

成立公寓大廈管理組織

提昇住戶居住生活品質

為提升社區自主管理維護，即日起新北市政府工務局協同新北市公寓大廈管理維護商業同業公會成立輔導小組，深入社區輔導成立管理組織並完成報備。而舊社區更應成立管理組織，以提升社區居住品質、加強社區管理維護，亦可向市府申請整建維護補助，說明如下：

提升社區居住品質

★即時得知市政訊息

如公寓大廈管理法令宣導會及各項新興市政措施等。

★申請各項福利補助

如工務局之優良公寓大廈評選及社區住宅室內停車場照明汰換補助等。

★消防設備檢修及公安申報

方便社區進行例行性之消防設備檢修及公安申報，以提升公共安全及設備維護。

加強社區管理維護

★專款專戶支應重大修繕

成立專款專戶，社區帳目透明化便於管理，可支應重大修繕或改良。

★銀行之公共基金可予扣稅

申請稅籍編號，存於銀行之管理費或公共基金之利息可予扣稅。

★管理維護共用部分

管委會可依社區規約協助管理維護共用部分，如外牆維護、電梯保養及環境清潔等。

案例1：建築物外觀修繕

修繕前



修繕後



案例2：增設升降設備

增設前



增設後



主辦單位：



新北市政府工務局

Public Works Department, New Taipei City Government

聯絡電話：(02)2960-3456 分機 7876

協辦單位：新北市公寓大廈管理維護商業同業公會

聯絡電話：(02)2959-1576

成立報備公寓大廈管理組織可參加本府活動及福利補助

單位	專案名稱	聯絡資訊	最高補助
工務局	優良公寓大廈評選活動	(02)2960-3456 轉 7722、7801、7730、7731	12 萬
農業局	社區綠美化競賽補助	(02) 29550808 轉 305	8 萬
	可食地景輔導團	(02) 29550808 轉 302	免費課程
	免費苗木申請	(02) 29550808 轉 309	1,000 株
文化局	新北市政府文化局社區營造一般性補助計畫	(02)29603456 轉 4655	5 萬
經濟發展局	推動設置太陽光電發電系統補助	(02)29603456 轉 5334	150 萬
環保局	低碳社區改造補助	(02)29532111 轉 3217	30 萬
	低碳社區標章認證	(02)29532111 轉 3218	10 萬
	節電診所	(02)29532111 轉 3215	免費診斷
	110 年夏月節電中・揪團來省電	(02)29532111 轉 3219	5 萬
	社區智慧用電補助	(02)29532111 轉 3204	免費診斷
都市更新處	整建維護輔導計畫補助	(02)2950-6206	1,200 萬
	新北市政府協助防災型都市更新建築物危險狀態評估 (臨門計畫)	(02)2950-6206	1,200 萬
警察局	新北市績優里守望相助隊評比	(02)22596634 轉 161	特優 15 萬、優等 9 萬、甲等 5 萬

新北市政府工務局也有 LINE 跟粉絲專頁囉~

想要隨時掌握工務訊息及本府各項福利措施，歡迎加入 City my line!

利用下方的 QR code 手機掃描加入



City my line



工程圖輯隊
工務局臉書粉絲專頁



新北智慧社區APP