

## 本局建照科建築法規研討會議紀錄

一、時間：103 年 4 月 23 日（星期三）上午 9 時

二、地點：本局五樓建照科會議室

三、主席：本局建照科康科長佑寧

記錄：紀雯玲

四、討論與決議：

**議題 1：有關山坡地地形建造執照基地下邊坡擋土牆與坡頂建築物外緣之回填土上方構造物設置之原則，提請討論。**

說明：一、依「新北市政府山坡地地形建造執照基地地面認定及擋土設施設置審查規定」第 4 點規定：「下邊坡擋土牆與坡頂建築物外緣之填土淨寬不得小於 60 公分。前項填土淨寬除設置溝渠外，應予綠化處理」（詳附件一），合先敘明。

二、經查前開規定其立法原意，除明定下邊坡擋土牆與坡頂建築物外緣之填土淨寬外，60 公分之寬度係為建築物周圍種植大型喬木並提供維修清潔等基本維護距離而定（詳附件二）。

決議：為考量新北市政府山坡地地形建造執照基地地面認定及擋土設施設置審查規定」第 4 點，山坡地地形建造執照基地下邊坡擋土牆與坡頂建築物外緣之回填土僅得設置溝渠及綠化設施，惟未規範清潔維護空間之尺寸，故有關下邊坡擋土牆與坡頂建築物外緣之回填土上方構造物設置之原則應符合下列規定：

一、下邊坡擋土牆與坡頂建築物外緣之回填土僅得溝渠或綠化，若回填土之上方設置居室、陽台及雨遮者，應留設淨高 300 公分之維護清潔空間，惟其投影應計入建築面積部分，仍應位於三級坡以下坵塊範圍內（詳附圖）。

二、回填土設置綠化設施若上方設置前項構造物，以致遮蔽者，則不得計入綠化面積。

