

屋頂版勘驗完成之變更設計申請案件文件一覽表_108.10.16

| | | | |
|------|---------------------|-------------------|--|
| 一、書件 | 審查書表 | 1 | 規定項目審查表(建造執照A13-2) |
| | | 2 | 加註事項附表 |
| | | 3 | 受託公會審查通過函(含審查表、審查簽到紀錄表) |
| | | | 抽查合格紀錄及相關作業表單 |
| | | 4 | 歷次退件公文(有退件者檢附) |
| | 5 | 首次掛號審查表(含平行分會檢核表) | |
| | 申請書表 | 6 | 變更設計申請書 |
| | | 7 | <input type="checkbox"/> 起造人名冊(2筆以上檢附); <input type="checkbox"/> 變更起造人名冊及同意暨承接書(併案變更者檢附) |
| | | 8 | 設計人名冊(2筆以上檢附) |
| | | 9 | 起造人委託建築師之委託書(含申請建築執照送件審圖手續人員名單) |
| | | 10 | 變更設計地號表 |
| | | 11 | 變更設計建築物概要表 |
| | | 12 | 變更設計雜項工作物概要表 |
| | | 13 | 新北市建造執照申請書附表 |
| | | 14 | 現地彩色照片及拍照方向示意圖 |
| | | * 15 | 地籍套繪圖查詢成果(紙本地籍套繪圖,重測前後、網路版地籍套繪圖) |
| 16 | | 建築師及相關技師名單 | |
| | 建築師簽證表(含相關專業技師簽證報告) | | |

| | | |
|------------|------|------------------|
| 二、土地權利證明文件 | * 17 | 使用共同壁協定書(僅涉及者檢附) |
| | * 18 | 土地使用權同意書(僅涉及者檢附) |
| | * 19 | 土地登記第一類謄本 |
| | * 20 | 地籍圖謄本 |

| | | |
|----------|------|------------------------------------|
| 三、土地使用管制 | * 21 | 建築線指定公文及圖說;或免指定建築線公告及圖說(標示基地位置及範圍) |
| | * 22 | 新北市禁限建管制系統暨平行分會查詢成果表(後附各單位回復公文及資料) |
| | * 23 | 土壤液化潛勢區自行檢核表 |
| | * 24 | 地質敏感查詢結果 |

| | | |
|--------|------|--|
| 四、相關附件 | * 25 | 公寓大廈管理條例切結書(2戶以上者檢附) |
| | * 26 | 違章建物自行拆除等相關切結書(僅涉及者檢附) |
| | * 27 | 「鄰接畸零地說明書、法定保留地調處會議紀錄、停車空間繳納代金檢討表」(僅涉及者檢附) |
| | 28 | 不動產公會當年度會員證(僅涉及者檢附) |
| | 29 | 建照抽查紀錄(解除列管者檢附) |
| | 30 | 前一次建照書表副本 |
| | 31 | 建照執照卡影本(含加註事項表及勘驗紀錄) |

| | | |
|------------|------|--|
| 五、說明書及工程圖樣 | * 32 | 「建照預審報告書、都審報告書、環境影響評章節(承諾事項與開發行為)」(僅涉及者檢附) |
| | * 33 | 建築圖(含安全維護設備、室內裝修圖)(加蓋騎縫章) |
| | * 34 | 結構圖(加蓋騎縫章) |
| | * 35 | 新北市無障礙建築物設計人自主檢查表及其相關圖說(加蓋騎縫章) |
| | * 36 | 綠建築相關報告書(加蓋騎縫章) |
| | * 37 | 施工說明書(加蓋騎縫章) |
| | * 38 | 結構計算書(加蓋騎縫章) |
| | * 39 | 地質鑽探報告書(加蓋騎縫章)、地質安全評估報告(地質敏感區案檢附) |
| | * 40 | 防火避難綜合檢討報告書(僅涉及者檢附) |
| | * 41 | 「環境影響評估、交通影響評估、捷運開挖安全影響評估等相關外審報告書」(僅涉及者檢附) |

(1)編號6、10、18、19、20為法令適用日文件,不得抽換。
 (2)建築基地面積異動者(因重測或分割合併致增加者除外),應重新檢附編號6、10、14、15、18、19、20、21、22等文件。

備註：

(3)涉及地號變更，但未增加建築基地面積者，應重新檢附編號10、18、19、20等文件。

(4)編號15、17-27、32-41無變更者，免檢附。

(4)非都市土地，編號30之都計法規檢討改為非都市土地使用管制規則第六條附表一：各種使用地容許使用項目及許可使用細目表。