

新北市使用執照書圖文件核對審查表

建照號碼：		第 1 次對圖日期：	
起造人：簽名及連絡電話		承造人：簽名及連絡電話	
監造人：簽名及連絡電話		受託人：簽名及連絡電話	
一、文件部分		承辦人：	
項次	項 目	常見缺失項目	
1	使用執照申請書 (C11-1) <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 起造人核章 <input type="checkbox"/> 承、監造人、專任工程人員簽章 <input type="checkbox"/> 開工(是否與勘驗日期相符)、竣工日期是否填載(竣工是否逾竣工期限) <input type="checkbox"/> 起造人名冊、建築物概要表、雜項工作概要表及地號表是否與原核准相符 <input type="checkbox"/> 土地為部分使用應先辦理分割、土地有無合併，法空面積及防空避難室面積是否填寫實設面積 <input type="checkbox"/> 承造人負責人及專任工程人員變更應檢附承攬手冊之簽章頁 <input type="checkbox"/> 備註欄加註機車位數量、自行車數量、獎勵值(依建照核准填寫)、變更使用項目 <input type="checkbox"/> 是否涉及工程造加增加，須補繳規費(增加金額千分之一，小數點無條件捨去) <input type="checkbox"/> 增建部分申請書填寫增建面積及造價即可(不用含原始) <input type="checkbox"/> 是否涉及須繳納保證金(例如：綠建築保證金) <input type="checkbox"/> 修改處有無核章	
2	起造人名冊 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 名冊(公司法人變更)若更改須附身分證影本或戶口名簿影本或戶籍謄本影本(設籍新北市者可由本府代為申請檢附) <input type="checkbox"/> 名冊內分配戶別是否與原核准相符 <input type="checkbox"/> 印章是否與建照起造人名冊一致 <input type="checkbox"/> 修改處有無核章	
3	無損害公共設施查驗紀錄表 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善)	<input type="checkbox"/> 道路主管機關簽證完成 <input type="checkbox"/> 水利局簽證完成	
4	自行開(興)闢道路案件 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 是否已至新工處辦理審查、驗收，並於養工處辦理接管 <input type="checkbox"/> 圖面是否已標示開闢道路範圍並註明供公眾使用	

(第 2 次對圖)	
對圖日期：	
起造人：簽名及連絡電話	承造人：簽名及連絡電話
監造人：簽名及連絡電話	受託人：簽名及連絡電話
(第 3 次對圖)	
對圖日期：	
起造人：簽名及連絡電話	承造人：簽名及連絡電話
監造人：簽名及連絡電話	受託人：簽名及連絡電話
(第 4 次對圖)	
對圖日期：	
起造人：簽名及連絡電話	承造人：簽名及連絡電話
監造人：簽名及連絡電話	受託人：簽名及連絡電話
(第 5 次對圖)	
對圖日期：	
起造人：簽名及連絡電話	承造人：簽名及連絡電話
監造人：簽名及連絡電話	受託人：簽名及連絡電話
(第 6 次對圖)	
對圖日期：	
起造人：簽名及連絡電話	承造人：簽名及連絡電話
監造人：簽名及連絡電話	受託人：簽名及連絡電話
(第 7 次對圖)	
對圖日期：	
起造人：簽名及連絡電話	承造人：簽名及連絡電話
監造人：簽名及連絡電話	受託人：簽名及連絡電話

