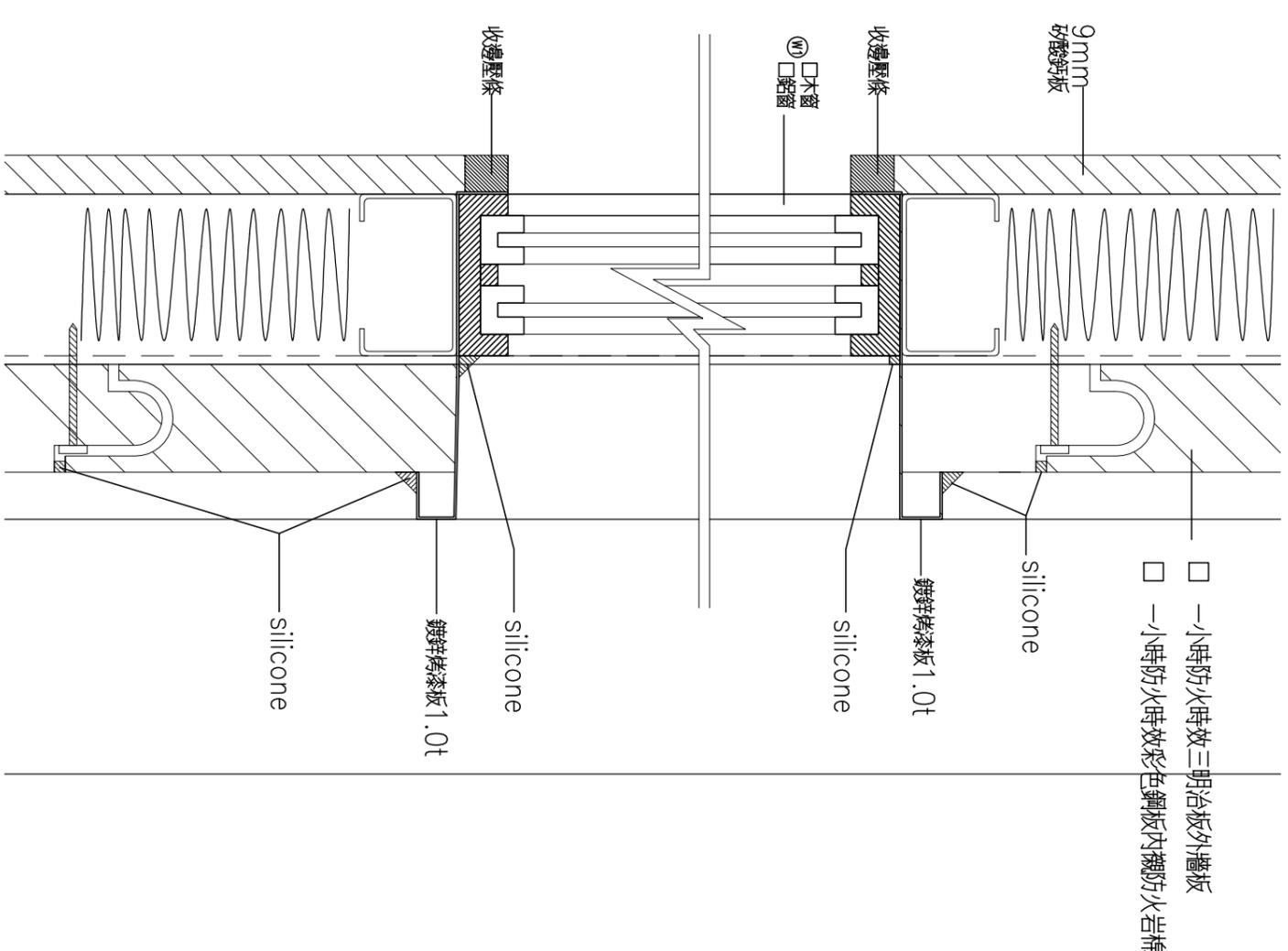
工程名稱	新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說
圖號名稱	18坪、外牆構造大樣圖(二)
業務編號	

比例尺	1:30
單位	cm
圖紙	A3

圖號	C5-2
張號	11/33



1 屋頂天窗大樣圖  
單位:cm  
SCALE:1/6



2 窗戶大樣圖  
單位:cm  
SCALE:1/3

社團法人新北市建築師公會

地址:新北市板橋區中山路一段293之11號6樓  
電話:886-02-89534420 傳真:886-02-89534426

起造人用印

簽章

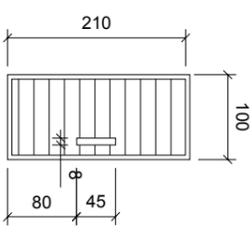
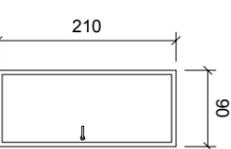
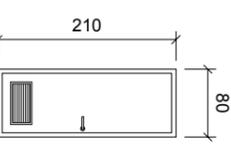
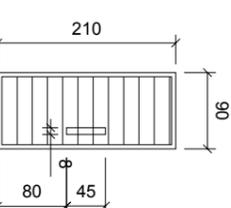


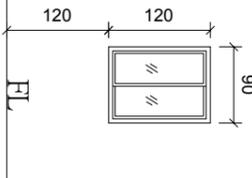
新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說

工程名稱	新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說
圖號名稱	18坪、屋頂天窗和窗戶大樣圖
業務編號	

比例尺	As show
單位	cm
圖紙	A3

圖號	C5-3
張號	12 / 33

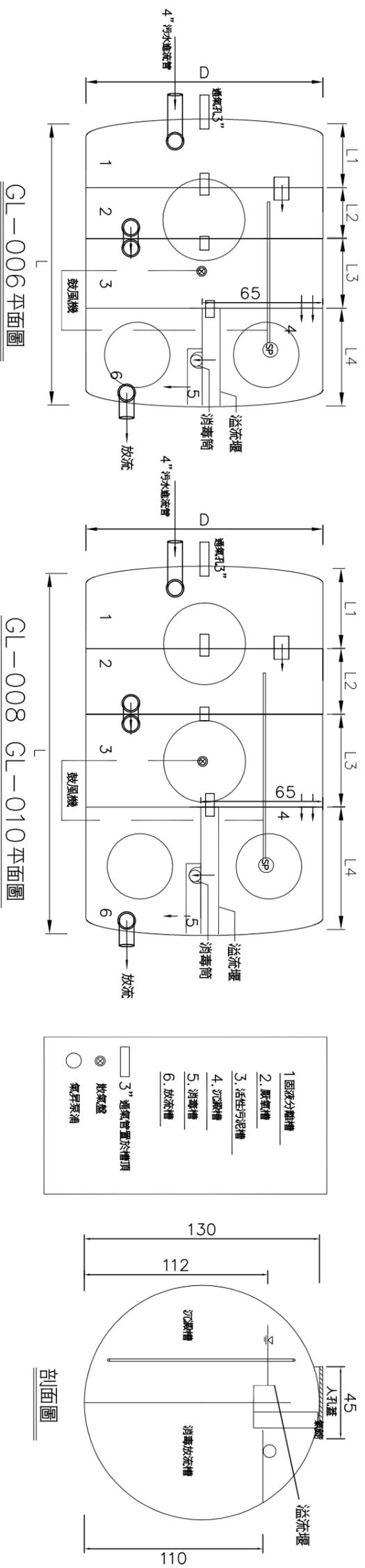
編號	DW1		D2		D3		D4	
門立面及尺寸								
名稱	<input type="checkbox"/> 單開硫化銅門	<input type="checkbox"/> 單開實木防潮門	塑鋼門		塑鋼門(含百葉窗)		<input type="checkbox"/> 單開硫化銅門	<input type="checkbox"/> 單開實木門
框料規格	5CM鐵框	5CM實木框	塑鋼框		塑鋼框		5CM鐵框	5CM實木框
玻璃規格	無	無	無		無		無	無
門鎖	三段式防盜鎖	三段式防盜鎖	喇叭鎖		喇叭鎖		三段式防盜鎖	喇叭鎖
絞鍊	4"上下兩只	4"上下兩只	4"上下兩只		4"上下兩只		4"上下兩只	4"上下兩只
門弓器	無	無	無		無		無	無
門止	磁鐵	磁鐵	磁鐵		磁鐵		磁鐵	實木塊
手推版		實木推版						實木推版

編號	W1		W2	
窗立面及尺寸				
名稱	<input type="checkbox"/> 鋁窗	<input type="checkbox"/> 木窗	<input type="checkbox"/> 鋁窗	<input type="checkbox"/> 木窗
框料規格	鋁框	5CM實木框	鋁框	實木框
玻璃規格	清玻璃，厚=5mm	清玻璃，厚=5mm		
五金	窗鎖	壓扣開關	壓扣開關	壓扣開關
	紗窗	有	防蟲網	防蟲網
	把手	無	無	無

社團法人新北市建築師公會 地址:新北市板橋區中山路一段293之21號6樓 電話:886-02-89534420 傳真:886-02-89534426		起造人用印 		新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說	
工程名稱	新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說	圖號名稱	18坪・門窗表	業務編號	
比例尺	no scale	單位	cm	圖紙	A3
圖號	CG-1	張數	13/33		

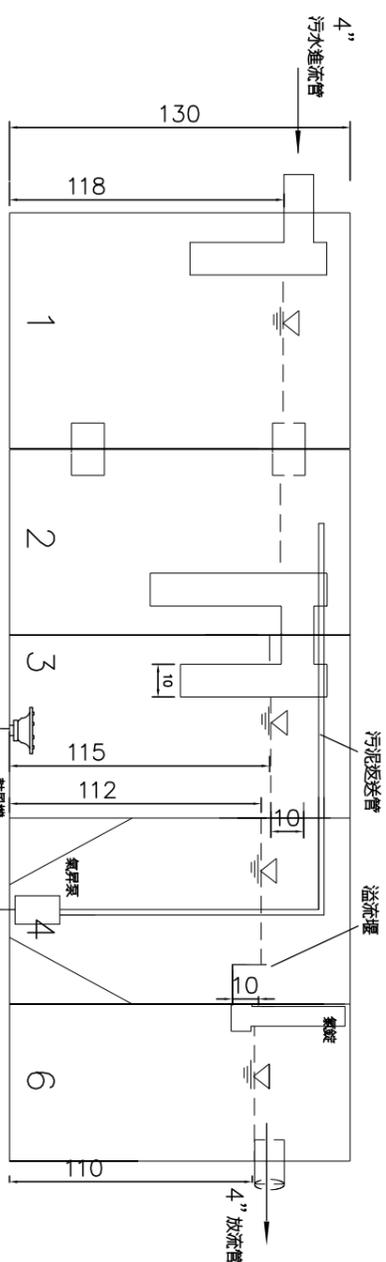
# F R P 預鑄式建築物污水處理設施

※本圖僅供參考，申請人得自行檢附合於環保署規範產品併入執照圖說提出申請。



說明：

- 水質規範 (符合環保署 Q<50CMD 放流水標準)  
放流水質COD:<250mg/l  
BOD:<80mg/l SS:<80mg/l  
進流水質COD:400mg/l  
BOD:220mg/l SS:220mg/l
- 材質規範
- 材料：FRP 污水處理槽體結構材料強度如下 (依照CNS11658 規範)
- 操作維護與保固規範



水力剖面圖

採用型號	型號	處理水量	各槽尺寸 (cm)				總長 L	直徑 D	人孔蓋	認可登記字號
			L1	L2	L3	L4				
●	GL-006	1.5CMD	28.3	28.1	38.3	44.8	139.5	130	3個	第O420號
○	GL-008	2.0CMD	35.9	36.1	51.1	61.2	184.3	130	4個	第O421號
○	GL-010	2.5CMD	49.0	46.0	63.8	75.6	234.4	130	4個	第O422號

採用型號：



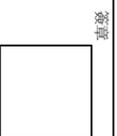
處理流程圖 單位:MM

- 玻璃纖維含量應在25%以上
  - 水密性檢驗應不漏水。
  - 本污水處理槽外殼使用機械纏繞成型
  - FRP 材質須經行政院環境保護署及內政部共同審核認可通過之專業合格廠商製作
- 三、施工規範
- 一般生活污水管線與馬桶管線可合併或分開進入
  - 入口管線盡量採直線，出口高度須比排水溝高，以防倒灌
  - 出入口喇叭須以法蘭接合必要時須有防震軟管
  - 鼓風機位置應盡量靠近曝氣槽
  - 管件銜接，排氣管至頂樓應屬水電工程
  - 槽體下方鋪上一層RC槽體上方若有重壓須鋪鋼筋混凝土增強槽
  - 安裝妥當後，四周填土並灌水至滿以防浮上
  - 施工期間業主須提供應有水電及安全規範
  - 地坪一、土質 二、無重壓  $f_c \geq 175 \text{kg/cm}^2$
  - 三、有重壓 (如基礎座 土不配合施工)

