

本府工務局建照管理課建築法規研討會會議紀錄

一、時間：中華民國 95 年 09 月 04 日（星期一）上午九時

二、地點：本府五樓工務局建照管理課會議桌

三、主席：本府工務局建照管理課周課長劍平

記錄：蘇志民

四、討論與決議：

議題一：有關工廠類建築，作業廠房與廠房附屬空間外其餘空間設置疑義，提請討論：

說明：

一、按依建築技術規則建築設計施工編第十四章工廠類建築物第 270 條規定，本章用語定義如左：一、作業廠房：指供直接生產作業空間，其範圍內無任何固定隔間區劃隔離者。二、廠房附屬空間：指輔助或便利工業生產設置，可供寄宿及工作之空間。但以供單身員工宿舍、辦公室及研究室、員工餐廳及相關勞工福利設施使用者為限。

二、復依同編同章第 272 條規定，廠房附屬空間設置面積應符合左列規定：一、辦公室（含守衛室、接待室及會議室）及研究室之合計面積不得超過作業廠房面積五分之一。二、作業廠房面積在三百平方公尺以上之工廠，得附設單身員工宿舍，其合計面積不得超過作業廠房面積三分之一。三、員工餐廳（含廚房）及其他相關勞工福利設施之合計面積不得超過作業廠房面積四分之一。前項附屬空間合計樓地板面積不得超過作業廠房面積之五分之二。

三、準此，工廠類建築依第 270 條規定其空間定義為「作業廠房」、「廠房附屬空間」；復查其廠房附屬空間之設置，依第 272 條規定為正面表列。是以，工廠類建築若設置「倉庫」或「附屬倉庫」、「實驗室」或「檢驗室」、「儲藏室」或「備品室」等空間，其適法性如何？又是否應檢討其比例？

決議：「實驗室」、「檢驗室」依用途應歸類為附屬空間之辦公室及研究室，依建築技術規則建築設計施工編第 272 條第 1 項第 1 款檢討。「倉庫」、「附屬倉庫」、「儲藏室」或「備品室」與作業廠房、廠房附屬空間、衛生設備空間合併計算樓地板面積。

議題二：有關磚造分間牆牆身最大長度或高度與厚度疑義，提請討論：

說明：

一、按依建築技術規則構造編第 154 條規定，分間牆之厚度應符合本編第 142 條之規定，但高於四公尺之分間牆厚度不得小於二十三公分（一磚），如牆頂無支持物，最大牆身長不得超過牆壁厚度之三十倍，如牆頂有支持物，而牆壁高度不超過厚度之三十倍，牆身長不加限制。牆身支持物如為樓版，可認為已獲得支持，如為鋼筋混凝土過梁，過梁應予設計，使其橫向強度能以承受橫力。

二、復依同編第 142 條規定，分間牆牆身最大長度或高度：三十倍牆厚，牆身

最小厚度：一一公分。

三、準此，磚造分間牆牆身最大長度或高度，其係以第 154 條規定佐以第 142 條規定之牆厚為原則？抑或應同時檢討其比例？

決 議：建築技術規則構造編第 154 條既已規範同編第 124 條之但書規定，依前開第 154 條規定辦理。

議題三：建築執照抽查列管時，可否未解除列管先行辦理變更起造人，提請討論。

決 議：抽查列管項目未涉及起造人事項，同意先行辦理變更起造人。

議題四：部分建築師事務所連續章來府申請印鑑，是否可行？提請討論。

決 議：因連續章之使用會因長時間使用而模糊，為避免日後造成不必要之困擾，請建築師管理及懲戒小組與建築師公會聯絡通告所屬會員，勿以連續章辦理開業及出入登記印鑑登錄

議題五：建照申請時，若已和相鄰畸零地雙方達成協議（檢附畸零地土地所有權人出具不願合併建築之協議書），不願意合併建築時，是否得免經調處程序，同意單獨建築，提請討論

決 議：1 依內政部 95 年 8 月 2 日台內營字第 0950804954 函釋：依建築法第 45 條規定，僅係明訂建築基地本身畸零狹小，不合規定者，非與鄰接土地協議調整地形或合併使用，達到規定最小面積之寬度及深度，不得建築。並未規定畸零地相鄰唯一合併申請建築時，課以通知畸零地所有權人申請調處之義務，合先敘明。

2、如惟畸零地土地所有權人既已出具不願合併建築之協議書，得免經調處及簽辦程序，同意單獨申請建築。