

本府工務局建照管理課建築法規研討會會議紀錄

一、 時間：中華民國 96 年 7 月 23 日（星期一）上午九時

二、 地點：本府五樓工務局建照管理課會議桌

三、 主席：本府工務局建照管理課周課長劍平

記錄：蘇志民

四、 討論與決議：

議題一：有關管理維護空間設置挑空，高度檢討疑義，提請討論。

決 議：有關管維空間部分，考量現行建築物興建模式及實際使用情形，其管維空間及門廳得依所屬樓層之高度設計。另為考量日後管理維護，其管維空間及大廳高度超過建築技術規則設計施工編第 164-1 條規定或涉有挑空或夾層，應請起造人檢附切結書，並於建照執照及使用執照上加註，內容如下：「樓板挑高或挑空之建造執照申請案，應由起造人於公寓大廈管理條例第 56 條規定之住戶規約草約及專有、共用部分標示圖說並檢具『起造人或區分所有權人不得於上下樓板間加蓋任何構造物，如有違建情事經發現屬實者，願無條件自行或接受拆除並負擔拆除費用，產權移轉時應列入交代：如涉訟時自願放棄先訴抗辯權。』」。