社團法人新北市建築師公會

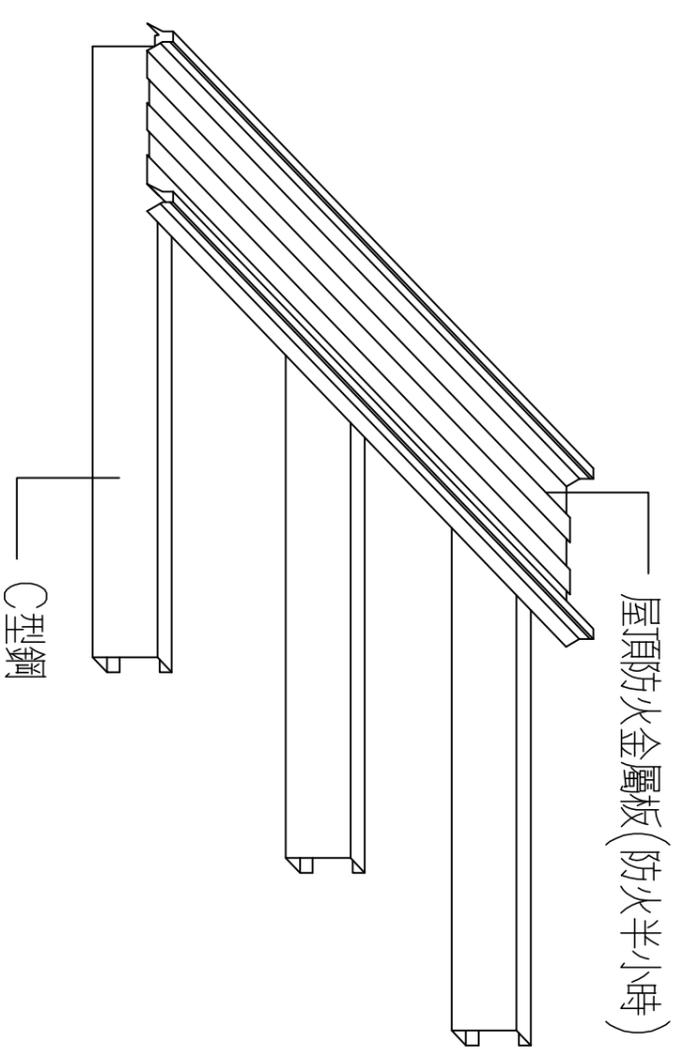
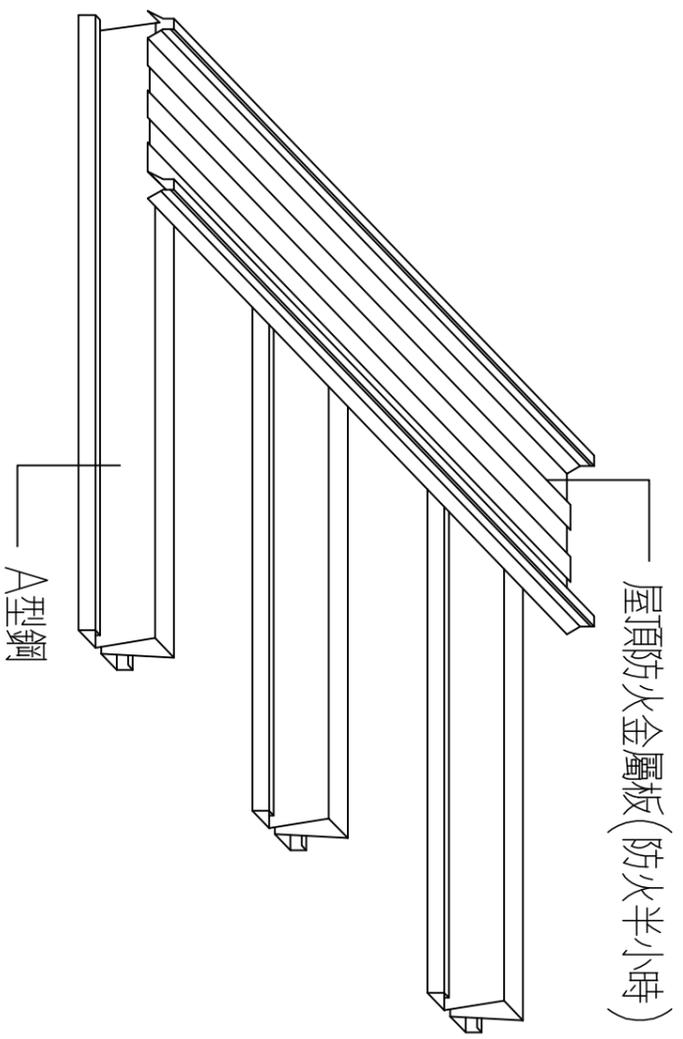
地址:新北市板橋區中山路一段293之1號6樓  
電話:886-02-89534420 傳真:886-02-89534426

起造人用印



新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說

工程名稱	新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說	比例尺	no scale	圖號	C7-1
圖號名稱	18坪、6人汙水處理設施大樣圖	單位	cm	圖號	14
業務編號		圖紙	A3	張數	33



A型鋼

C型鋼

本標準圖提供A型鋼與C型鋼二種屋頂形式大樣圖，由申請人自行勾選，屋面板並需符合半小時防火時效。

社團法人新北市建築師公會

地址:新北市板橋區中山路一段293之1號6樓  
電話:886-02-89534420 傳真:886-02-89534426

起造人用印

簽章

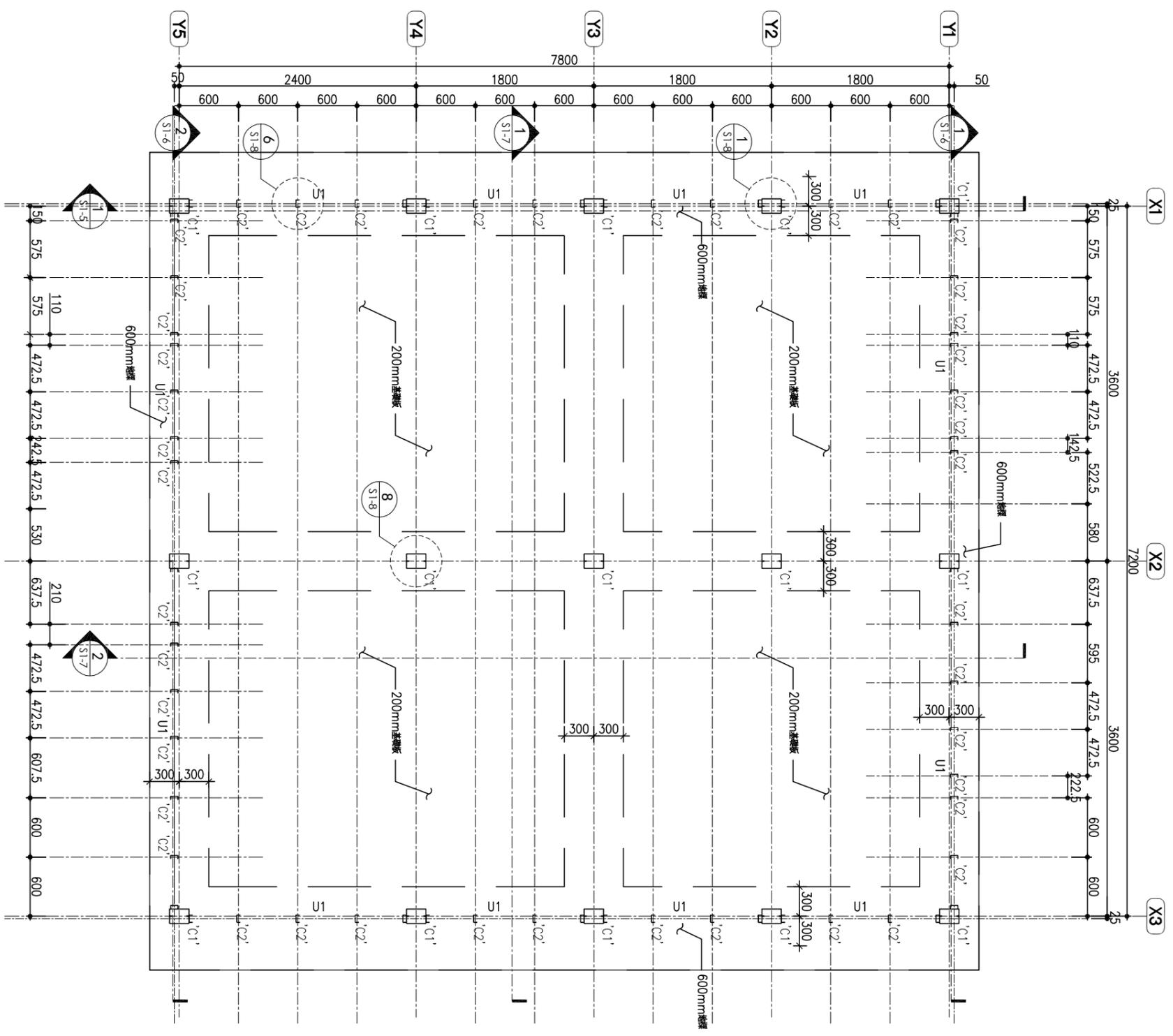


# 新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說

工程名稱	新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說	比例尺	no scale	圖號	C8-1
圖號名稱	18坪、屋面大樣圖	單位	cm	圖紙	A3
業務編號					15 33

梁柱尺寸表

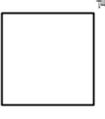
編號	尺吋
C1	2C 200x75x20x4.5
C2	C 75x35x2.0
B1	2C 150x75x20x4.5
U1	U 77x30x1.0
J1	C 150x75x20x3.2
J2	C 100x50x20x3.2
J3	C 125x50x20x3.2



