山坡地雜項執照審查（第一類）會議紀錄

開會事由：有關黃明專等 2 人申請基地位於新北市淡水區樹梅段 155、156 地號等 2 筆土地，
辦理山坡地雜項執照審查（第一類）之第 1 次審查會議

開會地點：新北市政府 5 樓公寓大廈管理科 509 會議室

開會時間：109 年 10 月 16 日（星期五）上午 10 時 00 分

主持人：廖科長瓊華(曾正工程司涵筠代為主持)

紀錄：林秋婷

出席人員：詳簽到簿

壹、主席致詞：略

貳、綜合討論：

一、建築配置計畫（含區位及使用強度）：無

二、公共設施：無

三、地質條件：

1. 請補充區域地質圖、基地地質圖及基地地質剖面圖。

2. 第 2-3 頁 2.3.3 節前述及，有關各地層特性與分布詳圖二及表五所示，但報告書中無，
請重新檢核。

四、土方開挖：無

五、邊坡穩定分析：請補充基地西南隅邊坡穩定分析。

六、擋土設施：無

七、監測系統：

1. 建議於監測系統配置圖中表列管理值及觀測頻率，並註明地中傾斜管之埋置深度。

2. 請加強說明施工中安全監測事項。

3. 請分施工中及完工後二階段呈現。

八、地基調查系統孔數是否符合規定，或有無視實際情形增加孔數或深度：

1. 所附之鑽探報告為 103 年 1 月 6 日引用全功土壤技術有限公司 94 年 1 月 10 日調查報告，請確認基地內是否有鑽孔？鑽孔深度是否符合規範及設計需求，亦請一併檢討。

2. 本案建築規模為地上五層且為山坡地，本案規定不能引用，需有實際鑽探調查成果，
請補充。

九、計畫開發建築地區經地質調查分析結果是否符合規定：無

十、基礎工程分析結果，其預定基礎面下，有效應力深度內，岩石品質指標是否符合規定：

1. 請確認基樁長度並提供相關配置圖，以利判釋其合理性。

2. 第 2-4 頁基礎型式說明為筏式基礎，但相關建築剖面顯示為樁基礎，請重新檢核。

十一、其它相關事項：

1. 平、立、剖面圖請依地形清楚表示，並清楚標示建築線、地界線、1.5 公尺退縮人行
步道。

2. 既有擋土牆若屬原有擋土牆請標示原有使照號碼(平、立、剖面圖上皆標示)。

3. 機電設備空間免計部分，應設置於公共區域請注意。

4. 立、剖面圖請補剖面索引圖另請完整標示原始地形線及相關構造物並延伸至基地左右側外 20 公尺(地界線側)確認有無高差。
5. 「山坡地雜項執照或雜項執照並建造執照申請案簽證查核表」綜合意見未填寫。
6. 相關平面配置建議採同一方向表示，以利閱讀。
7. 請加強說明基礎施工對既有邊坡及擋土牆之安全影響。
8. 請補附基地現況照片及現況照片索引圖(標示拍攝日期)。
9. 圖 5-1 開挖整地前後地形對照圖基地西側以等高線應為 110 誤植，請檢核修正。
10. 現況地形圖宜有高程點顯示，請檢核補充。
11. P. 1-3 敘及「本基地全區之坡度均位於四級坡位置，…」，請釐清。
12. P. 4-2~P. 4-3：(1)請釐清土方是否包含基樁。(2)賸餘土石方之計算請釐清。
13. 請說明出土時之交通管制設施，並檢附交通管制設施配置圖。
14. 圖 5-2、圖 5-3：(1)既有擋土牆基礎請合理標示。(2)各剖面請套地層分界。(3)請檢討擋土牆之維護距離。(4)請依建技 264 及 265 檢討擋土牆退縮距離。(5)請說明建物下方懸空坡面如何防止沖蝕及維護坡面穩定。
15. 圖 6-1：請說明南側地表逕流如何導入 DP2 滯洪沉砂池。
16. P. 8-10 監測管理維護計畫所述及納入財神廟廟方規約為何?請修正。
17. 山坡地檢核表請詳實檢討並逐項簽章，山坡地查核表第五項中高潛感及低利用土地查核結果請修正。
18. 坡度分析圖請套繪建築物及水保設施位置，並標示建築線之位置，原始地形圖資請補附於報告書。
19. 機電設備空間位於專有部分應依建築技術規則第 162 條規定計入容積，請檢討
20. 既有擋土牆及建築物配置相對關係請釐清，既有擋土牆上方倘有構造物請依規定檢討。
21. 水保設施配置圖請檢附核定版彩色圖面，另倘經核定之水保設施與坡審內容不一致，仍請洽相關主管機關釐清。
22. 現況坡度分析圖請註記、測量單位及日期。
23. 請檢附 68 雜使字第 021 號卷內原始地形等高線…等相關圖資，並採用其底圖分析，勿重新繪製。
24. 坡度分析圖請套疊原始地形圖(合法地形)與實測地形圖(排除不得開發建築範圍)，標示底圖年份、建築線範圍並套繪建築物及水土保持設施等相關構造物，另以不同顏色做區別。
25. 平面圖請以較大圖說，清楚標示室內外高程、GL±0、擋土牆高度、GL 分界線、樓層分界線、剖面線位置等相關資料。
26. 基地內外之擋土設施請依建築技術規則建築設計施工編第 264、265 條規定檢討。
27. P. 3-3 圖說以清晰為主相關不必要之符號(塗鴉)請取消，報告書請確實檢討品質請加強製作並提高整體完整性。

28. 本案是否涉及環境影響評估請平會環保局並檢附其證明文件。
29. 區域地質圖請以地調所正式出版的紙圖製作並註明資料來源
30. 報告書其相關書圖文件(相關平會公文及敏感區查詢資料…等)無須重複檢附，另(土地權利證明文件)部分，僅需檢附土地清冊無需補附土地謄本等文件，以免混淆並達節能減碳之效。
31. 因應智慧化城市發展趨勢，請裝設自動監測設備(設置施工中及永久性之監測儀器並訂定監測之頻率)並與本府山坡地社區智慧防災即時示警監控平臺界接通訊協定(資料格式詳附件)，另將監測長期性管理維護計畫，納入公寓大廈規約並列入產權移轉交代事宜。
32. 有關基地排水系統規劃及設置，請將日後防洪功能納入考量併請敘明。
33. 報告書圖說統一指北方向及裝訂方向請一致並請依規定重新排序。

參、結論：

1. 請申請人、規劃單位依各委員意見檢討補充修正，並檢附逐點修正對照表。另請規劃單位針對委員所提供之意見，於回覆時應明確說明修正重點並應於相關圖說中特別標示，請勿以詳報告書第幾頁或詳幾號圖面帶過。
2. **請依會議紀錄修正完竣後送請復審。**既經申請人、規劃單位於審查會中承諾，將依各委員審查意見檢討補充修正，於文到3個月內修正完竣後，送請本局辦理後續審查事宜。未於期限內修正或修正仍未符規定者，本局得將本案予以駁回。

肆、散會(以下空白)