

本府工務局建照管理課建築法規研討會會議紀錄

一、 時間：中華民國 95 年 04 月 10 日（星期一）上午九時

二、 地點：本府五樓工務局建照管理課會議桌

三、 主席：本府工務局建照管理課周課長劍平

記錄：蘇志民

四、 討論與決議：

議題一：有關議題一之圖例（申請之公有土地為裡地），是否得依畸零地使用證明核發基準發予合併使用證明書，提請討論？

決 議：本案俟修正本縣公有畸零地及公有裡地合併使用證明書核發基準後辦理。

議題二：基地為處林口特定區第二種住宅區，其鄰地為一畸零地，其畸零地鄰二條計畫道路（圖詳議題二），本案基地留設保留地之檢討，是否可依較小道路之方向來認定鄰地所需之最小基地寬度，提請討論？

決 議：本案仍應依林口特定區土管要點第 5 點第 11 項檢討辦理。（條文內容詳議題二）

議題三：有關建築規則設計施工編第 110 條防火間隔執行方式（外牆以帷幕牆設置，內封 1 小時石膏版-圖詳議題 3），提請討論。

決 議：基於公共安全考量，本案建築物自基地境界線退縮留設之防火間隔未達一·五公尺範圍內之外牆部分，應具有一小時以上防火時效，其牆上之開口應裝設具同等以上防火時效之防火門或固定式防火窗等防火設備。

議題四：本案前函文予劉同誠建築師等人：林口第四期重劃區內，經城鄉局指定為示範區，並經都市設計審議通過，基地內人車分道設計及計畫道路縮減車道大量增加人行空間，則基地內通路免留人行步道。本號案係為個案或為通案，提請討論？

決 議：林口第四期重劃區內，經城鄉局指定為示範區，並經都市設計審議通過，決議基地內人車分道設計及計畫道路縮減車道大量增加人行空間者，則基地內通路得依 94 年 6 月 16 日北府工建字第 0940429946 號函，免留人行步道。

。