1 18坪家屋結構  
S1-1 一層平面圖

S=1:50

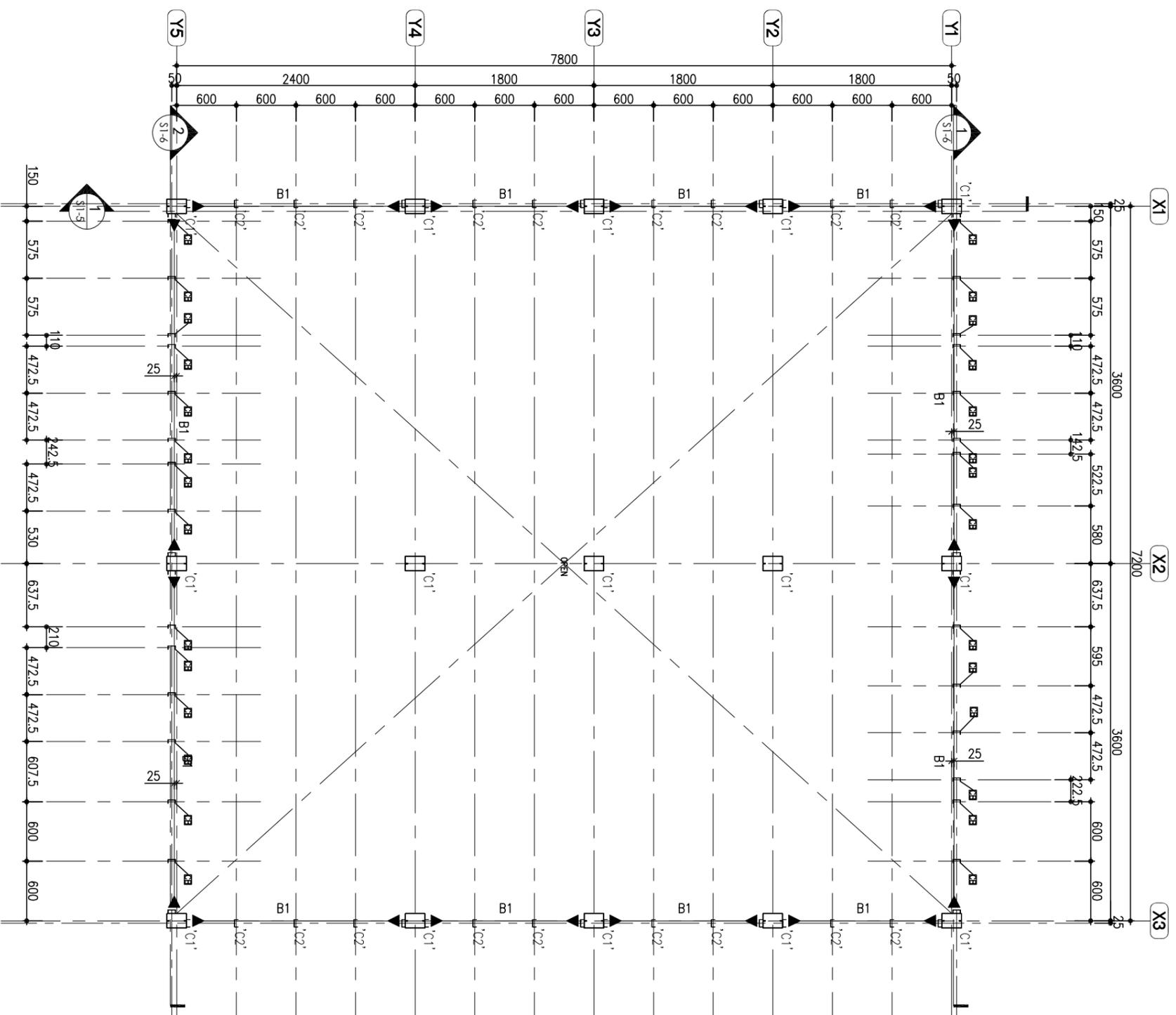
起造人用印



新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說

社團法人新北市建築師公會  
地址:新北市板橋區中山路一段293之1號6樓  
電話:886-02-89534420 傳真:886-02-89534426

工程名稱	新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說	比例尺	1:50	圖號	S1-1
圖號名稱	18坪、家屋結構一層平面圖	單位	mm	圖紙	A3
業務編號		圖紙	A3	張號	16/33



2 18坪家屋結構  
S1-2 環樑平面圖  
S=1:50

社團法人新北市建築師公會  
地址:新北市板橋區中山路一段293之1號6樓  
電話:886-02-89534420 傳真:886-02-89534426

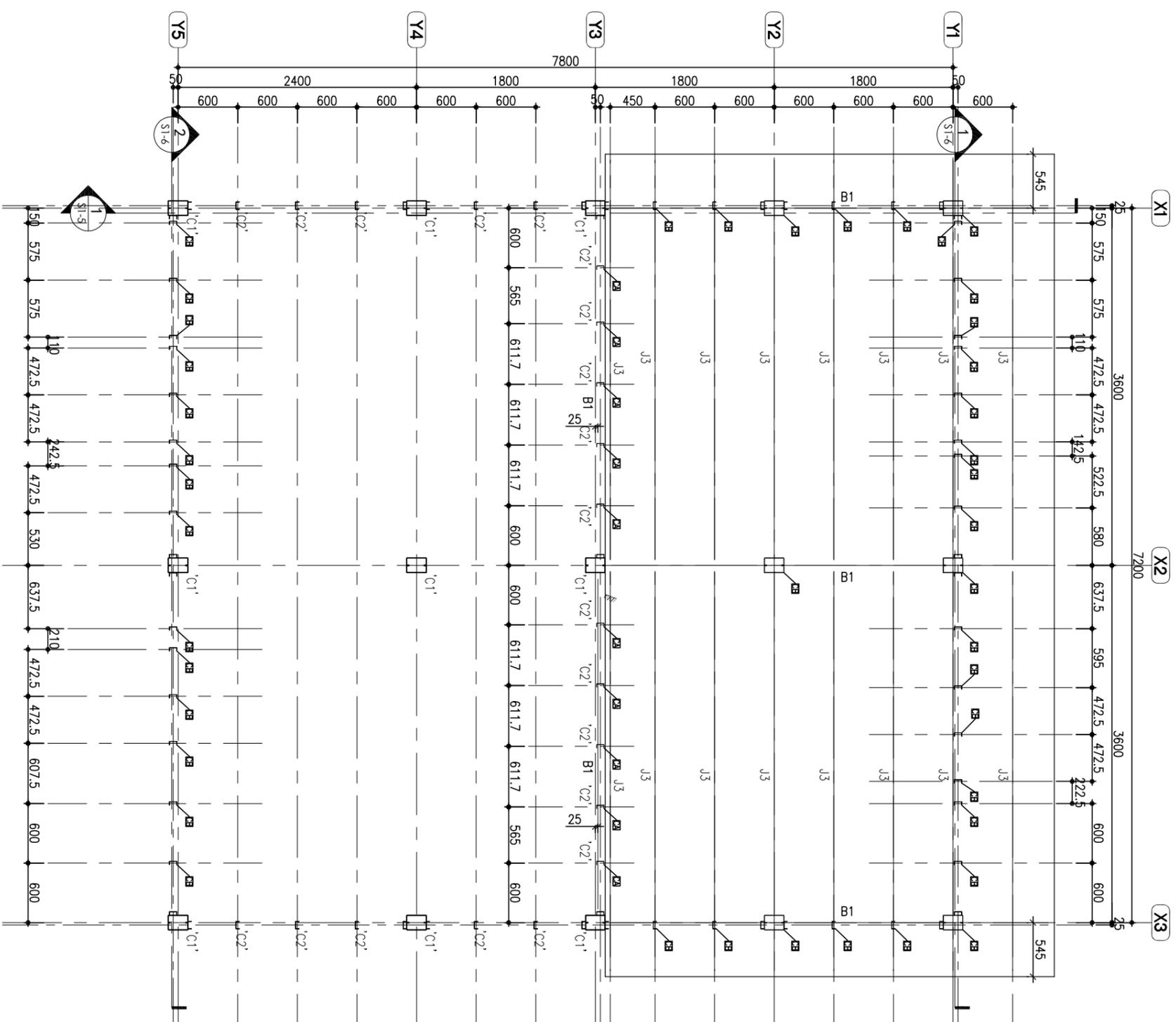
起造人用印  
簽章

新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說

工程名稱	新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說	比例尺	1:50	圖號	S1-2
圖號名稱	18坪、家屋結構環樑平面圖	單位	mm	圖號	17
業務編號		圖紙	A3	張數	33

梁柱尺寸表

編號	尺吋
C1	2C 200x75x20x4.5
C2	C 75x35x2.0
B1	2C 150x75x20x4.5
U1	U 77x30x1.0
J1	C 150x75x20x3.2
J2	C 100x50x20x3.2
J3	C 125x50x20x3.2



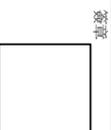
1 18坪家屋結構  
S1-3 第一層屋頂平面圖

S=1:50

社團法人新北市建築師公會

地址:新北市板橋區中山路一段293之1號6樓  
電話:886-02-89534420 傳真:886-02-89534426

起造人用印

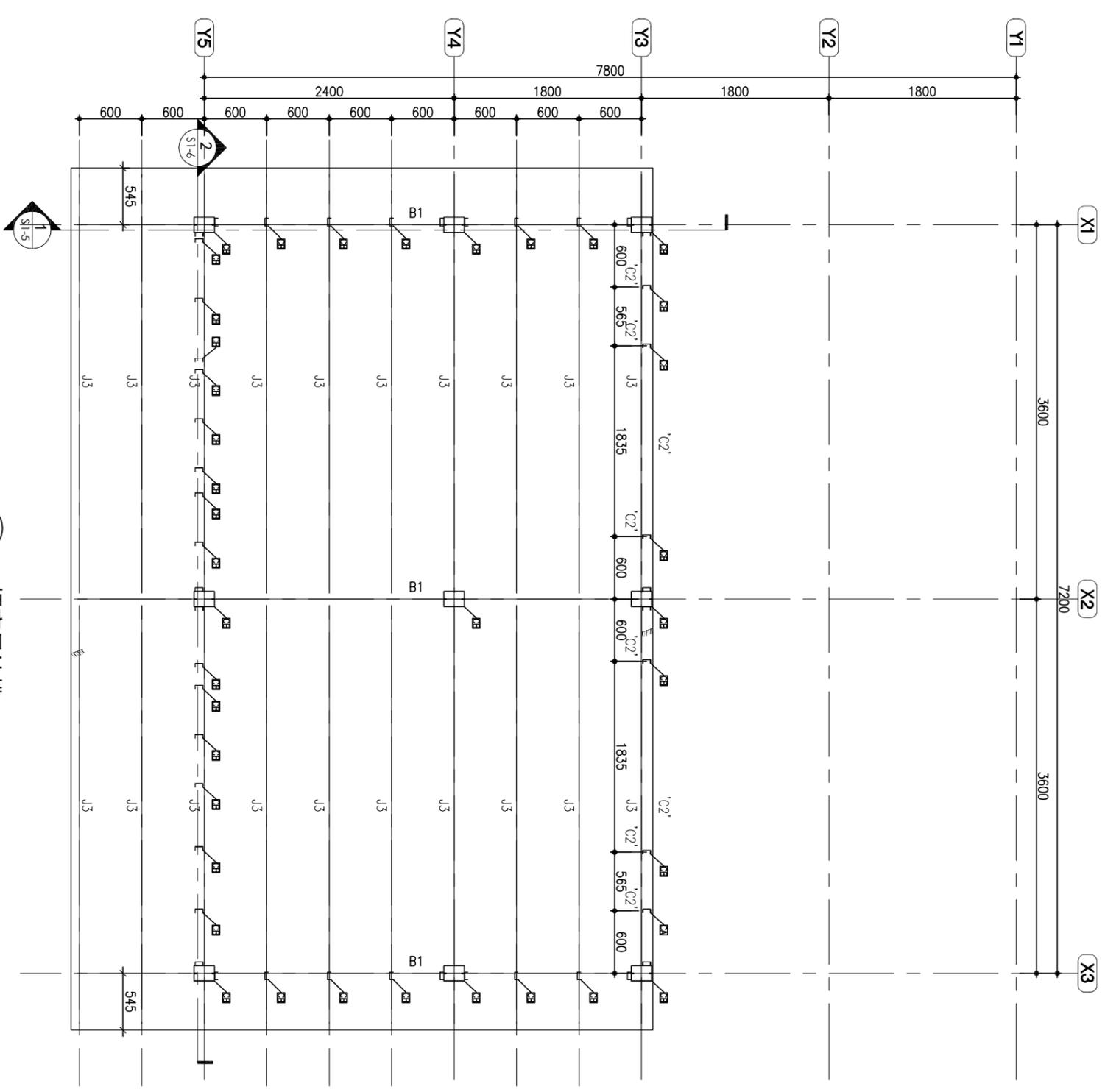


新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說

工程名稱	新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說
圖號名稱	18坪、家屋結構第一層屋頂平面圖
業務編號	

