

## 新北市政府工務局 函

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號5樓  
承辦人：何文群  
電話：本市境內1999、(02)29603456 分機5821  
傳真：(02)29678534  
電子信箱：AI7130@ntpc.gov.tw

受文者：

發文日期：中華民國104年5月4日  
發文字號：新北工建字第1040757787號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨

主旨：檢送104年4月15日召開之「新北市政府工務局104年第4次建築管理法規研討會」會議紀錄1份，請查照並轉知所屬會員周知。

正本：社團法人新北市建築師公會  
副本：



# 新北市政府工務局 104 年第 4 次建築管理法規研討會議紀錄

時間：中華民國 104 年 4 月 15 日（星期三）下午 3 時

地點：新北市政府工務局 5F535 會議室

主席：康科長佑寧、汪主任委員俊男

記錄：陳建築師柏元

與會人員：

- 一、新北市政府工務局建照科：陳股長志隆、陳股長嘉興、張股長紘聞、何技士文群
- 二、社團法人新北市建築師公會：崔建築師懋森、林建築師宗慶、劉建築師如梅、黃建築師森田

壹、前次會議紀錄確認：前次無會議紀錄。

貳、歷次會議待辦事項之後續辦理情形：略。

參、建管提案（共一案）：

1. 有關辦理建築執照之副本圖核對，建請核對作業由設計建築師自行負責，免由建築主管機關或建築執照協審室複核，以利時效，詳如說明，提請討論（詳 p. 3）。

肆、臨時提案：

1. 有關程序尚未終結之建造執照案，遇都市計畫變更發佈後，如其建築基地內無涉使用分區或道路範圍變更，應無建築法第五十九條所稱「妨礙變更後之都市計畫」情形，惟此部分仍請建築師公會洽詢城鄉發展局確認執行原則為依據。
2. 請建築師公會就以下之建造執照抽查缺失情節或執行原則，協助宣導會員注意及配合：
  - (1) 有關建築基地跨越不同分區案件，應按建築技術規則第 29 條檢討得否跨越不同分區（如工業區、住宅區、機關用地…等）。
  - (2) 有關公辦都更案件，實施者需與公部門完成都市更新委託合約後，始得以實施者名義申辦拆除執照。
  - (3) 有關農舍案件，其放流水均需依農委會規定排放至經主管機關同意之排水溝渠或所有權人同意之私有水體。
  - (4) 有關涉及未開闢計畫道路案件，除應依加註事項辦理外，並應於圖面標示未開闢範圍及相關檢討。
3. 有關工務局近期新訂 5 樓以下 2 戶內非供公眾使用建築物之快速發照制度，請建築師公會協助宣導並請會員配合辦理。

4. 有關工務局除訂於 6 月 11 日針對近期實施建管措施舉辦理說明會外，亦將於年底（暫訂 11 月 30 日、12 月 9 日擇一時間）辦理建築管理法令說明會，請建築師公會配合工務局(建照科)進行相關籌備作業。

貳、散會（下午 5 時）。

### 提案一

有關辦理建築執照之副本圖核對，建請核對作業由設計建築師自行負責，免由建築主管機關或建築執照協審室複核，以利時效，詳如說明，提請討論：

- 一、為落實行政技術分離制度，建築師應依法確實負責，有關建築執照之副本，應由設計建築師自行核對，並負相關法律責任。
- 二、本案參酌其他縣市建照協審室作業，如新竹縣建築師公會之協審作業亦採由設計建築師自行核對副本方式。
- 三、相關作業流程與執行細節，擬由本會另案擬定並送交貴局核備施行。

### 提案一討論結果

建築圖說及內容既由設計建築師繪製並簽證在案，為落實行政技術分立及簡政便民，執照圖副本由設計建築師以簽證方式辦理執照圖副本核對，應屬可行，俟工務局建照科研議具體執行方式簽報後據以實施外，後續亦請建築師公會協助宣導建築師簽證負責執照圖副本核對所應負之相關責任。

----- (提案一結束分隔線) -----