

本局建照科建築法規研討會議紀錄

一、時間：98年12月9日（星期三）上午9時

二、地點：本局五樓建照科會議室

三、主席：本局建照科盛科長筱蓉

記錄：紀雯玲

四、討論與決議：

議題1：建築基地位於乙種工業區之工廠類建築物，於申請部分拆除執照以及辦理法定空地分割時，是否需受建築技術規則建築設計施工編第14章相關規定之限制，提請討論。

決議：有關建築基地位於乙種工業區之工廠類建築物，於申請部分拆除執照時，得依拆除執照之相關規定檢討後辦理；另有關前開建築基地於辦理法定空地時，分割後之各宗基地條件與建築物規模，均應檢討符合建築技術規則建築設計施工編第14章及建築技術規則建築設計施工編第110條等涉及之相關規定後，始得辦理法定空地分割。

議題2：有關下列協審案件相關事項，提請討論：

（一）協審案件範圍為何？

（二）建照初審櫃臺及建照承辦人得否拒收協審案件範圍內之建照申請案？

（三）位屬法定山坡地之建照協審案件，協審公會是否需派員現勘？

決議：（一）有關建築物規模為地上五層以下、供公眾及非供公眾、私有、無涉開放空間、無涉停車獎勵以及無涉山坡地加強審查之建照申請案件均可委託公會協審。

（二）建照初審櫃臺及建照承辦人不得拒收協審案件範圍內之建照申請案。

（三）位屬法定山坡地之建照協審案件，協審公會應依審查表之規定事項派員現勘。