比例尺	1:50
單位	mm
圖紙	A3

圖號	S1-3
張號	18/33

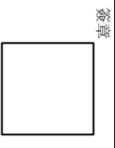


2 18坪家屋結構  
S1-4 第二層屋頂平面圖

S=1:50

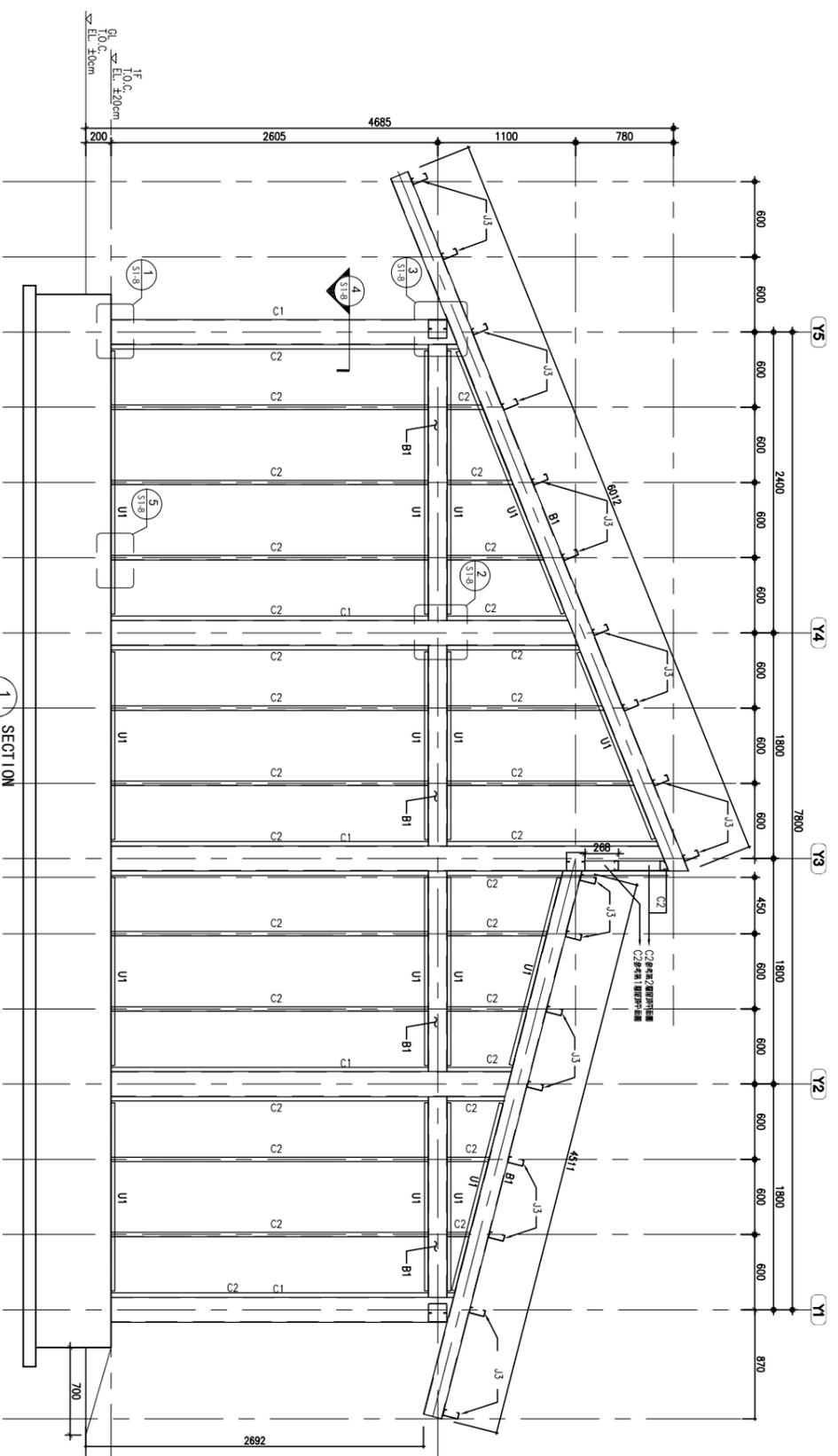
社團法人新北市建築師公會  
地址:新北市板橋區中山路一段293之1號6樓  
電話:886-02-89534420 傳真:886-02-89534426

起造人用印



新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說

工程名稱	新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說	比例尺	1:50	圖號	S1-4
圖號名稱	18坪、家屋結構第二層屋頂平面圖	單位	mm	圖張	19/33
業務編號		圖張	A3	張數	



**梁柱尺寸表**

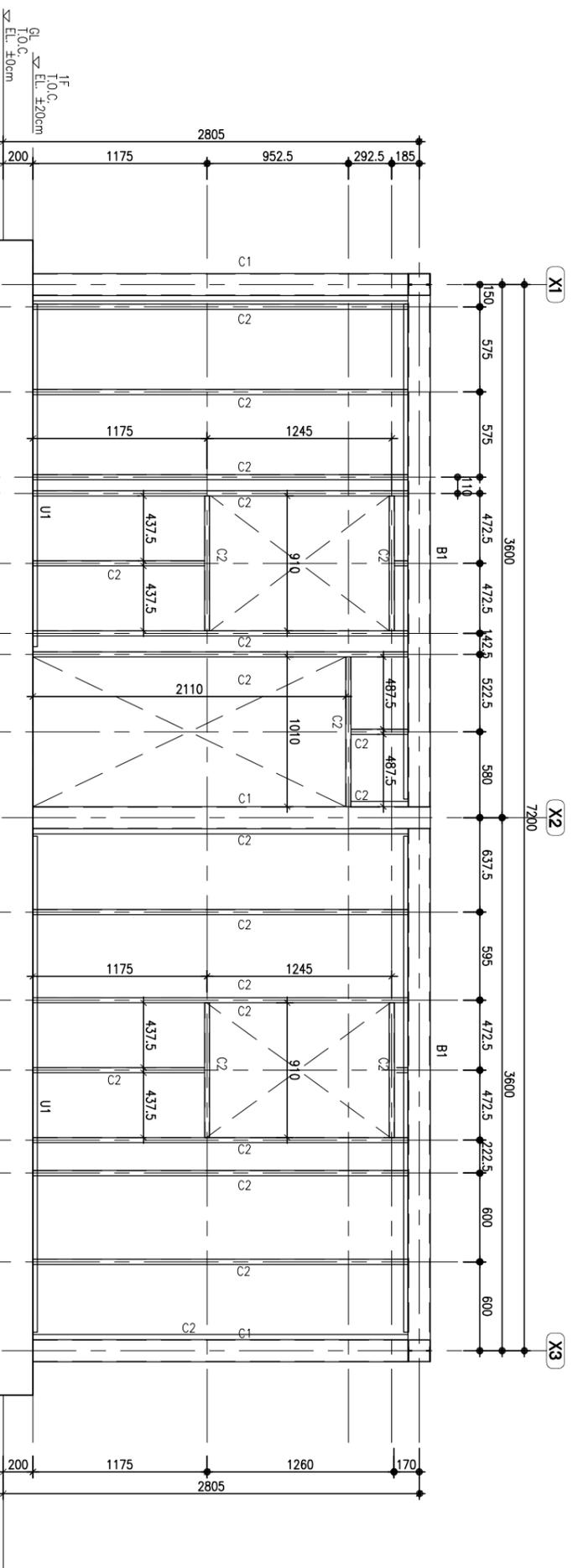
編號	尺寸
C1	2C 200x75x20x4.5
C2	C 75x35x2.0
B1	2C 150x75x20x4.5
U1	U 77x30x1.0
J1	C 150x75x20x3.2
J2	C 100x50x20x3.2
J3	C 125x50x20x3.2

社團法人新北市建築師公會  
 地址:新北市板橋區中山路一段293之1號6樓  
 電話:886-02-89534420 傳真:886-02-89534426

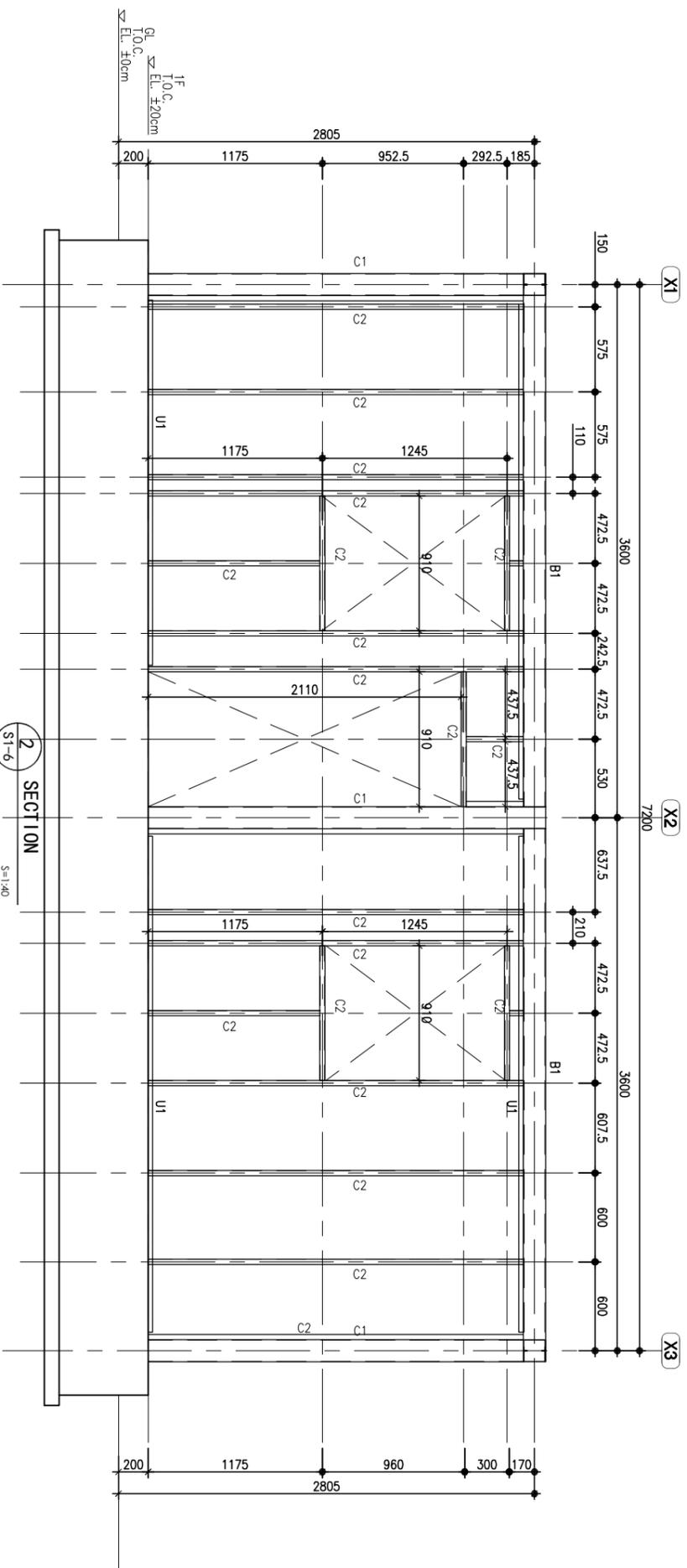
起造人用印  
 簽章

新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說

工程名稱	新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說	比例尺	1:40	圖號	S1-5
圖號名稱	18坪、家屋結構圖(一)	單位	mm	圖號	20
業務編號		圖紙	A3	圖號	33



1 SECTION  
S=1/40



2 SECTION  
S=1/40

梁柱尺寸表

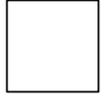
編號	尺寸
C1	2C 200X75X20X4.5
C2	C 75X35X2.0
B1	2C 150X75X20X4.5
U1	U 77X30X1.0
J1	C 150X75X20X3.2
J2	C 100X50X20X3.2
J3	C 125X50X20X3.2

社團法人新北市建築師公會

地址:新北市板橋區中山路一段293之1號6樓  
電話:886-02-89534420 傳真:886-02-89534426

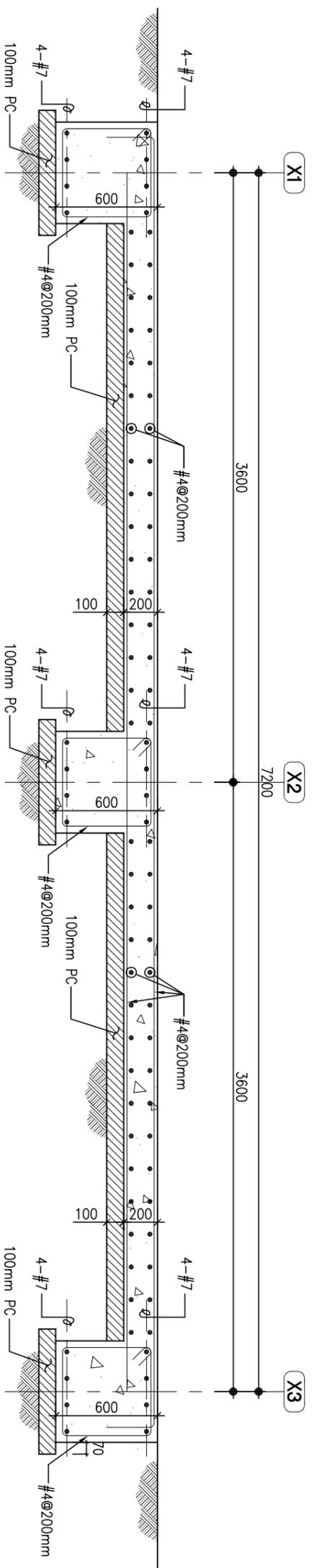
起造人用印

簽署

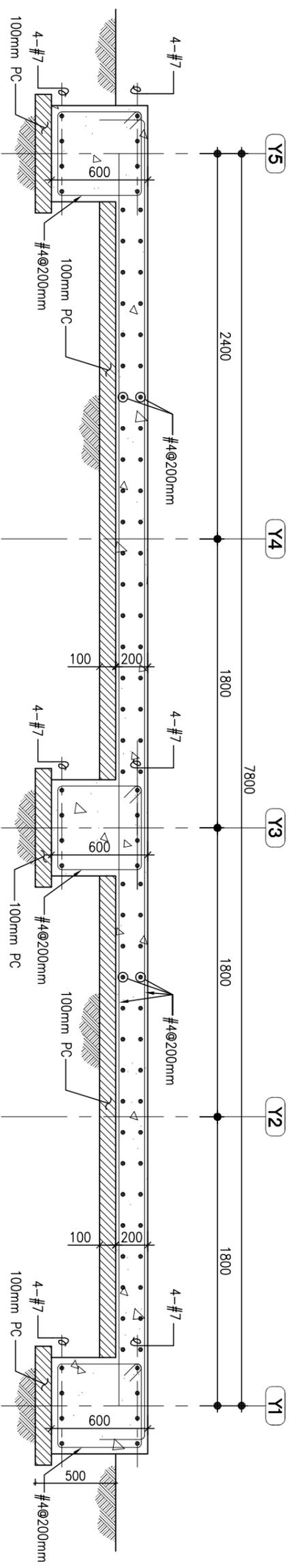


新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說

工程名稱	新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說	比例尺	1:40	圖號	S1-6
圖號名稱	18坪、家屋結構圖(二)	單位	mm	圖紙	A3
業務編號		圖號		張數	21/33



