

公寓大廈（社區）管委會設置電動車充電設備檢查表

（本表供管委會資料檢查及備查）

一、基本資料

申請人資料				檢查欄	
				有	無
申請人姓名 (主任委員)		裝設停車位 編號	汽 / 機 / 自行車 車位： 地上/地下____層_____號	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
電話		電號			
住址					
基本資料	檢備文件	自主檢查重點		有	無
停車位相關資料	<input type="checkbox"/> 車位產權證明或規約 約定共用影本	<input type="checkbox"/> 車位產權登記(共用)。 <input type="checkbox"/> 規約規範約定共用車位。		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
增設車位	<input type="checkbox"/> 增設車位位置平面圖	<input type="checkbox"/> 1. 停車場淨高應有 2.1 公尺(或符合既有高度)。 <input type="checkbox"/> 2. 車位車道等尺寸位置符合技術規則及本市規定。 <input type="checkbox"/> 3. 未妨礙其他車位有效空間。 <input type="checkbox"/> 4. 宜請開業建築師給予建議。 <input type="checkbox"/> 5. 檢討是否涉及使用執照變更。		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

二、第一階段申請文件檢查

項目	檢備文件	自主檢查重點	檢查欄	
			有	無
工程設計及 施工計劃文 件	<input type="checkbox"/> 電氣單線圖 <input type="checkbox"/> 管線施工位置圖說 <input type="checkbox"/> 充電設備裝設位置圖說 <input type="checkbox"/> 壓降及故障電流計算書 <input type="checkbox"/> 設備容量達 100 千瓦宜 採用 EMS 能源管理系統	<input type="checkbox"/> 1. 裝設充電設備時，不致使上游受電箱開關超過負載跳脫或契約容量超約設計規劃文件(<input type="checkbox"/> 220V 32A <input type="checkbox"/> 220V 20A <input type="checkbox"/> 110V 15A 以下三擇一) <input type="checkbox"/> 2. 不致影響淨高 2.1 公尺(或既有高度)及整體美觀。 <input type="checkbox"/> 3. 不致影響鄰近車位有效進出空間。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
施工廠商/人 員相關證明 文件	<input type="checkbox"/> 電器承裝業資格證明 <input type="checkbox"/> 施工人員技術士證照 <input type="checkbox"/> 施工廠商施工責任保險 證明	<input type="checkbox"/> 1. 電器承裝業有效登記執照影本 <input type="checkbox"/> 2. 電氣技術人員相關技術士證照影本 <input type="checkbox"/> 3. 產品責任保險或營繕承攬人責任險 有效保單影本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
建築物因設 備管線穿孔	<input type="checkbox"/> 無此項行為 <input type="checkbox"/> 建築師安全說明文件(樓地板穿孔面積未達 8 吋x 8 吋) <input type="checkbox"/> 工務局審查許可文件及 建築師簽證文件(樑穿孔、或樓地板穿孔面積達 8 吋x8 吋以上)	<input type="checkbox"/> 1. 設備管線穿孔符合新北市政府辦理建築物一定規模以下免辦理變更使用執照要點辦理。 <input type="checkbox"/> 2. 若涉及公寓大廈規約或區分所有權人會議認定屬共用部分之重大修繕或改良者，仍應依公寓大廈管理條例第 11 條第 1 項規定辦理。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

規約中重大修繕或改良	<input type="checkbox"/> 管委會會議紀錄	<input type="checkbox"/> 1. 無涉及規約中重大修繕或改良。 <input type="checkbox"/> 2. 屬規約中重大修繕或改良。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 區分所有權人會議紀錄		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 規約		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

三、第二階段應檢備文件檢查

項目	檢備文件	自主檢查重點	檢查欄	
			有	無
台電申請文件	<input type="checkbox"/> 設計資料審查結果相關文件	<input type="checkbox"/> 經台電審查設計資料通過後接續裝潢施工申請。 <input type="checkbox"/> 遵守社區規約所訂定之裝潢施工管理辦法規定。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
竣工文件	<input type="checkbox"/> 台灣電力公司竣工檢驗紀錄及相關圖說	<input type="checkbox"/> 台灣電力公司檢驗合格送電後方可使用。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

四、管理維護

管理維護約定事項	注意事項
<input type="checkbox"/> 住戶使用充電設備時，收費方式：_____ <input type="checkbox"/> 日後公寓大廈如設置專表統一供充電使用時，無條件停止使用本次設備，改由專表拉設管線至車位充電使用。 <input type="checkbox"/> 宜投保公共意外責任保險，或應依中央主管機關所定保險金額投保公共意外責任保險	1. 自主維護管理計畫提報作業流程及書表，可至經濟部能源局網站查詢下載。 2. 收費方式可採用裝設刷卡計價、投幣或電表(私表)之機制訂定並納入規約。 3. 社區應考慮住戶充電需求及長遠充電樁管理規劃，建議區分所有權人會議討論專設電表統一供電使用。

以上文件確認無誤

管委會主任委員

簽章

中華民國 ○○○○ 年 ○○○ 月 ○○○ 日

本表由管理委員會備查