

本府工務局建照管理課建築法規研討會會議紀錄

一、時間：中華民國 94 年 6 月 22 日 (星期三) 下午四時

二、地點：本府五樓工務局建照管理課會議桌

三、主席：本府工務局建照管理課周課長劍平

記錄：蘇志民

四、討論與決議：

議題一：有關本府 92.11.04 北府工建字第 0920657531 號函規定：「為考量都市整體防災所需，寬度不足 6 公尺之現有巷道依「台北縣建築管規則」第 14 條規定以道路中心線為準兩旁均等退讓後，實際寬度仍不足 6 公尺者，應自行退讓至 6 公尺．．．」，惟上開號函與內政部 93.10.07 台內營字第 0930086386 號函 - 劃設消防車輛救災活動空間指導原則第一條第二款規定：「供救助 6 層以上建築物消防車輛通行之道路或通路，至少應保持 4 公尺以上之淨寬，及 4.5 公尺以上淨高」似有不符，提請討論？

決 議：本案類似案件前經消防局說明：「1.消防車輛平均寬度為 2.5 公尺，加上救災人員操作空間，巷道寬度（淨寬）至少須 4 米以上。2.鑒於考量高空救災因素，巷道寬度需 6 米（淨寬）以上，方能滿足雲梯車腳架延伸操作空間 3.建築設計仍應以保障民眾生命財產安全為優先考量」。緣此，本案仍應依本府 92.11.04 北府工建字第 0920657531 號函規定事項辦理為宜

議題二：有關「新店捷運機場聯合開發案」地面第三層之人工平台前經本府 92 年 8 月 12 日北府工建字第 0920495600 號函經「建造執照預審」認定為避難層，另依內政部 90.05.22 台 90 內營字第 9083680 號函釋：「...另避難層以上樓層與避難層以下樓層人員係分另經由直通樓梯至避難層往屋外避難，如通達避難層以上樓層與避難層以下樓層之直通樓梯間分別設置時，第 96 條規定之直通樓梯得分別檢討」，故本案設於地面第三層之避難層之直通樓梯及緊急昇降設備得否依上開號函分別檢討，提

請課會討論。

決 議：內政部函釋甚明，當無疑義。惟查本案業已提送建築物防火避難性能設計計畫書予中央建築主管機關審核，本案擬依中央建築主管機關審核結論辦理。

議題三：為提高行政效率，爾後請本課同仁慎寫移送單，另修正圖說併入圖套時免會懲戒小組。

決 議：建築師懲戒部份：請各區域承辦同仁日後依建築師法確實查核違反事實，提出證據後，再移送懲戒小組。另有關補附圖說部份，亦請各區域承辦人員先行檢視圖說，若涉重大缺失者（如結構算書、鑽探報告書等）仍移送懲戒小組處理。

議題四：有關騎樓淨寬 2.5 公尺留設位置超出騎樓 3.52 公尺範圍，是否可行，提請討論。

決 議：有關騎樓之留設應與鄰房騎樓順平並具連續性，騎樓柱至騎樓設置範圍，仍應保持淨寬 2.5 公尺以上。但符合建築技術規則建築設計施工編第 57 條第 1 款者，得增加騎樓寬度。