

山坡地雜項執照審查（第一類）會議紀錄

開會事由：有關王群愷申請基地位於新北市新店區安坑段下五十六分小段 112-258、112-259、112-260 地號等 3 筆土地，辦理山坡地雜項執照審查（第一類）之第 1 次審查會議

開會地點：本府 2 樓使用管理科 217 會議室

開會時間：110 年 4 月 16 日（星期五）下午 2 時 30 分

主持人：廖科長瓊華（甘股長展安代為主持）

紀錄：林秋婷

出席人員：詳簽到簿

壹、主席致詞：略

貳、綜合討論：

一、建築配置計畫（含區位及使用強度）：

1. 壹層平面圖"上方露臺投影線"範圍是否計入建蔽率與容積率。
2. 基地東北側之原有擋土牆與增建部分，是否有擋土牆與增建部分是否有擋土牆維護距離。
3. 建議原有建築與新增部分在平、立、剖面上能明顯區分。
4. 縱向剖面中右側有擋土牆新增建之停車空間基礎與擋土牆是否衝突。

二、公共設施：無

三、地質條件：

1. 報告書本文第二章工程地質書圖引導參見附錄三，但並無所引述內容章節或頁碼。
2. 附錄三相關圖說如欲引用，請套繪本案基地申請位置。

四、土方開挖：無

五、邊坡穩定分析：無

六、擋土設施：既有擋土牆請依現行法規檢核其之安全性。

七、監測系統：無

八、地基調查系統孔數是否符合規定，或有無視實際情形增加孔數或深度：無

九、計畫開發建築地區經地質調查分析結果是否符合規定：無

十、基礎工程分析結果，其預定基礎面下，有效應力深度內，岩石品質指標是否符合規定：無

十一、其它相關事項：

1. 相關圖說套色請注意清晰呈現。
2. 請提供排水系統之排水理計算資料。
3. 請提供新舊建築物考慮靜載、活載及地震力情況下之基礎承载力檢核資料。
4. 新舊建築物如何接合？請提供詳圖及結構安全檢查資料（含筏基之結合）。
5. 新建建築物部分設置於擋土牆正上方，請提供其類共構之互制行為結構安全檢核資料，尤其在地震力作用之情況。
6. 建築技術規則第 268 條建築物高度檢討有誤。應依內政部 103 年 11 月 26 日台內營字

第 1030812817 號函釋規定檢討。

7. 請補附新北市政府 110 年 2 月 2 日新北府農山字第 1092528672 號函核定簡易水土保持申報書之彩色版「水土保持設施配置圖」(需蓋有水保核定章之圖資)，俾利釐清本次所設水保設施。
8. 原始地形與現況實測套疊坡度分析圖，請將建物、本次新設水保設施分色套疊。
9. 報告書檢附之「山坡地雜項執照或雜項執照併建造執照申請案簽證查核表」基地平均坡度有誤(應為現況實測平均坡度)。
10. 測量技師執業執照逾期。
11. 提案單建築物層棟規模未填列。
12. 請補附土壤液化查詢成果。
13. 工程造價有誤，請依 109 年 7 月 28 日新北府工建字第 1091367739 號令修正之「新北市建築物工程造價標準表」檢討。
14. 雜併建理由說明內容有誤「…安坑段下午十六分小段 117-89 地號土地面積核計 346 平方公尺…。…全基地平均坡度為 2.98%…」與本案無關，請修正。
15. 原始地形引用底圖圖資來源確認是否依據最後一次核准雜項使用執照之坵塊分析並依手冊 104 年原始地形認定原則全區檢討。
16. 本案基地領有使用執照或雜項使用執照之紀錄，請彙整於提案單內敘明。
17. 合法(既有)新設於圖說中標示清楚，並將圖說放大至可清晰辨識之比例。
18. 請再針對緊鄰擋土牆增建位置補充剖面詳圖，並說明構造施工其考量對擋土牆之影響與荷載。
19. 請洽經濟部礦務局函詢有無危害安全之坑道(或礦區)。
20. 因應智慧化城市發展趨勢，請裝設自動監測設備(設置施工中及永久性之監測儀器並訂定監測之頻率)並與本府山坡地社區智慧防災即時示警監控平臺界接通訊協定(資料格式下載處)，另將監測長期性管理維護計畫，納入公寓大廈規約並列入產權移轉交代事宜。
21. 有關基地排水系統規劃及設置，請將日後防洪功能納入考量併請敘明。

參、結論：

1. 請申請人、規劃單位依各委員意見檢討補充修正，並檢附逐點修正對照表。另請規劃單位針對委員所提供之意見，於回覆時應明確說明修正重點並應於相關圖說中特別標示，請勿以詳報告書第幾頁或詳幾號圖面帶過。
2. 本案係申請基地面積三千平方尺以下案件，有關本「山坡地雜項執照審查」乃係不得逾越設置許可之目的事業主管法令規定，其技術設計部分既經設計人及相關專業技師就本小組提醒查核項目再行檢討簽證符合規定，依法仍應由設計人及相關專業技師簽證負責。
3. 本案原則同意修正後通過。既經申請人、規劃單位於審查會中承諾，將依各委員審查意見檢討補充修正，於文到 2 個月內製作修正完成本，送請本局函轉各委員簽認可行後通過；如經檢視仍有重大須釐清事項，則需再提會審查。未於期限內修正或修正仍

未符規定者，本局得將本案予以駁回。

肆、散會（以下空白）