

本府工務局建照管理課建築法規研討會會議紀錄

一、 時間：中華民國 95 年 9 月 11 日（星期一）上午九時

二、 地點：本府五樓工務局建照管理課會議桌

三、 主席：本府工務局建照管理課周課長劍平

記錄：蘇志民

四、 討論與決議：

議題一：有關容積管制實施前已領得建造執照之建築物辦理變更設計增加建築物高度及樓層數，其法令適用部分，提請討論。

決 議：變更設計後之建築物，經檢討符合內政部 87.7.2 台內營字第 8772186 號函規定（即不增加基地面積、不增加原核准總容積樓地板面積），其建築物高度檢討不超過基地面前道路 1.5 倍加 6 公尺者，在程序未終結前，仍得適用原建造執照申請時之法令規定；另經檢討雖符合內政部 87.7.2 台內營字第 8772186 號函規定（即不增加基地面積、不增加原核准總容積樓地板面積），但建築物高度超過基地面前道路 1.5 倍加 6 公尺者，依建築技術規則設計施工編第 166 條之 1，以申請變更設計時法令規定辦理變更設計，並依同編第 164 條規定檢討建築物高度。