5	手機簡訊通知服務同意書 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善)	<input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 是否已填寫
6	列管系統表 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善)	<input type="checkbox"/> 列管事項是否均已解列 <input type="checkbox"/> 管制卡是否已移交
7	禁止二次施工說明書 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善)	<input type="checkbox"/> 起造人、監造人、承造人簽名(起、承造人可代簽，但必需出具委託書) <input type="checkbox"/> 如非起、承造人本人到場是否已檢附會勘委託書
8	無障礙紀錄表 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 起、監、承造人、專任工程人員、無障礙協會、建築師公會及主驗簽名 <input type="checkbox"/> 協驗無障礙協會及建築師公會委員是否檢查符合規定 <input type="checkbox"/> 無障礙竣工照片(是否依檢查表項目檢附)
9	缺失改善文件 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 監、承造人及專任工程人員簽章 <input type="checkbox"/> 缺失照片承造人蓋騎縫章 <input type="checkbox"/> 缺失改善公文(歷次) <input type="checkbox"/> 未拍攝改善前、中照片者，於照片黏貼欄位槓掉並敘明原因 <input type="checkbox"/> 改善後是否已敘明改善結果 <input type="checkbox"/> 缺失改善報告書是否已填寫齊全
10	修改竣工圖併同辦理變更設計申請書 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善)	<input type="checkbox"/> 起造人核章，設計人、監造人、承造人及專任工程人員簽章 <input type="checkbox"/> 變更事項是否與呈判表內容相符 <input type="checkbox"/> 修改處有無核章
11	併案辦理修改竣工圖與變更設計簽證說明書(表一、表二) <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 設計人、監造人、承造人及專任工程人員簽章(如涉及表二為供公眾建築物須含結構技師簽證) <input type="checkbox"/> 涉及須結構外審變更案件，是否已變更完妥並經本局建照科核備 <input type="checkbox"/> 建築圖是否與結構圖相符，依建築圖施工者，應檢附修正後結構圖(另結構外審案件涉及表二第一項構造(二)1-4項次，應依規定辦理完成結構外審變更)
12	屋頂版勘驗文件 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善)	<input type="checkbox"/> 屋頂隔熱、風雨操場案件 <input type="checkbox"/> 是否已會畢施工股

	<input type="checkbox"/> 無此項	
13	工地主任執業證與會員證(屋頂版勘驗後變更者須檢附) <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 是(承攬金額新臺幣五千萬元以上之工程或建築物高度三十六公尺以上之工程或建築物地下室開挖十公尺以上之工程或橋樑柱跨距二十五公尺以上之工程)。 <input type="checkbox"/> 否
14	委託書 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 內政部格式及受託人身分證正反面影本(設籍新北市者可由本府代為申請檢附) <input type="checkbox"/> 使用執照會勘委託書(起、承造人會勘當日非本人到場時檢附) <input type="checkbox"/> 修改處有無核章
15	監造人竣工查驗檢查報告表(免監造人案件由起造人簽章) <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 監造人是否簽章 <input type="checkbox"/> 檢查項目是否填寫(內容不得任意刪除或更改,但可以註記) <input type="checkbox"/> 檢查日期是否在竣工日期當日或之後 <input type="checkbox"/> 開工及竣工日期填寫是否與使用執照申請書相符 <input type="checkbox"/> 修改處有無監造人核小章
16	承造人及營造業專任工程人員竣工查驗檢查報告表(免承造人及專任工程人員案件由起造人簽章) <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 承造人、專任工程人員是否簽章 <input type="checkbox"/> 檢查項目是否填寫(內容不得任意刪除或更改,但可以註記) <input type="checkbox"/> 檢查日期是否在竣工日期當日或之後 <input type="checkbox"/> 開工及竣工日期填寫是否與使用執照申請書相符 <input type="checkbox"/> 修改處有無承造人或專任工程人員核小章
17	按圖施工證明書(免承造人及專任工程人員案件由起造人簽章) <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 承造人及專任工程人員簽章 <input type="checkbox"/> 出具日期應在竣工日期當日或之後 <input type="checkbox"/> 竣工日期是否與使用執照申請書相符 <input type="checkbox"/> 修改處有無核章
18	監造證明書(免監造人案件由起造人簽章) <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失	<input type="checkbox"/> 監造人簽章 <input type="checkbox"/> 出具日期應在竣工日期當日或之後 <input type="checkbox"/> 竣工日期是否與使用執照申請書相符 <input type="checkbox"/> 修改處有無核章

