

新北市 107 年度優良公寓大廈評選

活動報名書

社區名稱：○○○○○○○

(請勾選報名類組項目)

參選類組	
☐	92 年底前取得使用執照之舊型社區組
☐	93 年以後領得使用執照之小型社區組 (149 戶以下)
☐	93 年以後領得使用執照之中型社區組 (150 戶以上至 299 戶)
☐	93 年以後領得使用執照之大型社區組 (300 戶以上)
☐	山坡地社區

中 華 民 國 107 年 月 日

活動報名書製作說明

- 1、 請由左自右(直式橫書)以電腦繕打方式編輯。
- 2、 各章節的紙張張數不夠使用時，可自行增加頁數。
- 3、 各項佐證資料，其掃描內容應清晰可辨。
- 4、 活動報名書請以 A4 紙張尺寸大小沿左側裝訂。請不要以膠裝方式裝訂。

新北市優良公寓大廈評選活動報名表 <u>107</u> 年 月 日		
連絡資料	名稱：	
	主任委員姓名：	
	社區連絡電話：	
	社區管理維護公司(或管理服務人員)：	
基地資料	土地坐落	地段地號： 門牌地址：
	面 積	基地面積： 建築面積：
建築物資料	構造概要	_____造，地上_____層，地下_____層 _____層建築物_____棟，總樓地板面積_____平方公尺 領得建築物使用執照日期：_____年_____月_____日
	專有部分	共計_____個獨立使用單元（戶）
檢送資料 (106 年度 5 月 1 日至 107 年度 3 月 31 日)	一、公寓大廈管理組織報備證明影本(國宅社區免附) (另檢附 105 年度至 107 年度 間最新區公所核准報備公文影本)	
	二、建築物使用執照影本	
	三、社區創意作品	
	四、社區管理服務公司或管理服務人員之登記證或認可證及委託服務契約書	
	五、社區管理特色相關資料 1. 社區建物基本資料 2. 社區外觀之管理維護 3. 安全與門禁管理(詳可參考活動計畫第參項)	
	六、社區綠環境特色相關資料 1. 資源再利用（回收）處理情形 2. 環境清潔維護紀錄 3. 節能實施情形及成效(詳可參考活動計畫第參項)	
	七、社區營造及關懷特色相關資料 1. 管理組織之組織運作 2. 社團、文藝、公益活動 3. 社區 e 化措施(例如加入政府即時通、社區 fb 粉絲專業、使用社區管理 app 等)(詳可參考活動計畫第參項)	
	八、社區防災特色相關資料 1. 安全防災小組 2. 社區環境安全檢查 3. 社區防災演練(詳可參考活動計畫第參項)	
參選類組(單選)	☐ 92 年底前取得使用執照之社區組	
	☐ 93 年以後領得使用執照之小型社區組（149 戶以下）	
	☐ 93 年以後領得使用執照之中型社區組（150 戶以上至 299 戶）	
	☐ 93 年以後領得使用執照之大型社區組（300 戶以上）	
參選資格	應同時符合下列二項資格者，始得參加評選活動： 1. 依公寓大廈管理條例規定成立管理委員會，並於 105 年度至 107 年度經轄內各區公所依公寓大廈管理組織申請報備處理原則准予成立或改選報備有案者或依國民住宅條例由政府直接興建之國宅社區。 2. 105 年 5 月 1 日前領得建築物使用執照者。	

