

建築物立面修繕

更新前



更新後



五層樓以下增設升降機

增設前



增設後



鋪面修繕

修繕前



修繕後



新北公寓大廈 種子教師諮詢服務

提供專業的社區管理及法律諮詢服務

服・務・時・間

每周星期二上午9時至12時
下午1時30分至4時30分

服・務・地・點

本行政大樓5樓東側
工務局公寓大廈管理科櫃台

新北市政府工務局

地址：220新北市板橋區中山路一段161號5樓
公寓大廈諮詢專線：(02)2960-3456
分機7760、7761、7889、7890

新北市政府工務局有LINE跟粉絲專頁囉！
想要隨時掌握工務訊息及本府各項福利措施，
歡迎加入City my line！
利用下方的QR code手機掃描加入



City my line



工程圖輯隊
(工務局臉書粉絲專頁)

114年度公寓大廈管理組織

好康報您知



成立公寓大廈管理組織 提昇住戶居住生活品質

為提升社區自主管理維護，即日起新北市政府工務局協同新北市公寓大廈管理維護商業同業公會成立輔導小組，深入社區輔導成立管理組織並完成報備。而舊社區更應成立管理組織，以提升社區居住品質、加強社區管理維護，亦可向市府申請整建維護補助，說明如下：

提升社區居住品質

- 即時得知市政訊息
如公寓大廈管理法令宣導會及各項新興市政措施等。
- 申請各項福利補助
如工務局之優良公寓大廈評選及社區住宅鋪面修繕補助等。
- 消防設備檢修及公安申報
方便社區進行例行性之消防設備檢修及公安申報，以 提升公共安全及設備維護。

加強社區管理維護

- 專款專戶支應重大修繕
成立專款專戶，社區帳目透明化便於管理，可支應重大修繕或改良。
- 銀行之公共基金可予扣稅
申請稅籍編號，存於銀行之管理費或公共基金之利息可予扣稅。
- 管理維護共用部分
管委會可依社區規約協助管理維護共用部分，如外牆維護、電梯保養及環境清潔等。

114年度成立報備公寓大廈管理組織可參加本府活動及福利補助

(詳細補助內容仍以各局處公告為準)

單位	專案名稱	聯絡資訊	最高補助及申請期限
工務局公寓大廈管理科	優良公寓大廈評選	(02)2960-3456 #7890、#7889 #7760、#7761	特優獎獎金 5 萬元、優勝獎獎金 3 萬元、傑出獎獎金 2 萬元（113 年度）、114 年度以本局公告計畫為準。
	鋪面修繕補助		1. 按管理組織申報之實際支出金額補助二分之一。 2. 最高補助金額 15 萬元，餘依本局公告計畫內容為主。 3. 年度補助總經費為新臺幣 200 萬元整，經費用罄即止。
工務局使用管理科	住家耐震能力初步評估	(02)29603456#8970~8973	每棟最高補助 1 萬 6 千元，申請期限視中央計畫。
	私有建築物弱層補強		每棟最高補助總工程經費 85%，上限 450 萬，申請期限視中央計畫
工務局建照科	海砂屋重建	(02)2960-3456#5806	最高補助額度 20 萬元 / 戶
農業局	社區綠美化競賽補助	(02)2955-0808#302	預計於 3 月中旬至 4 月中旬開放申請，補助金額上限依申請組別分為綠美化組 6 萬以及可食地景組 8 萬，實際申請日期則依景觀處官網公告為主。
	可食地景輔導團		提供免費電話諮詢及實體輔導活動申請，開放日期依景觀處官網公告為主。
	免費苗木申請	(02)2955-0808#309	預計於 8 月中旬至 10 月中旬開放申請免費苗木，實際日期依景觀處官網公告為主。
經濟發展局	推動設置太陽光電發電系統補助	(02)2960-3456#5324	最高補助 50 萬（本案目前尚未公告，預計 114 年上半年公告程序，惟相關補助計畫內容仍須依正式公告後為準）。
文化局	114 年度新北市政府文化局社區營造點補助計畫	(02)2960-3456#4511	1. 最高補助：平台型（補助上限 50 萬元）、成長型（補助上限 25 萬元）、基礎型（補助上限 10 萬元）。 2. 申請期限：自 113 年 12 月 10 日起公告至 114 年 3 月 10 日止
	114 年度新北市政府文化局社區營造一般性補助計畫		1. 最高補助：每案補助額度上限 5 萬元。 2. 申請期限：暫定自 114 年 4 月 1 日起公告至 114 年 4 月 30 日止（實際請依文化局官網公告）。
環境保護局	低碳社區改造補助	(02)2953-2111#3209	最高補助：小型社區組（149 戶以下）10 萬。 中型社區組（150 戶以上至 299 戶以下）20 萬。 大型社區組（300 戶以上）30 萬。 申請期限：每年於 4 月、6 月及 8 月三階段受理申請。
	低碳社區標章認證	(02)2953-2111#3207	低碳社區獎勵金：銀鵝級 2 萬、金熊級 5 萬、白金級 10 萬。 標章認證申請期限：預計於 114 年 3 月 14 日截止。
	節電診所	(02)8914-6173	每年 2 月至 10 月底，或額滿為止
	節能 E 好宅	(02)8914-6173	申請期限：隨時受理。 參加方式：社區管委會提供使用執照號碼及大小公電號，至環保局低碳生活網下載報名表填寫後，將掃描檔寄至指定信箱。申請一次即可每年收到社區公設用電情形，藉由用電量增加或減少之趨勢，促進用電管理效益。

