

使用執照書圖文件核對自主檢查表

(農舍及興闢公共設施拆除剩餘建築基地內改建增建適用)

建照號碼：	第 1 次對圖日期：
起造人：簽名及連絡電話	承造人：簽名及連絡電話
監造人：簽名及連絡電話	受託人：簽名及連絡電話

(本檢查表請於第一次約對圖時由填表人勾選完妥並於對圖時交由承辦人員覆核)

一、文件部分

項次	項 目	檢 查 事 項	(覆核)備註
1	使用執照申請書(C11-1) <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 起造人核章 <input type="checkbox"/> 開、竣工日期是否填載 <input type="checkbox"/> 起造人名冊、建築物概要表、雜項工作概要表及地號表是否與原核准相符 <input type="checkbox"/> 土地為部分使用應先辦理分割、土地有無合併，法空面積是否填寫實設面積 <input type="checkbox"/> 是否涉及工程造加增加，須補繳規費(增加金額千分之一，小數點無條件捨去) <input type="checkbox"/> 修改處有無核章 <input type="checkbox"/> 是否檢附內政部新技術新工法新設備及新材料認可通知書產品建築物使用申報總表(使照於 111 年 1 月 1 日後第 1 次掛件者)	
2	起造人名冊 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 名冊(公司法人變更)若更改須附身分證影本或戶口名簿影本或戶籍謄本影本(設籍新北市者可由本府代為申請檢附) <input type="checkbox"/> 名冊內分配戶別是否與原核准相符 <input type="checkbox"/> 修改處有無核章	

3	無損害公共設施查驗紀錄表 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 道路主管機關簽證完成 <input type="checkbox"/> 水利局簽證完成	
---	--	---	--

(第 2 次對圖)

對圖日期：

起造人：簽名及連絡電話

承造人：簽名及連絡電話

監造人：簽名及連絡電話

受託人：簽名及連絡電話

(第 3 次對圖)

對圖日期：

起造人：簽名及連絡電話

承造人：簽名及連絡電話

監造人：簽名及連絡電話

受託人：簽名及連絡電話

(第 4 次對圖)

對圖日期：

起造人：簽名及連絡電話

承造人：簽名及連絡電話

監造人：簽名及連絡電話

受託人：簽名及連絡電話

(第 5 次對圖)

對圖日期：

起造人：簽名及連絡電話

承造人：簽名及連絡電話

監造人：簽名及連絡電話

受託人：簽名及連絡電話

4	<p>列管系統表</p> <p><input type="checkbox"/> 已檢附</p> <p><input type="checkbox"/> 未檢附</p> <p><input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善)</p> <p><input type="checkbox"/> 無此項</p>	<p><input type="checkbox"/> 列管事項是否已解列</p> <p><input type="checkbox"/> 施工管制卡是否已移交(廢棄物是否已解列)</p>	
5	<p>禁止二次施工說明書</p> <p><input type="checkbox"/> 已檢附</p> <p><input type="checkbox"/> 未檢附</p> <p><input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善)</p>	<p><input type="checkbox"/> 起造人簽名簽章</p>	
6	<p>現勘委託書</p> <p><input type="checkbox"/> 已檢附</p> <p><input type="checkbox"/> 未檢附</p> <p><input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善)</p> <p><input type="checkbox"/> 無此項</p>	<p><input type="checkbox"/> 如非起造人本人到場是否已檢附會勘委託書</p>	
7	<p>缺失改善文件</p> <p><input type="checkbox"/> 已檢附</p> <p><input type="checkbox"/> 未檢附</p> <p><input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善)</p> <p><input type="checkbox"/> 無此項</p>	<p><input type="checkbox"/> 起造人簽章</p> <p><input type="checkbox"/> 缺失照片起造人蓋騎縫章</p> <p><input type="checkbox"/> 缺失改善公文</p>	
8	<p>併案辦理修改竣工圖與變更設計簽證說明書(表一、表二)</p> <p><input type="checkbox"/> 已檢附</p> <p><input type="checkbox"/> 未檢附</p> <p><input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善)</p> <p><input type="checkbox"/> 無此項</p>	<p><input type="checkbox"/> 起造人簽章</p> <p><input type="checkbox"/> 建築圖是否與結構圖相符，依建築圖施工者，應檢附修正後結構圖</p>	
9	<p>委託書</p> <p><input type="checkbox"/> 已檢附</p> <p><input type="checkbox"/> 未檢附</p> <p><input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善)</p> <p><input type="checkbox"/> 無此項</p>	<p><input type="checkbox"/> 內政部格式及受託人身分證正反面影本(設籍新北市者可由本府代為申請檢附)</p> <p><input type="checkbox"/> 修改處有無核章</p>	

