

# 公寓大廈（社區）申請電動車充電設備申請檢查表

（本表供住戶申請與委員會資料檢查）

## 一、基本資料

申請人資料 (如為數人共有一專有部分，應全體共有人共同申請)				檢查欄	
				有	無
姓名		電話		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
住址		裝設停車位 編號			
基本資料	檢備文件	自主檢查重點		有	無
區分所有標的基本資料	<input type="checkbox"/> 建物證明文件	<input type="checkbox"/> 建物證明文件是否與申請人一致。 <input type="checkbox"/> 申請人非屬區分所有權人，則應檢附區分所有權人同意文件。		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
停車位相關資料	<input type="checkbox"/> 車位產權證明文件或規約約定專用影本	<input type="checkbox"/> 車位產權證明與申請停車位編號一致。 <input type="checkbox"/> 規約約定專用與申請停車位編號一致。		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 二、第一階段申請文件檢查

項目	檢備文件	自主檢查重點	檢查欄	
			有	無
工程設計及施工計劃文件	<input type="checkbox"/> 電氣單線圖 <input type="checkbox"/> 管線施工位置圖說 <input type="checkbox"/> 充電設備裝設位置圖說 <input type="checkbox"/> 壓降及故障電流計算書	<input type="checkbox"/> 1. 裝設充電設備時，不致使上游受電箱開關超過負載跳脫設計規劃文件。( <input type="checkbox"/> 220V 32A <input type="checkbox"/> 220V 20A <input type="checkbox"/> 110V 15A 以下，三擇一) <input type="checkbox"/> 2. 不致影響淨高 2.1 公尺(或既有高度)及整體美觀。 <input type="checkbox"/> 3. 不致影響鄰近車位有效進出空間。 <input type="checkbox"/> 4. 不得妨礙消防設備；既有消防設備不得拆除、遮蔽或影響其功能。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
施工廠商/人員相關證明文件	<input type="checkbox"/> 電器承裝業資格證明 <input type="checkbox"/> 施工人員技術士證照 <input type="checkbox"/> 施工廠商施工責任保險證明	<input type="checkbox"/> 1. 電器承裝業有效登記執照影本 <input type="checkbox"/> 2. 電氣技術人員相關技術士證照影本 <input type="checkbox"/> 3. 產品責任保險或營繕承包人責任險有效保單影本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
建築物因設備管線穿孔	<input type="checkbox"/> 無此項行為 <input type="checkbox"/> 建築師安全說明文件(樓地板穿孔面積未達 8 吋x 8 吋) <input type="checkbox"/> 工務局審查許可文件及建築師簽證文件(樑穿孔、或樓地板穿孔面積達 8 吋x8 吋以上)	<input type="checkbox"/> 1. 設備管線穿孔符合新北市政府辦理建築物一定規模以下免辦理變更使用執照要點辦理。 <input type="checkbox"/> 2. 若涉及公寓大廈規約或區分所有權人會議認定屬共用部分之重大修繕或改良者，仍應依公寓大廈管理條例第 11 條第 1 項規定辦理。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 三、第二階段應檢備文件檢查

項目	檢備文件	自主檢查重點	檢查欄	
			有	無
台電申請文件	<input type="checkbox"/> 設計資料審查結果相關文件	<input type="checkbox"/> 經台電審查設計資料通過後接續裝潢施工申請。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
公寓大廈裝潢施工申請	<input type="checkbox"/> 裝潢施工申請書	<input type="checkbox"/> 遵守社區規約所訂定之裝潢施工管理辦法規定。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
竣工文件	<input type="checkbox"/> 台灣電力公司竣工檢驗紀錄及相關圖說	<input type="checkbox"/> 台灣電力公司檢驗合格送電後方可使用	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 四、管理維護

管理維護約定事項	注意事項
<input type="checkbox"/> 1. 該充電設備概由本人負責管理維護並訂定及提報自主維護管理計畫，如有影響共用設備設施，願負維護之責。 <input type="checkbox"/> 2. 本人未使用充電設備時， <input type="checkbox"/> 同意/ <input type="checkbox"/> 不同意與本公寓大廈其他住戶共享充電設備，每小時收取合理酬金 00 元。或每度收取合理酬金 00 元。(共享充電設備應尊重申請人之意願) <input type="checkbox"/> 3. 本人同意日後公寓大廈如設置專表統一供充電使用時，自專有電表拉設管線至車位之電力管線應拆除，改由專表拉設管線至車位充電使用。	1. 自主維護管理計畫提報作業流程及書表，可至經濟部能源局網站查詢下載。 2. 共享充電設備酬金可採用裝設刷卡計價、投幣或電表(私表)之機制訂定。 3. 社區應考慮住戶充電需求及長遠充電樁管理規劃，建議區分所有權人會議討論專設電表統一供電使用。

以上文件確認無誤

此致 ○○管理委員會

申請人 簽章

中華民國 ○○○ 年 ○○ 月 ○○ 日

備註(使用說明)：

1. 本表乃提供車主向管理委員會申請接續專有電表用電參考之用。
2. 建議雙方先行完成第一階段後，接續第二階段台電申請與社區裝潢施工申請，經台電竣工檢驗合格送電後，依管理維護計畫定期管理維護。
3. 本表內公寓大廈裝潢施工申請，係指各社區自行規範建物修繕施工之作業流程，並納入社區規約規定，以避免後續爭議。