

## 使用執照書圖文件核對自主檢查表

(農舍及興闢公共設施拆除剩餘建築基地內改建增建適用)

建照號碼：	第 1 次對圖日期：
起造人：簽名及連絡電話	承造人：簽名及連絡電話
監造人：簽名及連絡電話	受託人：簽名及連絡電話
填表人：簽名及連絡電話	承辦人：

(本檢查表請於第一次約對圖時由填表人勾選完妥並於對圖時交由承辦人員覆核)

### 一、文件部分

項次	項 目	檢 查 事 項	(覆核)備註
1	使用執照申請書 (C11-1) <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全 (缺失處待改善)	<input type="checkbox"/> 起造人核章 <input type="checkbox"/> 開、竣工日期是否填載 <input type="checkbox"/> 起造人名冊、建築物概要表、雜項工作概要表及地號表是否與原核准相符 <input type="checkbox"/> 土地為部分使用應先辦理分割、土地有無合併，法空面積是否填寫實設面積 <input type="checkbox"/> 是否涉及工程造加增加，須補繳規費(增加金額千分之一，小數點無條件捨去) <input type="checkbox"/> 修改處有無核章	
2	起造人名冊 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全 (缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	名冊(公司法人變更)若更改須附身分證影本或戶口名簿影本或戶籍謄本影本(設籍新北市者可由本府代為申請檢附) <input type="checkbox"/> 名冊內分配戶別是否與原核准相符 <input type="checkbox"/> 修改處有無核章	

(第 2 次對圖)

對圖日期：

起造人：簽名及連絡電話

承造人：簽名及連絡電話

監造人：簽名及連絡電話

受託人：簽名及連絡電話

(第 3 次對圖)

對圖日期：

起造人：簽名及連絡電話

承造人：簽名及連絡電話

監造人：簽名及連絡電話

受託人：簽名及連絡電話

(第 4 次對圖)

對圖日期：

起造人：簽名及連絡電話

承造人：簽名及連絡電話

監造人：簽名及連絡電話

受託人：簽名及連絡電話

(第 5 次對圖)

對圖日期：

起造人：簽名及連絡電話

承造人：簽名及連絡電話

監造人：簽名及連絡電話

受託人：簽名及連絡電話

(第 6 次對圖)

起造人：簽名及連絡電話

承造人：簽名及連絡電話

監造人：簽名及連絡電話

受託人：簽名及連絡電話

3	列管系統表 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全 (缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 列管事項是否已解列	
4	修改竣工圖併同 辦理變更設計申 請書 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全 (缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 起造人核章修改處有無核章 <input type="checkbox"/> 變更事項是否與呈判表內容相符 <input type="checkbox"/> 是否填寫依附表一及表二之哪一項並 敘明並修改位置(例如:項次一地上 1 層綠化面積變更原 00m <sup>2</sup> 變更為 00m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 建築圖是否與結構圖相符, 依建築圖 施工者, 應檢附修正後結構圖	
5	缺失改善文件 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全 (缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 起造人簽章 <input type="checkbox"/> 缺失照片起造人蓋騎縫章 <input type="checkbox"/> 缺失改善公文	
6	無損害公共設施 查驗紀錄表 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全 (缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 道路主管機關簽證完成及發文確認函 <input type="checkbox"/> 水利局簽證完成	
7	委託書 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全 (缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 內政部格式及受託人身分證正反面影 本(設籍新北市者可由本府代為申請 檢附) <input type="checkbox"/> 修改處有無核章	
8	禁止二次施工說 明書 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全 (缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 起造人簽名	