10	起造人竣工查驗檢查報告表 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 起造人是否簽章 <input type="checkbox"/> 檢查項目是否填寫(內容不得任意刪除或更改但可以註記) <input type="checkbox"/> 修改處有無起造人核章 <input type="checkbox"/> 檢查日期是否在竣工日期當日或之後	
11	按圖施工證明書 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 起造人簽章 <input type="checkbox"/> 出具日期應在竣工日期當日或之後 <input type="checkbox"/> 修改處有無核章 <input type="checkbox"/> 竣工日期有無逾建築竣工期限	
12	監造證明書 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 起造人簽章 <input type="checkbox"/> 出具日期應在竣工日期當日或之後 <input type="checkbox"/> 修改處有無核章 <input type="checkbox"/> 竣工日期有無逾建築竣工期限	
13	營建工程空氣污染防制費繳納結清證明正本 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 建照號碼及地號是否正確	
14	建造執照正本 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 已檢附	
15	門牌初編證明正本 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善)	<input type="checkbox"/> 不可檢附現有門牌證明	

<p>16</p>	<p>建築物施工階段各樓層申報樓層之預拌混凝土氯離子含量檢測報告書、混凝土強度試驗報告書與無輻射鋼筋污染證明書及保證書及混凝土電弧爐煉鋼爐渣(石)檢測報告書</p> <p><input type="checkbox"/> 已檢附</p> <p><input type="checkbox"/> 未檢附</p> <p><input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善)</p> <p><input type="checkbox"/> 無此項</p>	<p><input type="checkbox"/> 混凝土強度試驗須由經中華民國實驗室認證體系(TAF)認證之實驗室屋頂版以下各樓層須出具7天混凝土強度試驗報告書，屋頂版須出具之第28天混凝土強度試驗報告書或鑽心混凝土強度試驗報告書</p> <p><input type="checkbox"/> 混凝土品質保證書(各樓層)</p> <p><input type="checkbox"/> 氯離子檢測報告會章者是否為當時施工勘驗時之人員及檢測報告</p> <p><input type="checkbox"/> 無輻射鋼筋污染證明書及保證書數量是否足夠</p> <p><input type="checkbox"/> 混凝土電弧爐煉鋼爐渣(石)檢測報告書</p>	
<p>17</p>	<p>地籍圖謄本、土地登記謄本正本及土地使用權同意書</p> <p><input type="checkbox"/> 已檢附</p> <p><input type="checkbox"/> 未檢附</p> <p><input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善)</p> <p><input type="checkbox"/> 無此項</p>	<p><input type="checkbox"/> 涉及建築基地地號合併分割且權利關係人變更者應檢附</p> <p><input type="checkbox"/> 地籍圖謄本、土地登記謄本可由本府代為申請檢附</p>	
<p>18</p>	<p>防火門材料證明文件</p> <p><input type="checkbox"/> 已檢附</p> <p><input type="checkbox"/> 未檢附</p> <p><input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善)</p> <p><input type="checkbox"/> 無此項</p>	<p><input type="checkbox"/> 防火門總表(起造人用印，須註明每層各門扇編號、證書編號及數量)</p> <p><input type="checkbox"/> 防火門須檢附(1)經濟部標準檢驗局商品驗證登錄證書(2)出廠證明書(3)同型式判定書(尺寸不一致時須檢附)</p> <p><input type="checkbox"/> 出廠證明書出具人是否與登錄證或通知書廠商相符，不符時須檢附經銷證明書</p> <p><input type="checkbox"/> 有效日期是否於竣工日期之後</p> <p><input type="checkbox"/> 登錄證或通知書有效日期在竣工日之前時，需由起造人簽證於登錄證或通知書有效日期前已購買及施作完妥</p>	