	處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	
19	營造業近期稅卡(四 0一申報書) <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失 處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 以掛號日當期為準(單數月16日後即須檢附最新一期) <input type="checkbox"/> 檢附稅卡影本有無加蓋「與正本相符」及承造人大小章
20	營建工程空氣污染防 制費繳納結清證明正 本 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失 處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 建照號碼及地號是否正確
21	建造執照正本 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失 處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 勘驗是否均已完成(雜照案件注意是否須申報放樣及基礎勘驗(例如:排水溝及圍牆等))
22	門牌初編證明正本 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失 處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 門牌初編證明(涉及沿用既有門牌者,仍須檢附戶政事務所證明)
23	公寓大廈管理公共基 金計算表及繳納證明 文件 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失 處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 計算表須由起造人核章 <input type="checkbox"/> 二戶以上(公有建物由政府編列預算者除外) <input type="checkbox"/> 匯款單或繳款單為影本者有無核章(加註明建造執照號碼) <input type="checkbox"/> 是否涉及工程造價增加,需補繳基金
24	公共開放空間管理維 護執行計畫表及繳納 證明文件 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失 處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 適用104年3月19日起申請建照案件 <input type="checkbox"/> 計畫表需由起造人及設計建築師簽章 <input type="checkbox"/> 公共開放空間照片 <input type="checkbox"/> 匯款單或繳款單為影本者有無核章(加註明建造執照號碼) <input type="checkbox"/> 涉及建造執照預審委員會審查者,是否已檢具竣工照片及相關完成後資料提送委員會說明
25	建照加註應辦理事項 完成證明文件(乙種 工業區保證金、停車	<input type="checkbox"/> 無法依建照加註事項辦理者,應先提出解決 <input type="checkbox"/> 建照加註事項須於使照階段辦理、檢附者是否已完成 <input type="checkbox"/> 乙種工業區保證金是否已繳交

	代金等) <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 停車代金是否已繳交(參酌建照加註事項金額)
26	建築物施工階段最後申報樓層之預拌混凝土氯離子含量檢測報告書及混凝土強度試驗報告書 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 混凝土強度試驗須由經中華民國實驗室認證體系(TAF)認證之實驗室出具之第28天混凝土強度試驗報告書或鑽心混凝土強度試驗報告書 <input type="checkbox"/> 氯離子檢測報告會章者是否為當時施工勘驗時之人員及檢測報告 <input type="checkbox"/> 施工(澆置)日期是否在最後一次申報勘驗日期之後(屋頂(如輕鋼架構造)無澆置時檢附上一次申報有澆置勘驗之報告書)
27	損鄰陳情住戶名冊 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 需打字 <input type="checkbox"/> 依陳情人對戶編號
28	地籍圖謄本、土地登記謄本正本及土地使用權同意書 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 涉及建築基地地號合併分割且權利關係人變更者應檢附 <input type="checkbox"/> 範圍是否與建照核准相符 <input type="checkbox"/> 地籍圖謄本、土地登記謄本(第一類且3個月內)可由本府代為申請檢附 <input type="checkbox"/> 所有權人與建照所檢附土地使用權同意書一致時,印章是否相符
29	挑空或挑高清冊(室外及天井免附)(參酌建造執照加註事項是否加註) <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 已檢附(需用印)
30	經審驗機關審驗合格並蓋有審查訖之建築物屋內外電信設備審驗申請表 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 95年11月16日以後申報開工者需檢附 <input type="checkbox"/> 影本需核章

31	防火門材料證明文件 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 防火門總表(承造人用印,須註明每層各門扇編號、證書編號及數量)(參酌建照門窗圖及竣工圖防火門裝設數量是否正確) <input type="checkbox"/> 防火門切結書 <input type="checkbox"/> 防火門須檢附(1)經濟部標準檢驗局商品驗證登錄證書(2)出廠證明書(3)同型式判定書(尺寸不一致時須檢附)(注意建照門窗圖是否須具遮煙性能) <input type="checkbox"/> 出廠證明書出具人是否與登錄證書廠商相符,不符時須檢附經銷證明書 <input type="checkbox"/> 登錄證有效日期是否於竣工日期之後 <input type="checkbox"/> 影本需核章
32	輕隔間材料證明文件 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 內政部建築新技術、新工法、新設備及新材料認可通知書 <input type="checkbox"/> 出廠證明書 <input type="checkbox"/> 出廠證明書出具人是否與登錄證書廠商相符,不符時須檢附經銷證明書 <input type="checkbox"/> 認可通知書有效日期是否於竣工日期之後 <input type="checkbox"/> 竣工圖說標註之輕隔間名稱及防火時效是否與出廠證明相符 <input type="checkbox"/> 影本需核章
33	鋼骨構造材料證明文件 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 鋼骨構造(SS)之防火批覆須檢附(1)內政部建築新技術、新工法、新設備及新材料認可通知書(2)出廠證明書 <input type="checkbox"/> 屋頂應具半小時防火時效(同上) <input type="checkbox"/> 認可通知書有效日期是否於竣工日期之後 <input type="checkbox"/> 影本需核章
34	騎樓及無遮簷人行道鋪面證明文件 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 出廠證明(含檢測報告書)或監造建築師、承造人及專任工程人員需共及同出具簽證書確認該鋪面已符合設計要求與規定
35	開放空間透水鋪面簽證說明書(有檢討基地保水案件) <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 監造人、承造人及專任工程人員簽章符合設計之透水係數 <input type="checkbox"/> 透水鋪面材料證明
36	建物設有隔/制震器文件 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失	<input type="checkbox"/> 出廠證明 <input type="checkbox"/> 性能測試報告書 <input type="checkbox"/> 性能測試報告書非本國具有公信力試驗者,設計建築師及結構技師須共同出具簽證書確認該設備已檢附相關試驗報告,符合設計要求與建築相關法規