1 SECTION  
S1-7  
S=1:30



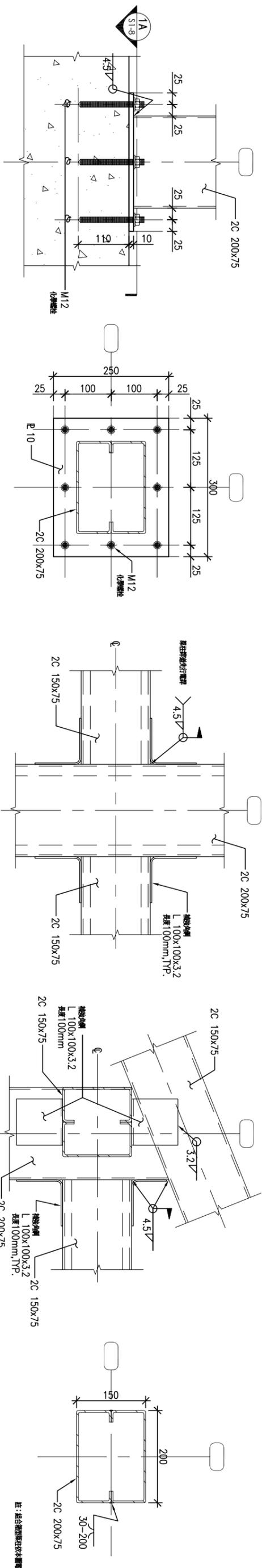
2 SECTION  
S1-7  
S=1:30

社團法人新北市建築師公會  
地址:新北市板橋區中山路一段293之1號6樓  
電話:886-02-89534420 傳真:886-02-89534426

起造人用印  
簽章

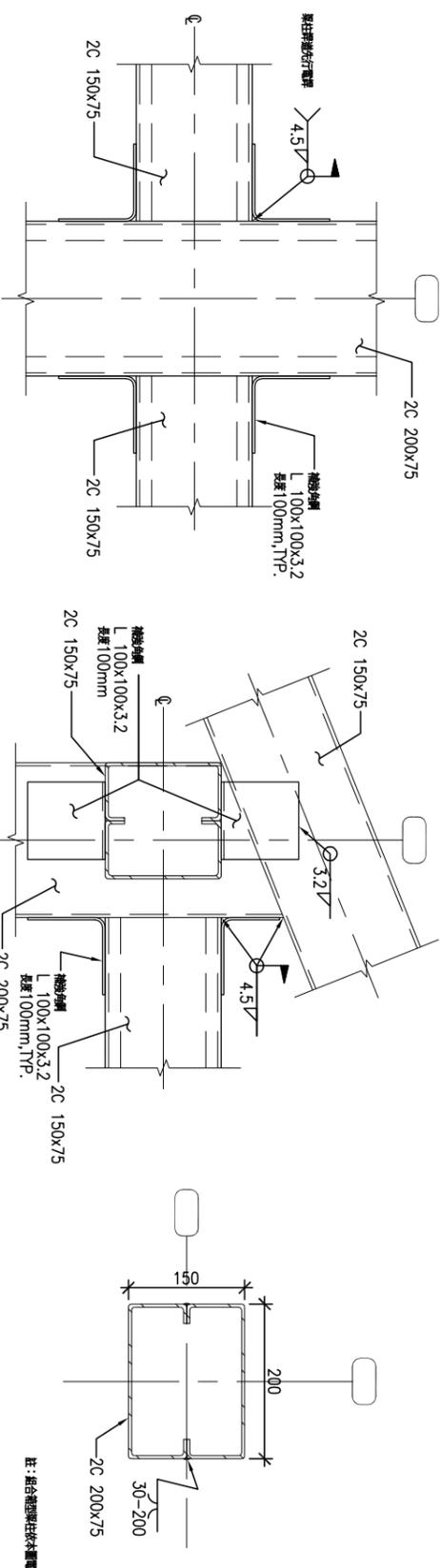
新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說

工程名稱	新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說	比例尺	1:30	圖號	S1-7
圖號名稱	18坪、家屋結構圖(三)	單位	mm	圖號	22
業務編號		圖紙	A3	張數	33



1 DETAIL  
S1-8

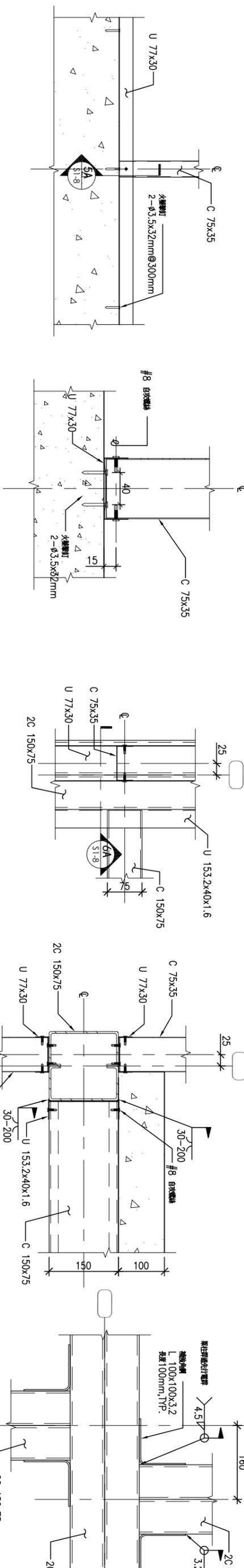
1A PLAN DETAIL  
S1-8



2 DETAIL  
S1-8

3 DETAIL  
S1-8

4 PLAN DETAIL  
S1-8



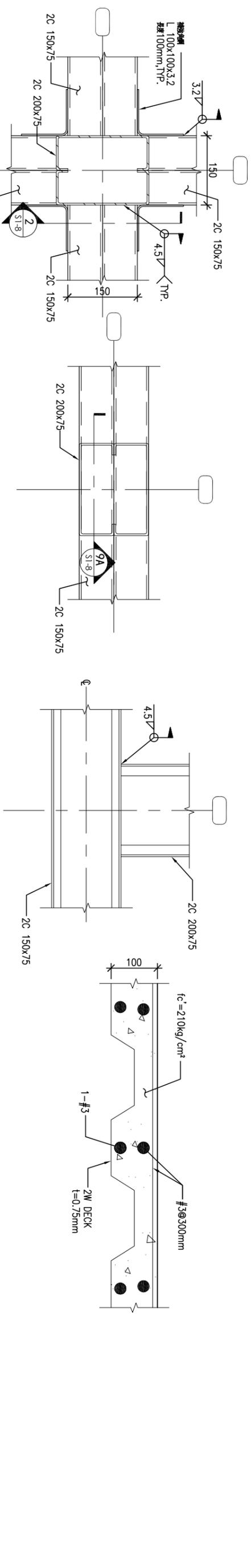
5 DETAIL  
S1-8

5A DETAIL  
S1-8

6 PLAN DETAIL  
S1-8

6A DETAIL  
S1-8

7 PLAN DETAIL  
S1-8



8 PLAN DETAIL  
S1-8

9 PLAN DETAIL  
S1-8

9A DETAIL  
S1-8

10 D1 DECK DETAIL  
S1-8

社團法人新北市建築師公會 地址: 新北市板橋區中山路一段293之1號6樓 電話: 886-02-89534420 傳真: 886-02-89534426		起造人用印 		新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說	
工程名稱	新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說	比例尺	no scale	圖號	S1-8
圖號名稱	18坪、家屋結構大樣圖	單位	mm	圖紙	A3
業務編號		圖號	A3	張號	23/33

## 圖例說明

圖例	名稱	名稱
	住戶電錶箱	2.0mm 全新鋼板鍍先紅丹二度防銹烤漆含中板背附鐵絲網鑲嵌式收邊面版耐壓克力塑膠內側附回路指示
	開關箱	同上
	無熔絲開關	配電級經濟型馬達電動機類使用電動機專用保護型C值須與負載電壓等級配合C值與圖面無法配合時採高一級C
	漏電斷路器	高感度型0.1秒30mA須與無熔絲開關同一廠牌
	燈具出線口	2.3W 含省電燈泡 燈頭 110V
	廚房燈具出線口	2.3W 含省電燈泡 燈頭 110V
	浴廁燈具出線口	2.3W 含省電燈泡 燈頭 110V
	壁燈出線口	2.3W 含省電燈泡 燈頭 110V
	檯燈燈具出線口	2.3W 含省電燈泡 燈頭 110V
	S,SS,SSS 單(雙,參)聯開關	四角鍍鉍鐵盒1.6mm厚切暗開關 附彩色蓋板 H=FL+120CM
	S3 三路暗開關	四角鍍鉍鐵盒1.6mm厚三切暗開關 附彩色蓋板 H=FL+120CM
	⊙ 雙連暗插座	四角鍍鉍鐵盒插座 附彩色蓋板 H=FL+30CM 採接地型
	⊙ 雙連暗插座(防雨型)	四角鍍鉍鐵盒插座 附防雨型蓋板 H=FL+30CM 採接地型
	⊙ F 單連暗插座(排理機用)	四角鍍鉍鐵盒插座 附彩色蓋板 H=配合器具 採接地型
	⊙ H 雙連暗插座(浴廁用)	四角鍍鉍鐵盒插座 附彩色蓋板 H=FL+120CM 採接地型
	⊙ 專插(防雨型)	四角鍍鉍鐵盒插座 附彩色蓋板 採接地型 110V
	⊙ 冷氣出線口	四角鍍鉍鐵盒 附彩色蓋板 採接地型 220V
	⊙ 電源出線口	四角鍍鉍鐵盒1.6mm厚附彩色蓋板
	⊙ 浴廁抽風機	浴室抽風機含4"自由軟管(鉛製風管) 1φ110V (含室外不鏽鋼製排氣罩及逆止風門)
	⊙ 接地接線盒	(40W*35H*15Dcm)
	⊙ 接地銅絲	採 3/4"×10'
	⊙ 頂板空管線	未註明者均為 2.0x2 2.0φE PVC WIRE 16φ PVCE管
	⊙ 底板空管線	未註明者均為 2.0x2 2.0φPVC WIRE 16φ PVCE管
	⊙ 接地線	接地採用600V級60
	⊙ 立管	上行, 垂直進行, 下行

