

本府工務局建照管理課建築法規研討會會議紀錄

一、 時間：中華民國 96 年 01 月 06 日（星期一）上午九時

二、 地點：本府五樓工務局建照管理課會議桌

三、 主席：本府工務局建照管理課周課長劍平

記錄：蘇志民

四、 討論與決議：

議題一：有關計入容積之機房空間不合理之設置情形（因機房非屬居室，如以建築師設計方式，將臥室以計入容積之機房替代，則會有逃避設置緊急升降機之疑慮一如議題 1 之附圖紅色標示部分）提請討論？

決 議：為公共安全考量，本案不予同意。另請承辦人員告知建築師，爾後如有類似情形再度發生，本府將予撤銷該建築師之簽證資格。

議題二：有關法定山坡地範圍內合法建築物辦理新增建，涉及 GL 認定及樓層計算疑義處理原則，提請討論：

說 明：

一：經查本案領有 80 淡使字第 910 號（77 建字 886 號）使用執照，面前道路高程比建物坐落基地低，原核准時為地下 2 層、地上 4 層建築物（詳附件：竣工圖）。

二、現申請人於第四層上方辦理垂直新增建 1 層申請建築物補照（詳附件：申請圖），因將原戶外梯拆除改設電梯（行動不便設施），肇致本案建物由原核准之地下 2 層連接面前道路進出，衍生建築技術規則第 1 條第 8 款基地地面認定疑義。

三、本案是否可認定為地下 2 層地上 5 層核發增新建執照，抑或應認定為地上 7 層核發增新建執照？涉及山坡地住宅建物高度限制，提請討論。

決 議：本案應屬地上七層之建築物。如建築師仍有疑義，請提山坡地坡審審查辦理。