

## 本府工務局建照管理課建築法規研討會會議紀錄

一、 時間：中華民國 95 年 07 月 10 日（星期一）上午九時

二、 地點：本府五樓工務局建照管理課會議桌

三、 主席：本府工務局建照管理課周課長劍平

記錄：蘇志民

四、 討論與決議：

議題一：有關公寓大廈條理規定之住戶規約草約詳圖騎樓部分，可否劃定有專有，提請討論。

決 議：本案請依內政部營建署 95.5.23 營署建管字第 0950023299 號函辦理

議題二：五層樓之建築物，以直通樓梯梯間進出，可否將二、三樓為一戶，四、五樓為一戶計算，提請討論。

決 議：除工廠用途外，其餘用途若非位於同一層樓者，仍應以室內梯連接屬同一區劃，方得為 1 戶。

議題三：有關議題三之圖 1（圈線部份）可否視為入口雨遮？另圖 2 屋頂女兒牆線版外凸部分應如何計算？是否應計入陽台投影面積？

決 議：

1、有關圖 1 部分，兩側設計外牆並落柱，應依建築技術規則設計施工編第一條規定，計算建築面積及樓地板面積

2、另圖 2 屋頂女兒牆線版外凸部分則以屋簷方式計算。

議題四：原核准執照已設置電梯之五層樓建築物，今來府辦理報備擬將電梯取消設置，其可否再依建築技術規則設計施工編第 162 條規定：享有梯廳（如未超過該層樓地板面積百分之十），免計入該層樓地板面積之優惠，提請討論。

決 議：原設計之電梯既已取消，其梯廳原未計入該層樓地板面積部分應予修正，併入該層樓地板面積計算。