

本府工務局建照管理課建築法規研討會會議紀錄

一、 時間：中華民國 96 年 01 月 22 日（星期一）上午九時

二、 地點：本府五樓工務局建照管理課會議桌

三、 主席：本府工務局建照管理課周課長劍平

記錄：蘇志民

四、 討論與決議：

議題一：有關容積發布前已領得之建造執照因新增基地辦理變更設計時，其法令適用部分可否就已勘驗完成之建築物部分，其土管依原申請之規定，技術規則部分依申請變更時法令，餘未完成勘驗部份，其土管及建築技術規則部分則依變更設計時之法令檢討，提請討論？

說明：本案係原領 87 蘆 299 建照，原申請地上 8 樓、地下 2 樓之建築物，現新增加基地面積，並變更規模變更為地上 12 層、地下 2 層之建築物。其施工進度已完成四樓版勘驗

決議：本案請建築師基於法令一體適用原則，並依內政部 87 年 8 月 6 日台內營字第 8772442 號函辦理。

議題二：為僑營橡膠工業股份有限公司於本縣樹林市桃子腳段 8-56 地號申請工廠增建案，因增建後總樓地板面超過 2000 平方公尺，依技規第 119 條基地臨接道路之長度不得小於十公尺，本案擬以基地退縮方式(如附圖，退縮部份不計法定空地)用以符合前開技規第 119 條規定，是否可行，提請討論。

說明：

1. 依建築技術規則設計施工編第五章特定建築物及其限制第 119 條規定：「(基地臨接道路之長度)建築基地臨接前條規定寬度道路之長度除另有規定外不得小於左表規定：(略，如議題二附件)」
2. 另本案原領 71 樹使字第 890 號使用執照基地原為 8-43 地號土地(現分割為 8-43、8-56、8-55 等三筆)。86 年 3 月 3 日經樹林鎮調解委員會調解成立，建築物並於 86 年 6 月 30 日辦理共有物分割，其中 8-55 地號為共有共同使用之道路，8-43 地號另於 88 年辦理增建領有 90 樹使 138 號使用執照。

決議：請 8-43 及 8-56 地號土地所有權人協調停整地形，辦理法定空地分割，符合建築相關規定後，再辦理後續事宜