

## 本局建照科建築法規研討會議紀錄

一、時間：98年10月15日（星期四）上午9時

二、地點：本局五樓建照科會議室

三、主席：本局建照科盛科長筱蓉

記錄：紀雯玲

四、討論與決議：

**議題1：有關建築物依建築法第9條建造行為申請建造執照，如涉及室內裝修或原領使用執照之變更或部分拆除時，應併案申請之項目，提請討論。**

說明：一、依建築法第77條之2及建築物室內裝修管理辦法規定，供公眾使用建築物及經內政部認定有必要之非供公眾使用建築物，其室內裝修應依規定申請審查許可。

二、依建築法第73條第2項規定，建築物應依核定之使用類組使用，其有變更使用類組或有第9條建造行為以外主要構造、防火區劃、防火避難設施、消防設備、停車空間及其他與原核定使用不合之變更者，應申請變更使用執照。

三、依建築法第78條規定，建築物之拆除應先請領拆除執照。

決議：一、有關建築物依據建築法第9條建造行為申請建造執照，如涉及室內裝修時，應依規定併案申請審查；如建築物部分樓地板拆除時，且涉及產權消滅，仍應併案辦理拆除執照。

二、有關建築物已依建築法第9條建造行為申請建造執照者，倘涉及原使用執照構造、防火區劃以及用途變更時，得以改建或修建等方式辦理，免再併案辦理變更使用執照並於執照上加註原有合法建築物變更使用部分請施工科於竣工時一併查驗。