

加強山坡地雜項執照審查（第二階段）會議紀錄

開會事由：有關保立建設股份有限公司(負責人：曾福灶)申請基地位於新北市汐止區金龍段 2-1、2-13 地號等 2 筆土地，辦理加強山坡地雜項執照審查（第二階段）之第 2 次審查會議

開會地點：本局 13 樓 1301 會議室

開會時間：108 年 5 月 21 日（星期二）上午 9 時 30 分

主持人：江副局長南志

記錄：林秋婷

出席人員：詳簽到簿

壹、主席致詞：略

貳、綜合討論：

一、建築配置計畫（含區位及使用強度）：本基地北半部原谷地之排水路，阻隔後之排水路如何安排？請補充？

二、公共設施：

1. P.6-45 圖 6-24(1)請繪污水處理設施位置。
2. 請繪相對(車道、污水)結構詳圖及維管通道。

三、地質條件：

1. P.6-28 圖 6-17 依 D-D 剖面地形圖，再檢核地下水位情形，尤其基礎設施改變地下水形態。
2. P.6-23 暴雨狀況時將地下水位提高 2m 部分，有檢討空間。

四、土方開挖：無

五、邊坡穩定分析：無

六、擋土設施：

1. 未免未來鄰地開發時造成危險，建議採可回收式地錨。
2. ㊸ Line 及 ①②Line 間之橫擋為梁柱桿件，請檢核其之安全性。

七、監測系統：

1. P.6-83 開挖地錨荷重計之配置，請再具體說明清楚。
2. P.6-83 基地北側之地下水監測井，應放在基地之上游(東側)並應採自動監測(每日收集)分析。
3. P.6-84 地下水位監測井，建議在基地北半東側谷地上游增設 1 處。

八、地基調查系統孔數是否符合規定或視實際情形增加孔數或深度：無

1. P.6-81 完工後監測管理值、建物傾斜計、警戒值、行動值採秒/月，請再確認。
2. 監測頻率暴雨或地震是否納入。
3. P.6-80 無地錨應重新計算。

九、計畫開發建築地區經地質調查分析結果是否合規定：無

十、基礎工程分析結果，其預定基礎面下，有效應力深度內，岩石品質指標是否合規定：無

十一、其它：

1. 建築剖面圖所示，共構複壁下方為地下室下層頂版，請規劃下方之排水方式。
2. 共構複壁上方有排水溝之部分請規劃其透水性。
3. 免退縮維護距離之說明理由，請加強說明規劃之難度及其他原因之必要性。
4. 免退縮維護距離之說明圖，請將需申請範圍與符合規定區域分別之。
5. 東側回填區之排水請規劃。
6. 平面圖上共構複壁之覆土寬度請標示。
7. 請補充提供基樁受力分析資料，其中含建築物考量靜活載、地震力、靜動態土水壓作用下及基樁抵抗 Kv 設置下之分析模式，並請考量水平位移產生之剪力及彎矩。
8. 按附錄四第 44 頁所示滯洪沉砂池為梁柱結構系統，惟分析設計資料為牆版系統請確認；並請說明分析係採何程式或查表方式進行，如為查表，請提供其依據；如為程式分析，請說明使用何程式版下 Kv 為何值？如何設置？
9. 前次意見第十一第 6 點，排樁外露採原 15cm RC 面版：(1)請補充面版與樁面接合之處理。(2)樁前設置 U1 格柵排水溝與 15cm 厚面版將衝突。(3)樁身面版洩水孔採 5" $\phi @ 2m^2$ ，孔徑建議可適度縮小，避免影響美觀。
10. P. 6-83 依圖示，基地南側地錨固定端位於鄰地，請澄清。
11. P. 6-14~18 地層與地質構造與基地之空間關係及其可能影響，應補充描述。
12. P. 6-24 岩層位態資料，建議補充；另外圖上標示位態資料與註解及 P. 6-23 文內描述不一致，應修正。
13. P. 6-16 建議採用原圖另外圖例應重新整合，以資檢視。
14. 鑽探報告之岩芯照片建議用清楚照片呈現，以利判讀。
15. 滯洪池結構分析與結構圖有出入，請說明。
16. 請確認地下層之外牆是否有地下室外牆外露情形。
17. 請補充檢討說明地下一層部分無外牆之法規可行性。
18. 複壁擋土牆之回填土上方設置，請依業務工作手冊編號 10-2 處理原則辦理。擋土牆及建築物外緣間之回填土請以透水性設計(溝渠或綠化設施)為主，並應留設淨寬 60CM 距離及淨高 300CM 之維護清潔空間及下方過樑不過版之透水性，請標示清楚並補剖面大樣圖，說明如何透水或排水。
19. 車道出口寬度請標示並依相關規定檢討。

參、結論：

1. 請申請人、規劃單位依各委員意見檢討補充修正，並檢附修正對照表。另請規劃單位針對委員所提供之意見，於回覆時應明確說明修正重點並應於相關圖說中特別標示，請勿以詳報告書第幾頁或詳幾號圖面帶過。
2. 本案原則同意修正後通過。既經申請人、規劃單位於審查與會中承諾，將依各委員審查意見檢討補充修正，於文到 2 個月內製作修正完成本，送請本局函轉各委員簽認可行後通過；如經檢視仍有重大須釐清事項，則需再提會審查。未於期限內修正或修正未符規定者，本局得將本案予以駁回。

肆、散會（以下空白）

