

# 新北市政府工務局 103 年第 6 次建築管理法規研討會議紀錄

時間：中華民國 103 年 11 月 19 日（星期三）下午 3 時

地點：新北市政府工務局 5F516 會議室

主席：康科長佑寧、林主任委員忠慶

記錄：汪俊男建築師

與會人員：

- 一、新北市政府工務局建照科：陳股長志隆、陳股長嘉興、張技士絃聞、何技士文群。
- 二、社團法人新北市建築師公會：洪副理事長迪光、崔副理事長懋森、黃建築師潘宗、劉建築師如梅、許建築師義明、陳建築師聰亨。

壹、前次會議紀錄確認：略

貳、本年度歷次會議待辦事項之後續辦理情形：略

參、建管提案（共六案）：

1. 雨遮外設置遮陽版之免計入容積樓地板疑義(詳 p. 2)。
2. 如建築物露臺上方設置框架式構造物，其樓地板面積計算疑義(詳 p. 3~4)。
3. 如建築物露臺上方設置框架式構造物，其法令適用日期（詳 p. 5）
4. 地下室免計容積樓地板面積計算認定標準疑義(詳 p. 6)。
5. 依建築技術規則設計施工編第 136 條第 2 款設置等候空間疑義(詳 p. 7)。
6. 昇降設備之等候空間與車道共用之疑義(詳 p. 8)。

