

加強山坡地雜項執照審查（第二階段）會議紀錄

開會事由：有關大將開發股份有限公司(負責人：葉義雄)申請基地位於新北市汐止區崇德段 602-2 地號等 16 筆土地及同區新峰段 67 地號等 17 筆土地總計 33 筆土地，辦理

加強山坡地雜項執照審查（第二階段）之第 1 次審查會議

開會地點：本局 13 樓 1301 會議室

開會時間：108 年 2 月 21 日（星期四）上午 10 時 00 分

主持人：江副局長南志

記錄：林秋婷

出席人員：詳簽到簿

壹、主席致詞：略

貳、綜合討論：

一、建築配置計畫（含區位及使用強度）：

1. 圖-4 坡度圖(83 年版地形圖)，A2、A3 坵塊數字筆誤請修正。
2. 坡度分析為何要 2 版？另請套繪計畫道路。
3. 一層平面圖請清楚標示整地後之基地與鄰地高程、GL、擋土牆、人行步道等。
4. GL 為 13.5 公尺或 13.35 公尺請釐清。
5. 本案鄰接山坡處應有擋土牆請於平、剖面圖標示並檢討建築技術規則建築設計施工編第 264、265 條及維護距離，並請標明擋土牆係為(水保或共構擋土牆)。
6. 有關廢改道部分仍請詳述說明標示。
7. 有關 1.5 公尺人行步道專章提審部分，請完整標示範圍並請加強補充說明，另基地左下角處未設人行步道，基地右側改道後之現有巷道是否應留設人行步道。
8. 第 30、139 頁之戶數是 250 戶；圖 A1-1 是 259 戶；給水、污水卻是 247 戶，請釐清。
9. 第 104 頁整地高程是 13.8 公尺和 17 公尺；簡報則是 GL 為 13.5 公尺和 16.5 公尺，請釐清整地後地形圖。
10. 建築面積計算表為地下四層，請確認。

二、公共設施：

1. 道路請補充確認 0K+180 附近二側高程是否正確。
2. 道路在水池地界處是否應設擋土牆？請確認。
3. 由鑽孔 BH-7、BH-8、BH-9、AH-3 顯示，建築物基礎承載地層為含礫之砂盤，基地南北二區地盤反力係數差異甚大，請檢討建築物完成後基地南北二側建築物沉陷量與差異沉陷量，結構基礎柱位角變量是否符合規範。

4.

三、地質條件：

1. 兩座水池上游側(東側)係兩座山谷，請提出水池深度，並說明水池形成原因(人工開挖或自然形成)，以及研判水源是地表滯留水之依據。
2. 東北側水井水位多少，建議列入地下水水位和水池存廢考量。

3. 圖 2-4(1)地質剖面圖岩層請加 RQD 並標示建築物深度位置。
4. 第 109 頁區域地質圖不符合比例應為二萬五千分之一。
5. 岩性地質圖應以岩性為作圖單位不宜以地層(南莊層)為單位，另剖面宜增加垂直層面走向，以利了解基地地質條件。
6. 請補充說明 2 個水池之形成成因、水源水深如何分布？若因基地開發需求填除後，對本基地之水文有何影響？

四、土方開挖：

1. 請補附本基地之挖填方深度圖。
2. 現況地形圖是否依前次審查意見擴大至地界外 20 公尺，請確認。
3. 整地高程圖說與簡報不同請確認。
4. 本基地地質變異性大，附件二 p.240 地下開挖深度達 20.4~16.4m，僅採三層水平支撐安全性請檢討與說明。
5. 東西側地形高差形成偏壓，請說明水平支撐因應處理機制。
6. 報告第 14 頁回填材料是否利用本基地內之材料還是基地外之材料。

五、邊坡穩定分析：

1. 基地左上角古井處地形較陡，本案採保留現況方式，請加以說明其安全性。
2. 東側整地後之高程與原地形有 3 公尺高差，請說明在沒有擋土設施配置規劃下，如何維持邊坡穩定。
3. 本基地位於高山崩潛感區和中高山崩潛感區的處理，宜有說明邊坡穩定分析使用的地層厚度為何和表 2-1(1)的不同，請說明。
4. “古井”東側為邊坡，請進行邊坡穩定分析，以釐清邊坡是否安全穩定。
5. 附錄一邊坡穩定分析：建議成果圖以彩圖呈現。
6. 基地東北側最高邊坡為高山崩潛感區，請確認原因並增加邊坡穩定分析。
7. 報告第 211 頁附錄一、請確認常時狀況未測得地下水，故不考慮地下水？乾溼季是否有所不同？

六、擋土設施：

1. 本基地地下水高，宜考慮開挖施工及營運期間的水壓力和相關處理。
2. 東北側之排樁外露且承受上邊坡之壓力，請釐清其屬地下室開挖擋土措施或是擋土牆？
3. 請確認 1 樓後側擋土排樁頂 EL18.6 公尺現整地改為 EL16.5 公尺，請確認是否變成永久性擋土牆其有無維護距離不足問題。
4. 根據鑽孔 BH-9 位置 GL-19.2m 始遇岩盤，鑽孔 BH-7、BH-8、BH-9、AH-3 之間為地形水系最深處卻無鑽孔，岩盤可能更深，擋土排樁 Type D1 及 Type D2 排樁總長僅 19.7m、19.2m，請檢討與說明安全性。
5. 請再確認開挖地下室之邊坡穩定是否會有岩質邊坡滑動推力之影響？