	處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	
37	避雷針文件 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 出廠證明(註明執照號碼或地號或地址) <input type="checkbox"/> 電機技師簽證報告文件 <input type="checkbox"/> 避雷針型錄 <input type="checkbox"/> 新技術、新工法、新設備及新材料認可通知書(與出廠證明廠商不一致時,須檢附經銷證明)(傳統式免) <input type="checkbox"/> 航空障礙燈出廠證明(建築物高度超過60m或建照加註事項有加註,需於平面圖及立面圖標註)
38	建築物外牆飾材竣工證明文件(針對地上7層樓以上含7樓)(適用107年1月1日後使用執照申請及107年之後建照案件) <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項 備註:外牆飾材定義為以濕式貼著、粉刷、乾掛等工法,黏著或設置於外牆構造體之建築材料。但不包括帷幕牆、招牌廣告、樹立廣告、空氣調節設備、鐵窗等之設置。	<input type="checkbox"/> 建築物外牆飾材竣工報告書 <input type="checkbox"/> 建築物外牆飾材材料證明、品質證明、保固及驗收 <input type="checkbox"/> 建築物外牆飾材黏著劑材料證明、品質證明、保固及驗收 <input type="checkbox"/> 檢附任一樓層試驗前、中、後照片(上2項勾選免付者須檢附此項) <input type="checkbox"/> 檢附專業機構及人員簽署經「拉拔試驗」檢測之試驗報告
39	昇降設備竣工檢查合格函及竣工檢查表 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 確認是否為竣工查驗 <input type="checkbox"/> 確認載重、停等數及速率是否與建照相符,停等數變更建築師須出具說明書及圖說會辦建照科(表二) <input type="checkbox"/> 含許可證影本(是否在有效期限內,逾期應重新辦理竣工檢查) <input type="checkbox"/> 合格函所列建築物是否為本建照範圍 <input type="checkbox"/> 影本需核章
40	機械停車設備竣工檢查合格函及竣工檢查表 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 含許可證影本(是否在有效期限內,逾期應重新辦理竣工檢查) <input type="checkbox"/> 確認載重及速率是否與建照相符(表二) <input type="checkbox"/> 合格函所列建築物是否為本建照範圍 <input type="checkbox"/> 影本需核章
41	消防設備竣工查驗核准函(含核准資料)	<input type="checkbox"/> 可於使照呈判前檢附 <input type="checkbox"/> 核准函應含有光碟片等附件

