

新北市高層建築物辦理變更使用、室內裝修涉及既有燃氣設備空間(位置範圍、構造等)變更行為者，依據建築技術規則建築設計施工編第 243 條之執行原則

說明：有鑒於高層建築物專章及相關解釋函令發布後，為確認建築物涉及既有燃氣設備空間變更之檢討方式，本局特制定下列統一執行原則：

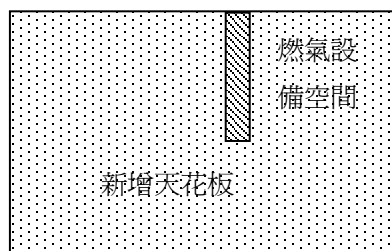
一、免依本條文規定檢討事項：

- (1) 高層建築物申請室內裝修位置未達 16 層或高度未達 50 公尺涉及下列事項得免檢討：(詳範例一)
 1. 僅天花板裝修。
 2. 原燃氣設備之分間牆(或區劃牆)位置不變，擬新增其他牆體。
 3. 拆除原有開放式燃氣設備空間之分間牆。
- (2) 高層建築物申請室內裝修位置達 16 層或高度達 50 公尺以上之建築物僅涉及天花板裝修。

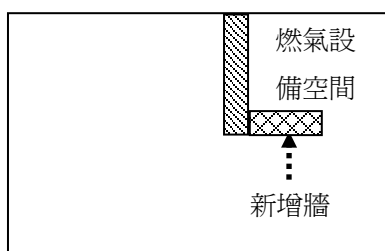
二、應依本條文規定檢討事項：(詳範例二)

- (1) 高層建築物(不分樓層)設有燃氣設備空間涉及下列事項應依建築技術規則第 243 條第 2 項規定辦理區劃分隔：
 1. 涉及原燃氣設備空間位移或原區劃之燃氣設備空間區劃牆變更。
 2. 變更原開放式設有燃氣設備管線之牆體。

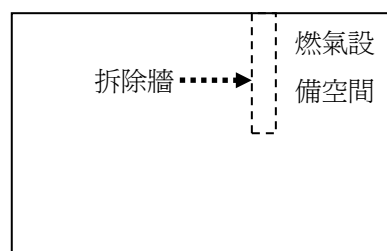
範例一：免依本條文規定檢討事項



※ 僅天花板裝修

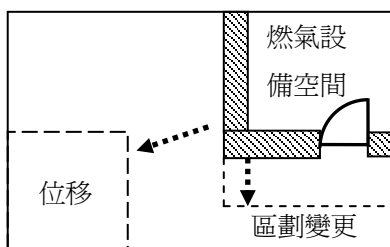


※ 新增分間牆體

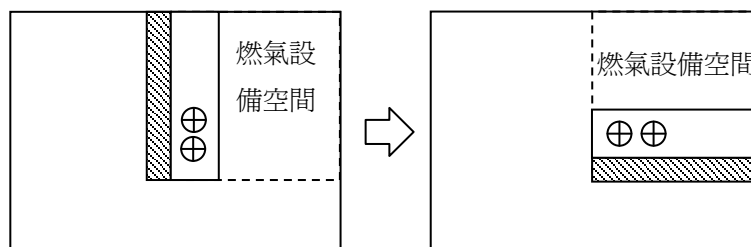


※ 拆除原有分間牆

範例二：應依本條文規定檢討事項



※ 空間位置及區劃變更



※ 變更原開放式設有燃氣設備管線之牆體

註：高層建築物未設置燃氣設備者，由建築師及申請人(所有權人)檢具說明書說明，並於申請圖面標註該空間未使用燃氣設備，於竣工時檢具照片查核。