

本府工務局建照管理課建築法規研討會會議紀錄

一、 時間：中華民國 96 年 01 月 15 日（星期一）上午九時

二、 地點：本府五樓工務局建照管理課會議桌

三、 主席：本府工務局建照管理課周課長劍平

記錄：蘇志民

四、 討論與決議：

議題一：有關變更使用，工廠用途申請變更為非工廠用途使用，是否應檢討「臺北縣非住宅建築物樓層高度及夾層或挑空設計施工及管理要點」，提請討論？

討論過程：1、本次討論適用對象僅針對工廠用途變更為非工廠用途

2、本要點發布前已領得使用執照者，來府申請變更使用，基於信賴保護原則，應予以同意。至於本要點發布後方領得使用執照者，其高度擬超過要點規定者，其第 7 點已有規定（提預審或都審），應請申請人依行政程序辦理

決 議：奉核後受理變使案，如有於 94 年 10 月 20 日「臺北縣非住宅建築物樓層高度及夾層或挑空設計施工及管理要點」發布後領得使用執照辦理變更使用（工廠用途申請變更為非工廠用途使用），其高度不符上開要點者，請依該要點第七點規定申請都審或預審

議題二：有關屋頂冷卻水塔是否應申請執照，提請討論：

決 議：請依內政部 92 年 11 月 17 日內授營建字第 0920013376 號函辦理。