

本局建照科建築法規研討會會議紀錄

一、 時間：中華民國 97 年 8 月 25 日（星期一）上午 9 時

二、 地點：本府五樓工務局建照科會議室

三、 主席：本局建照科周科長劍平

記錄：胡阿明

四、 討論與決議：

議題一：A 基地辦理變更使用執照時，將其中部分法定停車設置於相鄰街廓 B 基地上。B 基地於申請建照時，租賃另一相鄰街廓『廣停』之公立停車場於 B 基地施工期間將 A 基地法定停車位移置廣停內停放使用，於執照上加註：「基地內原停車空間位暫時留設方式，依設計人 96 年 12 月 25 日說明書及起造人 96 年 12 月 18 日切結書列入產權移轉交代辦理。」後核發執照。廣停內之停車位係由原 B 基地起造人向公所租賃，今 B 基地擬申請變更起造人，涉及原起造人與公所之租賃契約，（一）是否可由變更前後起造人與公所向法院認證租賃契約轉移？（二）臺灣台北地方法院所屬民間公證人公證是否可行？提請討論。

決 議：本案既經依法同意原設置於 B 基地內之法定停車位另以租賃契約書方式暫時移設至他基地(廣停)，並核發 B 基地建造執照，有關 B 基地建造執照因信託關係申請變更起造人並檢附租賃關係移轉契約書是否涉及違反原租賃契約內容，應先由簽約鄉公所認定無違反契約內容後依法辦理。