

# 公寓大廈管理維護評量表

填表日期：民國 111 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

公寓大廈名稱：

主任委員：

填表人：

管理維護公司/管理服務人員：

## 壹、社區管理

### 一、安全措施管理

1. 防火門是否裝設自動關閉之門弓器 是 否；是否保持關閉 是 否；  
是否能往逃生方向開啟使用 是 否。
2. 電梯、發電機等機電設備定期維護保養並作成相關紀錄 是 否。
3. 社區規約是否有防墜措施相關規定 是 否；是否確實執行 是 否
4. 社區公共區域(樓梯間、走廊、坡道、兒童遊樂室)是否有設置防墜、防滑或  
防撞措施是 否。
5. 其他：\_\_\_\_\_

### 二、行動不便(無障礙)設施及設備之管理維護

1. 公共建築物無障礙設施暨設備設置 有 無；是否設置無障礙標示 有  
無。
2. 公共建築物無障礙設施暨設備是否有定期維護管理 是 否。

### 三、開放空間營造及管理維護

1. 開放空間是否依法開放供公眾通行使用 是 否。
2. 停車空間之維護管理(車輛登記、設備維護)是否良好 是 否；停車位是  
否有堆置雜物 是 否，制止情形：\_\_\_\_\_。
3. 違章建築是否有發現 是 否，處理情形：\_\_\_\_\_。
4. 開放空間、樓梯間及走廊等公共區域是否堆置雜物 是 否，制止情形：  
\_\_\_\_\_。

### 四、住戶室內裝修管理情形：室內裝修工程具結書 社區規約規範共用部

分、約定共用部分之使用管理規定。

#### 五、防疫物資及管理情形

1. 防疫物資是否良好保存 是 否。
2. 物資是否有庫存清單及使用管制 是 否。
3. 公共設施有無管制 有 無。
4. 物流送貨/送餐有無管制 有，\_\_\_\_\_ 無。

六、其他：\_\_\_\_\_

### 貳、社區綠環境

一、可食地景之參與情形：是否有可食地景 是，處所為\_\_\_\_\_ 否。

#### 二、綠化美化規劃及樹木修剪維護

1. 屋頂、陽台及公共空間植栽綠化、美化 是 否。
2. 植栽、綠化、美化樹種花卉來源 自購 部份取自政府機關 其他\_\_\_\_\_
3. 植栽綠化、美化是否兼具教育功能 是 否。
4. 樹木是否有定期修剪是否；是否有景觀樹木修剪技術合格證是否。

#### 三、低碳生活推廣情形

1. 舉辦相關減碳社區活動等（二手拍賣、環保電影欣賞等）是 否。
2. 張貼低碳生活推廣文宣、海報等 是 否。
3. 無人處關燈管理 是 否；是否使用節能燈具(LED) 是 否。
4. 禁止使用免洗餐具 是 否。
5. 推動上下三層樓爬樓梯運動 是 否。
6. 綠色交通，推動社區共乘制度是 否；增設社區自行車車位 是 否；  
宣導大眾運輸工具使用 是 否。

#### 四、地下室通風排氣情形

1. 設定尖峰時間排風 是 否。
2. 設置CO或CO2偵測管理排風 是 否。

五、其他：\_\_\_\_\_

### 參、社區營造及關懷

#### 一、老人共餐活動之宣導及辦理、社區獨居長者關懷情形

1. 是否辦理或宣導老人共餐活動 是 否，\_\_\_\_\_。



2. 領有防火管理人(社區管委會成員)證書、製作社區消防安全防護計畫。
3. 設置再生能源發電設備(如太陽光電、小型風機等)、參加本府節能節電計畫、設置電動車(汽機車)充電樁。
4. 化糞池定期清理、污水下水道系統維護情形。
5. 獲得無菸社區標章、綠建築標章(有效期限內)、其他局處認證文件。