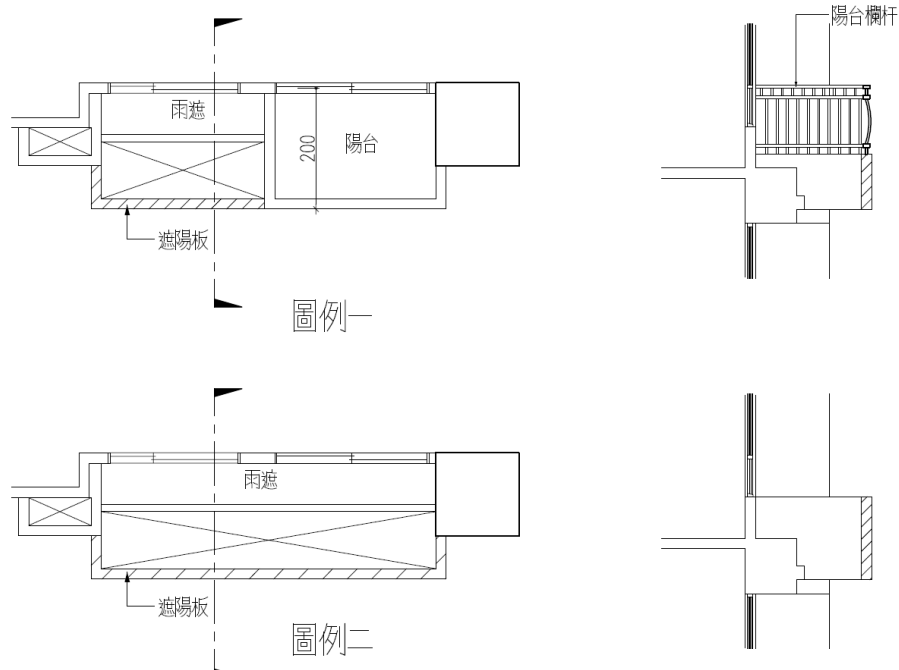
肆、臨時提案：無

伍、散會（下午 5 時）。

## 提案一

有關雨遮外設置遮陽板(如下圖)，建請同意依 103 年建照業務工作手冊 P05-48 案之原則免計容積樓地板面積。提請討論。

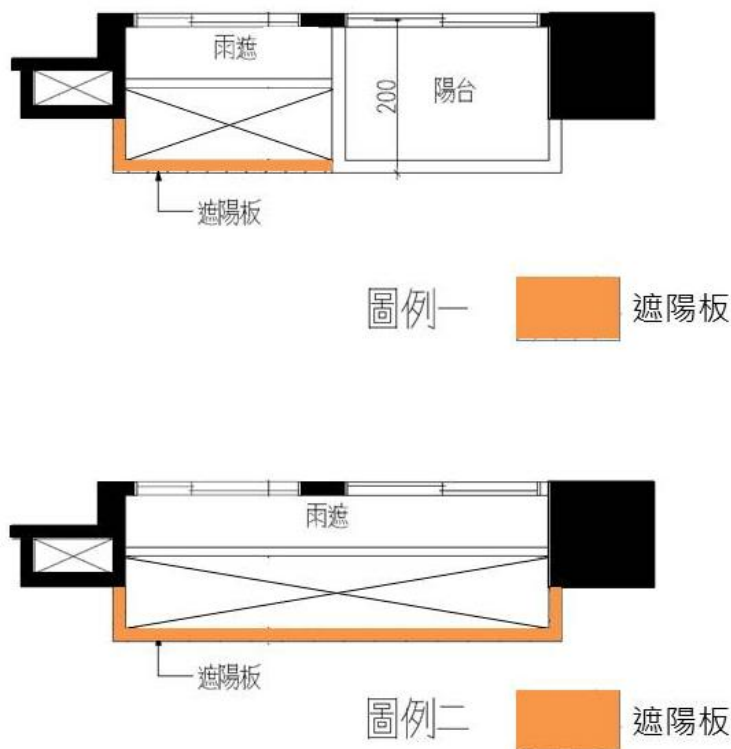
提案圖例：



## 提案一討論結果

依本（103）年第 3 次建築管理法規研討會議決議，符合建築技術規則相關規定設置之雨遮、遮陽板（未突出建築物外牆中心線二・〇公尺範圍者），免計入樓地板面積。

圖例：



----- (提案一結束分隔線) -----

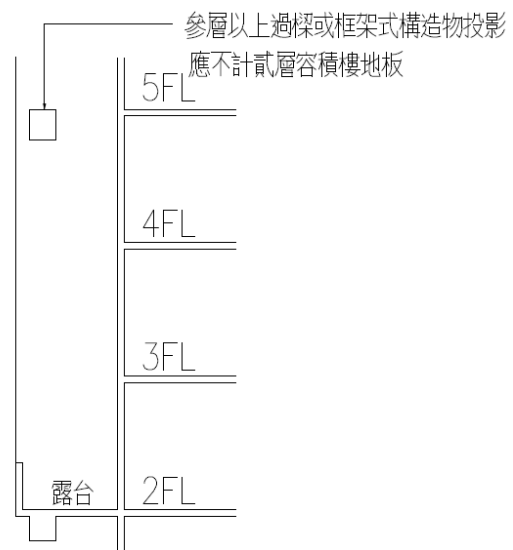
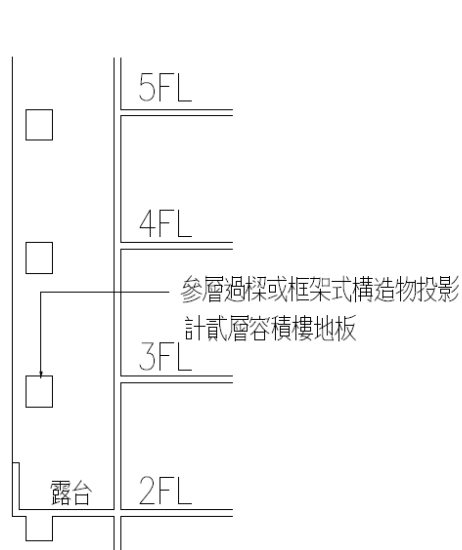
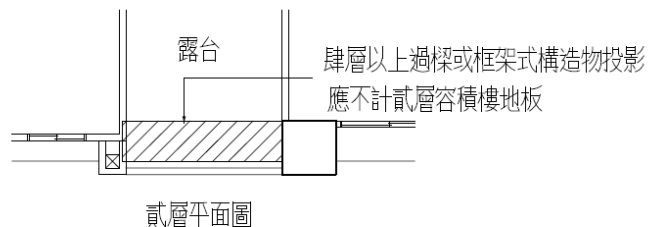
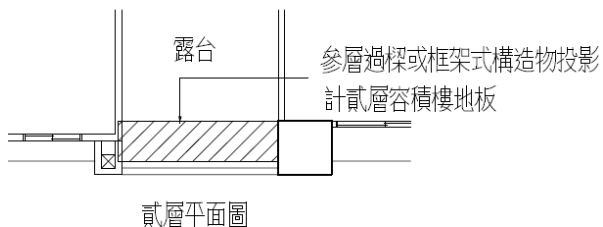
## 提案二

