

本局建照科建築法規研討會議紀錄

- 一、 時間：98 年 04 月 29 日（星期三）上午 9 時
 - 二、 地點：本局五樓建照科會議室
 - 三、 主席：本局建照科盛科長筱蓉
 - 四、 討論與決議：
- 紀錄：黃德倫

議題 1：有關臺北縣土地使用分區管制要點工業區側院深度留設原則

說明：

- 一、 依臺北縣都市計畫（土地使用分區管制要點規定）（略以）：「... 後院：沿後面基地線留設之庭院。側院：沿側面基地線留設而不屬於前院或後院之庭院。側院深度：建築物側牆或側柱中心線與該側面基地線間之側院平均水平距離。...」，合先述明。
- 二、 另依城鄉發展局 98.4.27 浮簽意見（略以）：「... 本局刻正辦理本縣三重、新莊、汐止等 20 處都市計畫（土地使用分區管制要點專案通盤檢討）案公開展覽中，該通盤檢討已對工業區側院深度增訂留設規定，預計於今（98）年 8 月公告發布實施，本案建議仍依現行規定辦理，亦免依本局 98 年 3 月 23 日應優先認定為『後院』之簽見。」。

決議：本縣土地使用分區管制要點工業區側院深度留設原則，係屬城鄉發展局權責，故依城鄉發展局 98.4.27 浮簽意見，本案仍依現行規定辦理，且尚無不得過樑之限制。

議題 2：建築技術規則設計施工編第 92 條「走廊」規定適用原則

決議：考量走廊實際使用及逃生時之合理性能需求，凡「通道」左右兩側符合室內裝修管理辦法第 3 條所稱固著於建築物構造體之內部牆面或高度超過一點二公尺固定於地板之隔屏或兼作櫥櫃使用之隔屏或分間牆，即應依建築技術規則設計施工編第 92 條「走廊」規定檢討辦理。