9	起造人竣工查驗 檢查報告表 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全 (缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 起造人是否簽章 <input type="checkbox"/> 檢查項目是否填寫(內容不得任意刪除或更改但可以註記) <input type="checkbox"/> 修改處有無起造人核章 <input type="checkbox"/> 檢查日期是否在竣工日期當日或之後	
10	按圖施工證明書 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全 (缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 起造人簽章 <input type="checkbox"/> 出具日期應在竣工日期當日或之後 <input type="checkbox"/> 修改處有無核章 <input type="checkbox"/> 竣工日期有無逾建築竣工期限	
11	監造證明書 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全 (缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 起造人簽章 <input type="checkbox"/> 出具日期應在竣工日期當日或之後 <input type="checkbox"/> 修改處有無核章 <input type="checkbox"/> 竣工日期有無逾建築竣工期限	
12	營建工程空氣污 染防制費繳納結 清證明正本 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全 (缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 建照號碼及地號是否正確	
13	建造執照正本 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全 (缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 已檢附	
14	門牌初編證明正 本 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全 (缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 不可檢附現有門牌證明	
15	建築物施工階段 各樓層申報樓層 之預拌混凝土氣	<input type="checkbox"/> 混凝土強度試驗須由經中華民國實 驗室認證體系(TAF)認證之實驗室 屋頂版以下各樓層須出具7天混凝	

	<p>離子含量檢測報告書及混凝土強度試驗報告書與無輻射鋼筋污染證明書及保證書</p> <p><input type="checkbox"/>已檢附  <input type="checkbox"/>未檢附  <input type="checkbox"/>未檢附齊全  (缺失處待改善)  <input type="checkbox"/>無此項</p>	<p>土強度試驗報告書，屋頂版須出具之第 28 天混凝土強度試驗報告書或鑽心混凝土強度試驗報告書</p> <p><input type="checkbox"/>混凝土品質保證書(各樓層)  <input type="checkbox"/>氯離子檢測報告會章者是否為當時施工勘驗時之人員及檢測報告  <input type="checkbox"/>無輻射鋼筋污染證明書及保證書數量是否足夠</p>	
16	<p>地籍圖謄本、土地登記謄本正本及土地使用權同意書</p> <p><input type="checkbox"/>已檢附  <input type="checkbox"/>未檢附  <input type="checkbox"/>未檢附齊全  (缺失處待改善)  <input type="checkbox"/>無此項</p>	<p>涉及建築基地地號合併分割且權利關係人變更者應檢附</p> <p><input type="checkbox"/>地籍圖謄本、土地登記謄本可由本府代為申請檢附</p>	
17	<p>防火門材料證明文件</p> <p><input type="checkbox"/>已檢附  <input type="checkbox"/>未檢附  <input type="checkbox"/>未檢附齊全  (缺失處待改善)  <input type="checkbox"/>無此項</p>	<p><input type="checkbox"/>防火門總表(起造人用印，須註明每層各門扇編號、識別編號及數量)</p> <p><input type="checkbox"/>防火門切結書</p> <p><input type="checkbox"/>防火門須檢附(1)經濟部標準檢驗局商品驗證登錄證書(2)出廠證明書(3)同型式判定書(尺寸不一致時須檢附)(注意建照門窗圖是否須具遮煙性能，倘需具遮煙性能，須檢附內政部建築新技術、新工法、新設備及新材料認可通知書，核對型式試驗報告編號是否與認可通知書一致)</p> <p><input type="checkbox"/>出廠證明書出具人是否與登錄證書廠商相符，不符時須檢附經銷證明書</p> <p><input type="checkbox"/>登錄證有效日期在竣工日之前時，需由起造人簽證於登錄證有效日期前已購買及安裝</p> <p><input type="checkbox"/>影本需核章</p>	