如建築物露臺上方設置框架式構造物，其樓地板面積計算應以當層為準，至於其他樓層之裝飾樑帶、結構樑投影範圍應無須併計，謹說明如下，提請討論。

1. 依 102 年 6 月 21 日營署建管字第 1020034280 號函，說明二「本署前以 87 年 12 月 2 日營署建字第 59225 號函載會議紀錄結論釋示「關於建築物平台、屋頂、露臺設置框架式構造物，無異一般樓層之樑柱，易形成違章建築，造成建築管理之困擾，各地方建管單位代表強烈表示，基於建築管理應予限制，除未實施容積管制地區已計入樓地板面積或實施容積管制地區已計入容積樓地板面積者外，不得設置。」(附件一)

2. 依前函所提框架式構造物，無異一般樓層之樑柱，易形成違章建築，自應將當層之露臺框架構造計入容積樓地板面積，至於其他樓層之裝飾樑帶、結構樑投影範圍應無形成違章建築之可能，應無須併計。

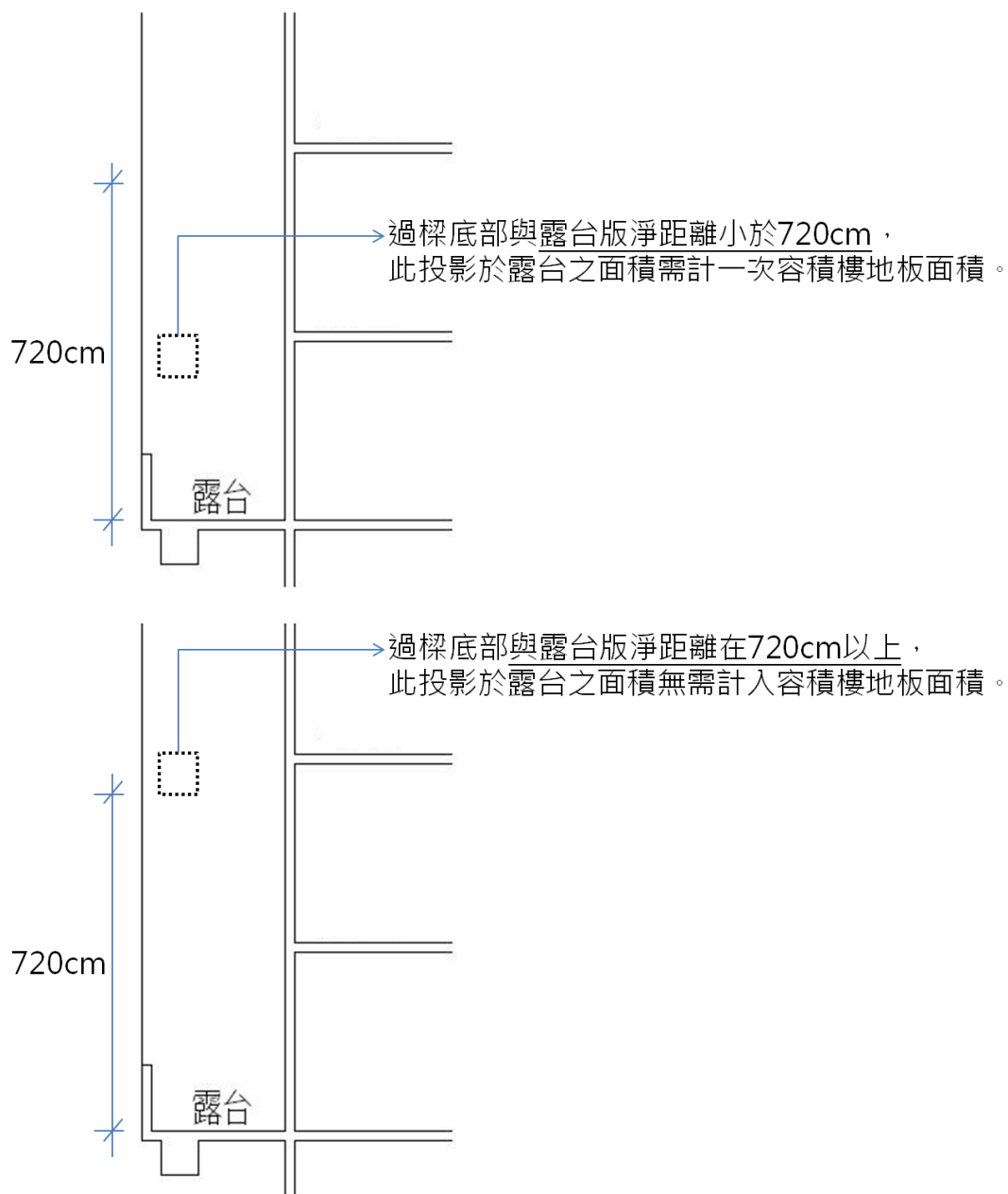
提案圖例：



## 提案二討論結果

露台直上方 7.2 公尺範圍內之框架式構造物，其過樑垂直投影範圍應依內政部營建署 102 年 6 月 21 日營署建管字第 1020034280 號函釋計入容積樓地板面積；超過前述高度範圍之框架式構造物較不易形成違章建築，得免計入容積樓地板面積。

