**110年度新北市優良公寓大廈評選**

**活動報名書**

**社區名稱：○○○○○○**

(請勾選報名類組及獎項項目)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **參選類組(單選)** | |  | **參選獎項(可單選或複選)** | |
|  | **95年底前取得使用執照之風華再現社區組** |  |  | **幸福安居金質獎** |
|  | **96年以後領得使用執照之小型社區組（149戶以下）** |  |  | **管理特色獎** |
|  | **96年以後領得使用執照之中型社區組（150戶以上至299戶）** |  |  | **綠環境特色獎** |
|  | **96年以後領得使用執照之大型社區組（300戶以上）** |  |  | **營造與關懷特色獎** |
|  | **山坡地社區** |  |  | **防災推動獎** |

**中 華 民 國 110 年 月 日**

**活動報名書製作說明**

1. **請由左自右(直式橫書)以電腦繕打方式編輯。**
2. **各章節的紙張張數不夠使用時，可自行增加頁數。**
3. **各項佐證資料，其掃描內容應清晰可辨。**
4. **活動報名書請以A4紙張尺寸大小沿左側裝訂。請不要以膠裝方式裝訂。**

**評選活動報名表(大、中、小型及風華再現社區組用)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **新北市優良公寓大廈評選活動報名表**110 年 月 日 | | | |
| **全報：□幸福安居金質** | | | |
| **報名單一特色(可複選)：□管理特色 □綠環境特色 □營造與關懷特色 □防災推動** | | | |
| 連絡資料 | 名稱： 主任委員姓名： | | |
| 社區連絡電話： 社區管理維護公司(或管理服務人員)： | | |
| 基地資料 | 土地坐落 | 地段地號：  門牌地址： | |
| 面　　積 | 基地面積： 建築面積： | |
| 建築物資料 | 構造概要 | 造，地上 層，地下 層  層建築物 棟，總樓地板面積 平方公尺  領得建築物使用執照日期： 年 月 日 | |
| 專有部分 | 共計 個獨立使用單元（戶） | |
| 檢送資料(109年度5月1日至110年度4月14日) | 一、公寓大廈管理組織報備證明影本(國宅社區免附) (另檢附108年度至110年度間最新區公所核准報備公文影本) | | |
| 二、建築物使用執照影本 | | |
| 三、社區參賽作品(寓守幸福特別獎) | | |
| 四、社區管理服務公司或管理服務人員(未逾期)之登記證或認可證及委託服務契約書 | | |
| 五、**社區管理特色相關資料**(詳可參考活動計畫第參項)   1. 社區建物基本資料 2. 管理組織之組織運作 3. 社區外觀之管理維護 4. 安全與門禁管理 5. 防疫行動計畫執行情形(含自主檢核表) 6. 社區服務人員健康及管制措施 | | |
| 六、**社區綠環境特色相關資料**(詳可參考活動計畫第參項)   1. 資源再利用（回收）處理情形 2. 環境清潔維護紀錄 3. 節能實施情形及成效(省電/紙/水/天然氣、參加節電) | | |
| 七、**社區營造及關懷特色相關資料**(詳可參考活動計畫第參項)   1. 社團、文藝、公益活動(各項鄰近社區敦親睦鄰、守望相助及住戶互動等活動、各項文康、體育活動) 2. 社區e化措施(ex加入政府即時通、FB粉專、新北市智慧社區APP或其他管理APP) 3. 配合政令相關防疫宣導 4. 居家檢疫關懷情形 | | |
| 八、**社區防災推動相關資料**(詳可參考活動計畫第參項)   1. 安全防災小組 2. 社區環境安全檢查 3. 社區防災演練(例如：滅火器操作、逃生演練之照片或動態影片，影片尤佳) | | |
| 參選類組(單選) | □ 95年底前取得使用執照之風華再現社區組 | | |
| □ 96年以後領得使用執照之小型社區組（149戶以下） | | |
| □ 96年以後領得使用執照之中型社區組（150戶以上至299戶） | | |
| □ 96年以後領得使用執照之大型社區組（300戶以上） | | |
| 參選資格 | 應同時符合下列二項資格者，始得參加評選活動：  1.依公寓大廈管理條例規定成立管理委員會，並於108年度至110年度經轄內各區公所依公寓大廈管理組織申請報備處理原則准予成立或改選報備有案者或依國民住宅條例由政府直接興建之國宅社區。  2. 108年5月1日前領得建築物使用執照者。 | | |
| 社區管理委員會(代表人)是否為公職人員利益衝突迴避法定義之公職人員或關係人 | | | □否  □是(請填「公職人員利益衝突迴避法第14條第2項公職人員及關係人身分關係揭露表」，如未揭露者依公職人員利益衝突迴避法第18條第3項處罰。 |

