

本府工務局建照管理課建築法規研討會會議紀錄

一、 時間：中華民國 95 年 05 月 01 日（星期一）上午九時

二、 地點：本府五樓工務局建照管理課會議桌

三、 主席：本府工務局建照管理課周課長劍平

記錄：蘇志民

四、 討論與決議：

議題一：有關工業區領有使用執照之基地，原核准之 1 幢 2 棟建築物，經領法定空地分割完成為二，若其中一棟（仍使用共同壁）申請增建時，側院留設方式（詳附件一之圖例），提請討論？

說明：本案法定空地係從中間分割（保留共同壁），申請增建時，共同壁部分，是否依土地使用分區管制規定自增建樓層以上留設側院？

決議：增建樓層應依規定留設側院。

議題二：有關地下室壹層與基地面前道路高差 0.6 公尺（圖例部分詳議題二），是否應依建築技術規則第 59 條之 1 第 2 款規定，於地下室停車空間之汽車坡道出入口留設深度 2 公尺以上之緩衝車道，提請討論？

決議：基於公共交通之考量，本案仍須於地下室停車空間之汽車坡道出入口留設深度 2 公尺以上之緩衝車道

議題三：有關申請建造執照時，如土地權利證明文件檢附不齊全（例：申請基地共計 10 筆地號土地，惟有 3 筆土地未檢附土地權利證明文件，且該 3 筆地號土地非為畸零地時），應如何辦理，提請討論。

決議：本案應視個案情形認定。例：如未檢附土地權利證明文件之土地係為申請案之必要條件者（如扣除未檢附土地權利證明文件之土地，則申請基地未鄰建築線；或未符合建築技術規則所稱一宗基地；或申請基地未符合本縣畸零地最小寬深標準等規定），則該案應予駁回。反之，如未檢附土地權利證明文件之土地非為申請案之必要條件者，則退件公文應清楚告知申請人僅有檢附土地權利證明文件之土地為有效掛號，餘未檢附土地權利證明文件之土地如擬併入建照申請案，應重新掛號申請。

附帶決議：修正本府 95 年 3 月 6 日建照管理課建築法規研討會會議紀錄議題二題目：「有關經本縣違章拆除隊檢舉之出入口雨遮，因未增加建築物面積、總樓地板面積、且未增加高度及不增加法定工程造價，應如何辦理手續，提請討論」為「：「有關經本縣違章拆除隊檢舉之出入口雨遮，因未增加建築物面積、總樓地板面積、且未增加高度，應如何辦理手續，提請討論」另原決議「本案請申請人備具相關土地權利證明文件，及申請增設出入口雨遮位置之圖面報府備查」修正為：「本案請申請人備具相關土地權利證明文件，及申請增設出入口雨遮位置之圖面報府備查。另有關工程規費補交，及先行施作罰款部分，應請申請人申請備查時一併來府繳交」。