

# 成立公寓大廈管理組織 提昇住戶居住生活品質

為提升社區自主管理維護，即日起新北市政府工務局協同新北市公寓大廈管理維護商業同業公會成立輔導小組，深入社區輔導成立管理組織並完成報備。而舊社區更應成立管理組織，以提升社區居住品質、加強社區管理維護，亦可向市府申請整建維護補助，說明如下：

## 提升社區居住品質

### ★即時得知市政訊息

如公寓大廈管理法令宣導會及各項新興市政措施等。

### ★申請各項福利補助

如工務局之優良公寓大廈評選及社區住宅室內停車場照明汰換補助等。

### ★消防設備檢修及公安申報

方便社區進行例行性之消防設備檢修及公安申報，以提升公共安全及設備維護。

## 加強社區管理維護

### ★專款專戶支應重大修繕

成立專款專戶，社區帳目透明化便於管理，可支應重大修繕或改良。

### ★銀行之公共基金可予扣稅

申請稅籍編號，存於銀行之管理費或公共基金之利息可予扣稅。

### ★管理維護共用部分

管委會可依社區規約協助管理維護共用部分，如外牆維護、電梯保養及環境清潔等。

## 案例1：建築物外觀修繕

修繕前



修繕後



## 案例2：增設升降設備

增設前



增設後



主辦單位：  **新北市政府工務局**

Public Works Department, New Taipei City Government

聯絡電話：(02)2960-3456 分機 7760、7761、7889、7890

協辦單位：新北市公寓大廈管理維護商業同業公會

聯絡電話：(02)2959-1576

# 111年度成立報備公寓大廈管理組織可參加本府活動及福利補助

單位	專案名稱	聯絡資訊	最高補助
農業局	社區綠美化競賽補助	(02)29550808 分機 305	8 萬
	可食地景輔導團	02)29550808 分機 302	免費課程
	免費苗木申請	(02)29550808 分機 309	1000 株
經濟發展局	推動設置太陽光電發電系統補助	(02)29603456 分機 5334	50 萬
	新北市政府 111 年度推動設置太陽光電發電系統實施計畫	(02)29603456 分機 5334	最高以總經費 50% 或 50 萬為上限
文化局	社區營造一般性補助計畫	(02)2960-3456 分機 4511	5 萬 (111 年計畫徵件時間預計於 4 月 1 日至 4 月 30 止)
	社區營造點補助計畫	(02)2960-3456 分機 4511	共分三類，基礎型上限 10 萬元、成長型上限 25 萬元、平台型上限 40 萬元 (111 年計畫徵件至 111 年 2 月 15 日止，112 年計畫預計於 111 年 12 月辦理徵件)
	青年參與社區營造行動獎勵計畫	(02)2960-3456 分機 4655	最高獎勵 15 萬 (111 年計畫徵件至 111 年 2 月 15 日止，112 年計畫預計於 111 年 12 月辦理徵件)
環保局	低碳社區改造補助	(02)29532111 分機 3217	30 萬 (即日起至 111 年 8 月 15 日止)
	低碳社區標章認證	(02)29532111 分機 3218	10 萬 (預計 8 月公告，111 年 12 月 31 日截止收件)
	節電診所	(02)29532111 分機 3221	免費診斷 65 處額滿為止 (即日起至 111 年 10 月 30 日止)
	低碳社區規劃師基礎班培訓課程	(02)29532111 分機 3221	課程全程免費並供應午餐 (即日起至 111 年 4 月 14 日止)
	輔導社區資源回收區形象改造計畫	(02)29532111 分機 4015	以輔導模式協助社區改善資源回收區
都市更新處	新北市都市更新整建維護實質補助計畫	(02)29506206 分機 609、616	最高以核准補助項目總經費 50% 為上限，且不得逾 1000 萬
	五層樓以下集合住宅增設昇降設備補助	(02)29506206 分機 609、616	最高以增設昇降設備總經費 45% 為上限，且不得逾 200 萬元，且 1 案僅得申請 1 座昇降設備
	高氯離子建築物鑑定補助(新北挺安全方案)	(02)29506206 分機 604	全額補助
社會局	新北市政府社會局補助辦理銀髮俱樂部 1.0 實施計畫	(02)29603456 分機 3806	開辦費 10 萬元
	新北市政府社會局補助民間單位及里辦公處辦理社區照顧關懷據點服務實施計畫	(02)29603456 分機 3806	依照單位申請辦理情形，每年可補助 22 萬元至 152 萬 1,000 元
景觀處	社區綠美學競賽補助	(02)29550808 分機 305	8 萬
	城市綠美學輔導團	(02)29550808 分機 302	免費課程
	免費苗木申請	(02)29550808 分機 309	1000 株

新北市政府工務局也有 LINE 跟粉絲專頁囉~  
想要隨時掌握工務訊息及本府各項福利措施，  
歡迎加入 City my line!

利用下方的 QR code 手機掃描加入



City my line



工程圖輯隊  
工務局臉書粉絲專頁



新北智慧社區APP