

本府工務局建照管理課建築法規研討會會議紀錄

一、 時間：中華民國 96 年 05 月 28 日（星期一）上午九時

二、 地點：本府五樓工務局建照管理課會議桌

三、 主席：本府工務局建照管理課周課長劍平

記錄：蘇志民

四、 討論與決議：

議題一：有關土地經假處分之建築物於建造執照期限業已施工完成，逾期申辦使用執照，其中部分未符原核准之內容得否補辦變更設計，提請討論。

決 議：

1. 本案請先加會施工課確認是否於期限內完工。
2. 如本案確於期限內完工，依建築法第 58、59 條規定對完工部分辦理變更設計時，如為涉及建築物規模及基地位置變更者，依內政部 75 年 11 月 29 日台內營字第 450466 號及建設廳 71.11.18 七一建四字第 208849 號函辦理。

議題二：有關容積管制前之高氣離子建物，申請重建時其獎勵面積計算基準，得否以現行之容積率檢討，提請討論。

決 議：如屬容積管制前之高氣離子建物，重建時以原總樓地板面積檢討；另如為容積管制後之高氣離子建物，重建時以原容積率計算。

議題三：有關管道間位置變更，是否應辦理變更設計，提請討論。

決 議：如僅小範圍之管道變更，依建築法第 39 條之精神，原則免辦理變更設計，惟如屬不合理之變更，則個案另行提送討論。

議題四：有關建築技術規則設計施工編第 79 條之 2 升降機間防火區劃檢討方式疑義，提請討論。

決 議：挑空部分與升降機間不同，升降機間應不得與地下室合併檢討區劃面積 1500M²，以免地下室火災時造成煙囪效應影響逃生。