

本府工務局建照管理課建築法規研討會會議紀錄

一、時間：中華民國 95 年 12 月 12 日（星期二）上午十時

二、地點：本府五樓工務局建照管理課會議桌

三、主席：本府工務局建照管理課周課長劍平

記錄：蘇志民

四、討論與決議：

議題一：有關附圖一所示屋頂突出物上方之框架部分，可否以屋脊裝飾物方式申請，不計入建築物高度，提請討論

決 議：本案請建築師補附詳細圖說，報請內政部釋示。

議題二：建築物興建完成後增建之升降設備及適用範圍，提請討論

說 明：本案原屋頂層原核准執照配置為納骨室（層高：7.35 公尺）、樓梯間及電梯機械式（層高 4.5 公尺），現申請人擬將電梯增加 1 停，亦即原電梯機械式變更電梯升降道及梯廳，並將原機械式往上疊加，其興建後高度仍維持 7.35 公尺內（詳議題二之圖例），本案應以建照或雜造方式申請，提請討論

決 議：依所附圖說，樓地板面積已有增加，應以建照方式申請。因涉及立面變更，請承辦人員審圖時查核是否涉及都審或預審審定圖說事項。

議題三：95 年 11 月 10 日前已核准之建造執照，工程造價得否以公文報備方式，依本府 95 年 11 月 10 日北府工建字第 0950793101 號函發布之工程造價表調整，提請討論？。

決 議：原則同意。

議題四：有關騎樓設置依「臺北縣騎樓及無遮簷人行道設置標準」第三點規定，應與人行道順平，另加註事項表規定，騎樓應與鄰房順平，本案原有建築物擬來府辦理拆除後重新建造，其現況左側鄰房所設騎樓已高於人行道時（詳議題四之附件），應如何辦理，提請討論？。

說 明：本案現況原建築物設置騎樓高於人行道 35 公分，其左側鄰房所設置騎樓亦較原建築物所留設騎樓高於 38 公分，右側鄰房騎樓現況與本案齊平，以致本案與左右側騎樓及臨接人行道皆有高差。

決 議：本案騎樓地面應與人行道齊平，至於鄰房部分，於來府辦理拆改時，併同要求修正與人行道齊平。

議題五：有關住宅大樓之大廳及管理維護空間之樓層高度有無限制，提請討論？

決 議：有關住宅大樓共同出入口及大廳部分，因涉整棟建築物區分所有權人共同進出，基於使用上之需求，如一樓設計夾層時，大廳及共同出入口高度得提高至 6 公尺；至管委會使用空間（如會議室、媽媽教室..等），於使用需求上並無提高樓層高度之必要，仍以 4.2 公尺高度為限。