	<input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 含室內裝修案件其核准函內室內裝修面積須與申請室內面積一致
42	水保設施竣工核准函 審查文件 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 水保設施經農業局竣工查驗會勸查核完成核准函 <input type="checkbox"/> 水保設施項目擋土、植生、排水等水保設施變更者(須會建照科) <input type="checkbox"/> 水保竣工圖是否與建築圖說一致 <input type="checkbox"/> 涉及水保變更是否已會妥建照科(表二)
43	雨水滯留竣工核准函 審查文件 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 可於使照呈判前檢附 <input type="checkbox"/> 核准函應含有附件 <input type="checkbox"/> 雨水竣工圖是否與建築圖說一致(指建照核准圖有繪製者適用)
44	基地保水竣工核准函 審查文件 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 適用 103 年 1 月 1 日起申請建照案件 <input type="checkbox"/> 可於使照呈判前檢附 <input type="checkbox"/> 核准函應含有附件
45	都審案件併案辦理都市設計審議變更設計說明書 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 監造人簽章 <input type="checkbox"/> 應於圖面上或說明書上附計算式，簽證是否符合「 <u>新北市都市設計及土地使用開發許可審議作業要點</u> 」規定
46	都審報告書應完成事項 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 例如燈具、街道傢具、立面材質、建築圖地上一樓戶外等是否設置 <input type="checkbox"/> 公共空間管理維護計畫及管理基金是否已提送及繳交完妥 <input type="checkbox"/> 建照加註事項加註，依建築技術規則建築設計施工篇第 15 章『實施都市計畫地區建築基地綜合設計』之規定，是否已會辦本局建照科(僅指只有開放空間案件) <input type="checkbox"/> 外審單位造冊(含各項目列表(備註頁次)、報告書內頁示意圖及完成項目之竣工照片)
47	交通影響評估報告書應完成事項 <input type="checkbox"/> 已檢附	<input type="checkbox"/> 例如警示燈、圓凸鏡、車輛指引標示等(參酌交評報告書) <input type="checkbox"/> 是否須繳交接駁車營運保證金(報告書內容要求時須檢

	<input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	附) <input type="checkbox"/> 外審單位造冊(含各項目列表(備註頁次)、報告書內頁示意圖及完成項目之竣工照片)
48	環境影響評估報告書 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 是否依報告書及附帶條件承諾事項完成
49	專用污水下水道審查排放許可文件或公共污水道排水接管查驗許可文件 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 可於使照呈判前檢附 <input type="checkbox"/> 核准函應含有附件
50	污水處理設施完工證明書、施工過程相片及竣工照片；屬預鑄式者並附環保署產品審核認可登記文件及出廠證明 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 完工證明書監造人、承造人及專任工程人員是否已簽章 <input type="checkbox"/> 是否已檢附經建築師簽章之污水圖說 <input type="checkbox"/> 出具出廠證明廠商是否與認可函之廠商相符 <input type="checkbox"/> 認可函之有效日期是否於竣工日期之後 <input type="checkbox"/> 場鑄式設置於建築物外時，是否已申報勘驗完成 <input type="checkbox"/> 修改處有無核章
51	基地構造與設施長期管理維護計劃說明書 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 限建築基地面積在三千平方公尺以上之山坡地，涉及整地者或建照加註需檢附者 <input type="checkbox"/> 說明書章節應依標準作業程序說明段撰寫 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/>基地地質、構造概述(含與施工開挖實際地質比對分析) <input type="checkbox"/>永久性監測系統(含竣工配置圖說及設置完妥相片) <input type="checkbox"/>施工期間之監測分析報告 <input type="checkbox"/>監測期一年以上之廠商合約文件(103年1月1日以後掛件建照申請案件須檢附監測期領得使用執照後三年以上之廠商合約文件) <input type="checkbox"/>排水、擋土護坡等水保設施相關竣工圖說及其管理維護計畫 <input type="checkbox"/>緊急應變防災計畫(含通報系統、疏散計畫、搶救計畫等) <input type="checkbox"/> 起造人核章，承、監造人、專任工程人員簽章，專業水保技師簽章

		<input type="checkbox"/> 監測系統之數量、配置與監測頻率是否與坡審一階及二階一致
52	室內裝修應檢附文件 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 建築物室內裝修竣工查驗申請書(E1-7) <input type="checkbox"/> 建築物使用執照併案申請室內裝修竣工查驗表 <input type="checkbox"/> 室內裝修竣工查驗合格證明書 <input type="checkbox"/> 建築物室內裝修竣工材料書 <input type="checkbox"/> 建築物室內裝修材料計算表(依材料證明填寫) <input type="checkbox"/> 室內裝修施工業者及人員聘任切結書 <input type="checkbox"/> 建築物綠建材設計評估總表 <input type="checkbox"/> 室內裝修材料證明文件(出廠證明及商品登錄證) <input type="checkbox"/> 室內裝修出廠證明，施工廠商是否與申請書一致 <input type="checkbox"/> 油漆及戶外綠建材之出廠證明及綠建築證明書 <input type="checkbox"/> 室內裝修竣工照片(建築師及專任工程人員需入鏡一處且壓尺)

二、照片部分(用竣工圖當示意圖並以紅色標註拍攝方向)

