

本局建照科建築法規研討會議紀錄

一、時間：99 年 9 月 8 日（星期三）上午 9 時

二、地點：本局五樓建照科會議室

三、主席：本局建照科盛科長筱蓉

記錄：紀雯玲

四、討論與決議：

議題 1：有關建築基地面臨已開闢之 10 公尺計畫道路，而該道路於未開闢前，經鄰地指定建築線在案，以致部分基地範圍當現有巷道通行使用，該建築基地於申請建造執照時，現況供公眾通行使用部分是否得列入法定空地計算乙節，提請討論。

決議：一、依「臺北縣建築管理規則」第 16 條：「建築基地正面臨接計畫道路，側面或背面臨接現有巷道者，申請指定建築線時，應併申請指定該巷道之邊界線。依前項指定巷道之邊界線而退讓之土地，得計入法定空地。」（詳附件一），合先敘明。

二、有關建築基地雖面臨已開闢之 10 公尺計畫道路，惟該計畫道路於開闢前，基地已有現有巷道經指定建築線在案（詳附件二），並經由該部分建築基地通行進出。

三、本案建築基地若在未臨接 10 公尺計畫道路，僅單邊右側臨接 6 公尺現有巷道仍可單獨建築之情況下，為保障建造執照申請人之權益，同時考量維持現況提供公眾通行使用之前提下，故依據建築「臺北縣建築管理規則」第 16 條，該建築基地於申請建造執照時，現況供公眾通行使用部分得列入法定空地計算。