新北市優良公寓大廈評選活動報名表 107 年 月 日		
連絡資料	名稱：	
	主任委員姓名：	
	社區連絡電話：	
	社區管理維護公司(或管理服務人員)：	
基地資料	土地坐落	地段地號： 門牌地址：
	面積	基地面積： 建築面積：
建築物資料	構造概要	_____造，地上_____層，地下_____層 _____層建築物_____棟，總樓地板面積_____平方公尺 領得建築物使用執照日期：_____年_____月_____日
	專有部分	共計_____個獨立使用單元(戶)
檢送資料(106 年度 5 月 1 日至 107 年度 3 月 31 日)	一、公寓大廈管理組織報備證明影本(國宅社區免附) (另檢附 105 年度至 107 年度間最新區公所核准報備公文影本)	
	二、建築物使用執照影本	
	三、社區創意作品	
	四、社區管理服務公司或管理服務人員之登記證或認可證及委託服務契約書	
	五、社區管理特色相關資料 1. 社區建物基本資料 2. 社區外觀之管理維護 3. 安全與門禁管理(詳可參考活動計畫第參項)	
	六、社區綠環境特色相關資料 1. 資源再利用(回收)處理情形 2. 環境清潔維護紀錄 3. 節能實施情形及成效(詳可參考活動計畫第參項)	
	七、社區營造及關懷特色相關資料 1. 管理組織之組織運作 2. 社團、文藝、公益活動 3. 社區 e 化措施(例如加入政府即時通、社區 fb 粉絲專業、使用社區管理 app 等)(詳可參考活動計畫第參項)	
	八、社區防災特色相關資料 1. 安全防災小組 2. 社區環境安全檢查 3. 社區防災演練 4. 山坡地社區組專有其他相關資料(詳可參考活動計畫第參項)	
參選類組	山坡地社區組	
參選資格	應同時符合下列二項資格者，始得參加評選活動： 1. 依公寓大廈管理條例規定成立管理委員會，並於 105 年度至 107 年度經轄內各區公所依公寓大廈管理組織申請報備處理原則准予成立或改選報備有案者或依國民住宅條例由政府直接興建之國宅社區。 2. 105 年 5 月 1 日前領得建築物使用執照者。	

目 錄

壹、社區管理特色

- 一、 社區建物基本資料.....
- 二、 社區外觀之管理維護(外牆管理維護、廣告招牌管理).....
- 三、 安全與門禁管理(包括消除治安死角、監視器裝置及協助警方治安維護等資料).....
- 四、 其他.....

貳、社區綠環境特色.....

- 一、 資源再利用（回收）處理情形
- 二、 環境清潔維護紀錄.....
- 三、 節能減碳(省電/紙/水/天然氣、低碳生活推廣情形、省電節能實施情形)
- 四、 其他.....

參、社區營造及關懷特色.....

- 一、 管理組織之組織運作.....
 - ✓ 管理組織業務執行情形(含區分所有權人會議決議事項之執行；會議紀錄、使用執照謄本、竣工圖說及有關文件之保管；住戶各項服務工作及反應意見處理)。
 - ✓ 財務(含管理維護費、公共基金)收支、保管及運用情形。
 - ✓ 區分所有權人會議召開情形。
 - ✓ 公寓大廈規約訂定內容及執行情形。
 - ✓ 管理組織之成立、接管、人員進用及會議召開情形。
- 二、 社團、文藝、公益活動(各項鄰近社區敦親睦鄰、守望相助及住戶互動等

活動、各項文康、體育活動)

三、 社區 e 化措施(例如加入政府即時通、社區 FB 粉絲專頁、使用社區管理 app 等)

四、 其他.....

肆、社區防災特色.....

一、 安全防災小組(成立守望相助組織情形、社區防救災組織、防災會議紀錄)、
防災專員證書.....

二、 社區環境安全檢查(含磁磚掉落處理、老屋健檢).....

三、 社區防災演練.....

四、 坡地災害自主檢查(傾斜監測、裂縫監測、雨量監測) (山坡地社區組專
有).....

五、 家庭技師之合作、管理維護手冊、水保設施及擋土構造物之管理維護等(山
坡地社區組專有)

六、 防災工作坊(山坡地社區組專有).....

七、 其他.....

壹、社區管理特色

優良公寓大廈評選活動-社區建築類檢附資料

一、社區建物基本資料

基地	土地坐落	地段地號： 門牌地址：
	面積	基地面積： 建築面積：
建築物	構造概要	_____造，地上_____層，地下_____層 _____層建築物_____棟，總樓地板面積_____平方公尺 領得建築物使用執照日期：_____年_____月_____日
	專有部分	共計_____個獨立使用單元（戶）

(可另外提供照片或文件內容) _____

二、社區建物外觀之管理維護

請敘述社區對於外觀的管理維護方式，例如大樓外牆巡檢的頻率與方式(UAV、目視)、外牆清洗的周期次數、外牆廣告招牌的管理，並請提供照片或文件予以佐證。另請說明社區規約或區分所有權人會議是否有針對外牆訂有管理維護辦法。

