

公寓大廈共用部分、約定共用部分與其附屬設施設備點交表

公寓大廈名稱	真誠公寓大廈管理委員會	使用執照字號	104板使字第0000號	
公寓大廈地址	新北市板橋區中山路一段161號	建造執照字號	103板建字第0000號	
管理組織	<input checked="" type="checkbox"/> 管理委員會 <input type="checkbox"/> 管理負責人	報備證明文號	1234554321	
	代表人姓名	曾幸福	國民身分證統一編號	A123443210
	地址	新北市板橋區中山路一段161號5樓	電話	(02)29603456
起造人	起造人名稱	真誠建設股份有限公司	公司統一編號	0123443210
	代表人姓名	林友善	國民身分證統一編號	B123454321
	地址	新北市板橋區中山路七段161號	電話	(02)29665118
主管機關	新北市政府工務局			

建築物點交項目	點交文件	備註
1. 建築物竣工圖說	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
2. 使用執照存根	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3. 專有部分、約定專用部分、共用部分、約定共用部分標示圖	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4. 供公眾使用之獎勵停車及開放空間之標示圖	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
5. 公共區裝修材料防火證明文件	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
6. 設施設備使用維護手冊	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7. 主要構造位置之工程圖樣及說明書(具有標示主要構造位置之工程圖樣及說明書(本項務必移交))	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
8. 建築物變更構造所應遵守之法令規定及注意事項(建築物所有權人、使用人應維護建築物合法使用與其構造及設備安全(本項務必移交))	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
9. 其他：	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
說明	1. 相關圖說應以主管機關核定為準，並含相關附件。 2. 圖說標示應與規約草約或規約記載相同。	

附屬設施設備點交項目	圖說	使用維護手冊	廠商資料	檢測功能正常	備註
1. 消防設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
2. 電氣設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3. 給排水設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4. 昇降設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
5. 監控系統	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
6. 空氣調節設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7. 機械停車設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
8. 其他	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

說明	1. 各項文件有無，設備、管線功能是否正常，由管理委員會或管理負責人確認後填寫。 2. 檢測功能方式由管理委員會或管理負責人，與起造人協議為之。 3. 圖說與各目的事業主管機關核准內容相同，如有不符，起造人願負法律責任。 4. 使用維護手冊包含設施設備明細項目表、設備保固(證)書、設備使用維護說明書及其他相關文件。 5. 設施設備若非屬法定點交事項，得以雙方合意為之。 6. 領得使用執照時，昇降設備及機械停車設備須經竣工檢查合格，取得使用許可證，其相關文件亦應點交之。
----	---

雙方同意以上點交已順利完成，是否 中華民國 104 年 06 月 30 日

起造人	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 真誠建設 股份有限公司 印章 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 林友善 印 </div> </div>	管理負責人 或 管理委員會	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 真誠公寓 管理委員會 印章 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 曾幸福 印 </div> </div>
-----	---	---------------------	--

附註：

1. 本表一式三份，起造人、管理委員會及主管機關各執乙份。
2. 起造人應由代表人或出具委託書由他人代理出席。
3. 本表係為完成條例第五十七條規定點交共用部分、約定共用部分及其附屬設施設備項目，作為向主管機關報備之文件，以利申請撥付公共基金。

(民)工公寓 02-(民)表四-參考範例

申請案編碼：050502 公告期限：30 天