

**「新北市建築物陽臺外緣裝飾性質之柱、版、透空欄柵審查原則」
修正草案對照表**

修正規定	現行規定	說明
<p>名稱： 新北市建築物陽臺<u>露臺</u>外緣裝飾性<u>構造物</u>設計原則</p>	<p>名稱： 新北市建築物陽臺外緣裝飾性質之柱、版、透空欄柵<u>審查原則</u></p>	<p>本原則名稱</p>
<p>一、新北市政府為增進新北市建築設計美感及市容觀瞻，並使建築物陽臺及露臺外緣裝飾性構造物設計有所依循，訂定本原則。</p>		<p>一、<u>本點新增</u>。 二、明定本原則訂定目的。</p>
<p><u>二、建築物陽臺及露臺外緣應留設二分之一以上淨空，且不得小於一點二公尺，其剩餘部分始得依附圖設置裝飾柱牆或透空隔柵。</u></p>	<p><u>一、建造執照申請案於陽臺外緣裝飾性質之柱、版，其長度(即正面寬度)或直徑(圓柱形)合計值不得超過各陽臺長度四分之一。</u> <u>前項陽臺長度計算以其正面長度為準，且每處柱、版之長度不得大於一公尺。</u></p>	<p>一、點次變更。 二、為使建築物陽臺及露臺外緣(各向)裝飾性構造物設計有所依循，明定相關規定。 三、僅針對裝飾性質之柱牆及透空隔柵予以規範，倘為分戶及防火區劃所留設之牆面，則不在此限。</p>
<p><u>三、透空隔柵應使用金屬材質，其透空率應達三分之二以上。</u></p>	<p><u>二、於陽臺外緣裝飾性之透空欄柵，需檢討透空應達三分之二以上。</u></p>	<p>一、點次調整。 二、明定透空隔柵材質及透空條件。</p>
	<p><u>三、同時設置裝飾性質之柱、版、透空欄柵時，需合併計算透空面積，並檢討透空應達三分之二以上。</u></p>	<p>一、<u>本點刪除</u>。 二、同時設置裝飾柱、透空欄柵等規定已整併至第二點，故本點刪除。</p>
<p>四、<u>建築物陽臺及露臺外緣裝飾性構造物之設計</u>經<u>新北市都市設計及土地使用開發許可</u></p>	<p>四、經<u>新北市都市設計審議委員會</u>或<u>建造執照預審小組</u>審核通過者，得<u>不受前三點規定之</u></p>	<p>配合名稱修正。</p>

<p><u>審議會</u>或<u>建造執照預審委員會</u>審查通過者，得不受<u>第二點</u>規定之限制。</p>	<p>限制。</p>	
---	------------	--