

## 新北市政府工務局 函

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號5樓  
承辦人：何文群  
電話：本市境內1999、(02)29603456 分機5821  
傳真：(02)29678534  
電子信箱：AI7130@ntpc.gov.tw

受文者：

發文日期：中華民國104年12月15日  
發文字號：新北工建字第1042414709號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨

主旨：檢送104年11月18日召開之「新北市政府工務局與社團法人  
新北市建築師公會104年第11次建築管理法規研討會」會議  
紀錄1份，請查照並轉知所屬會員周知。

說明：本次會議紀錄電子檔公開於本局網站(建造執照管理>專案會  
議 記 錄 > 局 法 規 會 議 ) ， 網 址：  
[http://www.publicwork.ntpc.gov.tw/\\_file/1246/SG/19771/D.html](http://www.publicwork.ntpc.gov.tw/_file/1246/SG/19771/D.html)，敬請貴公會多加利用。

正本：社團法人新北市建築師公會

副本：新北市不動產開發商業同業公會、新北市政府新建工程處、新北市政府工務局施工科、新北市政府工務局使用管理科(均含附件)



# 新北市政府工務局與社團法人新北市建築師公會 104 年第 11 次建築管理法規研討會議紀錄

時間：中華民國 104 年 11 月 18 日（星期三）下午 3 時

地點：新北市政府工務局 5F535 會議室

主席：康科長佑寧、汪主任委員俊男

記錄：黃森田建築師

與會人員：

一、新北市政府工務局建照科：陳技正嘉興、陳股長志隆、周股長鑫宏、

何技士文群

二、社團法人新北市建築師公會：崔懋森建築師、黃漢雄建築師、洪迪光建築師、

潘勇榮建築師、陳叡澧建築師、陳柏元建築師

壹、前次會議紀錄確認：略。

貳、歷次會議待辦事項之後續辦理情形：略。

參、建管提案(共三案)：

1. 有關建築技術規則建築設計施工編第 79 之 2 條執行疑義？提請討論。(詳 p. 2)
2. 有關建築技術規則建築設計施工編第 55 條第 2 項增設升降機案之執照申請程序、防火間隔、停車空間相關疑義，提請討論。(詳 p. 3)
3. 有關新北市政府受理民間自行興闢道路及附屬設施處理原則，其附屬設施之興闢計畫書，按規定應由相關合格執業之技師簽證。提請討論？(詳 p. 4)

肆、臨時提案：略。

伍、散會（下午 5 時）。

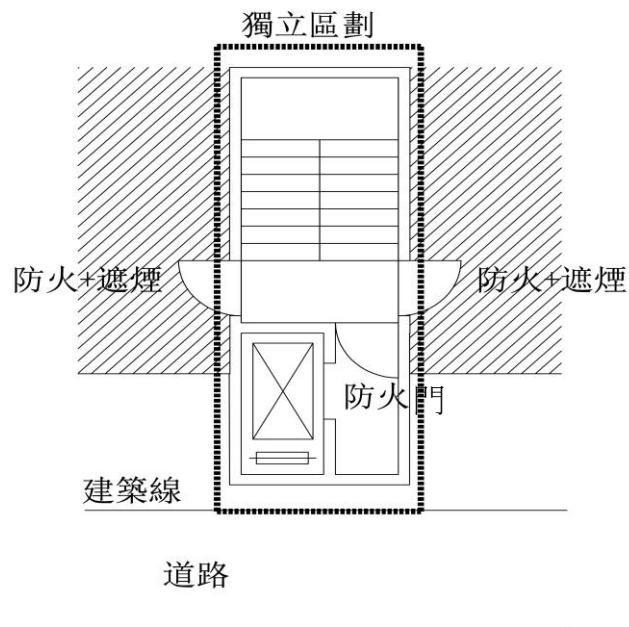
## 建管提案(共三案)

