

H2住宅類常見違規

樓梯間不得擅自裝修及堆置雜物

樓梯間(直通梯、安全梯、特別安全梯)為逃生動線，不得任意裝修及違規使用，以確保建築物公共安全。

不得將鞋櫃、盆栽等雜物堆置在樓梯間，以利逃生動線的暢通。



擅自裝修



堆置雜物

防火門定期保養以達阻絕功能

防火門常有以下缺失樣態(無法自動回歸、無法自動閉合、損壞故障、設置栓鎖、拆除、封閉等)。



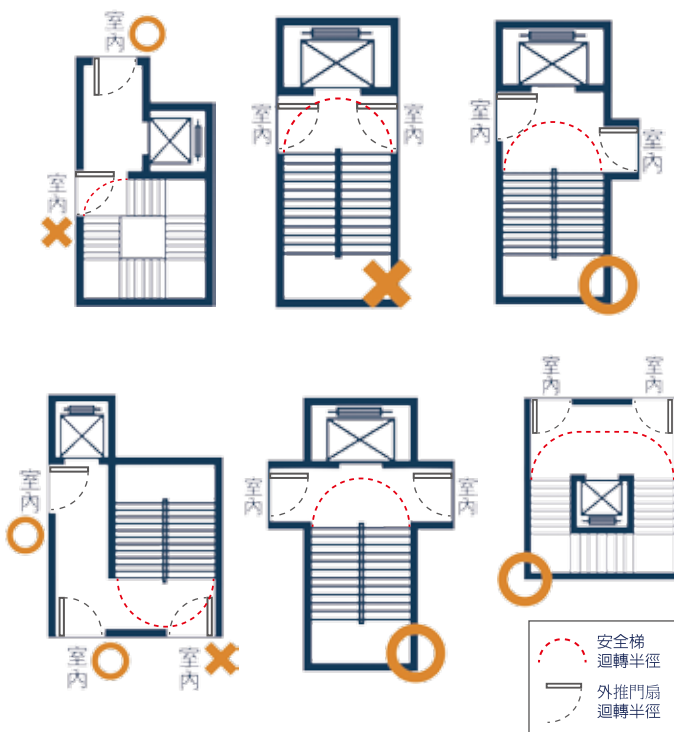
無法自動閉合



設置栓鎖

安全梯常見門扇缺失樣態

依據建築技術規則第33條第4項：「各樓層進入安全梯或特別安全梯，其開向樓梯平台門扇之迴轉半徑不得與安全或特別安全梯內樓梯寬度之迴轉半徑相交」。



建築物公共安全申報 專業檢查機構(人員)查詢網址連結



想了解建築物公共安全檢查資訊，可掃描QR code 到工務局網站查詢。

新北市政府工務局 使用管理科：(02)2960-3456#8945



標準檢查H2類宣導

建築物公共安全申報

新北市



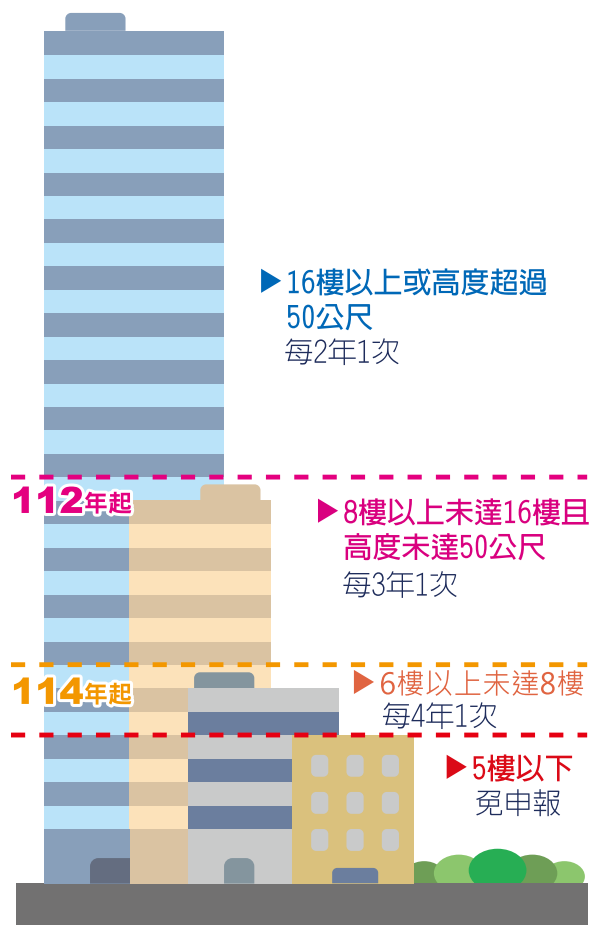
新北市政府工務局
Public Works Department,
New Taipei City Government

廣告

相關問題Q&A

Q1 H2住宿類建築物應在何時進行公共安全申報？

依據建築物使用強度分類，各類建築物申報頻率不同。H2住宿類申報期間為1月1日至3月31日止。



Q2 建築物公共安全申報的目的是什麼？

透過定期的「安全檢查」，確保災害發生時避難動線的順暢及設施設備的安全，以延長災時逃生時間。

Q3 社區已辦理消防安全申報還須要辦理公共安全申報嗎？

公共安全申報不等於消防安全申報，其申報依據及檢查內容皆不同，消防安全申報係由消防設備士（師）辦理檢查簽證。公共安全申報則係由中央主管建築機關（內政部國土管理署）認可的專業機構或專業檢查人員辦理檢查簽證。

如申報結果為「查核合格，予以備查」即表示該建築物為申報合格場所，建議將此通知書留置管理員室，以利市府查核。

Q4 社區沒有成立管理組織或管理負責人？

為提升社區自主管理維護，本府工務局公寓大廈管理科提供協助社區輔導成立管理組織，並委託專業輔導團隊至社區說明成立管理組織之流程，並協助有意願者輔導成立管理組織並完成報備程序，以提升住戶居住生活品質。

請電洽本局公寓大廈管理科
(02)2960-3456#7760、7761

Q5 H2住宿類建築物檢查項目為何？

1. 直通樓梯
2. 安全梯
3. 避難層出入口
4. 昇降設備
5. 避雷設備
6. 緊急供電系統
7. 防空避難設備

Q6 建築物的昇降設備如何換發使用許可證？

建築物昇降設備須檢查的種類有電梯、手扶梯，及其他類似之昇降類備（例如：菜梯等），不包含機械停車設備。

昇降設備管理人應於許可證期限屆滿前2個月內，委託專業檢查機構申請安全檢查，並換發新許可證。

未依規定辦理許可證者，依建築法第95條之2規定處新臺幣3千-1.5萬元罰鍰，並限期改善或補辦手續。

Q7 如果未依規定辦理建築物公共安全申報會如何？

未依規定辦理建築物公共安全檢查申報者，依建築法第91條規定，處建築物所有權人、使用人新臺幣6萬-30萬元罰鍰，並限期改善或補辦手續，必要時停止供水供電、封閉或拆除。