

# 本府工務局 95 年第 1 次建築管理法規研討會議紀錄

壹、開會時間：95 年 4 月 18 日 ( 星期二 ) 下午 2 時 0 分整

貳、開會地點：本府工務局 13 樓 1322 會議室 ( 板橋市中山路 1 段 161 號 )

參、主持人：周秘書代理課長劍平

紀錄：李育儒

肆、會議決議追蹤

【940606】		如容積率實施前已領得建造執照申請案，經多次變更設計且總樓地板均有些許變動，如原建照總樓地板面積為 10,000 m <sup>2</sup> ，第一次變更設計為 9500 m <sup>2</sup> ，依台北縣實施都市計劃容積管制後建造執照處理原則第 5 條第 2 項 “不增加基地面積，總樓地板面積...” ，其總樓地板面積之認定，建請可依最高之總樓地板面積 10,000 m <sup>2</sup> 為認定基準。
北縣辦事處		
局 94 06	決議	本案原核准總樓地板面積得以建照首次核准或本次變更之前變更設計之總樓地板面積認定。請建照課依行政程序規定，參照 87 年 8 月 6 日台 ( 87 ) 內營字第 8772442 號函之意旨簽辦後行文各公會。
局 94	後續辦理	建照課：簽報中。
08	決議	請建照課持續辦理，另請臺北縣建築開發商業同業公會協助函請內政部釋示。
局 94	後續辦理	建照課：簽報中，法制室建議請中央釋示為宜。
09	決議	1.本案俟內政部釋示後辦理。 2.本案繼續追蹤列管。
局 94 12	後續辦理	1. 本案於 94 年 12 月 9 日由內政部召開會議討論，會議中因各縣市執行方式不一，惟建築審議委員建議以前次核准面積為變更依據。 2. 本案俟會議紀錄辦理後續相關事宜。
	決議	本案俟內政部會議紀錄並參酌鄰近縣市政府辦理方式後續辦。
局 95	後續辦理	本案內政部會議記錄並未函發。
03	決議	1. 本案以前次核准面積為變更依據。 2. 本案解除列管。

【940902】		呈請貴府儘速訂定「使用執照有關設備、設施隱蔽部份查核辦法」以便監造人得予依法執行，並保障消費者之權益。並得避免監造人之恐慌及責任無法負荷之困擾。
北市連絡處		
局 94 09	決議	1. 請施工課針對「使用執照有關設備、設施隱蔽部份查核辦法」部分，盡速邀集相關單位研議。 2. 本案繼續追蹤列管。
局 94 12	決議	請北市連絡處於文到一個月內將草擬之方案提送本府施工管理課參辦，並請施工課針對上開部分速進行研擬。
局 95 03	後續辦理	本案北市連絡處尚未提供資料參辦。
	決議	1. 請建築師公會儘速草擬方案提送本府施工管理課參辦。 2. 本案繼續追蹤列管。

【940913】		有關縮短工期勘驗部份、結構勘驗表格部分建築師是否應簽章提請討論
北市連絡處		
局 94 09	決議	1. 請公會針對縮短工期勘驗部份，請北市連絡處提供相關資料於下次會議討論。 2. 本案繼續追蹤列管。
局 94 12	後續辦理	有關縮短工期時應附之說明書，北市連絡處已提供。
	決議	1. 請公會再洽本府施工管理課研擬說明書內之內容。 2. 另為確保工程品質，請施工管理課加強承造人、專業工業技師簽章管理。
局 95 03	後續辦理	北市連絡處提供說明書乙份於本次會議討論。
	決議	1. 本案請施工課另邀集相關技師公會，針對北市連絡處提供之結構安全報告書文字內容進行討論。 2. 本案繼續追蹤列管。

【941108】	建請工務局施工課影印圖說組同意台北縣登記有案建築師得影印其設計案基
----------	-----------------------------------

北縣辦事處		地附近已核准建照或使照卷內之鑽探報告資料，(不限定是否該建築師設計案件)作為設計基礎依據。 依據：建築技術規術建築構造編第 64 條規定，略「四層以下非供公眾使用建築物之基地，得引用鄰地「既有可靠之地下探勘資料，設計基礎。」查已准照之地質調查報告書地下探勘資料，建請開放供建築師申請影印。
局 94 12	決議	1. 本案是否涉及資訊不得公開部份，請施工課洽法制室表示意見。 2. 本案若未涉及資訊公開疑義，請建築師申請時備具下列文件： (1) 申請建築執照之申請書影本。 (2) 切結書 - 保證僅供設計時地質參考不得作其他使用。(文字內容請施工課研擬)
局 95 03	後續辦理	本案若屬資訊公開疑義，請建築師申請時具備下列文件： (1) 申請建築執照之申請書影本。 (2) 切結書 - 保證僅供設計時地質參考不得作其他使用。
	決議	1. 本案請建築師檢送上開文件辦理，惟僅得影印相關探勘試驗數值資料，不得影印技師分析之相關資料。 2. 本案解除列管。