18	<p>輕隔間材料證明文件</p> <p><input type="checkbox"/> 已檢附  <input type="checkbox"/> 未檢附  <input type="checkbox"/> 未檢附齊全  (缺失處待改善)  <input type="checkbox"/> 無此項</p>	<p><input type="checkbox"/> 內政部建築新技術、新工法、新設備及新材料認可通知書</p> <p><input type="checkbox"/> 出廠證明書</p> <p><input type="checkbox"/> 出廠證明書出具人是否與登錄證書廠商相符，不符時須檢附經銷證明書</p> <p><input type="checkbox"/> 登錄證有效日期在竣工日之前時，需由起造人簽證於登錄證有效日期前已購買及安裝</p> <p><input type="checkbox"/> 影本需核章</p>	
19	<p>鋼骨構造材料證明文件</p> <p><input type="checkbox"/> 已檢附  <input type="checkbox"/> 未檢附  <input type="checkbox"/> 未檢附齊全  (缺失處待改善)  <input type="checkbox"/> 無此項</p>	<p><input type="checkbox"/> 鋼骨構造(SS)之防火批覆須檢附(1)內政部建築新技術、新工法、新設備及新材料認可通知書(2)出廠證明書</p> <p><input type="checkbox"/> 屋頂應具半小時防火時效(同上)</p> <p><input type="checkbox"/> 登錄證有效日期在竣工日之前時，需由起造人簽證於登錄證有效日期前已購買及安裝</p> <p><input type="checkbox"/> 影本需核章</p>	
20	<p>污水處理設施完工證明書、施工過程相片及竣工照片；屬預鑄式者並附環保署產品審核認可登記文件及出廠證明</p> <p><input type="checkbox"/> 已檢附  <input type="checkbox"/> 未檢附  <input type="checkbox"/> 未檢附齊全  (缺失處待改善)  <input type="checkbox"/> 無此項</p>	<p><input type="checkbox"/> 完工證明書請起造人簽章</p> <p><input type="checkbox"/> 修改處有無核章</p> <p><input type="checkbox"/> 應檢附經起造人簽章之污水圖說</p> <p><input type="checkbox"/> 出具出廠證明廠商是否與認可函之廠商相符</p> <p><input type="checkbox"/> 認可函之有效日期是否於竣工日期之前</p> <p><input type="checkbox"/> 場鑄式設置於建築物外時，是否已申報勘驗完成</p>	
21	<p>昇降設備竣工檢查合格函及竣工檢查表</p> <p><input type="checkbox"/> 已檢附  <input type="checkbox"/> 未檢附  <input type="checkbox"/> 未檢附齊全  (缺失處待改善)  <input type="checkbox"/> 無此項</p>	<p><input type="checkbox"/> 確認是否為竣工查驗</p> <p><input type="checkbox"/> 確認載重及速率是否與建照相符</p> <p><input type="checkbox"/> 含許可證影本(是否在有效期限內，逾期應重新辦理竣工檢查)</p> <p><input type="checkbox"/> 影本需核章</p> <p><input type="checkbox"/> 合格函所列建築物是否為本建照範圍</p>	

22	水保設施 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全 (缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 水保設施經農業局竣工查驗會勘查核完成	
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------	--

## 二、照片部分 (用竣工圖當示意圖並以紅色標註拍攝方向)

項次	項目	檢查事項	(覆核)備註
1	農舍建物竣工照片及示意圖 (以平面圖表示, 著色標明) <b>※照片尺寸註明大於或等於(≥)法規規定尺寸</b> <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全 (缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 建物各向立面(能看清建物各向立面含開口) <input type="checkbox"/> 法定空地照片 <input type="checkbox"/> 1.5公尺人行步道壓箱尺照片(山坡地案件)	

## 三、圖說部分

項次	項目	檢查事項	(覆核)備註
1	建物竣工圖壹套 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全 (缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 配置圖、立面圖及全部平面圖用圖套裝訂編號 <input type="checkbox"/> 起造人簽章 <input type="checkbox"/> 修改處有無核章 <input type="checkbox"/> 竣工圖摺圖後有無標註圖號、圖名 <input type="checkbox"/> 竣工圖與原核准圖(含報備圖)相符, 如不符應檢討得否併案修改竣工圖或辦理變更設計 <input type="checkbox"/> 平面圖外牆含門窗修正則立面圖是否一併修正, 反之亦然。 <input type="checkbox"/> 圖說背面承辦人核章 <input type="checkbox"/> 是否已用竣工圖當示意圖(立面照片請用立面竣工圖、綠化請用綠化	

		竣工圖及陽臺等用竣工平面圖) <input type="checkbox"/> 室內隔間變更步行距離是否涉及須重新計算 <input type="checkbox"/> 室內裝修圖說 1 份(平面圖、大樣圖及剖面圖)	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

#### 四、其他

項次	項目	檢查事項	(覆核)備註
1	施工管制卡是否已移交 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否(須於缺失表中敘明未移交原因)	
2	營建廢棄物是否已解列 <input type="checkbox"/> 已檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附 <input type="checkbox"/> 未檢附齊全(缺失處待改善) <input type="checkbox"/> 無此項	<input type="checkbox"/> 是(建造、雜造執照號碼是否一致) <input type="checkbox"/> 否	

#### 綜合審查欄

--	--

綜合審查欄

綜合審查欄