

本府工務局建照管理課建築法規研討會會議紀錄

一、 時間：中華民國 95 年 08 月 28 日（星期一）上午九時

二、 地點：本府五樓工務局建照管理課會議桌

三、 主席：本府工務局建照管理課周課長劍平

記錄：蘇志民

四、 討論與決議：

議題一：非都市土地現況之面前道路僅四公尺寬時，依區域計畫法自道路中心線退讓 3M 部分與建築技術規則留設 1.5M 人行步道，可否重複認定，退讓部分可否計入基地面積？提請討論。

決 議：依實施區域計畫地區建築管理辦法第十一條規定：「建築基地臨接公路者，其建築物與公路間之距離，應依公路法及有關法規定辦理，並應經當地主管建築機關指定(示)建築線；臨接其他道路其寬度在六公尺以下者，應自道路中心線退讓三公尺以上建築，臨接道路寬度在六公尺以上者，仍應保持原有寬度，免再退讓」，故非都市土地僅面臨 4 公尺之面前道路，其自道路中心線退讓三公尺道路之邊界線應指定為建築線，其退讓部分不得計入法定空地，且不得與人行步道重複認定。

議題二：有關附圖二所示之透空欄柵，是否符合本縣建築物陽台外緣裝飾性質之柱、版、透空欄柵審查原則之立法旨意，提請討論。

決 議：

- 1、上開原則所訂透空欄柵之目的係因部分建照申請案，擬於陽台放置空調戶外機，為美觀考量，故同意設置透空欄柵，合先敘明。
- 2、本案所設計之透空欄柵經檢討確符合上開原則之規定，惟為避免日後陽台外推等違建之行為，各陽台柱、版及透空欄柵（減半計算）之長度合計值不得超過其正面長度四分之一；另為安全考量，法定女兒牆上應留設高度 1.2M 以上之開口。