

本府工務局建照管理課建築法規研討會會議紀錄

一、 時間：中華民國 95 年 06 月 19 日（星期一）上午九時

二、 地點：本府五樓工務局建照管理課會議桌

三、 主席：本府工務局建照管理課周課長劍平

記錄：蘇志民

四、 討論與決議：

議題一：山坡地建築有關「建物外牆當擋土牆」認定疑義，提請討論：

說明：1、山坡地案件加會本府農業局，其簽見陳述略述如后：「…如僅為建築物挖掘基礎（或地下室）、建築物基礎（或地下室）開挖所施作之擋土安全設施、擋土設施與建築物合體連結等之建築行為，而不另涉及其他開挖整地行為者，應無水土保持法第 12 條規定之適用。

2、內政部 92 年 12 月 17 日台內營字第 0920090832 號規定略述：「按水土保持技術規範第一百七十一條之規定，擋土牆不得作為建築物外牆使用，但經建築主管機關同意者，不在此限。至使用坡側之建築物外牆同時作為擋土設施，若依上開但書規定，經該管主管建築機關會同水土保持主管機關審查通過者，當無涉建築技術規則建築設計施工編第二百零六十四條及第二百零六十五條之規定。

3、本案 A、B、C 牆應認定為擋土牆或為建築物外牆，提請討論？另若 B 牆高度未達 1.5 公尺時，應如何辦理，併案提請討論

決議：1、有關上開圖例中，A 牆為建築物外牆，B、C 牆則為擋土牆。

2、爾後類似案件請承辦人平行分會農業局時，詳細載明 B、C 為擋土牆，請農業局依權責妥處。

3、如屬使用坡側之建築物外牆同時作為擋土設施會農業局案件，請農業局表達所回覆意見等同前開說明 2 內政部函述會同水土保持主管機關審查意見

4、另有關 B 牆高度未達 1.5 公尺時，則非屬建築技術規則山坡地專章所規範之擋土牆。

5、請坡審小組儘速研訂本縣山坡地申請建築案之整地原則

6、依農業局簽見修正建照加註事項表

議題二：山坡地保育區，農業用地容許農業設施使用，達規模需申請建築執照者，是否須申請現有巷道認定？是否須大地技師簽證？是否須檢討山

坡地專章簽證檢核表？建築技術規則是否檢討？提請討論。

決 議：1、有關本案涉水土保持計畫部分，為考量公共安全及水土保持，仍請依規定向本府農業局申請

2、建築執照申請部分：

(1) 現有巷道部分：依內政部 77 年 8 月 18 日台七七內營字第 622851 號函規定：都市計畫農業區申請農舍，無須指定建築線。本案雖非屬都市計畫土地，惟僅申請非供居住使用之農業設施，故仍比照上開號函意旨，免辦理現有巷道認定。

(2) 有關建築技術規則檢討及技師簽證部分：本案係申請非供居住使用之農業設施，如申請基地未達 3000 平方公尺者，建築技術規則部分比照倉庫方式檢討

議題三：申請基地，面臨一彎曲之計畫道路（詳議題三之圖例），其有關前院、後院 部分應如何檢討？提請討論。

決 議：因建築相關法定並無針對院落部分有所定義及檢討，故本案請承辦人平會城鄉局協助澄清。

議題四：依建築技術規則第 95 條規定須設二座以上之直通樓梯，一座直通樓梯於避難層直接面向道路，另一座直通樓梯可否連接至法定空地即可？或應直接面向道路或基地內通路（圖例詳議題四）？提請討論

決 議：本案依建築技術規則第 90 條規定：直通樓梯於避難層之出入口直接開向道路或避難用通路者外，應在避難層之適當位置，開設二處以上不同方向之出入口。其中至少一處應直接通向道路，其他各處可開向寬一·五公尺以上之避難通路，通路設有頂蓋者，其淨高不得小於三公尺，並應接通道路。