圖例：



----- (提案二結束分隔線) -----

### 提案三

續前提案，另查內政部 89 年 10 月 5 日台內營字第 8984527 號示：「…上開結構性過樑部分之水平投影面積，應計入建築面積；因其非供居室使用，得不計入各層樓地板面積。」(詳附件二)，又鑒於前述 87 年 12 月 2 日營署建字第 59225 號函並未收錄於內政部營建署 101 年度之建築技術規則解釋函令彙編內，依該彙編相關說明不再援引適用(詳附件三)，故經參酌中央法規標準法第 18 條但書立法精神及內政部 101 年 9 月 28 日台內營字第 1010808746 號函意旨精神，建築物於 102 年 6 月 21 日起申請建造執照者，始有內政部營建署 102 年 6 月 21 日函示建築物露臺上方設置框架式構造物執行原則之適用，至於 102 年 6 月 21 日前已領得建造執照且處理程序尚未終結者不在此限，得否，提請討論。

### 提案三討論結果

本案由新北市建築師公會另行函詢內政部營建署前述 87 年 12 月 2 日營署建字第 59225 號函是否收錄於其所編建築技術規則解釋函令彙編內及其衍生之法令適用疑義後，再行討論。

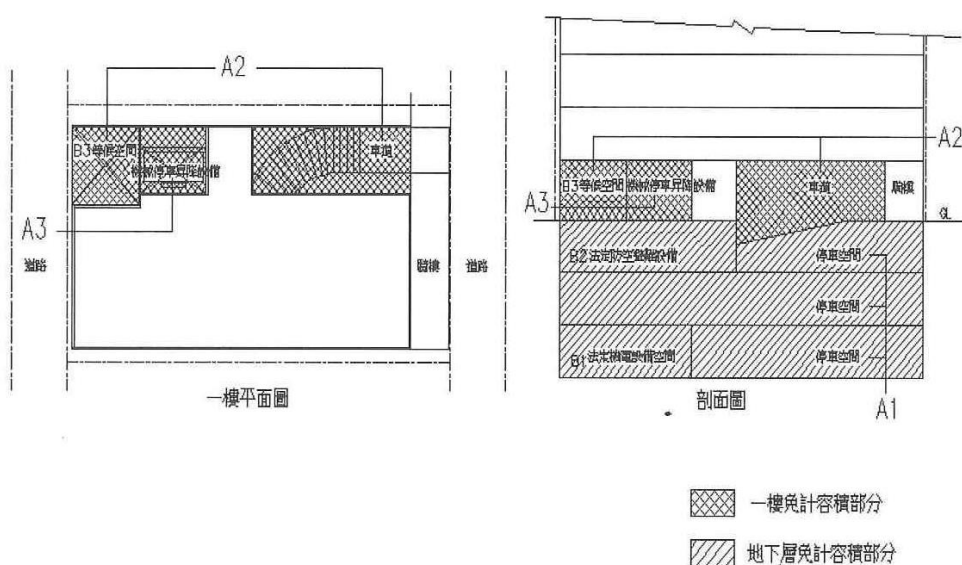
----- (提案三結束分隔線) -----

#### 提案四

有關地下停車空間超過 30 輛者採用機械升降設備進入，依建築技術規則設計施工編第 136 條第 2 款規定應再增設 6Mx6M 之等候空間，此空間屬依法定要求所必須增加留設之使用空間，建議參酌台北市 102 年版「建管案例彙編」案例編號 8407（請參台北市 102 年版「建管案例彙編」，P22，如下圖），有關地下室容積樓地板面積計算認定標準，依法令精神免計入容積樓地板面積。提請討論。

提案圖例：

地下室開挖範圍內屬「防空避難設備」、「停車空間」、「機電設備空間」者，應依下列圖例及計算式辦理。



A1：地下室各層停車空間樓地板面積：(B1F...BNF)

