

本府工務局 95 年第 2 次建築管理法規研討會議紀錄

壹、開會時間：95 年 6 月 16 日（星期五）上午 9 時 30 分整

貳、開會地點：本府工務局 13 樓 1322 會議室（板橋市中山路 1 段 161 號）

參、主持人：黃副局長正誠

紀錄：李育儒

肆、會議決議追蹤

【940902】		呈請貴府儘速訂定「使用執照有關設備、設施隱蔽部份查核辦法」以便監造人得予依法執行，並保障消費者之權益。並得避免監造人之恐慌及責任無法負荷之困擾。
北市連絡處		
局 94 09	決議	1. 請施工課針對「使用執照有關設備、設施隱蔽部份查核辦法」部分，盡速邀集相關單位研議。 2. 本案繼續追蹤列管。
局 94 12	決議	請北市連絡處於文到一個月內將草擬之方案提送本府施工管理課參辦，並請施工課針對上開部分速進行研擬。
局 95 03	後續辦理	本案北市連絡處尚未提供資料參辦。
局 95 03	決議	1. 請建築師公會儘速草擬方案提送本府施工管理課參辦。 2. 本案繼續追蹤列管。
局 95 03	後續辦理	本案北市連絡處尚未提供資料參辦。
局 95 03	決議	1. 請建築師公會儘速草擬方案提送本府施工管理課參辦。 2. 本案繼續追蹤列管。

【940913】		有關縮短工期勘驗部份、結構勘驗表格部分建築師是否應簽章提請討論
北市連絡處		
局 94 09	決議	1. 請公會針對縮短工期勘驗部份，請北市連絡處提供相關資料於下次會議討論。 2. 本案繼續追蹤列管。
局	後續辦理	有關縮短工期時應附之說明書，北市連絡處已提供。

94 12	決議	1. 請公會再洽本府施工管理課研擬說明書內之內容。 2. 另為確保工程品質，請施工管理課加強承造人、專業工業技師簽章管理。
局	後續辦理	北市連絡處提供說明書乙份於本次會議討論。
95 03	決議	1. 本案請施工課另邀集相關技師公會，針對北市連絡處提供之結構安全報告書文字內容進行討論。 2. 本案繼續追蹤列管。
局	後續辦理	北市連絡處仍未提供資料。
95 03	決議	1. 本案請施工課另邀集相關技師公會，針對北市連絡處提供之結構安全報告書文字內容進行討論。 2. 本案繼續追蹤列管。

伍、提案討論

建照管理相關議題

【950201】	關於技術規則設計施工篇第 166 條之一，實施容積管制前已領有建照執照，現辦理變更設計並加入同地段鄰地一筆地號，在不增加原核准總樓地板面積、不增加建築物地上地下層數及地下各層樓地板面積不移到地面上樓層使用，是否得依本條第一項第一、二款之規定地面一層最高 4.2 米，其餘各層最高 3.6 米，並且免檢討第三款之規定。	
北市連絡處		
局 95 05	決議	本案仍依建築技術規則建築設計施工編第 166 條之 1 規定檢討各樓層高度，另第 3 款規定之日照陰影及路心 10 公尺犯為內建築物高度不得超過 15 公尺部份亦應一併檢討。

【950202】	有關 95 板建字第 221 號建造執照抽查會議結論第 6 項「2F 造型之挑空飾板」提請討論。	
北市連絡處	說明： 一、本案 2F 造型之挑空飾板，依建築技術規則第 1 條第 3 款之遮陽板透空率規定檢討，符合 2/3 以上透空。 二、此挑空飾板之設置於西側，對於外牆開口部之遮陽及節能確實有其效益。	
局 95 05	決議	1. 有關外牆裝飾柱部分，請依 95 年 5 月 8 日北府工建字第 0950342712 號函辦理。 2. 如使用上之需求建築師擬設計上開標準之挑空飾板，建請提建照預審委員會審查。

【950203】		依建築技術規則設計施工篇第八條規定：...。基地他側同時鄰接較寬之道路並為角地者，建築物高度不受現有巷道寬度之限制。今依現實規劃設計考量，建議是否可修正如台北市之規定：基地他側同時鄰接較寬之道路，建築物高度不受現有巷道寬度之限制。亦即不論他側或後側鄰接較寬之道路，建築物高度皆不受現有巷道寬度之限制。
北縣辦事處		
局 95 05	辦理事項	本府 93 年 9 月 22 日本府建照管理課建管法規研討會之處理原則：依建築技術規則建築設計施工編第 166 條，本編不適用於實施容積管制地區之規定未排除本編第 8 條，故基地鄰接指定建築線之現有巷道，基地他側同時鄰接較寬道路並為角地者，得比照同編地 8 條規定辦理免受同編第 164 條檢討面前道路陰影限制。
	決議	1. 申請基地為角地者，則依建築技術規則規定辦理。 2. 申請基地非為角地者，是否得適用上開法令因涉法令適用疑義，建請公會備具相關書圖文件，逕洽內政部函釋。