19	<p>輕隔間材料證明文件</p> <p><input type="checkbox"/> 已檢附</p> <p><input type="checkbox"/> 未檢附</p> <p><input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善)</p> <p><input type="checkbox"/> 無此項</p>	<p><input type="checkbox"/> 內政部建築新技術、新工法、新設備及新材料認可通知書</p> <p><input type="checkbox"/> 出廠證明書</p> <p><input type="checkbox"/> 出廠證明書出具人是否與登錄證或通知書廠商相符，不符時須檢附經銷證明書</p> <p><input type="checkbox"/> 有效日期是否於竣工日期之後</p> <p><input type="checkbox"/> 登錄證或通知書有效日期在竣工日之前時，需由起造人簽證於登錄證或通知書有效日期前已購買及施作完妥</p>	
20	<p>鋼骨構造材料證明文件</p> <p><input type="checkbox"/> 已檢附</p> <p><input type="checkbox"/> 未檢附</p> <p><input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善)</p> <p><input type="checkbox"/> 無此項</p>	<p><input type="checkbox"/> 鋼骨構造(SS)之防火批覆須檢附(1)內政部建築新技術、新工法、新設備及新材料認可通知書(2)出廠證明書</p> <p><input type="checkbox"/> 屋頂應具半小時防火時效(同上)</p> <p><input type="checkbox"/> 有效日期是否於竣工日期之後</p> <p><input type="checkbox"/> 通知書有效日期在竣工日之前時，需由起造人簽證於登錄證或通知書有效日期前已購買及施作完妥</p>	
21	<p>建築物外牆飾材竣工證明文件(新增乾掛式及帷幕牆系統)(適用日期為109年1月1日後使用執照申請)及107年之後建造執照加註之案件</p> <p><input type="checkbox"/> 已檢附</p> <p><input type="checkbox"/> 未檢附</p> <p><input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改</p>	<p>濕式：</p> <p><input type="checkbox"/> 濕式外牆飾材竣工報告書</p> <p><input type="checkbox"/> 建築物外牆飾材材料證明、品質證明、保固及驗收文件</p> <p><input type="checkbox"/> 建築物外牆飾材黏著劑材料證明、品質證明、保固及驗收文件</p> <p><input type="checkbox"/> 非現場施作之案件，需檢附專業機構及人員簽署經「拉拔試驗」檢測之自測試驗報告</p> <p><input type="checkbox"/> 試驗前、中、後記錄照片</p> <p><input type="checkbox"/> 檢附專業機構及人員簽署經「拉拔試驗」檢測之試驗報告</p> <p><input type="checkbox"/> 外裝壁磚出廠證明及經濟部標準檢驗局正字標記證書(法令適用日期為110年8月1日後及建造執照加註之案件)</p>	