A2：地面層室內停車空間（含車道及等候空間）

A3：地面層機械停車升降設備

B1：法定機電設備空間（依技術規則 162 條檢討）

B2：法定防空避難設備（實設建築面積 + 騎樓面積）

B3：法定 6 M x 6 M 等候空間

N1：實設停車位（依技術規則 162 條免計容積之停車空間）

N2：法定裝卸位

N3：法定機車位

容積檢討式：

$(A1+A2+A3) - (B1+B2+B3+N1 \times 40 + N2 \times 40 + N3 \times 4) = \text{應計入之容積樓地板面積 (負值取零)}$

#### 提案四討論結果

本案由新北市建築師公會另行函詢內政部營建署停車空間面積計算適用範圍後，再行討論。

----- (提案四結束分隔線) -----

### 提案五

有關建築物如僅於地下室設置汽車升降設備，且該汽車升降設備並未直接銜接道路出入，如其附設停車空間超過 30 輛時，依建築技術規則設計施工編第 59-1 條第 5 款規定，除始有適用同編第 136 條檢討之必要外（詳附件四），又鑒於該汽車升降設備出入應無因車輛停等占用基地外之道路，連帶影響交通等情形，即依內政部 88 年 12 月 31 日內營字第 8878470 號函意旨，應無設置等候空間之需（詳附件五），故建議地下各層汽車升降設備前並無適用 6M×6M 等候空間之必要，僅依內政部訂定之機械停車設備規範相關規定檢討即可（詳附件六）。提請討論。

### 提案五討論結果

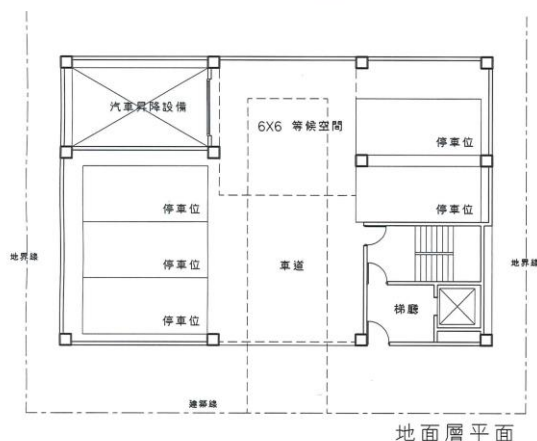
建築物停車空間超過 30 輛時，升降設備之車庫依建築技術規則設計施工編第 136 條第 2 款規定應增設寬度與深度各 6 公尺以上之等候空間。

----- (提案五結束分隔線) -----

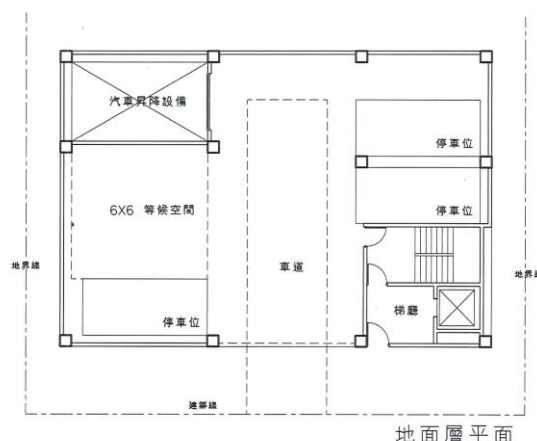
## 提案六

續前提案，建築技術規則設計施工編第 136 條文第二款規定升降設備車庫應增設寬度與深度各 6 公尺以上之等候空間。其設置係為避免因車輛停等占用道路影響交通，依內政部 88 年 12 月 31 日內營字第 8878470 號函應設置於汽車升降設備正前方，建議車道面積得兼等候空間使用不宜，無須另行設置於他處（如下圖）。提請討論。

