

優良公寓大廈評選各類特色獎分析表

		金質獎			最佳人氣獎
		每組社區各3名 頒發獎座及獎狀各1面並由本府酌發獎金新臺幣8萬元。			第一名新臺幣4萬元 第二名新臺幣3萬元 第三名新臺幣2萬元 頒發獎座、獎狀各1面
各類特色獎	管理特色獎	綠環境特色獎	營造與關懷特色獎	防災特色獎	繳交文件
獎金	每組社區各1至2名，頒發獎狀1面，獎金新臺幣3萬元				1. (短片或照片+書面)一份(書面可為紙本或電子檔)
初評文件 (報名時繳交)	1. 社區建物基本資料 2. 社區外觀之管理維護(外牆管理維護、廣告招牌管理) 3. 安全與門禁管理(包括消除治安死角、監視器裝置及協助警方治安維護等資料)。	1. 資源再利用(回收)處理情形 2. 環境清潔維護紀錄 3. 節能實施情形及成效(省電/紙/水/天然氣、參加節電)	1. 管理組織之組織運作 ●管理組織業務執行情形(含區分所有權人會議決議事項之執行;會議紀錄、使用執照膳本、竣工圖說及有關文件之保管;住戶各項服務工作及反應意見處理) ●財務(含管理維護費、公共基金)收支、保管及運用情形 ●區分所有權人會議召開情形 ●公寓大廈規約訂定內容及執行情形 ●管理組織之成立、接管、人員進用及會議召開情形 2. 社團、文藝、公益活動(各項鄰近社區敦親睦鄰、守望相助及住戶互動等活動、各項文康、體育活動) 3. 社區e化措施(例如加入政府即時通、社區FB粉絲專頁、使用社區管理app等)	1. 安全防災小組(成立守望相助組織情形、社區防救災組織、防災會議紀錄) 2. 社區環境安全檢查(含磁磚掉落處理、老屋健檢) 3. 社區防災演練 4. 水保設施之設置及管理維護情形 5. 擋土構造物的設置及管理維護情形 6. 坡地災害自主檢查 7. 家庭技師 8. 防災工作坊(4~8項為山坡地社區組專有)	2. 拍攝內容: 美好的小角落及創意的管理 3. 短片作品規格: 1分30秒以內之短片 4. 照片作品規格: 參賽者拍攝照片最多4張及檢附照片說明表Word檔 5. 書面資料(可參考評選活動報名書)
複評文件 (現場準備)	1. 行動不便(無障礙)設施之管理維護 2. 開放空間營造與管理維護(違規及違章建築制止處理情形、開放空間/停車空間之管理維護) 3. 安全措施管理(防墜措施設置、防撞措施) 4. 專有部份之室內裝修證明申請情形	1. 可食地景之參與情形 2. 綠化美化規劃 3. 防疫行動紀錄 4. 低碳生活推廣情形 5. 綠建築之管理成效	1. 老人共餐活動之宣導及辦理 2. 辦理/參與公寓大廈管理條例及相關法規之座談 3. 高風險家庭關懷通報計畫(須了解通報機制) 4. 獎金運用計畫 5. 社區照顧據點/合作 6. 社區性別主流	1. 防災及緊急應變計畫 2. 防災專員證書 3. 參與防救災教育紀錄(與有關居住安全、大樓災害應變措施及急救講習訓練辦理情形、教育時數) 4. 火災防治(定期檢查消防設備及滅火器使用年限紀錄) 5. 震災應變(宣導避難安全地點、準備緊急避難用品) 6. 水災防治(社區排水設備管理維護、防洪應變措施)	審核標準 1. 拍攝內容完整性90% 2. 創意發想10%
所占項目比例	/ 7	/ 8	/ 9	/ 9 / 14(山坡地)	