

本局建照科建築法規研討會議紀錄

一、時間：98年11月4日（星期三）上午9時

二、地點：本局五樓建照科會議室

三、主席：本局建照科盛科長筱蓉

記錄：紀雯玲

四、討論與決議：

議題1：有關林口特定區綠化規定執行疑義，提請討論。

說明：一、依據林口特定區土地使用分區管制要點第88點規定：「建築基地內法定空地應留設1/2以上種植花草樹木。但因設置無遮簷人行道、裝卸位、現有道路、車道及私設通路，致實際空地未達法定空地之1/2者，則僅限實際空地需種植花草樹木。公共設施用地做多目標使用且提經現都市設計審議委員會審議通過者，得不受前項規定之限制。」。

二、另依本局建照科98年6月24日建築法規研討會議決議：「有關本縣綠化面積檢討方式，依權責機關城鄉發展局說明不違背土管立法原意下，除該地區細部計畫、土管、通盤檢討等另有規定外，得以下列二種方式擇一檢討：

1. 基地面積 \times （1-建蔽率）/2
2. （基地面積-建築面積-依相關法令規定無法綠化面積）/2
依相關法令規定無法綠化面積：騎樓、迴廊、私設通路或基地內通路及因臨現有巷道退讓土地供通行使用部分。」

決議：有關林口特定區綠化面積檢討方式，得以下列二種方式擇一檢討：

1. 基地面積 \times （1-法定建蔽率）/2。
2. （基地面積-建築面積-無遮簷人行道、裝卸位、現有道路、車道及私設通路） \leq 【基地面積 \times （1-法定建蔽率）】/2→剩餘空地全數綠化。