提案圖例：



案例一 車道與等候空間共用

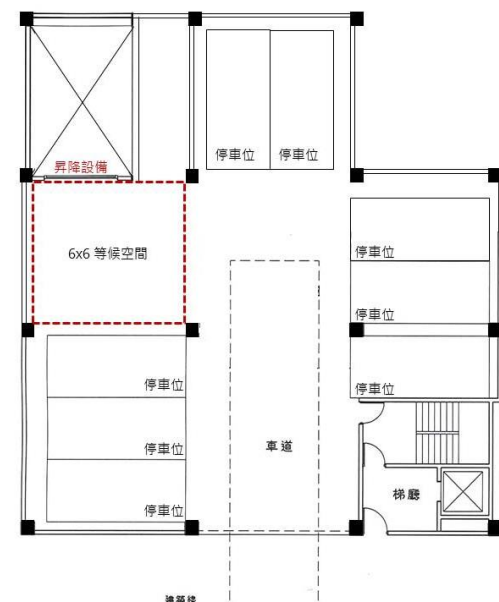
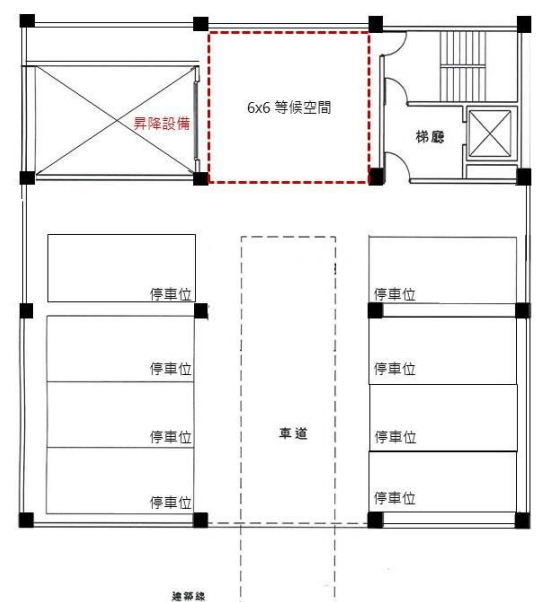


案例二 車道與等候空間不得共用

## 提案六討論結果

依建築技術規則設計施工編第 136 條第 2 款規定所增設之寬度與深度各 6 公尺以上之等候空間，應設置於汽車升降設備正前方，不得另行設置於他處，且除汽車升降設備設置於車道底端處，其等候空間得與車道共用檢討外，亦不得與穿越性之車道共用。

圖例：



----- (提案六結束分隔線) -----



內政部營建署 函

檔 號：	台中市建築管理委員會
保存年限：	收 102. 7. 03 (日期)
	文 第 437 號

地址：10556臺北市八德路2段342號  
聯絡電話：(02)87712345轉2693  
傳真：(02)87712709  
聯絡人：孫立言  
電子郵件：gogo@cpami.gov.tw

受文者：臺中市政府

發文日期：中華民國102年6月21日  
發文字號：營署建管字第1020034280號  
類別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：無

主旨：關於建築物露臺上方或陽臺、建築物外緣設置框架式構造物如裝飾樑帶、結構樑等之樓地板面積計算方式疑義乙案，復請查照。

說明：

- 一、復貴府102年5月24日府授都建字第1020090783號函。
- 二、本署前以87年12月2日營署建字第59255號函載會議紀錄結論釋示「關於建築物平台、屋頂、露台設置框架式構造物，無異一般樓層之樑柱，易形成違章建築，造成建築管理之困擾，各地方建管單位代表強烈表示，基於建築管理應予限制，除未實施容積管制地區已計入樓地板面積或實施容積管制地區已計入容積樓地板面積者外，不得設置」會中……新建工程設置框架式構造物乙案，經與會人員共同研議結果，建議該案設計建築師在設計上作修正，使不形成結構框架或計入容積樓地板面積之情況下，逕洽臺北市政府辦理。」又98年1月5日發布修正之建築技術規則建築設計施工編第1條第10款第5目明定「屋頂突出物：突出於屋面之附屬建築物及雜項工作物：……（五）突出屋面之

電子文  
文  
騎



建造管理科 收文:102/06/21



1020112085 無附件

第1頁，共2頁

三分之一以上透空遮牆、三分之二以上透空立體構架供景觀造型、屋頂綠化等公益及綠建築設施，其投影面積不計入第9款第1目屋頂突出物水平投影面積之和。但本目與第1目及第6目之屋頂突出物水平投影面積之和，以不超過建築面積百分之30為限。」是有關突出於屋面之透空立體構架符合建築技術規則建築設計施工編第1條第10款第5目規定者，為屋頂突出物，其投影面積不計入同條第9款第1目屋頂突出物水平投影面積之和，至於建築物平臺、露臺設置框架式構造物，請依本署87年12月2日上開號函辦理。

正本：臺中市政府

副本：本署建築管理組 2013-06-21 10:07:18

第一章 第1條

關框架式仿古騎樓立面投影於地面層部分，同意台北市政府工務局所提建議，免計入建築面積。

內政部函

89.10.05. 台內營字第8984527號

主旨：有關建築物各層結構性過樑應否計入各層樓地板面積乙案，請查照。

說明：

- 一、依據中華民國建築師公會全國聯合會八十九年八月八日建師全聯八十九字第五八〇號函辦理。
- 二、按建築物因結構安全因素設置過樑時，其開口部分應無計入建築面積之必要。但其違反規定，擅自加蓋搭建或增加建築面積者，應以實質違建論處。上開結構性過樑部分之水平投影面積，應計入建築面積；因其非供居室使用，得不計入各層樓地板面積。

