

## 本局建照科建築法規研討會會議紀錄

一、 時間：中華民國 97 年 2 月 18 日（星期一）上午 9 時

二、 地點：本府五樓工務局建照科會議室

三、 主席：本局建照科周科長劍平

記錄：胡阿明

四、 討論與決議：

議題一：本案基地位於土城市沛陂段 304-43、304-54、304-58、304-55、304-31、304-57 等 6 筆地號土地，使用分區分別位於都市計畫乙種工業區及非都市土地丁種建築用地，依建築技術規則設計施工編第 29 條有關基地跨越 2 個以上使用分區時之規定，惟建築技術規則解釋函令並未針對都市計畫乙種工業區及非都市土地丁種建築用地合併使用部分說明，故本案得否合併使用提請討論。

決 議：

1. 按建築技術規則設計施工編第 29 條立法原意，如基地跨越不同分區如不違反各分區核准使用管制，則得合併使用空地並得自由配置不予限制（如：72 年 4 月 1 日台內營字第 143753 號函）（附件 1）。
2. 查依都市計畫法臺灣省施行細則第 18 條：「乙種工業區以供公害輕微之工廠與其必要附屬設施…」，且本案都市計畫土地使用管制規則並無其他限制規定；另非都市土地使用管制規則丁種建築用地容許使用項目得申請工業設施使用（如附件 2）。
3. 另經本府城鄉局及地政局函復，本案若無違反該使用分區之管制，並無其他意見（附件 3）。
4. 本案基地分屬都市計畫乙種工業區及非都市土地丁種建築用地，查本案丁種建築用地容許使用項目與乙種工業區使用項目皆容許作工廠及其附屬設施，且本案申請為工廠設施符合相關規定，故本案在不違反非都市土地使用管制及都市計畫之規定下同意合併使用。