項次	項 目	常見缺失項目
1	未損害公共設施示意圖及照片 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 以地上 1 層平面圖當示意並標註拍攝方向 <input type="checkbox"/> 內容須含基地臨接面臨道路路面、人行道、路燈、排水溝(陰井孔須打開)等區相片 <input type="checkbox"/> 有設置者其私設或基地內通路照片(有設置者需檢附含壓箱尺)
2	建物竣工照片及示意圖 (除立面外餘以平面圖當示意，著色標明) ※照片尺寸註明大於或等於(≥)法規規定尺寸 ※例如： (1)樓梯尺寸寬度≥○○cm(依法規規定尺寸：75cm、90cm、120cm、140cm)及高度≥190公分 (2)室內裝修高度規定 1. 學校教室不得小於 3 公尺 2. 其他居室及浴廁不得小於 2.1 公尺，但高低	<input type="checkbox"/> 建物各向立面(能看清建物各向立面含開口)(以竣工之立面圖當示意) <input type="checkbox"/> 屋頂全景相片(含屋突各立面) <input type="checkbox"/> 避雷設備(高度超過 60m 是否裝設航空障礙燈) <input type="checkbox"/> 法定空地及綠化(採鳥瞰相片者須能看清地面鋪面) <input type="checkbox"/> 騎樓人行道與鄰地順平照片(騎樓高度(造型特殊者須檢附須大於 3 公尺)及寬度須大於 2.5 公尺，拍攝最窄處) <input type="checkbox"/> 污水預切換裝置照片(須帶背景)(含示意圖) <input type="checkbox"/> 監視器照片(各主要出入口及車道出入口與屋頂避難平台出入口)(建照加註時須檢附) <input type="checkbox"/> 交通影響評估報告書應完成事項是否施作完妥 <input type="checkbox"/> 都審含開放空間應完成事項是否施作完妥 <input type="checkbox"/> 開放空間告示牌照片及內容是否正確(開放空間案件適用) <input type="checkbox"/> 停車獎勵告示牌照片及內容是否正確(停車獎勵案件適用) <input type="checkbox"/> 人行道認養告示牌照片(有認養案件適用) <input type="checkbox"/> 樓梯淨高(須大於 1.9 公尺)、寬度。(每處直通樓梯擇一層，屬多戶之獨棟、獨棟集合住宅依抽驗戶數拍攝) <input type="checkbox"/> 陽臺近照(2~10 樓層擇一樓層，逾 10 層者每 10 層再擇一樓層，其拍攝之戶數至少超過該樓層二分之一以上戶數(各棟分開計算)，地上 5 層以下案件如從立面相片可清楚看到陽臺外牆門窗者可免附) <input type="checkbox"/> 機房(指扣容積之案件，自設免附)(2~10 樓層擇一樓

	<p>不同之天花板高度至少應有一半以上大於2.1公尺，其最低處不得小於1.7公尺</p> <p>※壓尺規定以箱尺為主，不足時得接一般鋼捲尺</p> <p>※汽、機車廳車空間與機械車位</p> <p>1. 停車塔(含倉儲式)拍攝立面外觀及出入口</p> <p>2. 機械停車位以全景為原則，惟需能辨識停車位數量</p> <p>3. 汽、機車免1車位1張照片，惟需能辨識車位編號及全景</p> <p><input type="checkbox"/> 已檢附</p> <p><input type="checkbox"/> 未檢附</p> <p><input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善)</p>	<p>層，逾10層者每10層再擇一樓層，其拍攝之戶數至少超過該樓層二分之一以上戶數(各棟分開計算))</p> <p><input type="checkbox"/> 防火門照片(防火門須含標識相片(須為永久固定式)及開啟照片(含門弓器(地絞鏈)與順平))</p> <p><input type="checkbox"/> 防空避難室(須檢附梯廳及安全梯之防火門)</p> <p><input type="checkbox"/> 避難層(須檢附梯廳及安全梯之防火門)</p> <p><input type="checkbox"/> 防災中心(應具2小時以上防火時效之門及窗)</p> <p>地上層(2~10樓層擇一樓層，逾10層者每10層再擇一樓層)</p> <p><input type="checkbox"/> 梯廳(不含各戶之大門)</p> <p><input type="checkbox"/> 排煙室</p> <p><input type="checkbox"/> 安全梯</p> <p><input type="checkbox"/> 廚房(高層建築適用)(2~10樓層擇一樓層，逾10層者每10層再擇一樓層，其拍攝之戶數至少超過該樓層二分之一以上戶數(各棟分開計算))</p> <p><input type="checkbox"/> 中繼水箱照片(高層建築適用)</p> <p><input type="checkbox"/> 挑空(每處)、挑高區(每處)</p> <p><input type="checkbox"/> 露臺(每處)</p> <p><input type="checkbox"/> 防空避難室開口及爬梯照片</p> <p><input type="checkbox"/> 防空避難室及停車空間各層全景相片</p> <p><input type="checkbox"/> 車道出入口淨寬及高相片(淨高(須大於2.1公尺)、淨寬(單向汽車道須大於3.5公尺，雙向汽車道淨寬須大於5.5公尺，機車車道寬度須大於1.5公尺))</p> <p><input type="checkbox"/> 全部車位停車空間(須劃設車道及車位線完成)</p>
--	--	---

