

本局建照科建築法規研討會會議紀錄

一、 時間：中華民國 97 年 7 月 22 日（星期一）上午 9 時

二、 地點：本府五樓工務局建照科會議室

三、 主席：本局建照科周科長劍平

記錄：胡阿明

四、 討論與決議：

議題一：道路轉角處騎樓可否落柱，提請討論。

決 議：依「臺北縣騎樓及無遮簷人行道設置標準」第三條有關構造之規定，並無道路轉角處騎樓不得落柱之限制，仍請依前開設置標準檢討。

議題二：為拆除執照申請案涉及銀行之建築物抵押權設定應檢附拆除同意書，由分行名義所開立之「拆除同意書」及該分行檢附該銀行之「營業單位經理權限以上個人授信報核書」影本，作為總行出具之「拆除同意書」，是否可行，提請討論。

決 議：設有抵押權之建築物申請拆除執照應請申請人檢附抵押權人同意拆除證明文件，抵押權人如為銀行應檢附該銀行拆除同意書或委託分行辦理抵押權塗銷證明文件及受委託分行出具拆除同意書；經檢視所附「營業單位經理權限以上個人授信報核書」不備具效力，另拆除同意書印、文內容亦不符，無法認定為建築物抵押權人同意拆除證明文件。

議題三：外牆裝飾柱若非設置於樑上時，是否仍可依工作手冊圖例檢討設置，提請討論。

決 議：工作手冊編號 05-01「建築物外牆設計裝飾柱及免計樓地板面積之設置原則」雖未明定裝飾柱應設於樑上，惟於結構柱、樑外設置裝飾柱與前開原則原意不符；本案如有設置必要，應計入建築面積與容積檢討。

議題四：建築線指示圖內標示有「申請基地內現有通路」，得否於申請建造執照時不予保留、不予退縮建築，提請討論。

決 議：一、本案申請基地是否為建築基地法定空地重複使用，請先查明。
二、基地內現有通路現場有無供通行事實，宜由城鄉局認定。