七、監測系統：

1. 東側，尤其是東北側之傾度觀測管宜重點佈設。
 2. 圖 7-1 及圖 7-2：(1)請套繪地形圖。(2)圖 7-1 請將監測項目、頻率及管理值列表呈現。(3)圖 7-2 表中項目缺傾度管。(4)請考量自動化。
 3. 請增加東北側山崩潛感區邊坡永久性監測。
 4. 建議於軸線 X10-X11 間加設支撐應變計與二側壁中傾度管。
 5. 基地東側開挖軸線長且臨山側地形偏壓，請補設壁中傾度管。
- 八、地基調查系統孔數是否符合規定或視實際情形增加孔數或深度：無
- 九、計畫開發建築地區經地質調查分析結果是否合規定：無
- 十、基礎工程分析結果，其預定基礎面下，有效應力深度內，岩石品質指標是否合規定：
1. 基礎開挖 TYRE B 標示 100 公分直徑，但剖面圖為 80 公分，請確認修正。
 2. 水池之地下開挖擋土高程請確認是否回填提高再降挖，擋土排樁型號是否需調整。
- 十一、其它：
1. 建築師及相關技師之證照已逾期，請更新。
 2. 黃建築師開業證書有效日期;鄧技師之會員證書有效日期;鐘技師、狄技師之會員證有效日期都已過期，請補附有效證件。
 3. 目錄頁次和實際頁次完全不同，請重新檢核並依規定排序。
 4. 滯洪沉砂池出口係計畫道路邊溝，以 25 年頻率降雨強度排附不合法規要求。排水系統轉折點宜設置集水井消能。
 5. 目前水池的用途和水權所有人的意見宜有說明。
 6. 圖 4-5 水土保持設施配置圖：(1)聯外排水進入基地西南側“新設巷道排水溝”非屬基地範圍，未來將由道路相關單位開闢完成，應確保於本案水土保持完工前應完成，以免聯外排水出問題。(2)基地東側施作圍牆將造成邊坡地表逕流水集中，考量於圍牆留設透水孔以排除邊坡逕流，留設之透水孔大小及間距應進行計算，以確保地表逕流安全排除。
 7. [第六章道路工程及交通管制設施說明書圖]：請加強說明施工期間，尤其是出土期間之交通管制設施，並檢附施工中交通管制設施平面配置圖。
 8. 請加強說明施工中“古井”之保護措施。
 9. 附件二安全支撐剖面圖。(1)各 TYPE 請註明施工步驟。(2)東西向高差 5~6m，建議繪製全剖面以利檢核開挖安全配置。(3)TYPE B 於 B2 樓版施作時排樁無側撐距離約 8m，請檢核樁體應力及樁頭變位。
 10. 第七章加強山坡地建築管理與技術規範檢核表，“設計建築師綜合意見”缺簽證。
 11. 第八章雜併建理由說明書缺建築師簽證。
 12. 第九章土地清冊之地籍圖及土地登記謄本請更新。
 13. 第十章地質敏感區之查詢結果請更新。
 14. 建照抽查鑽探表是否要附請確認。
 15. 審查文件查核結果有誤，請修正。

16. 第 91 頁地理位置圖號有誤。
17. 報告第 114 頁山崩潛感圖，顯示基地東北區有高山崩潛感圖，請再評估對開發影響。
18. 歷次審查意見回覆表請以審查日期順序排列。
19. 相關坡度分析圖(實測地形圖、原始地形圖(合法地形)、原始地形圖(合法地形)+現況地形圖套疊圖)、委請建築師暨專業技師依法簽證負責。
20. 1.5 公尺人行步道專章提審事項，專章部分圖說請完整標示清楚範圍、建築線並補充說明並其提會規定及理由。
21. 擋土牆維護距離，請依建築技術規則建築設計施工編第 264、265 條規定檢討標示數據於圖面，並釐清有無涉及免退縮擋土牆維護距離提審事項，倘有涉及請分別專章檢討為宜。
22. 屋頂女兒牆高度超過 1.5 公尺，有無涉及屋脊裝飾物審查請釐清。
23. GL 認定及調整請釐清並於平面及剖面上標示清楚，或用粗線表示。
24. 報告書相關機關平會公文地號土地筆數與坡審申請筆數未符，請修正。
25. A4 山坡地查核表請更新 106 年新版;A3 檢核表綜合意見欄建築師未簽證。
26. 圖號 A402、A 棟橫向剖面圖右側擋土牆係為(水保擋牆或共構擋土牆)請釐清;另臥室外構造物為何請釐清並標示高度。
27. 戶外階梯請依建築技術規則建築設計施工編第 266 條規定檢討標示圖面。
28. 坡度分析圖標示底圖年份、建築線範圍並套繪建築物及水土保持設施等相關構造物，另以不同顏色做區別。
29. 有關坡審報告書(土地權利證明文件)部分，僅需檢附土地清冊無需補附土地謄本等文件，請規劃單位酌量檢附，以免混淆並達節能減碳之目的。
30. 請補充禁限建查詢結果及回應說明。

參、結論：

1. 請申請人、規劃單位依各委員意見檢討補充修正，並檢附修正對照表。另請規劃單位針對委員所提供之意見，於回覆時應明確說明修正重點並應於相關圖說中特別標示，請勿以詳報告書第幾頁或詳幾號圖面帶過。
2. 請依會議紀錄修正完竣後送請復審。既經申請人、規劃單位於審查與會中承諾，將依各委員審查意見檢討補充修正，於文到 2 個月內修正完竣後，送請本局辦理後續審查事宜。未於期限內修正或修正未符規定者，本局得將本案予以駁回。

肆、散會(以下空白)