### 建管提案一

有關建築技術規則建築設計施工編第 79 之 2 條執行疑義？提請討論。

依建築技術規則建築設計施工編第 79 之 2 條內容，防火構造建築物內之挑空部分、電扶梯間、安全梯之樓梯間、升降機間、垂直貫穿樓板之管道間及其他類似部分，應以具有一小時以上之防火時效之牆壁，防火門窗等防火設備與該處防火構造之樓地板形成區劃分隔。管道間之維修門並應具有一小時以上之防火時效。

同時考量防火避難與梯間空間等，爰依法規意旨，建議得於各戶出入口採具遮煙性能之防火門設置，將梯間與升降機視為完整區劃範圍，免於升降道外另行設置遮煙設施。



### 建管提案一討論結果

有關建築技術規則建築設計施工編第 79 之 2 條執行方式，請公會研提可能之配置樣態轉送內政部營建署核示。

------(建管提案一結束分隔線)-----

## 建管提案(共三案)

### 建管提案二

有關建築技術規則建築設計施工編第 55 條第 2 項增設升降機案之執照申請程序、防火間隔、停車空間相關執行疑義，提請討論。

- 一、有關建築技術規則建築設計施工編第 55 條第 2 項增設升降機雜項執照申請，鑑於目前整建維護之老舊公寓增設電梯案，除為雜項執照之申請，亦可能涉及室內裝修，如樓版、樓梯平台或梯級等變更使用之行為。為求個案執行之時效，得否併案辦理相關之變更使用執照及室內裝修審查？提請討論。
- 二、有關建築技術規則建築設計施工編第 55 條第 2 項增設升降機時，如擬設置於原核准使用執照之避難空地範圍時（如附件一），得否參酌現行防火間隔相關規定檢討？提請討論。
- 三、有關建築技術規則建築設計施工編第 55 條第 2 項增設升降機時，如擬設置於原核准使用執照停車空間之位置，倘建築基地已無法另行劃設停車空間替代者（如附件二），建議得適用建築物附設停車空間繳納代金之相關規定？提請討論。

### 建管提案二討論結果

- 一、有關建築技術規則建築設計施工編第 55 條第 2 項增設升降機雜項執照申請時，除升降機增設之雜項執照申請外，相關申請原則如下：
  1. 如申請規模符合建築技術規則建築設計施工編第 55 條第 2 項規定不涉及建築面積及各層樓地板面積時，得以申請雜項執照辦理。
  2. 如申請規模超出建築技術規則建築設計施工編第 55 條第 2 項規定時，以申請增建之建造執照辦理。
  3. 雜項執照或增建之建造執照得併案申請室內裝修及變更使用執照，惟仍應依該申請程序檢附相關文件。
  4. 如屬原使用執照範圍內（例：原樓梯間）增設升降機者，得以變更使用執照併案申請雜項執照辦理。
- 二、依建築技術規則建築設計施工編第 55 條第 2 項規定申請增設電梯之建築基地，如擬於原核准使用執照之避難空地設置時，得參酌現行建築技術規則建築設計施工編第 110 條之防火間隔規定，自基地境界線退縮留設 1.5 公尺以上之防火間隔設置之，並依該條相關規定檢討相關構造。
- 三、鑑於提案情形似不適用「新北市建築物附設停車空間繳納代金及管理使用辦法」相關規定，請公會彙整案例研提法令修改建議後，供建照科後續研議參考。

