

建造執照併案辦理變更使用申請案件文件一覽表\_108.10.16

|              |                     |  |                      |
|--------------|---------------------|--|----------------------|
| 一、審查書表       | 1                   | 規定項目審查表(建造執照A13-2)                                 |                      |
|              | 2                   | 加註事項附表   |                      |
|              | 3                   | 受託公會審查通過函(含審查表、審查簽到紀錄表)                            |                      |
|              | 4                   | 歷次退件公文(有退件者檢附)                                     |                      |
|              | 5                   | 首次掛號審查表(含平行分會檢核表)                                  |                      |
| 二、申請書表       | * 6                 | 建造執照申請書  |                      |
|              | 7                   | 起造人名冊(2筆以上檢附)                                      |                      |
|              | 8                   | 設計人名冊(2筆以上檢附)                                      |                      |
|              | 9                   | 起造人委託建築師之委託書(含申請建築執照送件審圖手續人員名單)                    |                      |
|              | * 10                | 地號表  |                      |
|              | 11                  | 建築物概要表   |                      |
|              | 12                  | 雜項工作物概要表   |                      |
|              | 13                  | 新北市建造執照申請書附表                                       |                      |
|              | * 14                | 現地彩色照片及拍照方向示意圖                                     |                      |
|              | * 15                | 地籍套繪圖查詢成果(紙本地籍套繪圖,重測前後、網路版地籍套繪圖)                   |                      |
| 16           | 建築師及相關技師名單          |  |                      |
|              | 建築師簽證表(含相關專業技師簽證報告) |  |                      |
| 三、土地建物權利證明文件 | 17                  | 使用共同壁協定書(僅涉及者檢附)                                   | 增建、改建、修建案件           |
|              | * 18                | 土地使用權同意書(僅涉及者檢附)                                   | 18A 建物使用權同意書(僅涉及者檢附) |
|              | * 19                | 土地登記第一類謄本  | 19A 建物登記第一類謄本        |
|              | * 20                | 地籍圖謄本  | 20A 測量成果圖            |
| 四、土地使用管制     | * 21                | 建築線指定公文及圖說;或免指定建築線公告及圖說(標示基地位置及範圍)                 |                      |
|              | * 22                | 新北市禁限建管制系統暨平行分會查詢成果表(後附各單位回復公文及資料)                 |                      |
|              | 23                  | 土壤液化潛勢區自行檢核表                                       |                      |
|              | 24                  | 地質敏感查詢結果   |                      |
| 五、相關附件       | 25                  | 公寓大廈管理條例切結書(2戶以上者檢附)                               |                      |
|              | 26                  | 違章建物自行拆除等相關切結書(僅涉及者檢附)                             |                      |
|              | 27                  | 「鄰接畸零地說明書、法定保留地調處會議紀錄、停車空間繳納代金檢討表」(僅涉及者檢附)         |                      |
|              | 28                  | 不動產公會當年度會員證(僅涉及者檢附)                                |                      |
|              | 29                  | 原使用執照存根及相關圖說(僅增建者檢附)                               |                      |
| 六、變更使用執照     | 30                  | 變更使用執照申請書  |                      |
|              | 31                  | 變更使用執照概要表  |                      |
|              | 32                  | 建築物使用權同意書  |                      |
|              | 33                  | 建物登記第一類謄本及建物測量成果圖                                  |                      |
|              | 34                  | 使用執照存根   |                      |
| 七、說明書及工程圖樣   | 35                  | 「建照預審報告書、都審報告書、環境影響評估部分章節(承諾事項與開發行為)」(僅涉及者檢附)      |                      |
|              | 36                  | 現況圖、位置圖、地籍套繪圖(地盤圖)、面積計算表、都計法規檢討(都審案件免檢附)、綠化圖、壹樓平面圖 |                      |
|              |                     | (1)建造執照及雜項執照建築師查核表(請用最新表格)                         |                      |
|              |                     | (2)委託結構、土木技師公會代辦建造執照抽查項目表(請用最新表格)                  |                      |
|              |                     | (3)委託大地應用、地質技師公會代辦建造執照抽查項目表(請用最新表格)                |                      |
|              |                     | (4)建築圖(含安全維護設備、變更使用圖、室內裝修圖)(加蓋騎縫章)                 |                      |
|              |                     | (5)結構圖(加蓋騎縫章)                                      |                      |
|              |                     | (6)新北市無障礙建築物設計人自主檢查表及其相關圖說(加蓋騎縫章)                  |                      |

|      |    |   |
|------|----|---|
| 八、圖袋 | 37 | (7)綠建築相關報告書(加蓋騎縫章)  |
|      |    | (8)施工說明書(加蓋騎縫章)   |
|      |    | (9)結構計算書(加蓋騎縫章)、結構安全證明及結構補強文件(原有結構補強案檢附)(加蓋騎縫章)                   |
|      |    | (10)地質鑽探報告書(加蓋騎縫章)、地質安全評估報告(地質敏感區案檢附)                             |
|      |    | (11)防火避難綜合檢討報告書(僅涉及者檢附)   |
|      |    | (12)「建照預審報告書、都審報告書」以外所有報告書(僅涉及者檢附)                                |
| 備註：  |    | (1)編號6、10、18、19、20為法令適用日文件，不得抽換。                                  |
|      |    | (2)建築基地面積異動者(因重測或分割合併致增加者除外)，應重新檢附編號6、10、14、15、18、19、20、21、22等文件。 |
|      |    | (3)涉及地號變更，但未增加建築基地面積者，應重新檢附編號10、18、19、20等文件                       |
|      |    | (4)編號36之都計法規檢討部分，倘為開發計畫案件，請改成開發計畫逐條檢討表。                           |