

臺北縣政府工務局 97 年第 1 次建築管理法規研討會議紀錄

壹、開會時間：97 年 2 月 13 日 (星期三) 下午 2 時 0 分整

貳、開會地點：本府工務局 13 樓 1322 會議室 (板橋市中山路 1 段 161 號)

參、主持人：李局長四川

記錄：賴韻蘋

肆、會議決議追蹤：

【960307】		屋頂突出物得否比照台北市政府，有關設置牆心水平突出物不超過 50 公分之裝飾構造物，且得不計入建築面積八分之一計算。
建管課		
局 96 08	決議	為增進改善都市景觀考量，本案請公會儘速提供相關草案予本府後，本府將依建築技術規則總則編第 3 條之 2 第 1 項第 2 款訂定『建築物及其附置物突出部分』相關規定報內政部備查後實施。另本案未報內政部備查前，暫比照台北市政府執行方式辦理。
局 97	辦理情形	本案內政部於 96 年 10 月 22 日營署建管字第 0962917050 號函案由一結論已明確規範。
01	決議	同意依內政部 96 年 10 月 22 日營署建管字第 0962917050 號函結論方式執行，本案解除列管。

【960308】		有關本府核發建築物設置二座特別安全梯，可否經排煙室 A 進入排煙室 B (如附件 6)，提請討論。
建管課		
局 96 08	決議	有關本議題請公會備妥圖說及其他縣市執行之相關案例，納入下次會議討論。另因本案涉及防火避難功能是否有效之疑義，於下次會議時請臺北縣政府消防局與會表示意見。
局 97	辦理情形	本案列入討論案 1 (編號 970101)。
01		

【960309】		依建築技術規則設計施工編第 166-1 條增加建築物層數應自道路中心線起算 10
----------	--	--

建管課		公尺範圍內，該部分不得超過 15 公尺乙案，有關該條文第 3 款後段臨接道路部分認定疑義，提請討論。
局 96 08	決議	<ol style="list-style-type: none"> 1. 依建築技術規則設計施工編第 8 條規定略以：「基地他側同時臨接較寬之道路並為角地者，建築物高度不受現有巷道寬度之限制。」 2. 另本編第 166 條規定，本編不適用容積管制地區之規定，並未排除上開第 8 條之規定，先予敘明。 3. 故有關正面臨接較寬計畫道路，側面臨接現有巷道之角地，依建築技術規則設計施工編第 166-1 條辦理變更設計時，其建築物高度允有競合。 4. 本案涉建技規則特別規定之適用，另案報部釋示或會簽法制局後遵辦。(已會法制局)
局 97	辦理情形	本案經電洽內政部營建署，有關本案道路中心線起算 10 公尺範圍內，該部分仍不得超過 15 公尺。
01	決議	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案仍依建築技術規則設計施工編第 166-1 條規定辦理。 2. 本案解除列管。

伍、提案討論

■ 建照管理相關議題

【970101】		有關本府核發建築物設置二座特別安全梯，或特別安全梯排煙室與緊急昇降機之排煙室可否經排煙室 A 進入排煙室 B (如附件 1)，提請討論。
北縣辦事處		
局 97 02	決議	本案內政部營建署已訂於 97 年 2 月 15 日研商二座特別安全梯排煙室執行疑義，本案俟營建署開會決議後依其決議遵辦續處。

【970102】		屋突層門應向外或向內開啟？部份建管官員要求向內(避難層方向)開啟，但消防審查要求向外開啟，何所適從？提請討論。
北縣辦事處		
局 97 02	決議	為考量一般社會大眾生活認知、習性以及執行上之一致，本案依消防局之意見，有關屋頂層開門方向統一向外開啟通達屋頂平台。

【970103】		有關現有巷道指定疑義(現有道路已供通行達二十年符合台北縣建築管理規則第二條第一項之規定，惟尚未依法辦理認定現有巷道，仍請依台北縣建築管理規則第十四條規定退縮建築，暫不予認定指定)，建請討論上述之疑義是否視為未指定建築線，免依台北縣土地使用分區管制規則要點六，建築物退縮 1m 建築。
北縣辦事處		
局 97 02	決議	本案係屬個案，請提案單位另行提供詳細資料由建照科依個案釐清後續處。