單位	專案名稱	聯絡資訊	最高補助及申請期限
都市更新處	新北市都市更新整建維護補助	(02)2950-6206 #603、#604、#616	本補助屬經常性申請性質補助額度： 1. 立面修繕、增設電梯（審議）：每案最高以核准補助項目總經費 50% 為上限，且不得逾 1,200 萬元；符合條件者，每案得提高最高以核准補助項目總經費 75% 為上限，且不得逾 1,500 萬元 2. 耐震補強：每案最高以核准補助項目總經費 75% 為上限，且不得逾 1,500 萬元 3. 增設電梯（免審議）：每案最高以補助總經費 45% 為上限，且不得逾 300 萬元，另提供法定停車位折繳代金補助，每案以補助代金 45% 為上限，且不得逾 40 萬元
	新北市高氯離子建築物鑑定補助（新北挺安全方案）		1. 新北挺安全方案申請期限至 116 年 12 月 31 日止 2. 全額補助社區進行海砂鑑定
社會局	新北市政府社會局補助公寓大廈管理委員會辦理銀髮俱樂部先修班實施計畫	(02)2960-3456 #3801~3808 #3810~3818 #3891~3892 #3851 #3841 #3712	1. 申請條件：設立於新北市之公寓大廈管理委員會（以下簡稱管委會），依規定完成「公寓大廈管理組織」核備及「管委會主任委員」備查。 2. 補助金額：每一管委會每年限補助一案，最高補助 2 萬元整。 3. 申請期間等相關規定，請參酌當年度公告之實施計畫。
	新北市政府社會局補助辦理銀髮俱樂部先修班 1.0 實施計畫		1. 申請條件：已向本府完成核備並成立公寓大廈管理委員會，且以本市未設置里為優先。 2. 補助金額：開辦費最高補助 10 萬元整、開辦滿 3 年，第 4 年可申請修繕及充實設施設備費每次最高補助 5 萬元整，業務費（電腦伴唱機公開演出共同使用報酬率費）每年最高補助 3,455 元（含稅）為限。
	新北市政府社會局補助辦理社區照顧關懷據點實施計畫		1. 申請條件：公寓大廈戶數達 150 戶以上，經向本府報備成立管理委員會達 10 年以上，且經表揚或評鑑績優，提供鄰近社區服務成效卓著者。 2. 補助金額：本案補助將依辦理單位申請提供服務時段與服務項目而調整。 3. 申請期間等相關規定，請參酌當年度公告之實施計畫。
消防局	住宅用火災警報器申請	(02)89519119 #6133	1. 新北市轄內建築物總樓層 5 樓以下之公寓、透天厝等住宅用途場所，一地址（依門牌）一只、不重複申請；惟如同一人搬遷不同地址、同址多個不同弱勢者或同址不同建築物，得視實際情形補助之。 2. 臨櫃申請：至消防分隊（特搜大隊及所屬分隊外）（24 小時全天候受理）申請；線上申請：至本府消防局住宅用火災警報器資訊網 - 線上申請住宅用火災警報器（ https://www.dsc.ntpc.gov.tw/firrsa/ ）進行線上申請。