		<p>乾掛式：</p> <input type="checkbox"/> 乾掛式外牆飾材竣工報告書 <input type="checkbox"/> 建築物外牆飾材材料證明、品質證明、保固及驗收文件 <input type="checkbox"/> 建築物外牆飾材繫件材料證明、品質證明、保固及驗收文件 <input type="checkbox"/> 非現場施作之案件，需檢附專業機構及人員簽署經「拉拔試驗」檢測之自測試驗報告 <input type="checkbox"/> 檢附專業機構及人員簽署經「拉拔試驗」檢測之試驗報告 <input type="checkbox"/> 試驗前、中、後記錄照片	
		<p>帷幕牆系統：</p> <input type="checkbox"/> 帷幕牆系統竣工報告書 <input type="checkbox"/> 建築物帷幕牆系統材料證明、品質證明、保固及驗收文件 <input type="checkbox"/> 非現場施作之案件，需檢附專業機構及人員簽署經檢測之自測試驗報告 <input type="checkbox"/> 檢附專業機構及人員簽署經「拉拔試驗」檢測之試驗報告 <input type="checkbox"/> 試驗前、中、後記錄照片	
22	<p>昇降設備竣工檢查合格函及竣工檢查表</p> <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 確認核准函是否為竣工查驗 <input type="checkbox"/> 確認載重及速率是否與建照相符 <input type="checkbox"/> 含許可證影本(是否在有效期限內，逾期應重新辦理竣工檢查) <input type="checkbox"/> 合格函所列建築物是否為本建照範圍 <input type="checkbox"/> 影本需核章	
23	<p>水保設施</p> <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 水保設施經農業局竣工查驗會勘查核完成 <input type="checkbox"/> 水保竣工圖是否與建築圖說一致 <input type="checkbox"/> 確認水保設施竣工是否涉及變更(表二)	

24	污水處理設施完工證明書、施工過程相片及竣工照片；屬預鑄式者並附環保署產品審核認可登記文件及出廠證明 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 完工證明書請起造人簽章 <input type="checkbox"/> 修改處有無核章 <input type="checkbox"/> 應檢附經起造人簽章之污水圖說 <input type="checkbox"/> 出具出廠證明廠商是否與認可函之廠商相符 <input type="checkbox"/> 認可函之有效日期是否於竣工日期之前 <input type="checkbox"/> 場鑄式設置於建築物外時，是否已申報勘驗完成	
25	分戶樓板衝擊音隔音竣工證明文件(法令適用日期為110年1月1日後及建造執照加註之案件) <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	鋼筋混凝土造樓板厚度在十五公分以上或鋼承板式鋼筋混凝土造樓板最大厚度在十九公分以上者：使用材料符合建築技術規則施工篇第46之6條第一項第一款第1~6目規定 <input type="checkbox"/> 分戶樓板衝擊音隔音竣工報告書 <input type="checkbox"/> 檢附專業機構及人員簽署之試驗報告 <input type="checkbox"/> 試驗前、中、後記錄照片 其他 <input type="checkbox"/> 分戶樓板衝擊音隔音竣工報告書 <input type="checkbox"/> 經內政部認可新技術、新工法、新設備及新材料認可通知書出廠證明文件及照片	

二、照片部分（用竣工圖當示意圖並以紅色標註拍攝方向）

項次	項 目	檢查事項	(覆核)備註
1	農舍建物竣工照片及示意圖 (以平面圖表示，著色標明) ※照片尺寸註明大於或等於(≥)法規規定尺寸 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 建物各向立面(能看清建物各向立面含開口) <input type="checkbox"/> 法定空地照片 <input type="checkbox"/> 1.5公尺人行步道壓箱尺照片(山坡地案件)	

三、圖說部分

項次	項 目	檢查事項	(覆核)備註
1	建物竣工圖壹套 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 配置圖、立面圖及全部平面圖用圖套裝訂編號 <input type="checkbox"/> 起造人簽章 <input type="checkbox"/> 修改處有無核章 <input type="checkbox"/> 竣工圖摺圖後有無標註圖號、圖名 <input type="checkbox"/> 竣工圖與原核准圖(含報備圖)相符,如不符應檢討得否併案修改竣工圖或辦理變更設計 <input type="checkbox"/> 平面圖外牆含門窗修正則立面圖是否一併修正,反之亦然。 <input type="checkbox"/> 圖說背面承辦人核章 <input type="checkbox"/> 室內裝修圖說1份(平面圖、大樣圖及剖面圖)	

綜合審查欄

綜合審查欄