

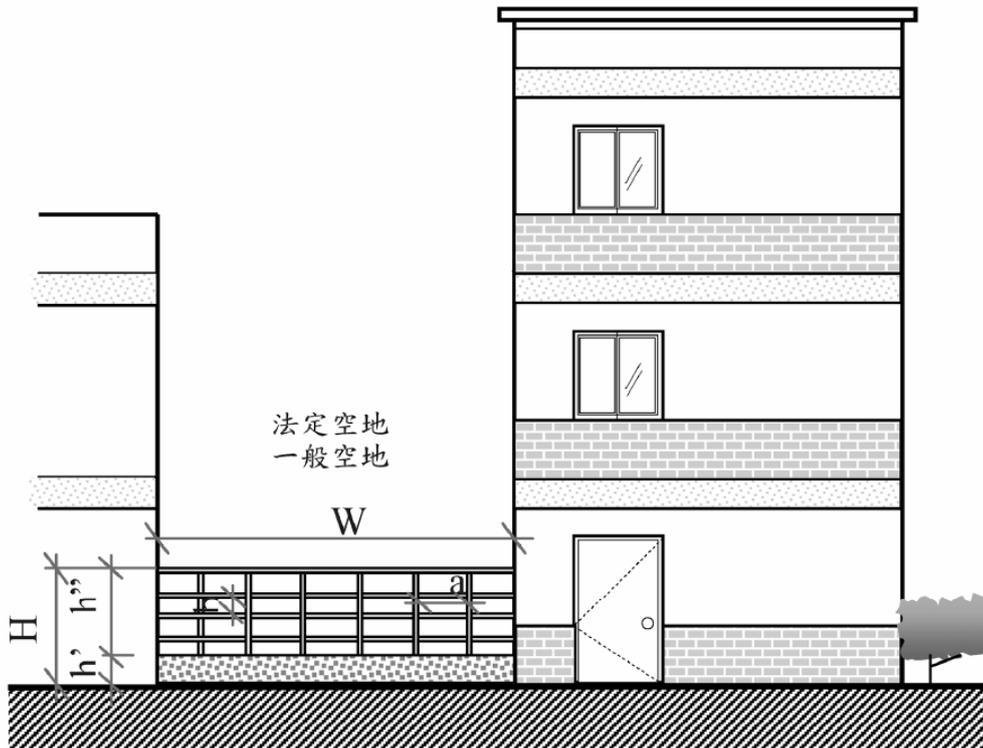
附件：

○○社區建築物開放空間管理維護執行計畫書		
建築物	使用執照	使字第 號
	地址	
管理委員會或 管理負責人	姓名	
	身分證號碼	
	職業	
	住址	
開放空間面積	沿街步道式開放空間(無頂蓋)	m ²
	廣場式開放空間(無頂蓋)	m ²
	沿街步道式開放空間(有頂蓋)	m ²
	廣場式開放空間(有頂蓋)	m ²
開放空間設施	<p>詳圖標示開放空間範圍、下列設施位置(本要點施行前已領得使用執照建築物應另附下列設施現況照片):</p> <p><input type="checkbox"/>開放空間告示牌。</p> <p><input type="checkbox"/>開放空間植栽綠化設施。</p> <p><input type="checkbox"/>開放空間休憩設施。</p> <p><input type="checkbox"/>開放空間連通道路之樓梯或坡道。</p> <p><input type="checkbox"/>開放空間地盤面之排水、防水及供人行徒步鋪面防滑等設施。</p> <p><input type="checkbox"/>開放空間之植被、植栽穴與土壤裸露處防止土壤沖刷流失及植物竄根之設施。</p> <p><input type="checkbox"/>本要點施行前已領得使用執照建築物設置開放空間管理設施 (欄柵式圍籬示意圖及開口位置、大小)。</p> <p><input type="checkbox"/>其他</p>	
管理維護方式	<p><input type="checkbox"/>開放空間管理維護基金金額及繳納方式(依都市設計審議委員會核定或建造執照預審審定內容辦理)。</p> <p><input type="checkbox"/>開放空間設施維修與更新。</p> <p><input type="checkbox"/>開放空間植栽綠化設施保養與更新。</p> <p><input type="checkbox"/>開放空間水電及清潔。</p> <p><input type="checkbox"/>其他</p>	
其他管理維護	經都市設計審議委員會核定或建造執照預審審定之管理維護事項。	

備註：

1. 本執行計畫書應列入產權移轉交代。
2. 倘本執行計畫書於規約中經區分所有權人決議刪除，則該建築物開放空間管理維護仍應依「新北市建築物開放空間管理維護要點」、「建築法」等相關法令辦理。

增設圍籬示意



圍籬圖解說明

1. $H \leq 200\text{cm}$

2. 透空率 $\geq 70\%$

3. 圍籬牆基高度 $\leq 60\text{cm}$

4. 透空率計算式

$$(a*b*n)/(W*h'') \geq 70\%$$

W：圍籬總寬度

H：圍籬總高度

h'：圍籬牆基高度

h''：圍籬透空高度

a：垂直欄柵與欄柵淨寬

b：水平欄柵與欄柵淨高

n：欄柵總格數