**評選活動報名表(山坡地社區組用)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **新北市優良公寓大廈評選活動報名表**110 年 月 日 | | | | |
| **全報：□幸福安居金質** | | | | |
| **報名單一特色(可複選)：□管理特色 □綠環境特色 □營造與關懷特色 □防災推動** | | | | |
| 連絡資料 | 名稱： 主任委員姓名： | | | |
| 社區連絡電話： 社區管理維護公司(或管理服務人員)： | | | |
| 基地資料 | 土地坐落 | | 地段地號：  門牌地址： | |
| 面　　積 | | 基地面積： 建築面積： | |
| 建築物資料 | 構造概要 | | 造，地上 層，地下 層  層建築物 棟，總樓地板面積 平方公尺  領得建築物使用執照日期： 年 月 日 | |
| 專有部分 | | 共計 個獨立使用單元（戶） | |
| 檢送資料(109年度5月1日至110年度4月14日) | 一、公寓大廈管理組織報備證明影本(國宅社區免附) (另檢附108年度至110年度間最新區公所核准報備公文影本) | | | |
| 二、建築物使用執照影本 | | | |
| 三、社區參賽作品(寓守幸福特別獎) | | | |
| 四、社區管理服務公司或管理服務人員(未逾期)之登記證或認可證及委託服務契約書 | | | |
| 五、**社區管理特色相關資料**(詳可參考活動計畫第參項)   1. 社區建物基本資料 2. 管理組織之組織運作 3. 社區外觀之管理維護 4. 安全與門禁管理 5. 防疫行動計畫執行情形(含自主檢核表) 6. 社區服務人員健康及管制措施 | | | |
| 六、**社區綠環境特色相關資料**(詳可參考活動計畫第參項)   1. 資源再利用（回收）處理情形 2. 環境清潔維護紀錄 3. 節能實施情形及成效(省電/紙/水/天然氣、參加節電) | | | |
| 七、**社區營造及關懷特色相關資料**(詳可參考活動計畫第參項)   1. 社團、文藝、公益活動(各項鄰近社區敦親睦鄰、守望相助及住戶互動等活動、各項文康、體育活動) 2. 社區e化措施(ex加入政府即時通、FB粉專、新北市智慧社區APP或其他管理APP) 3. 配合政令相關防疫宣導 4. 居家檢疫關懷情形 | | | |
| 八、**社區防災推動相關資料**(詳可參考活動計畫第參項)   1. 安全防災小組 2. 社區環境安全檢查 3. 社區防災演練(例如：滅火器操作、逃生演練之照片或動態影片，影片尤佳) 4. 山坡地社區組專有其他相關資料 | | | |
| 參選類組 | | 山坡地社區組 | | |
| 參選資格 | 應同時符合下列二項資格者，始得參加評選活動：  1.依公寓大廈管理條例規定成立管理委員會，並於108年度至110年度經轄內各區公所依公寓大廈管理組織申請報備處理原則准予成立或改選報備有案者或依國民住宅條例由政府直接興建之國宅社區。  2. 108年5月1日前領得建築物使用執照者。 | | | |
| 社區管理委員會(代表人)是否為公職人員利益衝突迴避法定義之公職人員或關係人 | | | | □否  □是(請填「公職人員利益衝突迴避法第14條第2項公職人員及關係人身分關係揭露表」，如未揭露者依公職人員利益衝突迴避法第18條第3項處罰。 |

**目 錄**

**壹、社區管理特色.........................................................................................**

1. 社區建物基本資料......................................................................................................
2. 管理組織之組織運作.................................................................................................

* 管理組織業務執行情形(含區分所有權人會議決議事項之執行；會議紀錄、使用執照謄本、竣工圖說及有關文件之保管；住戶各項服務工作及反應意見處理)。
* 財務(含管理維護費、公共基金)收支、保管及運用情形。
* 區分所有權人會議召開情形。
* 公寓大廈規約訂定內容及執行情形。
* 管理組織之成立、接管、人員進用及會議召開情形

1. 社區外觀之管理維護(外牆管理維護、廣告招牌管理)……..........................................
2. 安全與門禁管理(包括消除治安死角、監視器裝置及協助警方治安維護等資料)………
3. 防疫行動計畫執行情形(含自主檢核表)…………………………………………………
4. 社區服務人員健康及管理措施……………………………………………………………
5. 其他................................................................................................................................