## 伍、提案討論

### ■ 建照管理相關議題

【950101】		有關重疊別墅是否可以在公寓大廈住戶規約載明：上疊住戶須讓下疊住戶經由室內樓梯到達屋頂，而不用作戶外爬梯，由一樓到達屋頂，以免造成危險。
北縣辦事處		
局 95 03	決議	為避免影響上層住戶之使用性及私密性，本案仍不建議於公寓大廈規約載明。

【950102】		建照申報施工計畫時營建廢棄物數量之估算非監造人之權責，建請改由承造人
----------	--	------------------------------------

北縣辦事處		簽認。 說明： 一、營建廢棄物數量之核算目前之執行方式均由建築師核算簽認。 二、營建廢棄物難以詳實估算其量因工程品管人員管理，使用材料、施工方法、作業工期等因素差異甚大，而該各項因素均為承造人始能掌控，由建築師簽證極不合理。
局 95 03	決議	本案仍依本府 94 年 7 月 1 日北府工施字第 0940477869 號函辦理。(詳附件一)

【950103】		依 94.12.21 工務局第 9 次建管法規研討會會議記錄，有關建築物外牆設計裝飾柱，其柱與裝飾柱長度需合計不得超過立面長度之 1/4，且每處寬度不超過 1 公尺之規定，經建築師公會討論後，決議得否放寬結構柱不須與裝飾柱長度合併計算，且不得超過立面長度之 1/2。
北縣辦事處		
局 95 03	決議	1. 裝飾柱不得計入產權。 2. 本次討論部分內容修正如下： (1) 內牆以 RC 牆施作且不得開口，外牆得以輕質材料施作。 (2) 柱與裝飾柱長度須合計，不得超過該向立面長度 2/5。 (3) 裝飾柱寬度不得大於結構柱寬度或應等寬留設。

【950104】		有關雨遮版不得與各層樓地板接續於同一平面，且不得設置欄杆之規定，建議可否比照台北市之規定雨遮設置透空欄杆，應設置於距外牆牆心 50 公分處，高度小於 60 公分，且外牆窗台度須高於 80 公分。
北縣辦事處		
局 95 03	決議	本案仍依本府工務局 94 年第 8 次建築管理法規研討會議記錄決議之規定辦理。

【950105】		(一) 為 95 林建字第 110 號建造執照准照抽查須變更設計案提請討論？ 說明：
北縣辦事處		一、本案建築物規模為地上 12 層、地下 2 層集合住宅，位於林口山坡地、採開放空間及停車獎勵審查案。

二、抽查建築師認為：違反建築技術規則設計施工編第 107 條第 1 項第 1 款第 3 目緊急昇降機間規定「出入口應為具有一小時以上防火時效之防火門。除開向特別安全梯外，限設一處，且不得連接居室。」應辦理變更設計。

(二) 相關法條說明：

1. 「特別安全梯」與「室內安全梯」(一般安全梯)之構造：建築設計施工編第 97 條第 1 項第 1 款及第 3 款規定(略)。
2. 「特別安全梯」及「一般安全梯」設置標準(如圖一)：
  - 設計施工編第 96 條：「通達 15 層以上或地下 3 層以下之樓層應設置戶外安全梯或特別安全梯」以及「用途為 A<sub>1</sub>、B<sub>1</sub>、B<sub>2</sub> 類組，4 層以下至少一座為特別安全梯，5 層以上均應改為特別安全梯，並均應通達屋頂避難平台。」換言之，「15 層及高度達 50 公尺或 16 層以上之高層建築物」以及「供公共集會表演類(A<sub>1</sub>)商業娛樂類(B<sub>1</sub>)百貨類(B<sub>2</sub>)使用強度高的建築物，應設置特別安全梯。」「通達 6 層以上、14 層以下或地下 2 層之各樓層應設置安全梯(一般安全梯)」。

◎本案依規定設置之二座直通樓梯其構造改為「一般安全梯」即可。

3. 「緊急昇降機」設置標準(如圖二)：

- 設計施工編第 106 條「建築物高度超過 10 層以上部分最大一層樓地板面積在 1500 m<sup>2</sup>以下者，至少應設置一座；超過 1500 m<sup>2</sup>時，每達 3000 m<sup>2</sup>增設一座。」「但超過 10 層樓之各層樓地板面積之和未達 500 m<sup>2</sup>者，免設緊急昇降機。」