------(建管提案二結束分隔線)-----

## 建管提案(共三案)

### 建管提案三

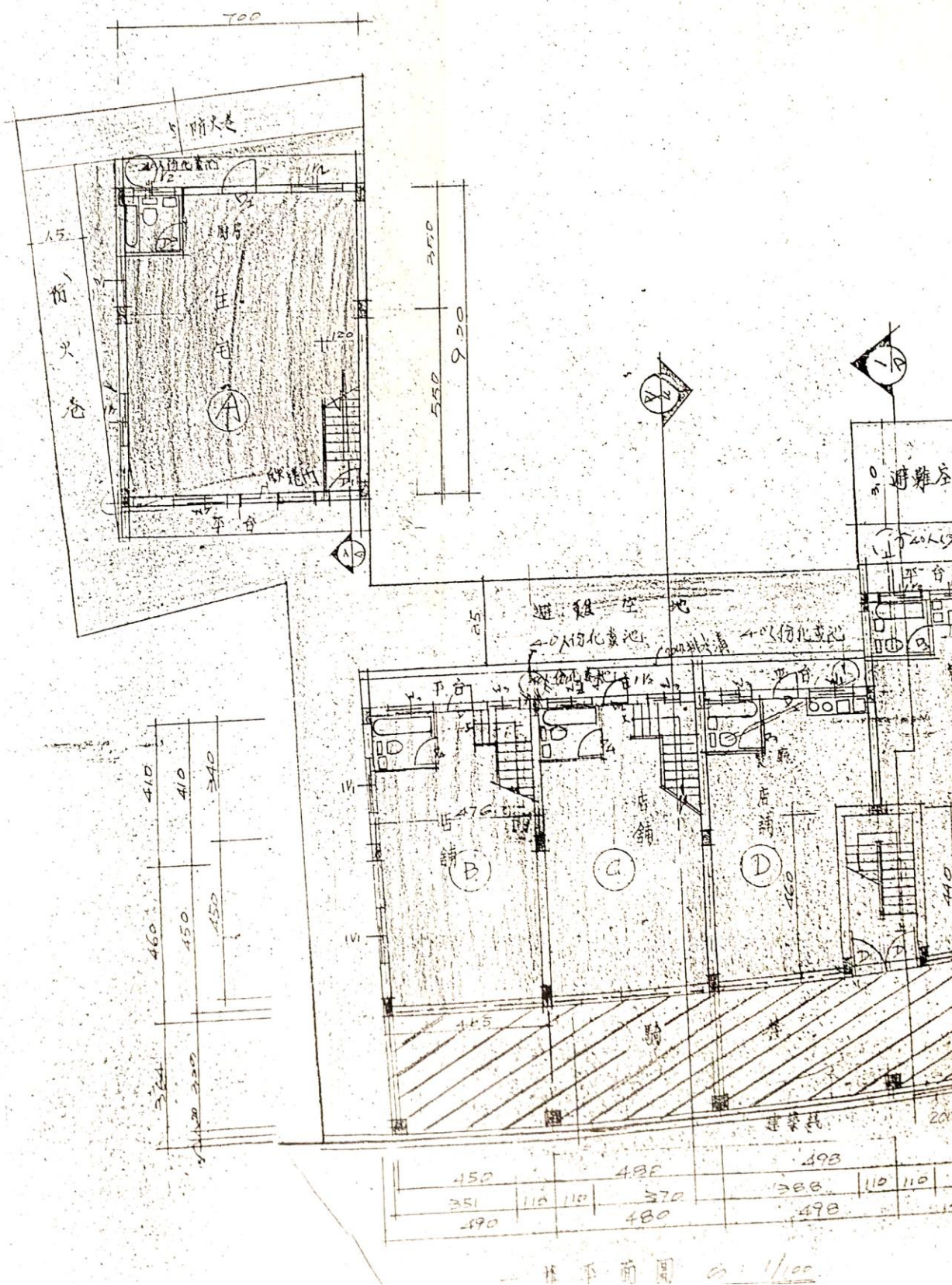
有關建造執照加註之公共設施開闢項目，考量併同建造執照之權責事項，得由建築師簽證辦理該設施之興闢？提請討論。