**貳、社區綠環境特色**

1. 資源再利用（回收）處理情形…………………………………………………………………
2. 環境清潔維護紀錄………………………………………………………………………………
3. 節能實施情形及成效(省電/紙/水/天然氣、參加省電)……………………………..
4. 其他…………………………………………………………………………………………………

**參、社區營造及關懷特色**

1. 社團、文藝、公益活動(各項鄰近社區敦親睦鄰、守望相助及住戶互動等活動、各項文康、體育活動)…………………………………………………………………...
2. 社區e化措施(ex加入政府即時通、FB粉專、新北市智慧社區APP或其他管理APP)………………………………………………………………………………………
3. 配合政令相關宣導………………………………………………………………………………
4. 居家檢疫關懷情形………………………………………………………………………………
5. 其他…………………………………………………………………………………………………

**肆、社區防災特色**

1. 安全防災小組(成立守望相助組織情形、社區防救災組織、防災會議紀錄)………………..
2. 社區環境安全檢查(含磁磚掉落處理、老屋健檢及後續維護)…………………………………
3. 社區防災演練(例如：滅火器操作、逃生演練之照片或動態影片，影片尤佳)………………
4. 水保設施之設置及管理維護情形(山坡地社區組專有)………………………………………
5. 擋土構造物的設置及管理維護情形(山坡地社區組專有)…………………………………
6. 坡地災害自主檢查(傾斜監測、裂縫監測、雨量監測) (山坡地社區組專有)……………….
7. 家庭技師(山坡地社區組專有)………………………………………………………………………………
8. 防災工作坊(山坡地社區組專有)…………………………………………………………………………
9. 其他…………………………………………………………………………………………………

**伍、額外加分項目**

**壹、社區管理特色**

**優良公寓大廈評選活動-「社區管理」檢附資料**

**一、社區建物基本資料**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 基 地 | 土地坐落 | 地段地號：  門牌地址： |
| 面　　積 | 基地面積：  建築面積： |
| 建 築 物 | 構造概要 | 造，地上 層，地下 層  層建築物 棟，總樓地板面積 平方公尺  領得建築物使用執照日期： 年 月 日 |
| 專有部分 | 共計 個獨立使用單元（戶） |

(可另外提供照片或文件內容)

**二、管理組織之組織運作**

請檢附109至110年度管理組織之組織運作相關資料(須包含下列項目)，並作簡述。

* 1. 管理組織業務執行情形(含區分所有權人會議決議事項之執行；會議紀錄、使用執照謄本、竣工圖說及有關文件之保管；住戶各項服務工作及反應意見處理)。
  2. 財務(含管理維護費、公共基金)收支、保管及運用情形。
  3. 區分所有權人會議召開情形。
  4. 公寓大廈規約訂定內容及執行情形。
  5. 管理組織之成立、接管、人員進用及會議召開情形。

(可另外提供照片或文件內容)

**三、社區建物外觀之管理維護**

請敘述社區對於外觀的管理維護方式，例如大樓外牆巡檢的頻率與方式(UAV、目視)、外牆清洗的周期次數、外牆廣告招牌的管理，並請提供照片或文件予以佐證。另請說明社區規約或區分所有權人會議是否有針對外牆訂有管理維護辦法。

(可另外提供照片或文件內容)

**四、安全與門禁管理**

請檢附包括消除治安死角、監視器裝置及協助警方治安維護等資料。

(可另外提供照片或文件內容)

**五、防疫行動計畫執行情形(含自主檢核表)**

請敘述社區對防疫的具體措施，並檢附防疫計畫及自主檢核表。

(可另外提供照片或文件內容)

**六、社區服務人員健康及管理措施**

請敘述社區服務人員健康管理措施，如量測體溫紀錄表、出國旅遊史等。

(可另外提供照片或文件內容)

**七、其他**

(可另外提供照片或文件內容)

**貳、社區綠環境特色**

**優良公寓大廈評選活動-「社區綠環境」檢附資料**

1. **資源再利用（回收）處理情形**

請敘述社區目前垃圾與資源回收管理的方式與現況(請輔以照片說明)，例如資源回收環境空間規劃、資源回收場標示牌設置、資源循環再利用解說牌設置或電動機車充電解說牌設置等。另請說明社區規內有無相關管理公約制訂。

若曾參與新北市社區資源回收工作補助計畫，並獲得補助，請檢附補助款領據或其他相關證明文件(近2年內)

(可另外提供照片或文件內容)

1. **環境清潔維護紀錄**

請敘述或檢附社區環境清潔維護之管理維護、防疫行動等之情形或紀錄或無菸檳環境。

(可另外提供照片或文件內容)

