新北市政府地下水補注地質敏感區-地質安全評估會議紀錄

開會事由：有關華潤建設股份有限公司基地位於新北市新店區斯馨段 100、102 地號等 2 筆土地，申請地下水補注地質敏感區-地質安全評估之第 1 次審查會議。

時間：中華民國 108 年 2 月 22 日 (星期五) 上午 10 時 30 分

地點：本府工務局公寓大廈管理科 509 會議室

出席：(詳簽到簿)

主持人：廖科長瓊華(李正工程司淑鈴代為主持)

記錄：孟繁萱

壹、主席致詞：略

貳、作業單位報告：略

參、討論事項：

一、審查項目：

審查項目		查核結果		備註
		有	無	
一	簽證頁	○		
二	地質敏感區基地地質調查及地質安全評估結果報告自主檢核表	○		
三	地下水補注地質敏感區基地地質調查及地質安全評估結果報告自主檢核表	○		
四	工業技師資格證明文件及會員證影本	○		
五	地質敏感區範圍查詢結果	○		
六	摘要	○		
七	目錄	○		
八	(一) 前言	○		
書 圖 文 件	(二) 區域調查	1. 基地位置與地質敏感區範圍相對關係圖	○	
		2. 區域地質圖	○	
		3. 水文地質剖面圖	○	
	(三) 細部調查	1. 基地地質圖	○	
		2. 鑽孔位置及地質剖面位置圖	○	
		3. 地質剖面圖	○	
		4. 地下水位觀測結	○	

		果圖表			
		5. 地下水流網圖	○		
		6. 建物配置計畫圖	○		
(四) 基地地 質安全 評估	1.	土地開發行為對 地下水水質及入 滲補注水量之影 響	○		
	2.	因應措施	○		
	3.	成效評估	○		
(五) 結論與建議			○		
(六) 參考文獻			○		
附件	1.	地質鑽探報告書	○		
	2.	建築平、立及剖 面圖	○		
	3.	地下水補注地質 敏感區內土地透 水面積百分比檢 討圖說	○		
	4.	建築技術規則檢 討之綠化圖說	○		

二、 審查意見：

1. 透水鋪面請補充詳圖，並說明材料規範。
2. 土地同意書之內容應為「兩幢三棟」，請修正。
3. 基地面積、法定建蔽率、法定空地面積、透水面積及比例等資料，在摘要及結論與建議中應清楚呈現。
4. P.6、7、9、13、14 之圖 2-2、2-3、2-4、2-5、2-6、2-7、2-8 中應清楚標示基地位置及區域調查範圍。
5. 「區域調查」範圍建議適度調整縮小，以免除涉及其他地質敏感區。
6. 圖 A1-5 左側紅線突出(6附近)之區域是否列入透水面積，請釐清。
7. P.9 碧潭斷層與本基地關係為何？是否有影響？請說明。
8. 請於報告本文標示透水面積之範圍及位置。
9. 地質敏感查詢結果之地號範圍形狀似與地籍圖謄本不符，請確認。
10. 本案三面臨路，是否應依建築技術規則檢討道路截角規定，請確認。
11. 圖 A1-5 部分透水鋪面範圍與開挖範圍重疊，請釐清。
12. 圖說建築面積請上色，以利確認建築面積與透水面積未重合。

13. 請檢附水利局平會函文釐清本案污排水處理方式。
14. 有關坡審報告書（土地權利證明文件）部分，僅需檢附土地清冊無需補附土地謄本（3個月）等文件，請規劃單位酌量檢附文件，以免混淆並達節能減碳目的。
15. 透水鋪面是否符合 CNS 規範，請標示。
16. 請檢附透水鋪面大樣圖，大樣圖請標示比例尺(應大於 1/30)。
17. 請附完整建築線指示圖(彩色版，含函文及附圖)。

三、綜合結論：

1. 請申請人、規劃單位依各委員及審查意見檢討補充修正，並檢附修正對照表。
另請規劃單位針對委員所提供之意見，於回覆時應明確說明修正重點並應於相關圖說中特別標示，請勿以詳報告書第幾頁或詳幾號圖面帶過。
2. 本案涉及地下水補注地質敏感區審查事宜，其相關設施及透水鋪面部分涉及透水面積檢討，請於公寓大廈規約加註不得任意變更並列入產權移轉交代事宜。
3. 本案涉及「地質敏感區基地地質調查及地質安全評估作業準則及評估手冊」之規定，計畫內所完成之詳細計算數值、圖說及地質評估結果，依法仍應由設計單位和簽證專業技師依法簽證負責。
4. 本案原則同意修正後通過。既經申請人、規劃單位於審查與會中承諾，將依各委員審查意見檢討補充修正，於文到 2 週內製作修正完成本，送請本局函轉各委員簽認可行後通過；如經檢視仍有重大須釐清事項，則需再提會審查。未於期限內修正或修正未符規定者，本局得將本案予以駁回。

四、散會