

變更設計申請案件文件一覽表(山坡地案件)\_108.10.16

一、書件	審查書表	1	規定項目審查表(建造執照A13-2、山坡地雜項執照A23-1(第二類坡審案件檢附))	
		2	加註事項附表	
		3	受託公會審查通過函(含審查表、審查簽到紀錄表)	
		4	歷次退件公文(有退件者檢附)	
		5	首次掛號審查表(含平行分會檢核表)	
	申請書表	6	變更設計申請書	
		7	<input type="checkbox"/> 起造人名冊(2筆以上檢附); <input type="checkbox"/> 變更起造人名冊及同意暨承接書(併案變更者檢附)	
		8	設計人名冊(2筆以上檢附)	
		9	起造人委託建築師之委託書(含申請建築執照送件審圖手續人員名單)	
		10	變更設計地號表	
		11	變更設計建築物概要表	
		12	變更設計雜項工作物概要表	
		13	新北市建造執照申請書附表	
		14	現地彩色照片及拍照方向示意圖	
		*	15	地籍套繪圖查詢成果(紙本地籍套繪圖,重測前後、網路版地籍套繪圖)
		16	建築師及相關技師名單	
		建築師簽證表(含相關專業技師簽證報告)		
二、土地權利證明文件	*	17	使用共同壁協定書(僅涉及者檢附)	
	*	18	土地使用權同意書(僅涉及者檢附)	
	*	19	土地登記第一類謄本	
	*	20	地籍圖謄本	
三、土地使用管制	*	21	建築線指定公文及圖說;或免指定建築線公告及圖說(標示基地位置及範圍)	
	*	22	新北市禁限建管制系統暨平行分會查詢成果表(後附各單位回復公文及資料)	
	*	23	土壤液化潛勢區自行檢核表	
	*	24	地質敏感查詢結果	
	*	25	山坡地雜項執照或雜項執照併建造執照申請案簽證查核表	
	*	26	新北市環境地質圖、新北市山崩潛感圖、新北市土地利用潛力圖	
四、相關附件	*	27	公寓大廈管理條例切結書(2戶以上者檢附)	
	*	28	違章建物自行拆除等相關切結書	
	*	29	「鄰接畸零地說明書、法定保留地調處會議紀錄、停車空間繳納代金檢討表」(僅涉及者檢附)	
		30	不動產公會當年度會員證(僅涉及者檢附)	
		31	建照抽查紀錄(解除列管者檢附)	
		32	前一次建照書表副本	
		33	建照執照卡影本(含加註事項表及勘驗紀錄)	
五、說明書及工程圖樣	*	34	「建照預審報告書、都審報告書、環境影響評章節(承諾事項與開發行為)」(僅涉及者檢附)	
	*	35	現況圖、位置圖、地籍套繪圖(地盤圖)、面積計算表、都計法規檢討(都審案件免檢附)、坵塊分析圖(取嚴之建物水保套疊圖)、綠化圖、壹樓平面圖	
六、圖袋	*		(1)建造執照及雜項執照建築師查核表(請用最新表格)	
	*		(2)委託結構、土木技師公會代辦建造執照抽查項目表(請用最新表格)	
	*		(3)委託大地應用、地質技師公會代辦建造執照抽查項目表(請用最新表格)	
	*		(4)建築圖(含安全維護設備、室內裝修圖)(加蓋騎縫章)	
	*		(5)結構圖(加蓋騎縫章)	
	*		(6)新北市無障礙建築物設計人自主檢查表及其相關圖說(加蓋騎縫章)	
	*	36	(7)綠建築相關報告書(加蓋騎縫章)	
	*		(8)施工說明書(加蓋騎縫章)	
	*		(9)結構計算書(加蓋騎縫章)	

	* * *	<p>(10)地質鑽探報告書(加蓋騎縫章)、地質安全評估報告(地質敏感區案檢附)</p> <p>(11)防火避難綜合檢討報告書(僅涉及者檢附)</p> <p>(11)「坡審報告書、水保計畫(含簡易水保)、環境影響評估(含環差)、交通影響評估、捷運開挖安全影響評估等相關外審報告書」(僅涉及者檢附)</p>
備註：	<p>(1)編號6、10、18、19、20為法令適用日文件，不得抽換。</p> <p>(2)建築基地面積異動者(因重測或分割合併致增加者除外)，應重新檢附編號6、10、14、15、18、19、20、21、22等文件。</p> <p>(3)涉及地號變更，但未增加建築基地面積者，應重新檢附編號10、18、19、20等文件。</p> <p>(4)編號15、17-30、34-36無變更者，免檢附。</p> <p>(4)非都市土地，編號30之都計法規檢討改為非都市土地使用管制規則第六條附表一：各種使用地容許使用項目及許可使用細目表。</p>	