內政部函

91.08.06. 台內營字第0910009552號

正本：高雄市政府工務局

主旨：有關函為「建築物隔震設計規範」隔震層是否計入樓地板面積及容積樓地板面積等乙案，請查照。

說明：

- 一、復貴局九十一年七月四日北市工建字第〇九一五三三五五〇〇號函。
- 二、依「建築物隔震設計規範」設置之隔震層，不予計入樓地板面積、容積樓地板面積，及建築物層數。但隔震層內部空間除放置隔震系統構造，以及必要之管線外，不得為居室或其他用途使用。另為確保建築物使用安全，隔震層四周應予封閉，除必要之維修人員出入口外，不得設置其他出入口，請貴局確實督導。
- 三、建築物於隔震層之外週外牆施作之防護構造，如屬隔震層必要之構造，且其功能類似建築物雨遮，得參照建築技術規則建築設計施工編第一條第一項第三款規定，未超過〇·五公尺部分，不計入建築面積。
- 四、至隔震層高度是否不計入建築物高度乙節，因都市計畫區域、飛航管制區及軍事管制區對於高度限制皆有不同規定，涉及層面過大，不宜放寬。是隔震層仍應計入建築物高度為宜。

內政部營建署函

96.08.07. 營署建管字第0960042300號

正本：富廣開發股份有限公司

主旨：關於建築技術規則建築設計施工編第1條第3款疑義乙案，復請查照。

說明：

- 一、復貴公司96年8月1日96廣字第9608001號函。
- 二、「直上方無任何頂遮蓋物之平臺稱為露臺，直上方有遮蓋物者稱為陽臺。」為建築技術規則建築設計施工編第1條第20款所明定，又依同條第3款「……陽臺、屋簷及建築物出入口雨遮突出建築物外牆中心線或其代替柱中心線超過二·〇公尺，……應自其外緣分別扣除二·〇公尺……作為中心線；每層

## 整理說明

為配合簽證制度之推動，以落實行政與技術分立原則，本部營建署於八十七年邀集省(市)建築師公會及中華民國建築師公會全聯會組成專案小組，蒐集迄民國八十六年底歷來有關建築技術規則建築設計施工編之解釋函(令)，按相關條文歸類，淘汰因法規刪除或修訂已不再適用者、已列入法規無需保留者、不合時宜者、重複解釋者或僅屬個案不宜作為通案解釋者，去蕪存菁後，再收錄建築技術規則建築設計施工編八十七年九十三年新頒解釋函(令)，編訂成九十三年版「建築技術規則解釋函令彙編(建築設計施工編)」。九十三年並再邀集高雄市建築師公會及高雄市政府工務局組成專案小組，蒐集民國九十三年間新頒解釋函令並配合檢討九十三年版收錄內容之增修訂，綜合整理成九十四年版「建築技術規則解釋函令彙編(建築設計施工編)」(以下簡稱本彙編)。

援用本彙編之解釋函令時，除應注意「中央法規標準法」第四章法規之適用相關規定外，依下列原則辦理：

- 一、93年12月31日前有關建築技術規則建築設計施工編解釋函(令)，業經本部整理收錄於本彙編，未列入本彙編者，一律不再援引適用。本彙編未列入但仍有適用之必要者，應報本部重新核示。
- 二、94年01月01日後有關建築技術規則建築設計施工編解釋函(令)，未列入本彙編者，如有適用之必要者，應報本部重新核示。
- 三、解釋函(令)內容涉及建築技術規則建築設計施工編及其它法令而未予收錄者，該則解釋函(令)僅有關建築技術規則建築設計施工編之解釋部份停止適用。
- 四、有關建築技術規則授權訂定之子法及其相關解釋，不在本彙編整理範圍，仍得繼續適用。
- 五、本彙編內容如有疑義，應以原函(令)內容為準。
- 六、嗣後每年三月印行增列前一年之新解釋函(令)。

----- (附件三結束分隔線) -----



(附件四)



內政部營建署

中華民國政府  
內政部營建署

---

建築技術規則有關停車設置規定執行疑義

建築管理組

發布日期：1995-07-12

內政部84.7.12台內營字第8480071號函

查建築技術規則建築設計施工編第六十條第一款規定「．．．但設置於室內之停車位，其二分之一車位數，每輛停車位寬度及長度各寬減二十五公分。」係指設置於室內各層全部停車位之半，不適用於同條第二款之機械停車設備；又同編第五十九條之一第五款明定，附設停車空間超過三○輛者，應依本編第一百三十六條至第一百三十九條規定辦理，是如未超過三○輛者，自無第一百三十六條第二款規定之適用。至起造人依際需要增設之停車空間，依同編第一百六十二條第二款規定得不計入容積認定。

最後更新日期：2010-05-07

---

內政部營建署版權所有 © 2014 All Rights Reserved.

