

## 本府工務局建照管理課建築法規研討會會議紀錄

一、 時間：中華民國 95 年 04 月 17 日（星期一）上午九時

二、 地點：本府五樓工務局建照管理課會議桌

三、 主席：本府工務局建照管理課周課長劍平

記錄：蘇志民

四、 討論與決議：

議題一：申請基地三側臨供通行使用之土地（圖例詳議題 1），是否依規定檢討防火間隔，提請討論？

決 議：基於公共安全考量，本案仍請依規定依建築技術規則設計施工編第 110 條（防火間隔）規定檢討。

議題二：本案係 331 地震經判定危險，擬拆除重建之建築物。現來府辦理拆除執照併建造執照申請。惟部份申請人來函申請可否於取得建築執照後再將拆除同意書補齊至本府，提請討論？

決 議：依內政部民國 78 年 04 月 25 日台內營字第 695371 號規定：「按建築基地，為供建築物本身所占之地面及其所應留設之法定空地。又應留設之法定空地，非依規定不得分割、移轉，並不得重複使用，建築法第十一條業已明示。本案建築基地已有地上物，宜應先申領拆除執照，再行申領建造執照，或以拆除執照與建造執照同時申領核發，方屬正辦」。

議題三：有關山坡地開發申請雜併建，應如何辦理，提請討論。

決 議：依本府 88 年 3 月 9 日 88 北府工建字第 87957 號函及 87 年 5 月 5 日 87 北府工建字第 131130 號函辦理（詳議題四附件）。

議題四：山坡地案件，建築物地下室外牆與擋土牆共構，以共構樑（圖例詳議題四）連接之範圍是否計入開挖率，提請討論？

決 議：本案請備圖報請內政部釋示。

議題五：本案一樓用途為店舖，二至五樓用途為住宅，本案設計於一樓店舖部分施作夾層；五樓部分亦施作夾層，是否可行，提請討論？

說 明：依建築技術規則施工編規定：住宅、集合住宅等類似用途建築物樓板挑空設計者，挑空部分之位置、面積及高度應符合左列規定：挑空部分每住宅單位限設一處，應設於客廳或客餐廳之上方，並限於建築物面向道路、公園、綠地、深度達六公尺以上之法定空地或其他永久性空地之方向設置。

決 議：本案請備圖報請內政部釋示。

議題六：板橋市大庭段 2219 地號土地申請執照案，因涉申請基地臨接同段 2219-2 地號土地分割自 2219 地號（申請基地），且依板橋地政事務所

90年4月3日九十北縣板地二字第6475號函主旨內容：「有關台端查詢板橋市大庭段2219-2地號分割案，經查本案係依台北縣政府工務局62建字第403號建照執照辦理分割，請查照。」惟核對62建字第403號建築執照與地籍圖謄本，土地登記謄本其與基地形狀與面積皆有誤差，本案申請基地應如何認定，提請討論？

決 議：本案依板橋地政事務所90年4月23日九十北縣板地二字第6475號函及複丈成果圖登載辦理。