◎本案依規定設置一座「緊急昇降機」即可。

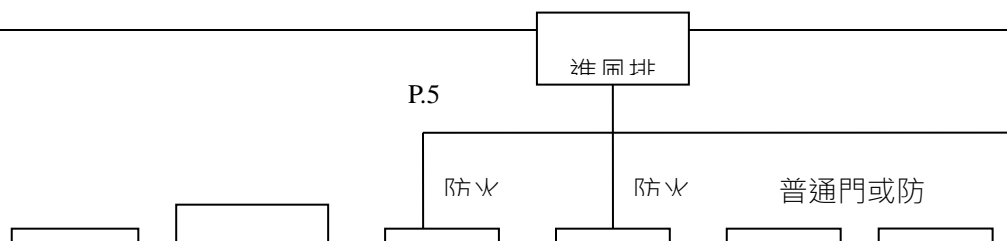
- 設計施工編第 107 條第 1 項第 1 款第 3 目緊急昇降機機間出入口規定「出入口應為具有一小時以上防火時效之防火門。除開向特別安全梯外，限設一處，且不得連接居室。」由於上述規定僅明文於使用強度強(高)(15 層以上、地下 3 層以下)的「特別安全梯」並附圖例(如圖三及圖四)。但對於使用強度較弱(14 層以下、地下 2 層以內)的「一般安全梯」與「緊急昇降機間出入口」合併使用情形，並無特別限制規定。
- 4. 「高層建築物防火避難設施」規定：
  - 設計施工編第 241 條第 1 項規定「高層建築物應設置二座以上之特別安全梯並應符合二方向避難原則。二座特別安全梯應在不同平面位置，其排煙室並不得共同。」
  - 同條第 3 項規定「高層建築物通達地板面高度 50 公尺以上或 16 層以上樓層之直通樓梯，均應為特別安全梯且通達地面以上樓層與通達地面以下樓層之梯間不得直通。」本案非屬「高層建築物」故不受前述第 241 條各項限制。現有建築平面規劃設計「二座一般安全梯共用一個排煙室」並非法所不許(詳圖八)。

(三)避難逃生對策、安全區劃說明：

1.建築物避難路徑：

居室——居室出入口——走廊——樓梯——避難層出口——道路或空地

3. 安全區劃：



		(四)案例說明：如圖(五)~圖(十一)
局 95 03	決議	本案請建築師公會函請內政部釋示。

【950106】		有關「工程造價表」建請陽台、雨遮及花台等應檢討其造價標準，以符實際工程造價。
建築開發商  業同業公會		
局 95 03	決議	本案暫不修正，如建築師公會如擬修訂工程造價表時，再邀集相關公會研商。

【950107】	建議汽車昇降機車台能兼汽車通過車道：以現行昇降機製作廠商及電路配電盤之技術已能克服各項動作，汽車昇降機之車台在通過時僅需於車台底下加裝四組（前、後、左、右）插梢即能防止車台下墜，在車台下降時，電路盤控制車台微升，插梢自動收回，車台下降即能自動下降。
建築開發商  業同業公會	

局 95 03	決議	1. 因升降機台下降時恐造成車道使用上之不便，故本案原則不同意以汽車升降機台兼車道使用。 2. 另如有特殊需求，請就個案部分提請預審委員會討論。
---------------	----	---

【950108】		有關建築技術規則第 166 條之 1 第一項「..依『申請變更設計時法令』辦理變更設計..」乙節，其立法旨意是否包含都市計畫法系之規定（如：土地使用分區管制之容積率、建蔽率、前後側院、地下室開挖率..等）；抑或限於建築法及建築技術規則之規定？
建照課		
局 95 03	決議	有關適用建築技術規則設計施工編第 166 條之 1 案件，係指應依變更設計時建築法及建築技術規則法令相關規定辦理。至於都市計畫法系之規定，另依照都市計畫法有關規定辦理。

【950109】		依建築技術規則第 95 條規定供集合住宅使用該樓層樓地板面積超過 240m <sup>2</sup> 或通達八層以上之建築物需設置 2 座樓梯，其 2 座樓梯之設置依建築技術規則第 96 條規定，建請討論可否皆為 90 公分寬之戶外安全梯。
北縣辦事處		
局 95 03	決議	本案樓梯寬度如符合建築技術規則設計施工編第 33 條規定，原則同意，惟其戶外安全梯之構造形式仍應符合建築技術規則設計施工編第 97 條規定。

【950110】		「臺北縣建管案例彙編」現改為「臺北縣工務局建照課業務工作手冊」編號 05-21 號雨遮花台之設置標準，其中陽台露樑平面示意圖，圖例四、五曾於 94 年 8 月 24 日第 7 次建築管理法規研討會討論通過，其中附圖四於公會及建管課組長討論時誤刪，建請補附於新工作手冊內，提請討論。
北縣辦事處		
局 95 03	決議	有關誤刪部分，本府將於下一次「臺北縣工務局建照課業務工作手冊」編排時修正。

陸、臨時提案

柒、散會