

雜項執照申請案件文件一覽表_108.10.16

一、書件	審查書表	1	規定項目審查表(建造執照A13-2)	
		2	加註事項附表	
		3	受託公會審查通過函(含審查表、審查簽到紀錄表)	
		4	歷次退件公文(有退件者檢附)	
		5	首次掛號審查表(含平行分會檢核表)	
	申請書表	*	6	雜項執照申請書
			7	起造人名冊(2筆以上檢附)
			8	設計人名冊(2筆以上檢附)
			9	起造人委託建築師之委託書(含申請建築執照送件審圖手續人員名單)
		*	10	地號表
			12	雜項工作物概要表
		*	14	現地彩色照片及拍照方向示意圖
		*	15	地籍套繪圖查詢成果(紙本地籍套繪圖,重測前後、網路版地籍套繪圖)
			16	建築師及相關技師名單
				建築師簽證表(含相關專業技師簽證報告)
		二、土地權利證明文件		17
*	18		土地使用權同意書(僅涉及者檢附)	
*	19		土地登記第一類謄本	
*	20		地籍圖謄本	
三、土地使用管制	*	21	建築線指定公文及圖說;或免指定建築線公告及圖說(標示基地位置及範圍)	
	*	22	新北市禁限建管制系統暨平行分會查詢成果表(後附各單位回復公文及資料)	
		23	土壤液化潛勢區自行檢核表	
		24	地質敏感查詢結果	
四、相關附件		25	違章建物自行拆除等相關切結書(僅涉及者檢附)	
		26	「鄰接畸零地說明書、法定保留地調處會議紀錄」(僅涉及者檢附)	
		27	不動產公會當年度會員證(僅涉及者檢附)	
五、說明書及工程圖樣		28	「環境影響評章節(承諾事項與開發行為)」(僅涉及者檢附)	
		29	現況圖、位置圖、地籍套繪圖(地盤圖)、面積計算表、都計法規檢討、壹樓平面圖	
六、圖袋	30		(1)建造執照及雜項執照建築師查核表(請用最新表格)	
			(2)委託結構、土木技師公會代辦建造執照抽查項目表(請用最新表格)	
			(3)委託大地應用、地質技師公會代辦建造執照抽查項目表(請用最新表格)	
			(4)建築圖(加蓋騎縫章)	
			(5)結構圖(加蓋騎縫章)	
			(6)新北市無障礙建築物設計人自主檢查表及其相關圖說(加蓋騎縫章)	
			(7)施工說明書(加蓋騎縫章)	
			(8)結構計算書(加蓋騎縫章)	
			(9)地質鑽探報告書(加蓋騎縫章)、地質安全評估報告(地質敏感區案檢附)	
			(10)相關外審報告書	
備註:			(1)編號6、10、18、19、20為法令適用日文件,不得抽換。 (2)建築基地面積異動者(因重測或分割合併致增加者除外),應重新檢附編號6、10、14、15、18、19、20、21、22等文件。 (3)涉及地號變更,但未增加建築基地面積者,應重新檢附編號10、18、19、20等文件。	