(可另外提供照片或文件內容) _____

三、安全與門禁管理

請檢附包括消除治安死角、監視器裝置及協助警方治安維護等資料

(可另外提供照片或文件內容)_____

四、其他

(可另外提供照片或文件內容)_____

貳、社區綠環境特色

優良公寓大廈評選活動-社區環保類檢附資料

一、資源再利用（回收）處理情形

請敘述社區目前垃圾與資源回收管理的方式與現況(請輔以照片說明)，例如資源回收環境空間規劃、資源回收場標示牌設置、資源循環再利用解說牌設置或電動機車充電解說牌設置等。另請說明社區規內有無相關管理公約制訂。

若曾參與新北市社區資源回收工作補助計畫，並獲得補助，請檢附補助款領據或其他相關證明文件(近 2 年內)

(可另外提供照片或文件內容)_____

二、環境清潔維護紀錄

請敘述或檢附社區環境清潔維護之管理維護、防疫行動等之情形或紀錄

(可另外提供照片或文件內容)_____

三、節能減碳(省電/紙/水/天然氣、低碳生活推廣情形、省電節能實施情形)

請敘述社區省電/紙/水/天然氣之現況，並說明社區規約內有無相關管理公約制訂。另檢附參與新北市工務局節電專家到你家計畫之照片及文件內容。

(可另外提供照片或文件內容)_____

四、其他〔低碳生活推廣情形、綠建築之管理成效.....等〕

(可另外提供照片或文件內容)

參、社區營造及關懷特色

優良公寓大廈評選活動-社區營造與關懷類檢附資料

一、管理組織之組織運作

請檢附 106 至 107 年度管理組織之組織運作相關資料(須包含下列項目)，並作簡述。

管理組織業務執行情形(含區分所有權人會議決議事項之執行；會議紀錄、使用執照謄本、竣工圖說及有關文件之保管；住戶各項服務工作及反應意見處理)。

甲、財務(含管理維護費、公共基金)收支、保管及運用情形。

乙、區分所有權人會議召開情形。

丙、公寓大廈規約訂定內容及執行情形。

丁、管理組織之成立、接管、人員進用及會議召開情形。

(可另外提供照片或文件內容)

二、社團、文藝、公益活動(各項鄰近社區敦親睦鄰、守望相助及住戶互動等活動、各項文康、體育活動)

請將社區在一年內舉辦的活動、社區居民參與情形簡單做描述，並檢附相關紀錄及照片

(可另外提供照片或文件內容)

三、社區 e 化措施

請描述社區 e 化措施之設置情形

(可另外提供照片或文件內容)_____

四、其他

(可另外提供照片或文件內容)_____

肆、社區防災特色

優良公寓大廈評選活動-社區防災類檢附資料

一、 安全防災小組(成立守望相助組織情形、社區防救災組織、防災會議紀錄)、 防災專員證書

請描述社區管委會組織，設置安排安全委員或防災任務編組小組之實際情形及相關紀錄，並檢

附防災專員證書等相關證明

(可另外提供照片或文件內容)

二、 社區環境安全檢查(含磁磚掉落處理、老屋健檢)

請敘述社區磁磚掉落的預防及處理、以及老屋健檢的申請及維修處理的情形或者了解的資訊

(可另外提供照片或文件內容)

三、 社區防災演練

請描述社區防災及緊急應變之措施或計劃，並簡述實際模擬推演相關行動或活動情形

(可另外提供照片或文件內容)

四、 坡地災害自主檢查(傾斜監測、裂縫監測、雨量監測) (山坡地社區組專有)

張貼宣導本局自主檢查海報，並實際填寫本局自主檢查表格(請檢附相關資料)。

五、家庭技師之合作、管理維護手冊、水保設施及擋土構造物之管理維護等(山坡地社區組專有)

請描述社區長期與專業技師(建築、土木、大地、結構、水保、水利、應用地質)配合，由專業技師為社區量身訂做管理維護手冊，內容包含社區水保設施圖、防災應變計畫、防災地圖、災害 SOP 等等相關內容。定期檢視社區內水保設施、邊坡及建物等狀況，且依專業建議執行維護管理工作。

六、防災工作坊(山坡地社區組專有)

報名參與建築中心或其他單位辦理之防災工作坊，請檢附相管佐證資料及活動照片。

七、其他

火災防治(定期檢查消防設備及滅火器使用年限紀錄)、震災應變(宣導避難安全地點、準備緊急避難用品)、水災防治(社區排水設備管理維護、防洪應變措施).....等等

(可另外提供照片或文件內容)_____