

## 本府工務局建照管理課建築法規研討會會議紀錄

一、 時間：中華民國 95 年 05 月 15 日（星期一）上午九時

二、 地點：本府五樓工務局建照管理課會議桌

三、 主席：本府工務局建照管理課周課長劍平

記錄：蘇志民

四、 討論與決議：

議題一：有關陽台設置空間不合理之情形（陽台面積較居室大一詳附件一之圖例）提請討論？

決 議：為減少日後購屋糾紛，住宅及辦公室類使用之建築物，其陽台超過 2M 部分，應設置隔牆。

議題二：有關一樓設置機械式停車空間（圖例部分詳議題二），其日後管理部分應如何管控，提請討論？

決 議：為避免日後違規使用，除依本縣非住宅建築物樓層高度及夾層或挑空設計施工及管理要點第八點規定具結、併納入規約外，於建造執照上加註：本案應於查核機械式停車設備後核發使用執照；並於使用執照上加註：不得擅自拆除地面一層之機械式停車設備，併列入產權移轉交代。

議題三：有關機械設備空間配置不合理之情形（三層樓之透天住宅，其地下室整層皆設計為機電設備空間一詳附件三之圖例），應如何辦理，提請討論。

決 議：1、依建築師法第十七條規定：「建築師受委託設計之圖樣、說明書及其他書件，應合於建築法及基於建築法所發布之建築技術規則、建築管理規則及其他有關法令之規定」。另同法第二十條規定：「建築師受委託辦理各項業務，應遵守誠實信用之原則，不得有不正當行為及違反或廢弛其業務上應盡之義務。」本案僅三層樓之透天住宅，其地下室整層皆設計為機電設備空間，實不合邏輯，本案請承辦人規勸建築師改善。

2、起造人如有使用上之需求，需將地下室整層皆設計為機電設備空之情事者，應請建築師及專業技師簽證說明，並於建築圖說明確標示設備項目、位置、尺寸及規格，且由相關專業工業技師簽證。另為避免日後違規使用，於建造執照上加註：本案應於查核機電設備後核發使用執照；並於使用執照上加註：不得擅自拆除機電設備，併列入產權移轉交代。

3、爾後如有類似地下層整層皆設計為機電設備空間之不合理案件時，請承辦人先行規勸建築師改善，經規勸仍不改善者，本府將依違反建築師法第 17 條、20 條及 21 條規定移送懲戒