三、圖說部分

項次	項 目	常見缺失項目
1	<p>建物竣工圖壹套</p> <p><input type="checkbox"/> 已檢附</p> <p><input type="checkbox"/> 未檢附</p> <p><input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善)</p> <p><input type="checkbox"/> 無此項</p>	<p><input type="checkbox"/> 配置圖、立面圖及全部平面圖用圖套裝訂編號</p> <p><input type="checkbox"/> 監造人、承造人及專任工程人員簽章(免監、承造人案件由起造人簽章)</p> <p><input type="checkbox"/> 修改處有無核章(建築師小章)</p> <p><input type="checkbox"/> 竣工圖摺圖後有無標註圖號、圖名</p> <p><input type="checkbox"/> 竣工圖與原核准圖(含報備圖)相符，如不符應檢討得否併案修改竣工圖或辦理變更設計</p> <p><input type="checkbox"/> 平面圖外牆含門窗修正則立面圖是否一併修正，反之亦然。</p> <p><input type="checkbox"/> 圖說背面承辦人核章</p> <p><input type="checkbox"/> 室內裝修圖說1份(平面圖、大樣圖及剖面圖)</p> <p>圖面注意事項：</p> <p><input type="checkbox"/> 雨遮加註字樣(本案建築物外牆設置雨遮，如有雨遮加蓋違建請拆除大隊列為政策立即拆除類別違建辦理)</p> <p><input type="checkbox"/> 公設梯廳(排煙室)及安全梯牆面及地坪材質</p> <p><input type="checkbox"/> 圖說尺寸比例是否正確</p> <p><input type="checkbox"/> 是否已上色完妥</p>

		<input type="checkbox"/> 輕隔間及防火門標註是否與材料證明一致 <input type="checkbox"/> 昇降機名稱是否已標註（緊急、一般或供無障礙使用） <input type="checkbox"/> 變更處是否已雲朵標註 <input type="checkbox"/> 圖說與竣工照片是否相符 <input type="checkbox"/> 裝飾柱及增築標註
四、其他		
項次	項 目	常見缺失項目
1	施工管制卡是否已移交 <input type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否（須於缺失表中敘明未移交原因）
2	營建廢棄物是否已解列 <input type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成	<input type="checkbox"/> 是（建造、雜造執照號碼是否一致） <input type="checkbox"/> 否
3	是否屬新市鎮地區加會本府城鄉發展局 <input type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 五股水碓段、林口及淡水淡海地區等
4	<u>防火避難綜合檢討報告書</u> <input type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 天花板高度、隔間及防火區劃是否變更（涉及變更者由建築師簽證是否符合報告書變更範圍內） <input type="checkbox"/> 防火避難綜合檢討報告書規定事項是否已完成
5	營造業承攬工程查報表 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全（缺失處待改善） <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 須裝訂於卷內封底 <input type="checkbox"/> 承造人、工地主任及專任工程人員簽章 <input type="checkbox"/> 內容是否填寫
6	開發計畫 <input type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 應辦理事項是否完成
7	相關建造執照加註使用執照應檢附文件 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全（缺失處待改善） <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 已檢附
備註：免監造人、承造人及專任工程人員案件簽章部分由起造人簽章		

綜合審查欄

綜合審查欄

綜合審查欄