

## 本局建照科建築法規研討會會議紀錄

一、 時間：中華民國 97 年 8 月 4 日（星期一）上午 9 時

二、 地點：本府五樓工務局建照科會議室

三、 主席：本局建照科周科長劍平

記錄：胡阿明

四、 討論與決議：

議題一：微波通訊設備設置於建築物屋頂，依內政部 83 年 11 月 11 日台(83)內營字第 8388595 號函釋議題二規定，是否需將設備面積與原建築物屋頂突出物面積合併檢討計算，提請討論。

決 議：依內政部前開號函釋議題二決議：「……(二)設置於建築物屋頂上之衛星地面站，經當地主管建築機關認定其高度超過九公尺或面積超過建築面積八分之一者，應依法領雜項執照」。依其意旨本案各微波通訊設備面積應合併計算，合計後面積超過建築面積八分之一者應依法請領雜項執照。另原屋頂突出物(樓電梯間、瞭望室等)為附屬建築物非為雜項工作物，無需與前述設備面積合併計算。

議題二：申請基地大量留設基地內通路並依「臺北縣工務局建照科業務工作手冊」編號 01-3、01-6 檢討，用以扣除檢討綠化面積，是否可行，提請討論。

決 議：依建築技術規則第 163 條規定，基地內通路係指基地內各幢建築物間及建築物至建築線間之通路，本案基地內通路設置情形並無明文禁止亦無違反設置規定。惟本案於申請建築基地內大量留設基地內通路並依「臺北縣工務局建照科業務工作手冊」編號 01-3、01-6 檢討，用以扣除檢討綠化面積，已盡失其原意，原則不予鼓勵並應予以勸導。另為免日後消費爭議，如仍執意設置時，建議核准後移法制局消保官查處。