

## 本局建照科建築法規研討會議紀錄

- 一、 時間：98 年 04 月 15 日（星期三）上午 9 時
- 二、 地點：本局五樓建照科會議室
- 三、 主席：本局建照科盛科長筱蓉
- 四、 討論與決議：

紀錄：黃德倫

議題：有關建築基地鄰接須依規定留設騎樓或人行道至無法建築之畸零地時，得否認定鄰地為永久性空地免依建築技術規則設計施工編第 110 條規定檢討防火間隔，提請討論。

說明：

- 一、 依建築技術規則設計施工編第 1 條規定（略以）：「…四十、永久性空地：指下列依法不得建築或因實際天然地形不能建築之土地（不包括道路）：（一）都市計畫法或其他法律劃定並已開闢之公園、廣場、體育場、兒童遊戲場、河川、綠地、綠帶及其他類似之空地。（二）海洋、湖泊、水堰、河川等。（三）前二目之河川、綠帶等除夾於道路或二條道路中間者外，其寬度或寬度之和應達四公尺…」。
  - 二、 依建築技術規則設計施工編第 110 條規定，防火構造建築物，除基地鄰接寬度六公尺以上之道路或深度六公尺以上之永久性空地側外，仍應依規定檢討防火間隔。
  - 三、 本案鄰地畸零地未符上開永久性空地定義，故仍應依規定檢討防火間隔。
- 決議：有關基地鄰接須依規定留設騎樓或人行道至無法建築之畸零地時，仍應依建築技術規則設計施工編第 110 條規定檢討防火間隔。