## 施工說明:

1. 本工程須按屋內外線路裝置規則施工
2. 本圖面係為標準配置, 承包商可視現場尺寸調整管管
3. 現場因受阻礙而無法經由原預訂路徑配管時, 應立即告知工地工程司或建築師取得協理後方可施工
4. 本工程電氣照明迴路應依接開關箱, 承包商經業主或原設計單位認可後, 始可製作之, 以維護工作品質
5. 本工程弱電迴路應依接既設弱電管箱, 承包商經業主或原設計單位認可後, 始可製作之, 以維護工作品質
6. 電氣線路不得於管內連接, 必要時應於(人)孔處為之, 且應於防水處理
7. 若管線過長, 得於適當處所酌予設置手孔, 接線箱或人孔, 不得藉詞要求追加
8. 電氣管路應向(人)孔處傾斜, 斜率不得小於每百公尺2.5公分
9. 本工程器具 插座 出線口等在設計圖上係示其概略位置, 確切之位置應依現場實際情況, 由業主或原設計單位認可後之指示決定之
10. 所有之導線均應符合圖樣規格, 穿線時為增加穿線程度, 應使用適量之滑石粉, 均與使用油劑, 以免積及絕緣體
11. 所有預留之電氣空管, 均應預穿尼龍繩一根俾日後穿線之用
12. 所有管路及配管線均須經耐壓, 絕緣測試合格後, 方可報竣工
13. 所有材料均須符合圖面規範要求, 除訂製品須檢送樣品或圖面認可外, 其餘之圖樣規格均須按該圖樣之出廠標準規格訂貨, 不得僅改出廠規格, 圖面註明得採用等品時, 須於簽約前檢送原指定之產品及代替代品各乙份送, 經業主或原設計單位同意方可使用
14. 電氣弱電工程應與建築營造工程密切配合
15. 圖面有未詳盡事宜或承包商有不了解設計原意, 承包商應於訂定合約前請求業主或原設計單位解釋, 若承包商自行擅作造成一切廢收仍須工料承包商自行負責, 不得藉詞追加
16. 所有開關箱, 電錶箱, 受電箱, 配電盤訂做前一個月, 請業主或原設計單位認可後確認使用顏色
17. 承包商未依圖說施工及材料規範不符合設計要求, 所造成之損失, 由承包商自負賠償
18. 本施工說明所列之項目承包商估價時均應充份了解, 且均應估算於施工成本內, 施工時非新增圖說或新增工程項目不得要求追加
19. 承包商於開工前應製施工計畫書全部電氣, 給排水, 弱電, 消防, 空調等管路布放工程工程司或建築師審核如改變管道路走向應事先報備且核准後施工, 不得要求追加
20. 本工程施工時, 應依圖說之插座, 出線口, 落水領等, 以管帽封閉及保護, 避免砂土等阻塞。
21. 本工程插座迴路由開關箱至第一只插座均為 5.5 x2.E2.0 PVC 線配線, 以下則採2.0x2.E2.0 PVC 線配線, 管線規格詳圖
22. 本工程照明迴路由開關箱至第一只插座均為 5.5x2 PVC 線配線, 以下則採2.0x2 PVC 線配線, 管線規格詳圖
23. 圖示:
 

	為1 φ110V		為1 φ220V
--	----------	--	----------

## 工程概要

2. 用 電 地 址 : [ ] 由申請人自行填入
3. 建 照 號 碼 : [ ] 建字第 [ ] 號
4. 樓 層 數 : 1 層
5. 樓 地 板 面 積 : 58.04 m<sup>2</sup>
6. 預估十年間負荷 : 本工程已設計在內, 暫不擬增設
7. 設 戶 概 況 :

樓層	分電箱代號	供電方式	戶數	用途	用電範圍	設 備 容 量	契約容量	最大單具設備容量

社團法人新北市建築師公會

地址: 新北市板橋區中山路一段293之1號6樓  
電話: 886-02-89534420 傳真: 886-02-89534426

起造人用印

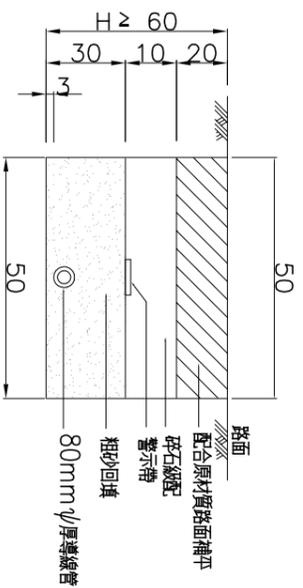
簽章



新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說

工程名稱	新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說
圖號名稱	18#P - 電氣設備圖(例說明、施工說明、工程概要)
業務編號	

比例尺	N.A	圖號	E-1
單位	cm	圖號	24
圖紙	A3	圖號	33



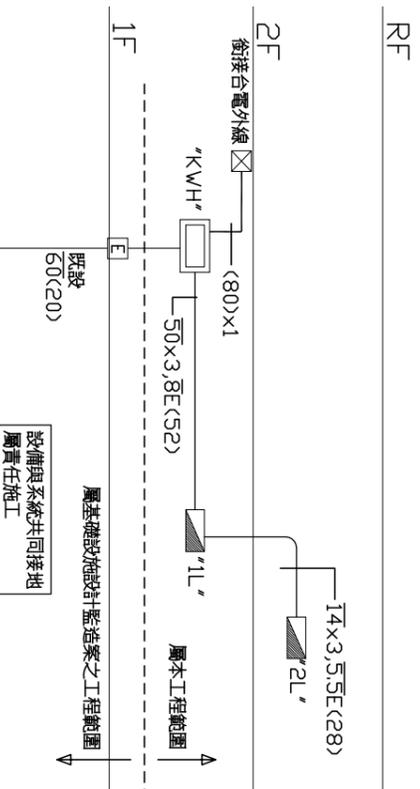
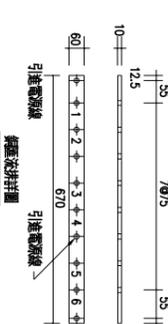
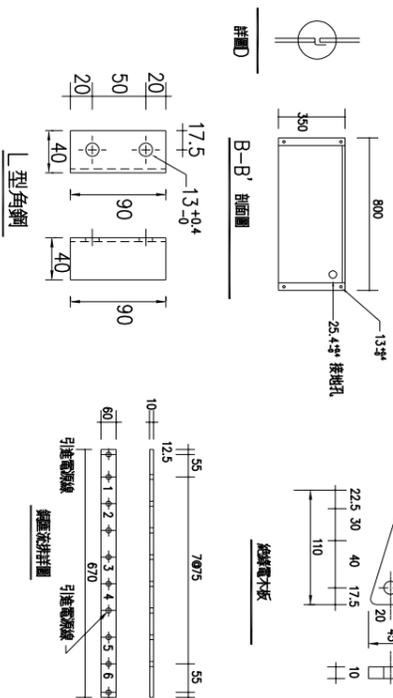
一般道路電氣及弱電管線埋管埋設位置圖  
單位=CM



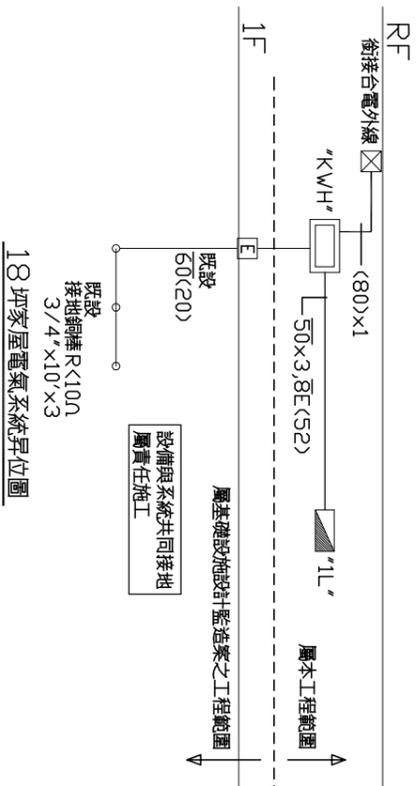
警示標製作說明  
1. 材質：本警示標使用雅量塑膠布 0.18mm 以上 200mm 寬。  
2. 印刷：字體使用紅色斜線像使用紅色。

警示標詳圖

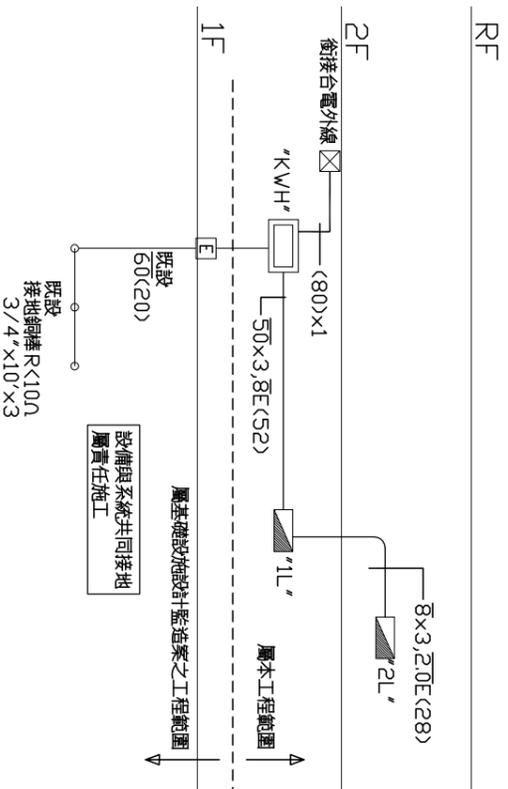
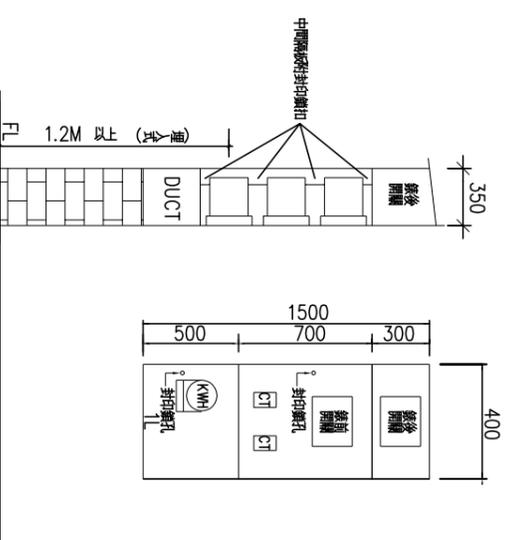
- 註
1. 本室電氣及FB 開關箱開關液排 須組合而成 其接線處須用特製液排 量標標 以資施工
  2. NF-B 與 UI-S 之接線位置 請依 本室電氣圖
  3. 箱底距離地面 500MM 以上
  4. 本室電氣材料可用 R5 或厚度 1.6mm/m<sup>2</sup> 鋼板 或 不銹鋼板
  5. 單位 MM



