

# 本府工務局 94 年第 9 次建築管理法規研討會議會議記錄

壹、開會時間：94 年 12 月 21 日（星期三）下午 2 時 0 分整

貳、開會地點：本府5樓工務局會議室（板橋市中山路1段161號）

參、主持人：柳秘書代理局長宏典

紀錄：李育儒

肆、會議決議追蹤

【940606】		如容積率實施前已領得建造執照申請案，經多次變更設計且總樓地板均有些許變動，如原建照總樓地板面積為 10,000 m <sup>2</sup> ，第一次變更設計為 9500 m <sup>2</sup> ，依台北縣實施都市計劃容積管制後建造執照處理原則第 5 條第 2 項“不增加基地面積，總樓地板面積...”
北縣辦事處		，其總樓地板面積之認定，建請可依最高之總樓地板面積 10,000 m <sup>2</sup> 為認定基準。
局 94 06	決議	本案原核准總樓地板面積得以建照首次核准或本次變更之前變更設計之總樓地板面積認定。請建照課依行政程序規定，參照 87 年 8 月 6 日台（87）內營字第 8772442 號函之意旨簽辦後行文各公會。
局 94	後續辦理	建照課：簽報中。
08	決議	請建照課持續辦理，另請臺北縣建築開發商業同業公會協助函請內政部釋示。
局 94	後續辦理	建照課：簽報中，法制室建議請中央釋示為宜。
09	決議	1.本案俟內政部釋示後辦理。 2.本案繼續追蹤列管。
局 94	後續辦理	1. 本案於 94 年 12 月 9 日由內政部召開會議討論，會議中因各縣市執行方式不一，惟建築審議委員建議以前次核准面積為變更依據。
12	決議	2. 本案俟會議紀錄辦理後續相關事宜。 本案俟內政部會議紀錄並參酌鄰近縣市政府辦理方式後續辦。

【940902】	呈請貴府儘速訂定「使用執照有關設備、設施隱蔽部份查核辦法」以便監造人
----------	------------------------------------

北市連絡處		得予依法執行，並保障消費者之權益。並得避免監造人之恐慌及責任無法負荷之困擾。
局 94 09	決議	1. 請施工課針對「使用執照有關設備、設施隱蔽部份查核辦法」部分，盡速邀集相關單位研議。 2. 本案繼續追蹤列管。
局 94 12	決議	請北市連絡處於文到一個月內將草擬之方案提送本府施工管理課參辦，並請施工課針對上開部分速進行研擬。

【940905】		有關外牆設計複層牆時，其樓地板面積計算方式建請討論。
北縣辦事處		
局 94 09	決議	1. 請北縣辦事處提供台北市圖例資料，提請下次會議討論。 2. 本案繼續追蹤列管。
局 94 12	後續辦理	1. 本案併入 941105 議題辦理。 2. 本案解除列管。

【940913】		有關縮短工期勘驗部份、結構勘驗表格部分建築師是否應簽章提請討論
北市連絡處		
局 94 09	決議	1. 請公會針對縮短工期勘驗部份，請北市連絡處提供相關資料於下次會議討論。 2. 本案繼續追蹤列管。
局 94	後續辦理	有關縮短工期時應附之說明書，北市連絡處已提供（詳後附件）
12	決議	1. 請公會再洽本府施工管理課研擬說明書內之內容。 2. 另為確保工程品質，請施工管理課加強承造人、專業工業技師簽章管理。

## 伍、提案討論

建照管理相關議題

【941101】	技術規則第 79 條之 2 疑義，提請討論？	
北縣辦事處	說明：五樓(含)以下建築物(集合住宅)，非供公眾使用，設置直通樓梯及電梯，其電梯門是否需一小時防火區劃。附(解釋令)	
局 94 12	決議	1. 本案請依建築技術規則建築設計施工編第 79 條規定，檢討昇降機通達各樓層總樓地板之防火區劃符合者，免受 79 條之 1 第一項之限制。 2. 本案解除列管。

【941102】	建築基地依法應留設騎樓而該區又已有地下開挖率限制時，開挖率之計算方式
----------	------------------------------------

北縣辦事處		<p>提請討論？</p> <p>說明：</p> <p>(一)目前工務局要求之地下開挖率計算方式為</p> $\frac{\text{地下室面積}}{\text{基地面積}}$ <p>地下開挖率 =</p> <p>(二)建築技術規則建築設計施工編第 28 條規定法定騎樓所占面積不計入</p> <p>基地面積地下開挖率建請 工務局比照建築面積計算方式辦理</p> $\frac{\text{地下室面積(不含騎樓之開挖部份)}}{\text{基地面積}}$ <p>地下開挖率 =</p>
局 94 12	決議	<p>1. 有關地下開挖率限制之目的係為確保基地保水。騎樓設置其下方已無透水功能，為考量結構安全，避免因開挖率之限制而有地下層部分獨立基礎等易造成不均勻沉陷情形，同意扣除騎樓面積計算開挖率。</p> <p>2. 請建築師公會協助建照抽查時，針對地下室開挖結構不合理部分，提外審單位審查。</p>

