

本局建照科建築法規研討會會議紀錄

一、 時間：中華民國 97 年 6 月 16 日（星期一）上午 9 時

二、 地點：本府五樓工務局建照科會議室

三、 主席：本局建照科周科長劍平

記錄：胡阿明

四、 討論與決議：

議題一：公有畸零地合併使用證明是否應以全部土地所有權人之名義提出申請，提請討論。

說 明：

- 一、 民眾申請公有畸零地合併時，其私有土地係有多筆，均屬不同所有權人所有，可否由各筆私有土地所有權人共同出具同意書委託他人，並以受委託人之名義提出畸零地合併使用證明書申請及核發。
- 二、 是否仍應以申請合併之私有土地全部所有權人名義（2 人以上檢附名冊）提出申請，再另檢附委託書，委託他人洽局來辦理申請事宜？

決 議：公有畸零地合併證明書應以全部土地所有權人共同申請。

議題二：有關連棟式住宅建照申請案，於申請建築時已將基地分割完成且申請建照及請領使照時其有關建蔽率及容積率皆已就分割完成之基地面積與各該建築面積及總樓地板面積分別檢討，並符合規定。現其中一棟擬申請增建，是否仍須經其他土地所有權人同意，提請討論。

決 議：本案建造執照申請時，其建蔽率、容積率既已就分割後之基地面積分別檢討且符合規定。其申請增建時亦依內政部 65 年 6 月 10 日台內營字第 691326 號函規定檢討並符合規定，本案得就申請基地範圍內檢附規定之文件，免附其他土地所有權人同意書。

議題三：本案雨遮上方可否設置未與外牆相連之垂直遮陽板，提請討論。

決 議：本案設置與外牆不相連之金屬材質遮陽板，設置方式與目前相關規定尚無不符且尚無違建之可能，本案原則同意設置，惟爾後類似案件仍請逐案檢討就個案事實認定。