

本局建照科建築法規研討會議紀錄

一、時間：99 年 4 月 14 日（星期三）上午 10 時

二、地點：本局五樓建照科會議室

三、主席：本局建照科盛科長筱蓉

記錄：紀雯玲

四、討論與決議：

議題 1：有關實施容積管制前已領有使用執照之建築物，當時經核定為「自用儲藏室」擬變更為「一般零售場所」使用，如該申請範圍當時已計入樓地板面積計算，惟未計入停車空間檢討，得否變更使用，提請討論。

決議：按中央法規標準法第 18 條及建築物使用類組及變更使用辦法第 3 條規定，變更使用應依其行為時之法規辦理，是其檢討法令如有變更時，應依申請變更使用時之法令規定辦理。有關實施容積管制前已領有使用執照之建築物，當時經核定為「自用儲藏室」擬變更為「一般零售場所」使用，如該申請範圍於申請建造執照時已計入樓地板面積計算，並未計入停車空間檢討，經檢討符合下列原則者，得辦理變更使用。

- 一、請設計建築師依申請建造執照時之建築技術規則建築設計施工編-「停車空間」專章檢討計算停車數量。
- 二、經計算之停車數量合計原停車輛數已達交通影響評估之規模（150 輛），且屬公告應實施交通影響評估範圍之建造執照申請案件，應檢送交通影響評估送臺北縣政府交通局審核。
- 三、涉共用部分之變更（如設置於共用之停車空間範圍、車道寬度之變更），應依規定取得相關權利人之同意證明文件。