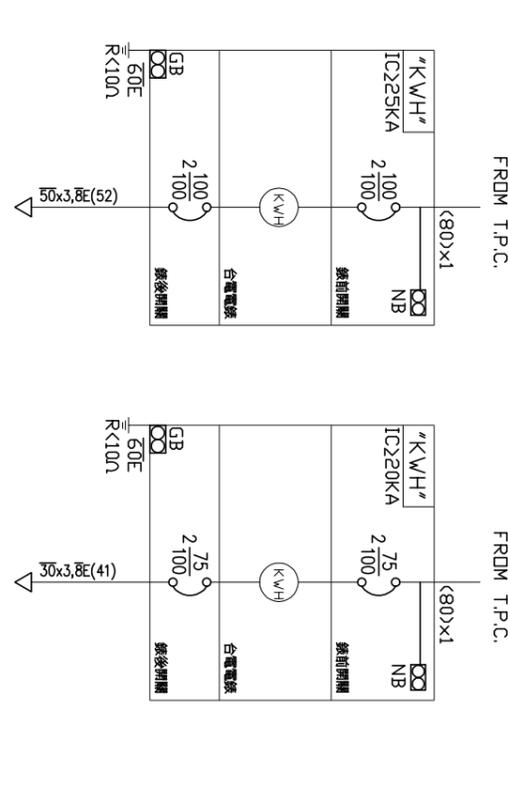
36 坪家屋電氣系統昇位圖



18 坪家屋電氣系統昇位圖



28 坪家屋電氣系統昇位圖



28 及 36 坪家屋 "KWH" 單線圖

18 坪家屋 "KWH" 單線圖

社團法人新北市建築師公會  
地址:新北板橋區中山路一段203之1號6樓  
電話:886-02-89534420 傳真:886-02-89534425

起造人用印

簽章



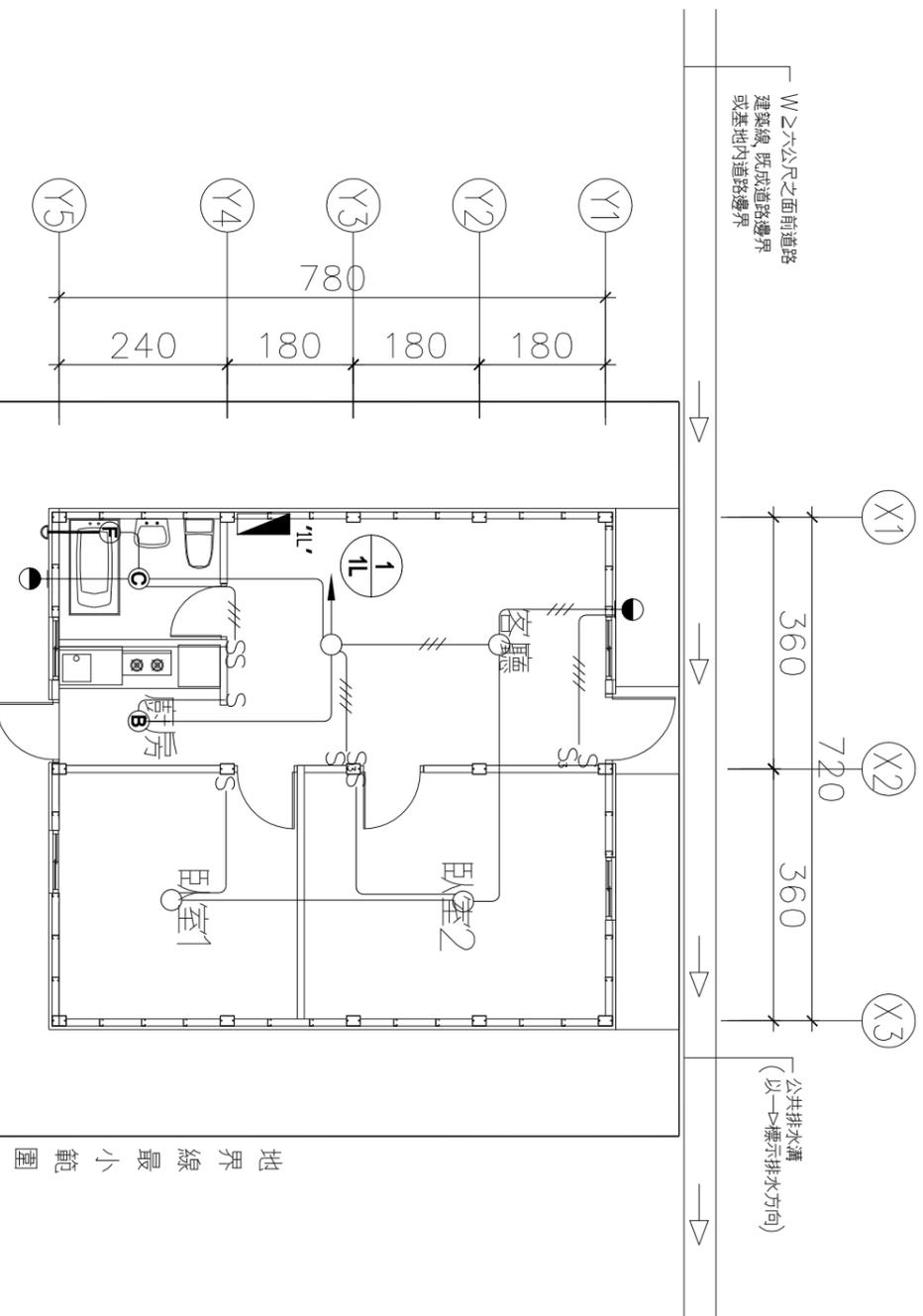
# 新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說

工程名稱	新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說	比例尺	N/A	圖號	E-2
圖號名稱	18坪、電氣系統昇位圖、單線圖	單位	cm	圖紙	A3
業務編號					張數 25/33



W之六公尺之前道路  
建築線、既成道路邊界  
或基地內道路邊界

公共排水溝  
(以→標示排水方向)



一層照明電氣設備平面圖 S=1:100

地界線最小範圍

六人份(1.5CMD)  
污水處理設施

地界線最小範圍

社團法人新北市建築師公會

地址:新北市板橋區中山路一段293之1號6樓  
電話:886-02-89534420 傳真:886-02-89534426

起造人用印

簽署

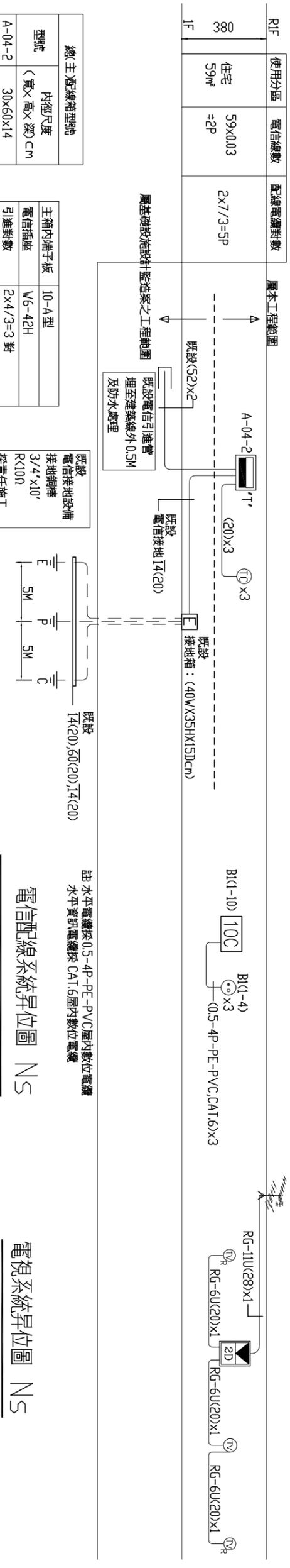


新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說

工程名稱	新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說	比例尺	1:100	圖號	E-4
圖號名稱	18坪·一層照明電氣設備平面圖	單位	cm	圖紙	A3
業務編號				圖號	27 34



(配合現場位置施作)

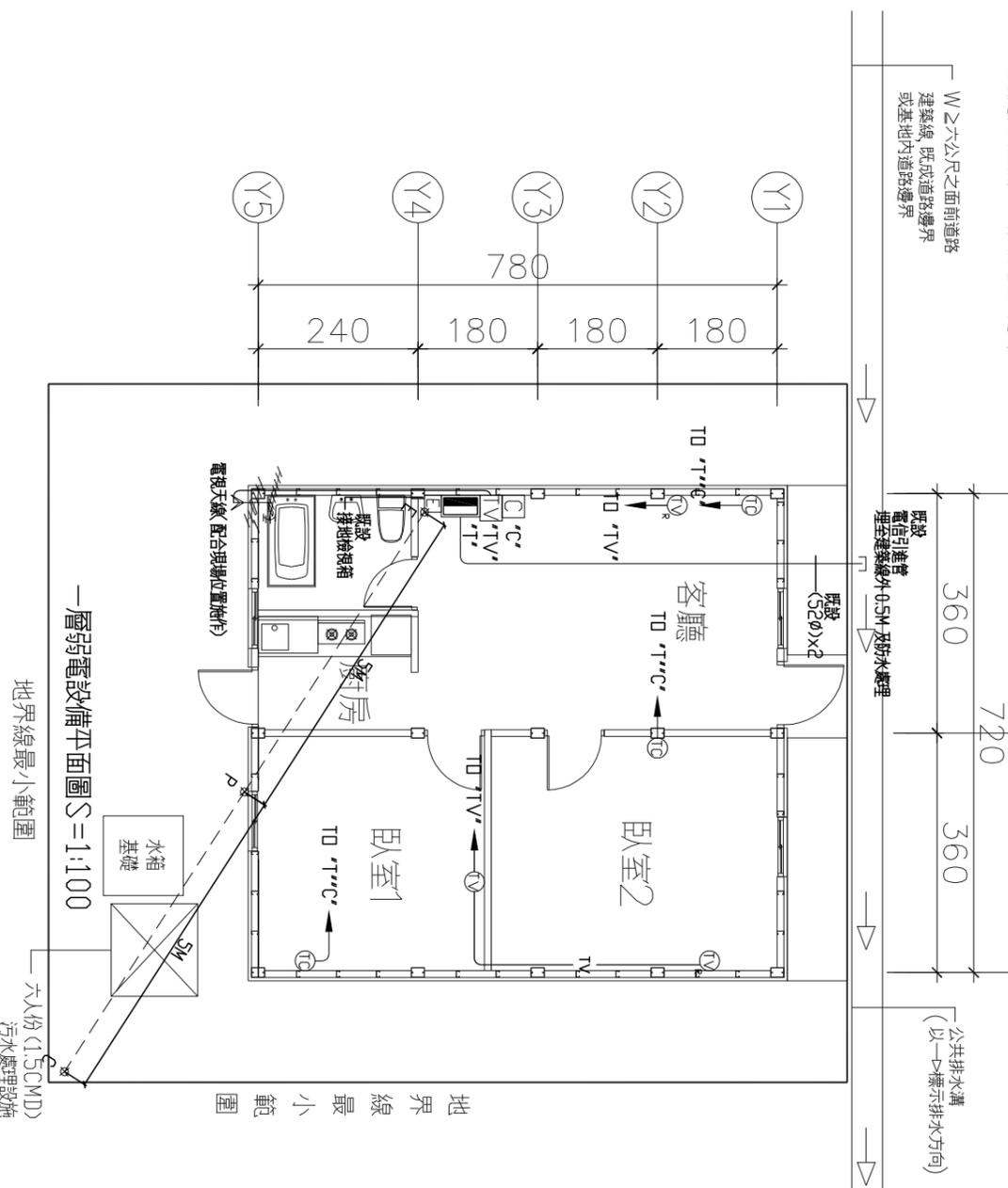


電信配線系統昇位圖 NS

電視系統昇位圖 NS

電信配管系統昇位圖 NS

註 1. 電信總箱及主箱裝設 4P 接地端子 x1 只



一層弱電設備平面圖 S=1:100

地界線最小範圍

社團法人新北市建築師公會  
 地址: 新北市板橋區中山路一段293之1號6樓  
 電話: 886-02-89534420 傳真: 886-02-89534426

起造人用印  
 簽署

新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說

工程名稱	新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說	比例尺	N/A	圖號	E-6
圖號名稱	18#、弱電系統昇位圖、設備平面圖	單位	CM	圖紙	A3
業務編號					張數 29/33

## 圖例說明

圖例	說明
坐式沖水馬桶	單色 配件全 (含衛生紙架)
掛壁式省水洗臉盆	單色 配件全
整體浴面廚具 (含洗滌台, 調理台, 爐台, 吊櫃, 抽油煙機及廚房用龍頭)	
1/2" 長龍頭	
3/4" 淨球凡而	
2" 地板落水 2" 方型 防臭型	
4" 屋頂落水頭 (高籠型) (屋頂 平台用)	
明式清掃口 室內加銅罩頭 PVC 管用埋地式	
清除口暗式 PVC 管用隱藏式	
球塞閥 2 1/2" 以下採不銹鋼製 3" 以上採不銹鋼製 (蝶閥)	
逆止凡而 2 1/2" 以下採銅製牙口 3" 以上採鑄鐵法蘭	
球塞閥 (含鑄鐵閥箱) 2 1/2" 以下採不銹鋼製 3" 以上採不銹鋼製	
防震軟管	
3/4" 分離式冷氣滴水口 (配合實際室內機安裝位置)	
2" WP 洗衣機排水口 (凸出地面5cm)	
加壓泵	
3/4" 水表 水表箱含鑄鐵蓋由承包商加施作 (水表自來水事業處供應)	
SUS304 不銹鋼冷水管及管件 (2" 以下採壓管式另件, 2 1/2" 以上採鑄管式另件) (符合SNS)	
SUS304 不銹鋼熱水管及管件 (2" 以下採壓管式另件, 2 1/2" 以上採鑄管式另件) (符合SNS)	
PVC 污水管	
PVC 排水管, 雨水管, 冷氣排水管	
PVC 透氣管	

給水用水設備應優先採用省水標準器具

## SUS.PVC管厚度對照表

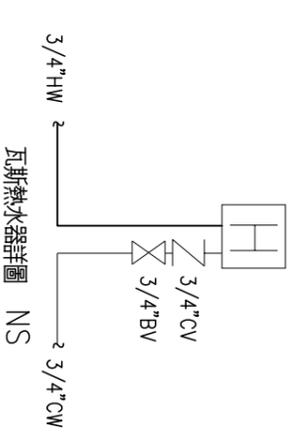
管徑 (INCH)	PVC管厚度 (mm)			備註
	給水管路	污水管路	排水管路	
1/2"	3.0	*	*	透氣管路
3/4"	3.0	*	3.0	*
1"	*	*	*	*
1 1/4"	3.5	*	3.5	2.0
1 1/2"	4.0	*	4.0	*
2"	*	*	4.5	2.0
2 1/2"	*	*	*	*
3"	*	*	5.5	*
4"	*	7.0	7.0	*