------(附件四結束分隔線)-----

內政部函 88.12.31.台內營字第8878470號

正本：台北市政府工務局、高雄市政府工務局、台灣省各縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、中華民國建築師公會全聯會、中華民國立體停車場協會

主旨：關於建築技術規則建築設計施工編第一百三十六條有關利用升降設備之車庫其等候空間設置疑義乙案，請依說明二本部營建署研商結論辦理。請查照。

說明：

- 一、依據台北市政府工務局八十八年十一月五日北市工建字第八八三四九八五二〇〇號函辦理。
- 二、案經本部營建署邀集建築技術審議委員會部分委員、台北市政府工務局、高雄市政府工務局、部分縣(市)政府、中華民國建築師公會全聯會、中華民國立體停車場協會開會研商，獲致決議如次：建築技術規則建築設計施工編第一百三十六條第二款規定「利用升降設備之車庫，除前款規定之空間外，應再增設寬度及深度各六公尺以上之等候空間。」撰諸其立法意旨，係考量利用升降設備之車庫其車輛於等候升降設備時，應避免影響公共交通，以維持建築基地外交通環境順暢。是該等候空間應設置於汽車升降機之前方，以利車輛自基地建築線進入汽車升降機時之等候使用。
- 三、本部八十四年七月十七日台(八四)內營字第八四〇四七九二號函及八十六年二月十九日台(八八)內營字第八六七二二九三號函(分別收錄於本部營建署編印八十八年版「建築技術規則解釋函令彙編(建築設計施工編)」五-三十二頁及五-三十三頁)自即日起停止適用。

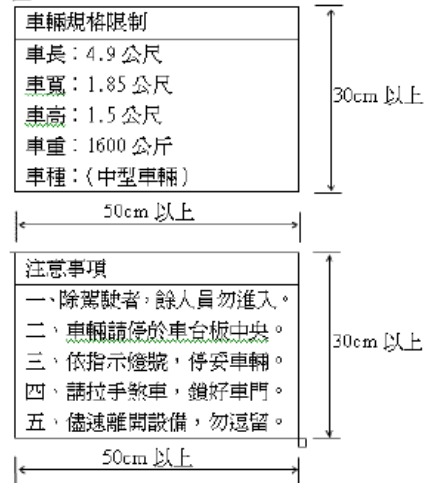
------(附件五結束分隔線)-----

## (附件六)

### (1)機械停車設備應在汽車入庫位置前方或建築物車輛出入口附近標示入庫限制說明：

a.停放汽車之車種及車輛規格之長、寬、高、重量限制。

b.使用者應遵守之注意事項、人車共乘式應標示存車人進入裝置之活動範圍及操作流程；無人式及準無人式應標示存車人不可隨置車板移動。其車輛規格限制應以30公分乘50公分以上之綠底白字之標示牌置於適當位置



其注意安全事項應以30公分乘50公分以上黃底黑字之標示牌置於出入口適當位置。

### (2)警示裝置

機械停車設備之出入口設置自動門時，應裝設安全開關、警示裝置、安全履或光電警示裝置等，以避免夾傷人員或損壞汽車。

### 3.5機械停車設備出入口規定

機械停車設備之出入口寬度以停放汽車之全寬加零點五公尺，且不得小於二點二公尺；高度為停放汽車之全高加零點零五公尺，且不得小於一點六公尺；與行人通道併用時，高度應不得小於一點八公尺。

### 3.6 區隔防護規定

#### (1)汽車用升降機與機械室之區隔

人車共乘式機械停車設備為專供停車場車道之升降機總稱 (CNS13350-7 汽車用升降機)，存車人必須進入裝置之活動範圍與機械室之空間，應以密

閉式壁板區隔分開。

(2)機械停車設備緊臨通道或人行通道處其非汽車出入口週邊，應設高度在1.2公尺以上之圍牆或柵欄，以維安全。

### 3.7機械停車位寬度之規定

------(附件六結束分隔線)-----