【950204】		車道無頂蓋，亦不涉及地下室範圍 (P.16)，是否不應計入開挖率。
北縣辦事處		
局 95 05	辦理事項	依城鄉局資料所示開挖率之訂定係為確保地表透水層之面積。
	決議	1. 因地下室開挖率係規定於土地使用管制規則內，故請作業單位洽城鄉局確認。 2. 作業單位於 95 年 6 月 22 日已便簽向城鄉局函詢。

【950205】		內政部 94.5.18 台內營字第 0940083309 號關於技術規則設計施工編第 162 條第 1 項第二款免計容積檢討之解釋函，其中所稱「停車空間」是否包括設置於地面層整層供停車空間使用之案例。(P.17~P.18)
北縣辦事處		說明：依前揭函令旨意，並未特為指定停車空間必須設置於地下層，亦未規定設置於停車空間內之安全梯間，緊急昇降機道，排煙室及機電設備等必須與停車空間具有使用上之關聯性質，但在執行上卻會因這些理由被要求納入檢討機電設備空間面積。

局	辦理事項	本府工務局 93 年第 3 次建築管理法規研討會會議紀錄之處理原則：除停車必要空間外，樓梯、電梯間及廁所全部計入容積且停車空間需獨立區劃。
95 05	決議	1. 綜觀 94 年 5.18 台內營字第 0940083309 號函，原意係指設置於屋頂突出物或地下室之停車空間，故地面層整層供停車空間使用者並不適用。 2. 本案公會如有疑義，建議請洽內政部澄清。

【950206】		有關現有巷道認定通達 20 年以上，需檢附門牌證明方可認定，是否可說明：①航照②公安依現況認定該巷道已通達 20 年以上，遂指定建築線。(P.19~P.25)
北縣辦事處		
局 95 05	決議	城鄉局於會議中表示所謂供公眾通行之供公眾係指二戶以上，故仍請依其規定辦理。

【950207】		建築技術規則第 93 條第二款「自樓面居室之任一點至樓梯口之步行距離…」其中之「居室」是否依第 1 條建築技術用語之第 19 款中之居室解釋。儲藏室、機械室、車庫、衣帽間..等皆不視為居室，免檢討步行距離，請 明示。
北縣辦事處		
局 95 05	辦理事項	建築技術規則建築設計施工編第 1 條第 19 款規定：「居室：供居住、工作、集會、娛樂、烹飪等使用之房間，均稱居室。門廳、走廊、樓梯間、衣帽間、廁所盥洗室、浴室、儲藏室、機械室、車庫等不視為居室。
	決議	如非建築技術規則建築設計施工編第 1 條第 19 款規定之居室，應免檢討步行距離。

【950208】		有關陽台外側設計飾板及裝飾柱之疑義，復請 查照。 說明：有關陽台外側為考量立面造型之需要，是否得以設計飾板及裝飾柱。
北縣辦事處		
局 95 05	辦理事項	92年4月28日92北府工建字第0920291097號函業有規定： 一、建照申請案於陽台外緣裝飾性質之柱、版，其長度（即正面寬度）或直徑（圓柱形）合計值不得超過各陽台長度四分之一，前項陽台長度計算以陽台正面長度為準，且每處柱、版之長度不得大於一公尺。 二、於陽台外緣裝飾性質之透空欄柵，需檢討透空應達三分之二以上。 三、同時設置裝飾性質之柱、版、透空欄柵時，需合併計算透空面積，並檢討透空應達三分之二以上。

	決議	1. 有關陽台外側設計飾板部分，請依 92 年 4 月 28 日 92 北府工建字第 0920291097 號函規定辦理。 2. 另裝飾柱部分，請依 95 年 5 月 8 日北府工建字第 0950342712 號函辦理。
--	----	---

【950209】		有關高層住宅之工程造價建請討論可否增加。
北縣辦事處		
局	辦理事項	已發文建築開發商業同業公會、建築師公會臺北縣辦事處函請提供意見。
95 05	決議	本案俟建築開發商業同業公會、建築師公會臺北縣辦事處提供意見後另行召會。

【950210】		建造執照抽查案件屬修正報備者，且未涉及施工中工程者，建請准許繼續施工，不應受列管限制，提請討論？
北縣辦事處		
局 95 03	決議	目前申請案件皆由台北縣政府建築執照管理資訊系統上網申報，案件有何列管情事皆由系統中可得知，課內同仁審查案件如遇到列管事項將知會列管單位，若未涉及施工中工程者，皆同意准許繼續施工。

【950211】		基地面臨二條計劃道路，其中 4M 人行步道非屬 92.11.4 北府工建字第 0920657531 號說明第五款之現有道路，應不適用前開號函退縮建築之規定。提請討論？
北縣辦事處		
局 95 03	決議	1. 有關 4M 人行步道係屬都市計畫道路之一部份，且非屬 92.11.4 北府工建字第 0920657531 號函之適用。 2. 惟建請建築師應考量外部整體救災。

【950212】	建請 貴局依往例定期召開「建築管理法規研討會」。
建築開發商 業同業公會	

局 95 03	決議	本府配合辦理，請各公會於固定時間提供資料。
---------------	----	-----------------------

陸、散會