## 各類器具出口配管表

器具名稱	器具給水	器具熱給水	器具排水	器具透氣	備註
坐式馬桶	1/2"	*	4"	2"	
洗臉盆	1/2"	1/2"	1 1/4"	1 1/4"	
按摩浴缸	3/4"	3/4"	1 1/2"	1 1/4"	
淋浴按摩蓮蓬頭	3/4"	3/4"	2"	*	
熱水器	3/4"	3/4"	*	*	
廚房洗槽	1/2"	1/2"	1 1/2"	*	
長龍頭 (一般用)	1/2"	*	*	*	
長龍頭 (洗衣機用)	1/2"	*	*	*	
洗衣機排水口	*	*	2"	*	
浴廁落水頭	*	*	2"	*	
廚房落水頭	*	*	2"	*	
平台落水頭	*	*	2"	*	
陽台落水頭	*	*	1 1/2"	*	
屋頂落水頭	*	*	2"	*	

## 施工說明:

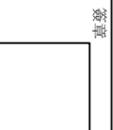
- 給水管路之試壓標準為10KG/CM 之水壓應時一小時不發生漏水始為合格
- 機管排水坡度3" (含) 以下為1/50, 4" (含) 以上為1/100
- 露明管路於完工後應以明顯標誌標示流向及管路種類
- 承包商施工應與營造建築工程密切配合
- 圖面如有未詳盡事宜依業主或建築師指示為宜
- 給排水工程施工方法須照自來水裝置規則及相關建築法規確實施工
- 本工程內由業主採購之設備承包商須負責現場搬運及安裝施工
- 配管穿梁部份須與結構相互配合並繪示穿梁施工圖經結構認可後預留穿孔或套管施工
- 承包商應於得標簽約後一星期內向本工程所屬自來水事業處辦理給水圖審並配合建築驗筋提供核准公文竣工時辦理送水手續, 施工時一律按核准圖面施工, 不另追加漲帳
- 本圖面為標準配置圖, 承包商可視現場尺寸調整設置。



## 社團法人新北市建築師公會

地址: 新北市板橋區中山路一段293之1號6樓  
電話: 886-02-89534420 傳真: 886-02-89534426

## 起造人用印



## 新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說

工程名稱	新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說
圖號名稱	18# 給水設備圖例說明、施工說明、各器具出口配管表、SUS.PVC管、厚度對照表
業務編號	
比例尺	N.A
單位	CM
圖紙	A3
圖號	E-7
張號	30/33



## 圖例說明

	(SP) 合標準之污水管, 包括浴廁, 廚房, 洗滌等污水採用橘紅色管
	(WP) 合標準之污水管, 採用橘紅色管
	(VP) 合標準之透氣管
	(RP) 合標準之雨水, 包括陽台, 地板, 花台及冷氣機排水
	(FCO) 明式清除口, 室內加裝銅罩
	(FCO) 明式清除口, 室外加裝鑄鐵擋土座
	(CO) 暗式清除口
	(WC) 抽水馬桶
	(LAV) 洗面盆
	(BAT) 浴盆
	(SS) 污物盆, 或(LT) 洗衣台
	(KT) 廚房洗槽
	(UR) 小便斗
	(FD) 地板落水
	(VTR) 屋頂透氣管出口
	上行管, 下行管, 上下行管

## 工程概要

工程名稱: 新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說  
工程地址: [ ] 由申請人自行填入  
地號: [ ] 地號, 由申請人自行填入  
建造號碼: [ ] 建字第 [ ] 號  
起造人: [ ]  
總樓層數: 地上一層, 一幢一棟, 1戶  
總樓地板面積: 58.04平方公尺  
用途: 地上一層, 住宅

## 施工說明

- 橫管排水坡度3”(含)以下為1/50, 4”(含)以上為1/100
- 露明管路於完工後應以明顯標誌標示流向及管路種類
- 承包商施工應與營造建築工程密切配合
- 圖面如有未詳盡事宜依業主或建築師指示為宜
- 給排水工程施工方法須照自來水裝置規則及相關建築法規確實施工
- 本工程內由業主採購之設備承包商須負責現場搬運及按裝施工
- 配管穿梁部份須與結構相互配合並繪示穿梁施工圖經結構認可後預留穿孔或套管施工
- 管徑一百公厘以下之排水橫管, 清潔口間距不得超過十五公尺, 管徑一二五公厘以上者, 不得超過三十公尺
- 新建建物排水管不論屋內外, 皆採用橘紅色管, 污水管須採硬質厚塑膠管或鑄鐵管。
- 本圖面為標準配置圖, 承包商可視現場尺寸調整配置。

社團法人新北市建築師公會

地址: 新北市板橋區中山路一段293之1號6樓  
電話: 886-02-89534420 傳真: 886-02-89534426

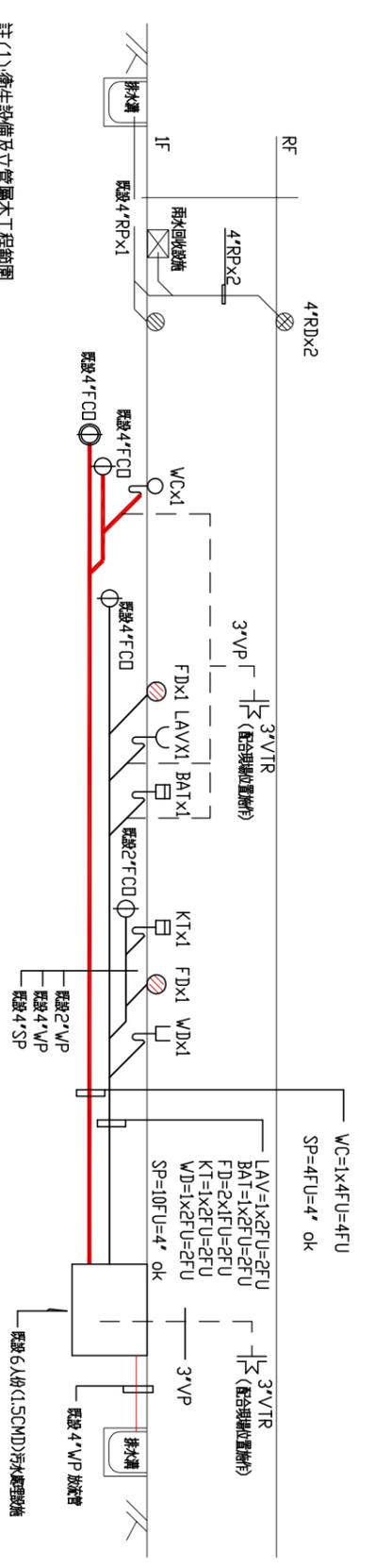
起造人用印

簽章



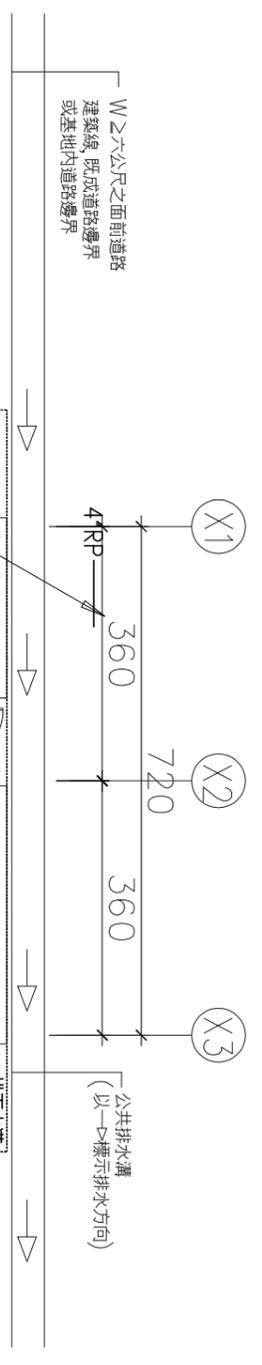
新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說

工程名稱	新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說	比例尺	N/A	圖號	E-9
圖號名稱	18甲、圖例說明、施工說明	單位	cm	圖號	32
業務編號		圖紙	A3	圖號	33



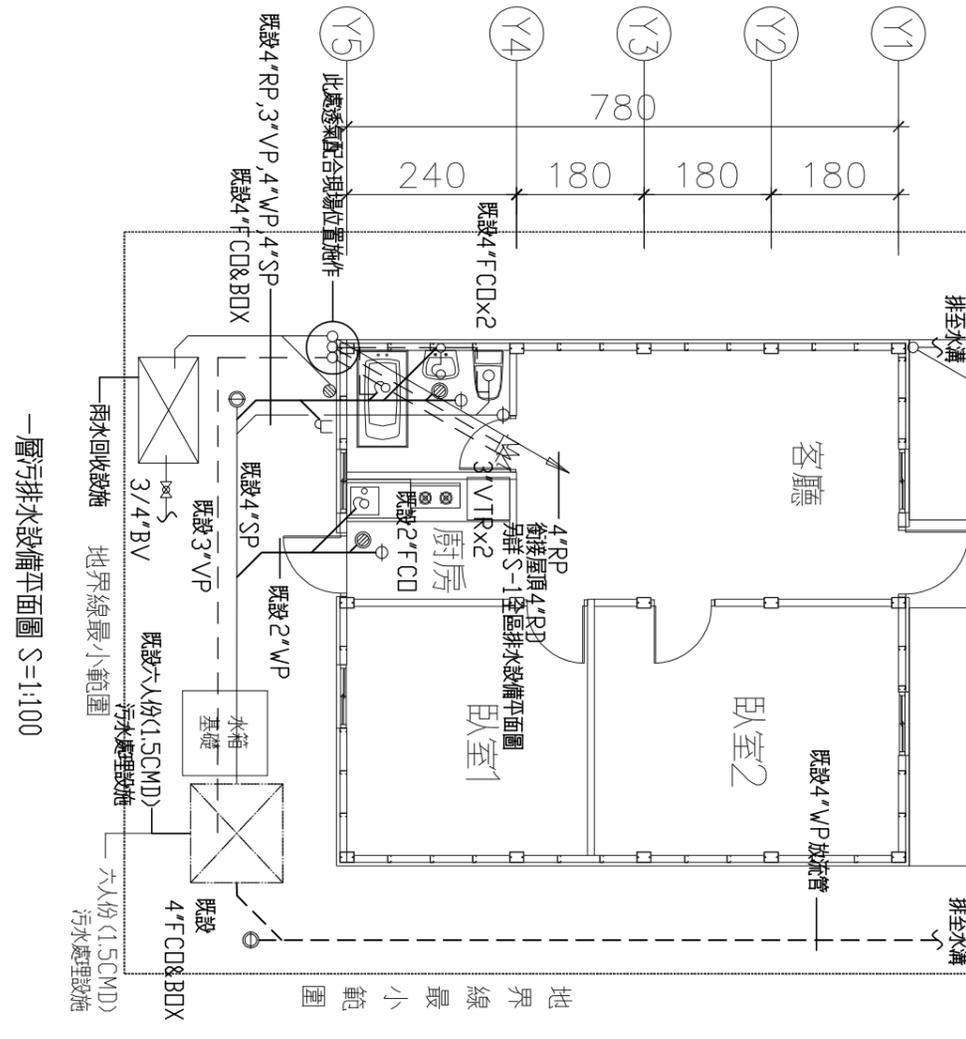
註(1):衛生設備及立管屬本工程範圍.

18 坪家屋污水系統昇位圖 NS



W≥六公尺之前道路  
建築物、既成道路邊界  
或基地內道路邊界

公共排水溝  
(以→標示排水方向)



一層污水設備平面圖 S=1:100

註(1):衛生設備及立管屬本工程範圍。  
註(2):冷氣排水依現況冷氣安裝位置施作排放,非屬本工程範圍。

社團法人新北市建築師公會  
地址:新北市板橋區中山路一段293之1號6樓  
電話:886-02-89534420 傳真:886-02-89534426

起造人用印  
簽證

新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說

工程名稱	新北市原住民族語彙家屋營造標準圖說	比例尺	N.A	圖號	E-10
圖號名稱	18坪、污水系統昇位圖、污水水設備平面圖	單位	cm	圖紙	A3
業務編號					張數 33