1. **節能實施情形及成效(省電/紙/水/天然氣、參加省電)**

請敘述社區省電/紙/水/天然氣之現況，並說明社區規約內有無相關管理公約制訂。另請檢附如新北市政府依經濟部「縣市共推住商節電行動」-參與集合式住宅室內停車場照明汰換補助相關證明文件。

(可另外提供照片或文件內容)

1. **其他**

(可另外提供照片或文件內容)

**參、社區營造與關懷特色**

**優良公寓大廈評選活動-「社區營造與關懷」檢附資料**

**一、社團、文藝、公益活動(各項鄰近社區敦親睦鄰、守望相助及住戶互動等活動、各項文康、體育活動)**

請將社區在一年內舉辦的活動、社區居民參與情形簡單做描述，並檢附相關紀錄及照片

(可另外提供照片或文件內容)

1. **社區e化措施(ex加入政府即時通、FB粉專、新北市智慧社區APP或其他管理APP)**

請描述社區e化措施之設置情形並檢附相關證明或照片

(可另外提供照片或文件內容)

1. **配合政令相關宣導**

請檢附社區配合政令宣導之相關證明或照片

(可另外提供照片或文件內容)

1. **居家檢疫關懷情形**

請描述社區關懷居家檢疫人員之作為或方式

(可另外提供照片或文件內容)

1. **其他**

(可另外提供照片或文件內容)

**肆、防災推動**

**優良公寓大廈評選活動-「社區防災推動」檢附資料**

1. **安全防災小組(成立守望相助組織情形、社區防救災組織、防災會議紀錄)**

請描述社區管委會組織，設置安排安全委員或防災任務編組小組之實際情形及相關紀錄

(可另外提供照片或文件內容)

1. **社區環境安全檢查(含磁磚掉落處理、老屋健檢及後續維護)**

請敘述社區磁磚掉落的預防及處理、以及老屋健檢的申請及維修處理的情形或者了解的資訊。

(可另外提供照片或文件內容)

1. **社區防災演練(例如：滅火器操作、逃生演練之照片或動態影片，影片尤佳)**

請描述社區防災及緊急應變之措施或計劃，簡述實際模擬推演相關行動或活動情形，或提供滅火器操作、逃生演練之照片或動態影片(影片尤佳)。

(可另外提供照片或影片及文件內容)

1. **水保設施之設置及管理維護情形(山坡地社區組專有)**

請描述社區是否有定期監測觀察、排水孔排水溝疏通檢查等維護情形，或提供相關證明。

(可另外提供照片或影片及文件內容)

1. **擋土構造物的設置及管理維護情形(山坡地社區組專有)**

請描述社區是否有定期監測觀察、排水孔排水溝疏通檢查等維護情形，或提供其他相關證明。

(可另外提供照片或影片及文件內容)

1. **坡地災害自主檢查(傾斜監測、裂縫監測、雨量監測) (山坡地社區組專有)**

張貼宣導本局自主檢查海報，並實際填寫本局自主檢查表格(請檢附相關資料)。

(可另外提供照片或影片及文件內容)

1. **家庭技師之合作、管理維護手冊、水保設施及擋土構造物之管理維護等(山坡地社區組專有)**

請描述社區長期與專業技師(建築、土木、大地、結構、水保、水利、應用地質)配合，由專業技師為社區量身訂做管理維護手冊，內容包含社區水保設施圖、防災應變計畫、防災地圖、災害SOP等等相關內容。定期檢視社區內水保設施、邊坡及建物等狀況，且依專業建議執行維護管理工作。

(可另外提供照片或影片及文件內容)

1. **防災工作坊(山坡地社區組專有)**

報名參與建築中心或其他單位辦理之防災工作坊，請檢附相管佐證資料及活動照片。

(可另外提供照片或影片及文件內容)

1. **其他**

火災防治(定期檢修消防安全設備並且功能正常堪用及申裝微電腦瓦斯表等)、震災應變(宣導避難安全地點、準備緊急避難用品)、水災防治(社區排水設備管理維護、防洪應變措施)……..等等

(可另外提供照片或影片及文件內容)

**伍、額外加分項目**

**優良公寓大廈評選活動-額外加分項目資料**

* **成立銀髮俱樂部或社區照顧關懷據點**
* **領有合法防火管理人(社區管委會成員)證書**
* **設置再生能源發電設備(如太陽光電、小型風機等)**
* **化糞池定期清理或污水下水道系統維護情形**
* **獲得無菸社區、綠建築標章(有效期限內)或其他局處認證文件**

請檢附加分項目之相關證明及資料(照片)。

(可另外提供照片或文件內容)