

## 本府工務局建照管理課建築法規研討會會議紀錄

一、時間：中華民國 95 年 03 月 20 日（星期一）上午九時

二、地點：本府五樓工務局建照管理課會議桌

三、主席：本府工務局建照管理課周課長劍平

記錄：蘇志民

四、討論與決議：

議題一：有關建照申請時，原有相鄰共同壁之碰撞間隔如何認定，提請討論？

說明：依 79.09.21 台北縣政府工務局暨建築師公會台北辦事處座談會議紀錄決議：碰撞間隔之留設以地界為起算基準

決議：原 79.09.21 台北縣政府工務局暨建築師公會台北辦事處座談會議紀錄決議，依據當時建築技術規則構造編第 49 條第二款（已於 86 年 5 月 1 日刪除）：「建築物之間隔：為避免地震力及風力引起之變形造成相互觸碰，…，應留設至少為各該構造物高度千分之十五，且不得小於 15 公分之間隔」，係指在不必要進行結構分析之前提下，所應符合之規定。前經內政部 85.2.6 內營字第 857557 號函解釋（議題一內附件）在案。現行法令結構部份依規定皆應經結構分析計算，檢討分析方式不同，碰撞距離亦有所不同。基於公共安全，碰撞距離仍以建築物與共同壁實際留設距離為計算基準，並副知公會。

議題二：本案係座落於樹林市鎮前段 428 等 7 筆地號，依台灣省違章建築申請補辦執行要點辦理補領建築執照，並領得 93 樹建字第 761 號建造執照。合先敘明。

查本案前於 90 年 5 月 15 日來府掛件辦理建照，因有部分缺失遭本府退請補正，惟因逾建築法第 36 條規定期限未送請復審，併予敘明。

本案另於 93 年 9 月 17 日重新掛號，並經審查合格後領得本府 93 樹建字第 761 號建造執照，惟申請人來函申請『工程造價』部分擬依 90 年 5 月 15 日來府掛件時標準，是否可行？提請討論。

決議：本案工程造價部份仍應依 93 年 9 月 17 日重新掛號時之標準表計算。

議題三：公有裡地之認定是否依台北縣公有畸零地及公有裡地合併使用證明書核發基準第 8 點規定認定其深度，或需依台北縣畸零地使用規則第 6 條規定檢討認定，提請討論？

決議：裡地認定方式依「台北縣公有畸零地及公有裡地合併使用證明書核發基準」第 8 點第 2 項規定辦理（相關法令詳議題 3）