

## 本局建照科建築法規研討會會議紀錄

一、 時間：中華民國 97 年 6 月 23 日（星期一）上午 9 時

二、 地點：本府五樓工務局建照科會議室

三、 主席：本局建照科周科長劍平

記錄：胡阿明

四、 討論與決議：

議題一：有關建造執照申請案件綠化面積檢討執行方式，提請討論。

決 議：有關建造執照綠化面積檢討依下列方式檢討：

1. 新申請案件：依建築法第 11 條第 1 項：「本法所稱建築基地，為供建築物本身所占之地面及其所應留設之法定空地。」及第 3 項：「前項法定空地之留設，應包括建築物與其前後左右之道路或其他建築物間之距離……」，是以法定空地應以基地面積扣除建築面積計算之，另綠化面積之計算方式得以建築基地面積內法定空地面積扣除依相關法令規定無法綠化面積部分（騎樓、迴廊、私設通路或基地內通路及因臨現有巷道退讓土地供通行使用部分）之二分之一計算。
2. 變更設計案件：原案核准以 { 基地面積 \* (1-建蔽率) / 2 } 計算方式檢討綠化面積，既經核准在案，免依前開方式重新檢討。

議題二：有關依臺北縣公有畸零地合併使用證明書核發基準核發工業區土地面積範圍，核發應以最小寬、深度（7 M\*16 M）或依建築技術規則建築設計施工編工廠專章規定之 150 M<sup>2</sup>之樓地板面積反算所得之範圍，提請討論。

說 明：本案位於本縣土城市員仁段 985 986 979-5 979-6 地號等 4 筆土地，擬申請與同段 979（部分）及 987 地號公有土地合併，本案使用分區為工業區，依建築技術規則建築設計施工編工廠專章規定，作業廠房樓地板面積不得小於 150 M<sup>2</sup>，惟該基地倘僅依工業區最小寬、深度（7 M\*16 M）核發時，將無法符合建築技術規則之相關規定。

決 議：本案於臺北縣畸零地使用規則尚未修正前，仍依該規則最小寬、深度範圍核發。