【941103】		有關建築技術規則第 60 條及圖例已於 93 年 2 月 5 日修正，建請討論於修正後
北縣辦事處		掛號之案件，大於 50 輛之車位，可否仍適用一進一出之單車道之設計。
局 94 12	決議	<p>1. 本案請依 94.12.19 台內營字第 0940087598 號函辦理。(詳後附件)</p> <p>2. 本案解除列管。</p>

【941105】		有關外牆設計複層牆時，其樓地板面積計算方式建請討論。(詳附圖一、二)。 。
北縣辦事處		
局 94 12	決議	<div>1. 當裝飾柱設計情形符合下列規定時，其樓地板面積計算方式則以內牆之 RC 牆中心為計算基準： （1）裝飾柱深度不得超過結構柱深度。 （2）內牆以 RC 牆施作且不得開口，外牆得以磚牆或金屬板等構材施作。 （3）繪製施作裝飾柱之細部大樣及牆剖面圖說。</div> <div>2. 另柱與裝飾柱長度須合計不得超過立面長度之 1/4，且每處寬度不得超過 1 公尺。</div> <div>3. 本案解除列管。</div>

【941106】		有關縣府辦理落實建築管理及維護公共安全需要自 94 年 8 月 31 日起，針對 20 戶以上之公安大廈執照申請案，要求設計建築師加附錄影系統圖說，並於執照中加註事項等規定，建請改為 50 或 100 戶以上，以符社會需求。
北縣辦事處		
局 94 12	決議	1. 本案為公共安全及協助社會治安考量，達 20 戶以上之建照申請案件，仍應檢附主要出入口及車道出入口之監視、錄影系統圖說。 2. 本案解除列管。

【941107】	建管課抽查案件時，抽查建築師常常抽卷宗內過程中的舊圖審查，造成錯誤審查結果。建議建管課在各案補圖時，將舊圖作記號(蓋清圖章)，以免審圖建築師看錯圖。
北縣辦事處	

局 94 12	決議	1. 請建築師公會協助宣導，日後補附圖說時，請建築師加蓋日期章，以利抽查時辦理。 2. 本案解除列管。
---------------	----	--

【941108】		建請工務局施工課影印圖說組同意台北縣登記有案建築師得影印其設計案基地附近已核准建照或使照卷內之鑽探報告資料，(不限定是否該建築師設計案件)作為設計基礎依據。
北縣辦事處		依據：建築技術規術建築構造編第 64 條規定，略「四層以下非供公眾使用建築物之基地，得引用鄰地「既有可靠之地下探勘資料，設計基礎。」查已准照之地質調查報告書地下探勘資料，建請開放供建築師申請影印。
局 94 12	決議	1. 本案是否涉及資訊不得公開部份，請施工課洽法制室表示意見。 2. 本案若未涉及資訊公開疑義，請建築師申請時備具下列文件： (1) 申請建築執照之申請書影本。 (2) 切結書 - 保證僅供設計時地質參考不得作其他使用。(文字內容請施工課研擬)

#### 陸、臨時提案

【941109】	建管課建照圖檔光碟目錄之意見。
----------	-----------------

北縣辦事處		<p>說明：</p> <p>1.依中央繪圖準則，其 A1 圖代表 - 位置圖、現況圖...</p> <p style="padding-left: 40px;">A2 圖代表 - 平面圖、平面詳圖...</p> <p style="padding-left: 40px;">A3 圖代表 - 立面圖、剖立面圖...</p> <p style="padding-left: 40px;">A4 圖代表 - 總剖面圖、剖面詳圖...</p> <p style="padding-left: 40px;">：</p> <p style="padding-left: 40px;">：</p> <p>其繪圖圖名習慣早已形成。</p> <p>2.而建管課建照圖檔光碟目錄規定：</p> <p>其 A0 圖代表 - 位置圖、現況圖、配置圖、日照圖...</p> <p style="padding-left: 40px;">A1 圖代表 - 平面圖、平面詳圖...</p> <p style="padding-left: 40px;">A2 圖代表 - 立面圖、剖立面圖...</p> <p style="padding-left: 40px;">：</p> <p style="padding-left: 40px;">：</p> <p>3.以上建管課建照圖檔光碟目錄存檔方式與公認習慣有差異，造成極為不便利，不合理現象，提請修正。</p>
局 94 12	決議	<p>1. 建照課遵照辦理。</p> <p>2. 本案解除列管。</p>

【941108】		有關開放空間核定本審查流程之簡化提請討論。
北縣辦事處		現有流程：協辦→承辦→組長→專案小組（2 個人）→課長→技正
局 94 12	決議	<p>1. 本案行政流程部分建管課日後將注意時效性。</p> <p>2. 本案解除列管。</p>

柒、散會