

本局建照科建築法規研討會議紀錄

一、時間：100 年 4 月 6 日（星期三）下午 2 時

二、地點：本局五樓建照科會議室

三、主席：本局建照科盛科長筱蓉

記錄：紀雯玲

四、討論與決議：

議題 1：有關建築技術規則建築設計施工編第 45 條於 96 年 5 月 24 日修正前已掛號之建造執照申請案件，是否仍需依據「新北市工務局建照科業務工作手冊」100 年版編號 05-34 雨遮柵欄設置處理原則第二點檢討乙節，提請討論。

說明：一、經查建築技術規則建築設計施工編第 45 條於 96 年 5 月 24 日修訂，略以：「...五、建築物使用用途為 H-2、D-3、F-3、組者，外牆設置開啟式窗戶之窗臺高度不得小於一·一〇公尺；十層以上不得小於一·二〇公尺。但其鄰接露臺、陽臺、室外走廊、室外樓梯、室內天井，或設有符合本編第三十八條規定之欄杆、依本編第一百零八條規定設置之緊急進口者，不在此限。」（詳附件一），合先敘明。

二、另查「新北市工務局建照科業務工作手冊」100 年版編號 05-34（詳附件二）訂有「雨遮柵欄設置原則」處理原則如下：「如於雨遮上設置欄柵目的係為都市景觀考量，原則同意，惟欄柵之設置原則如下：

（一）每一住宅單元面積小於 70M^2 ，僅得施作一處；超過 70M^2 者，僅得施作二處。

（二）建築物外牆須施作 80CM 以上之實牆。

（三）於雨遮上設置之欄柵其淨深度不得超過 50CM，寬度不得超過 150CM，並須檢討透空率達 2/3 以上。」

決議：為考量都市景觀及使用安全，修訂後「新北市工務局建照科業務工作手冊」100 年版編號 05-34 處理原則如下：

如於雨遮上設置欄柵目的係為都市景觀考量，原則同意，惟欄柵之設置原則如下：

一、每一住宅單元面積小於 70M^2 ，僅得施作一處；超過 70M^2 者，僅得施作二處。

二、建築物外牆之窗臺高度應符合建築技術規則建築設計施工編第 45 條規定高度，惟其構造應檢討符合外牆之規定（包括防火、防水、隔熱、氣密...等性能）。

三、於雨遮上設置之欄柵其淨深度不得超過 50CM，寬度不得超

過 150CM，並須檢討透空率達 2/3 以上。