

## 本府工務局建照管理課建築法規研討會會議紀錄

一、 時間：中華民國 96 年 03 月 05 日（星期一）上午九時

二、 地點：本府五樓工務局建照管理課會議桌

三、 主席：本府工務局建照管理課周課長劍平

記錄：蘇志民

四、 討論與決議：

議題一：有關建築技術規則第 284 條之 1 及第 285 條之公共服務空間是否計入臺北縣各都市計畫土地使用分區管制要點中所規範之各項獎勵面積總和，提請討論。

說 明：

1. 依 94 年 8 月 30 日建管課建築管理法規會議紀錄：「捷運車站用地週邊 500 公尺之建築基地，其獎勵面積總和不得超過基地面積乘以容積率之 1 倍，上開獎勵面積總和包括開放空間內之公共服務空間樓地板面積（ $\Delta FA_0$ ）（例：容積 300% 之基地（基準樓地板面積：FA），距離捷運站 500 公尺內，最大容積可增加至 600%。若該案設置有開放空間（ $\Delta FA$ ）、公共服務空間（ $\Delta FA_0$ ）及停車獎勵（ $\Delta FA_1$ ）且含容積移轉（ $\Delta FA_2$ ）時，其面積總和不得超過 600%（即  $FA + \Delta FA + \Delta FA_0 + \Delta FA_1 + \Delta FA_2 \leq A \times 600\%$ ）。」先予述明。
2. 另依城鄉局 96 年 2 月 9 日北府城規字第 0960083656 號函，三重等 17 處都市計畫土地使用分區管制要點中第 14 點規定係對符合各項獎勵條件之額外獎勵樓地板面積進行總量管制，即其各項獎勵面積之總和，不得超過基地面積乘以容積率之百分之五十。」
3. 公共服務空間  $\Delta FA_0$  是否為獎勵面積？應否計入總量管制，提請討論。

決 議：因變更林口特定區計畫土地使用分區管制範圍含括桃園縣政府行政區域，本案先洽桃園縣政府釐清執行方式后，再依行政程序簽辦。

議題二：依北府工建字第 0920657531 號函，第五點規定為考量都市整體防災所需，寬度不足 6 公尺之現有巷道，依「臺北縣建築管理規則」規定自道路中心線均等退讓後，實際寬度仍不足 6 公尺自行退讓部分，可否設置法定停車位及台電配電廠操作空間，提請討論。

決 議：依本府 92 年 11 月 4 日北府工建字第 0920657531 號函規定意旨，係為考量都市整體防災所需，故本案請承辦人加會消防局就有無影響實際救災表示意見后續辦。