### 建管提案三討論結果

鑑於提案涉及新工處「新北市政府受理民間自行興闢道路及附屬設施處理原則」之相關規定，請公會補充建築師執業簽證範圍相關說明後，由工務局建照科轉送新工處續行討論。

------(建管提案三結束分隔線)-----

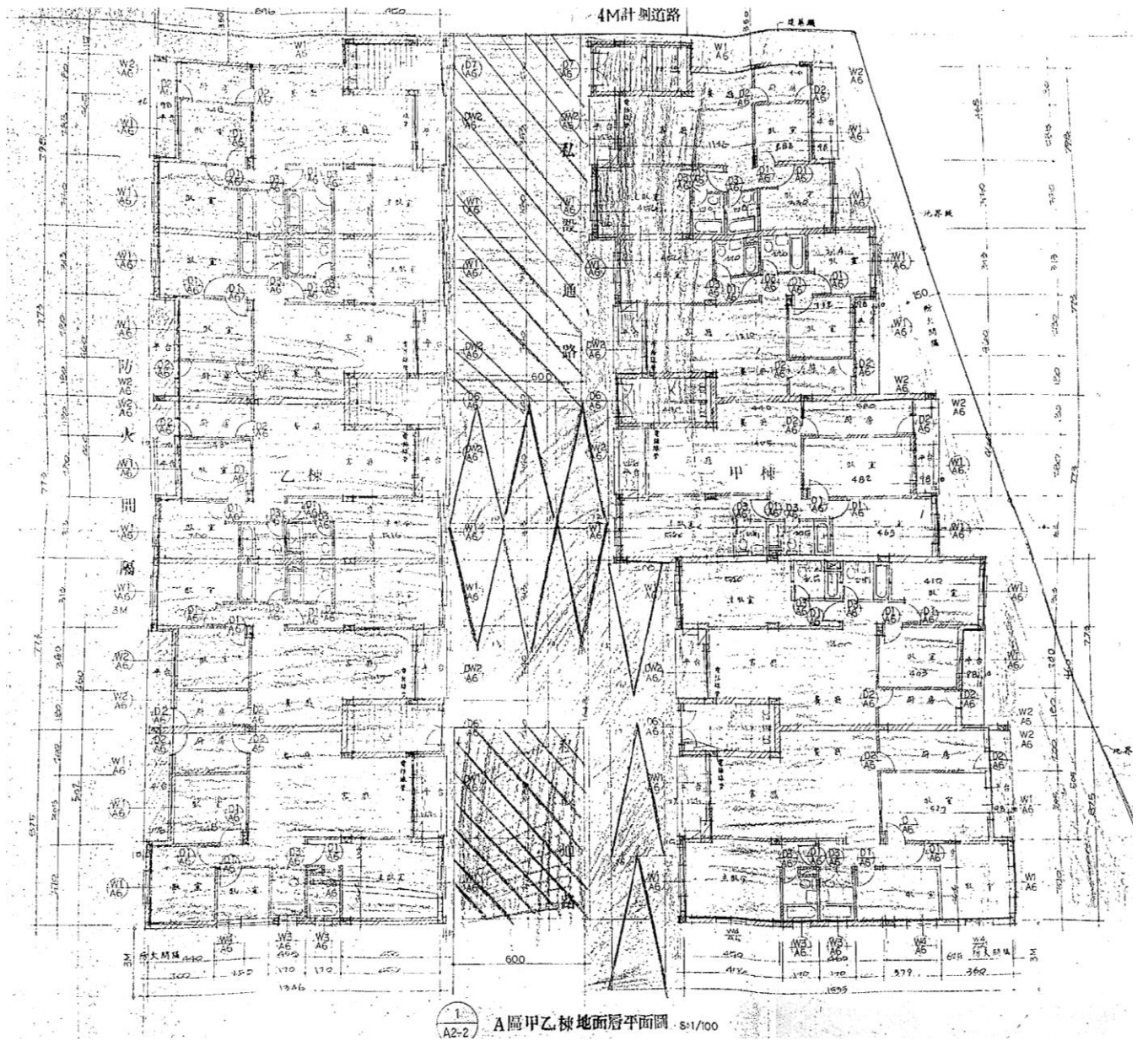
(附件一)



-(附件一結束分隔線)



(附件二)



----- (附件二結束分隔線) -----