

本府工務局建照管理課建築法規研討會會議紀錄

一、時間：中華民國 95 年 03 月 06 日（星期一）上午九時

二、地點：本府五樓工務局建照管理課會議桌

三、主席：本府工務局建照管理課周課長劍平

記錄：蘇志民

四、討論與決議：

議題一：申請基地鄰 A 基地後接計畫道路（位置附件 1），其容積率以 460% 或 320 計畫？併入 A 基地（現有道路、所有權為中華民國）後，其 A 基地可否為法定空地，提請討論？

決 議：1、容積認定部分請申請人平會城鄉局辦理

2、A 基地併入後，因未符合本縣建築管理規則第 16 條規定（建築基地正面臨接計畫道路，側面或背面臨接現有巷道者，申請指定建築線時，應併申請指定該巷道之邊界線。依前項指定巷道之邊界線而退讓之土地，得計入法定空地。）故不得計入法定空地。

議題二：有關經本縣違章拆除隊檢舉之出入口雨遮，因未增加建築物面積、總樓地板面積、且未增加高度及不增加法定工程造價，應如何辦理手續，提請討論？

決 議：本案請申請人備具相關土地權利證明文件，及申請增設出入口雨遮位置之圖面報府備查

議題三：申請基地與左鄰畸零私有土地中夾一公有土地（申請基地、鄰地與公有土地位置詳議題三圖示），有關核發公有畸零地合併證明文件時，應如何執行，提請討論？

決 議：一、本案就申請基地範圍內之公有土地核發公有畸零地合併證明。

二、於套繪圖上列管，日後申請建築時，有關鄰地部分仍請依本縣畸零地管理規則檢討留設

本案請申請人於申請畸零地合併時，切結日後申請建築時依本縣畸零地管理管理規則檢討，並於套繪圖上列管後核發

議題四：有關本府核發 93 土建字第 748 號建照上加註：「基地西側北側臨接 6 公尺指定建築線及道路截角退縮部份，起造人切結『願維持現狀無條件供通行使用』，並應於申請使用執照前分割完成」。惟因申請人來函因洽地政機關無法辦理分割，故擬將該加註刪除乙案，提請討論。

決 議：經電洽地政機關，因該筆土地既已納入法定空地，仍應維持原狀，故同意將上開加註事項：「基地西側北側臨接 6 公尺指定建築線及道路截角退縮部份，起造人切結『願維持現狀無條件供通行使用』，並應於申請使用執照前分割完成」，修正為：「基地西側北側臨接 6 公尺指定建築線及道路截角退縮部份，起造人切結『願維持現狀無條件供通行使用』」。

議題五：有關新莊市中誠段 60、61（部份）2 筆地號基地申請建造執照，其保留地留設方式（留設方式詳議題五），提請討論？

- 決 議：1. 請申請人自編號1開始，留設符合畸零地最小寬、深之保留地為宜
2. 本案如依上開留設方式有困難時，所留設之法定保留地（即編號2部份）既業已達畸零地最小寬、深之標準，其編號1、編號3部份請申請人以自願保留地方式留設，並切結如鄰地不願購買時，將列入本申請案之法定空地，並列入產權移轉交代。