山坡地雜項執照審查（第一類）會議紀錄

開會事由：有關新北市政府動物保護防疫處申請基地位於新北市三芝區土地公埔段八連溪頭小段1-15、145-2、146、146-2、161地號等5筆土地，辦理山坡地雜項執照審查（第一類）之第1次審查會議

開會地點：本府5樓公寓大廈管理科509會議室

開會時間：109年8月28日（星期五）上午10時00分

主持人：廖科長瓊華

紀錄：林秋婷

出席人員：詳簽到簿

壹、主席致詞：略

貳、綜合討論：

一、建築配置計畫（含區位及使用強度）：無

二、公共設施：基地南側既有蓄水池是否納入雜項內容，請補充說明。

三、地質條件：P.貳-2-10,表2-3-6中BH-33.30-3.60標註為岩石弱面直剪？既為凝灰角礫石，其弱面所指為何？

四、土方開挖：請說明新設擋土牆之開挖安全措施。

五、邊坡穩定分析：

1. P.貳-4-5,表4-2-4邊坡穩定分析之安全係數標準，建議引述採水保技術規範規定值。

2. 建議增加上邊坡水塔處之邊坡穩定分析。

3. 請釐清滯洪沉砂池與青山路間之邊坡是否穩定(如圖4-3-2, B剖面)。

六、擋土設施：

1. 圖4-2-2標示之有效高有誤，請修正。請補充新舊擋土牆之接合面處理方式。

2. 請釐清既有擋土牆之洩水孔設置是否符合水土保持技術規範第347條規定。

3. 建議利用拆除既有擋土牆時，量測其斷面尺寸，再進行既有擋土牆安全穩定分析。

七、監測系統：

1. 圖6-1-1,PI-4水位井及SIS-4傾度管位於第2期間開發建築範圍，建議取消。

2. 建議分成施工中與完工後二階段呈現。

3. 建議完工後階段，增設建物傾度盤。

八、地基調查系統孔數是否符合規定，或有無視實際情形增加孔數或深度：無

九、計畫開發建築地區經地質調查分析結果是否符合規定：無

十、基礎工程分析結果，其預定基礎面下，有效應力深度內，岩石品質指標是否符合規定：無

十一、其它相關事項：

1. 山坡地簽證查核表之提專章與否請再確認。

2. 平面圖上之1.5m人行步道留設與否請說明檢討(立、剖面圖併標示)。

3. 平面圖上擋土牆維護距離標示說明(立、剖面圖併標示)。

4. 立、剖面圖請左右延伸繪製至基地外20公尺(地界線側)。

5. 自主檢查簽證表中，有關"水土保持計畫核定公文及摘錄"之查核項目備註"附件三"。但附錄中，並無任何水保計畫送件審核結果或摘錄內容，請重新確實查核並說明。
6. 本案基地範圍及申請內容是否與興辦事業計畫相符請補充說明。
7. 基地內、外擋土牆請依建築技術規則第 264、265 條規定檢討標示，擋土牆安全維護距離請檢討標示。
8. 山坡地 1.5 公尺人行步道請依「新北市山坡地建築基地免退縮設置人行步道認定原則」規定檢討。
9. 山坡地 A3 檢核表(第 263、264、265、268 條等)請逐項量化數據確實檢討及簽證。
10. 建築線指示圖未檢附。
11. A4 查核表專章提審項目及綜合意見欄請敘明完整及簽證。
12. 現況照片為 107 年度請補更新 109 年度近期照片。
13. 坡審申請地號為 5 筆土地，但報告書農業局有無違規紀錄函文僅 4 筆地號土地，1-15 地號是否納入申請範圍請釐清。
14. 申請規劃內容與核准興辦事業計畫是否相符請確認，並補附核准興辦事業計畫之面積表、圖說等供參照。
15. 1-2 地號土地與申請基地關連性請說明，另請再確認申請地號與各平會文件應相符一致。
16. 既有建築物及擋土牆之安全性請補充檢討及其補附鑑定報告。
17. 平面圖請標示檢討 1.5m 人行步道，另請將坡度 4 級坡以上坵塊範圍套繪於平面圖，並補充標示建築物高程及 GL。
18. 平、立、剖面圖建築圖再放大至可清晰辨識之比例，並完整標示 1.5m 人行步道、檢討建築技術規則第 264、265 條規定及相關維護距離。
19. GL 認定請依建築技術規則規定檢討並於平面及剖面上標示清楚，或用粗線表示，另請完整標示相關道路與基地內外之高程。
20. 立、剖面圖請補剖面索引圖另請完整標示原始地形線及相關構造物並延伸至基地外 20 公尺(地界線側)確認有無高差。
21. 基地內、外擋土牆請依建築技術規則第 264、265 條規定檢討標示。
22. 地質安全評估是否經外審公會審定在案，請說明。
23. 專章檢討未見說明書或簽證說明免提專章檢討，請重新釐清涉及專章項目並請於報告書中補充專章及圖說補充說明並完整標示清楚其提會規定及理由。
24. 有關基地排水系統規劃及設置，請將日後防洪功能納入考量併請敘明。

參、結論：

1. 請申請人、規劃單位依各委員意見檢討補充修正，並檢附逐點修正對照表。另請規劃單位針對委員所提供之意見，於回覆時應明確說明修正重點並應於相關圖說中特別標示，請勿以詳報告書第幾頁或詳幾號圖面帶過。
2. 本案係申請基地面積三千平方公尺以下案件，有關本「山坡地雜項執照審查」乃係不得逾越設置許可之目的事業主管法令規定，其技術設部分既經設計人及相關專業技師就

本小組提醒查核項目再行檢討簽證符合規定，依法仍應由設計人及相關專業技師簽證負責。

3. 本案依據「新北市山坡地建築基地免退縮設置人行步道認定原則」第2點第1項第5款規定，申請提案臨接東北側部分免自建築線退縮設置人行步道，因該處坡度 $>30\%$ 以上範圍仍應維持現況地形較妥且留設人行步道並無法具延續性及局部高差小於1.5公尺部分，原則同意得免再自建築線退縮設置1.5公尺人行步道，但請於報告書中補充專章及圖說補充說明並完整標示清楚其提會規定及理由。
4. 本案涉及擋土牆設置退縮維護距離事項提案審查部分，依據「新北市山坡地申請建築許可設置擋土設施處理維護距離審查基準」第2點規定，申請基地臨地界線擋土牆退縮維護距離至牆邊不足部分，原則同意得免退足維護距離，但請於報告書補充專章說明其提會規定並敘明理由，另以附圖完整標示提案位置。
5. 本案原則同意修正後通過。既經申請人、規劃單位於審查會中承諾，將依各委員審查意見檢討補充修正，於文到1個月內製作修正完成本，送請本局函轉各委員簽認可行後通過；如經檢視仍有重大須釐清事項，則需再提會審查。未於期限內修正或修正仍未符規定者，本局得將本案予以駁回。

肆、散會（以下空白）