【970104】	依「訂定都市計畫(土地使用分區管制要點)書」獎勵措施設置公共開放空間而獎勵之樓地板面積得否併入基地基本容積以作為檢討不計容積之機電設備空間及管理委員會使用空間之計算,呈請協助釐清。	
北縣辦事處	<p>說明：</p> <p>一、依「訂定新店都市計畫(土地使用分區管制要點)書」(以下簡稱該都市計畫),第捌點第九條敘明「為鼓勵基地之整體合併建築使用及設置公益性設施,得於計畫書訂定左列獎勵措施:</p> <p>(一)建築基地設置公共開放空間獎勵部分依內政部訂定「實施都市計畫地區建築基地綜合設計鼓勵辦法」規定辦理。</p> <p>(二)建築物提供部分樓地板面積供左列使用者,得增加所提供之樓地板面積.....。</p> <p>(三)凡建築物增設停車空間且提供公共使用者得依「台灣省建築物增設停車空間鼓勵要點」規定增加興建樓地板面積。</p> <p>二、本區所設置之公共開放空間容積獎勵措施係依該都市計畫書內之容積獎勵規定,其容積獎勵明顯屬於都市計畫之規定及縣市政府依都市計畫自治事項所訂定之範疇,其容積獎勵之精神自當屬於都市計畫相關法令之規定,故應併入基地之基本容積檢討以作為機電設備等空間及管理委員會使用空間不計容積之計算:特此說明並惠請協助釋疑,實感德便。</p>	
局 97 02	決議	<p>1. 本案目前執行方式依本縣土管規定,採用技術規則綜合設計專章檢討,故依 93 年 6 月 25 日營署建管字第 0932910173 號函案由三決議:「...至建築技術規則規定之綜合設計及授權訂定之停車空間獎勵部分,則非屬都市計畫或非都市土地使用管制規則相關法令規定之容積,..」辦理(附件),合先敘明。</p> <p>2. 本案請公會提請臺北縣政府城鄉局討論,未修正前仍依目前執行方式辦理。</p>

【970105】	基地正面臨接計劃道路、側面或背面臨接現有巷道者,有關依建築技術規則建築設計施工篇第 164 條檢討面前道路之陰影面積方式,建請討論可否依台灣省政府建設廳 78.07.26 七八建四字第 29159 號函(附件一)所示,建築基地正面臨接計劃道路,背面臨接指定建築線有案之既成道路,其建築高度免受現有巷道之限制。	
北縣辦事處		
局 97 02	決議	本案與建築技術規則設計施工編第 8 條第 2 項之情形不同,仍請依建築技術規則設計施工編第 16 條及 164 條規定檢討建築物高度。

陸、臨時動議

【970106】	有關地面 1 層規劃為一般商業設施或服務業，並依「臺北縣非住宅建築物樓層高度及夾層或挑空挑高設計施工及管理要點」設置夾層，2 層以上為住宅用途	
北縣辦事處	時，於建築物最上層設置住宅類用途之夾層，是否符合建築技術規則設計施工編第 164 條之 1 規定。	
局 97 02	決議	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案 1 層設置一般商業設施其他各層設置集合住宅，1 層及頂層均設置夾層，雖無法令明文限制，惟本府尚未有前開混合用途建築物 1 層及頂層不同用途均設置夾層核准之案例，合先敘明。 2. 查有關建築技術規則設計施工編第 164 條之 1 相關解釋函文，對同棟建築物複合並存住宅與非住宅 2 種以上不同用途，其屬非住宅用途者不受本條挑空部分之位置、面積及高度之限制，然並未對可否設置夾層部分著墨，並予敘明。 3. 有關同棟建築物除住宅外另有店鋪、辦公室等用途，該非住宅用途部分得否免依建築技術規則設計施工編第 164 條之 1 第 5 款規定檢討，另函請中央主管機關釋示後遵辦。

柒、散會