

## 本府工務局建照管理課建築法規研討會會議紀錄

一、時間：中華民國 95 年 11 月 27 日（星期一）上午 9 時 30 分

二、地點：本府五樓工務局建照管理課會議桌

三、主席：本府工務局建照管理課周課長劍平

記錄：蘇志民

四、討論與決議：

**議題一：**泰山鄉同興段 86 地號申請地上七層，地下一層建造執照，其有關屋頂女兒牆超過 1.5M 部分是否提請預審？提請討論。

決 議：有關屋頂女兒牆超過 1.5M 部分仍請提預審

**議題二：**有關法定空地分割證明書是否有期限規定，提請討論

決 議：查「建築基地法定空地分割辦法」及「建築基地法定空地分割證明申請核發成程序」尚無期限規定。

**議題三：**依國防部 91 年 7 月 15 日（91）修倖字第 0002285 號函申請國防設施免辦理建築執照時應檢附建築線指示圖，非都市土地部分因無法檢附上開資料，應如何辦理，提請討論

決 議：為確保申請基地進出無礙，非都土地申請國防設施免辦理建築執照時，應請申請單位自行檢附可自由通行之證明資料。

**議題四：**本案於退縮騎樓地申請廣告招牌，惟上開廣告招牌敷設於併案申請之混凝土造樑柱構架上（詳議題四圖例），得否以雜項執照方式申請，提請討論

決 議：本案涉及增設騎樓，應申請建造執照。

**議題五：**地下室面積原核准時為起造人共同持分，辦理變更名義時，得否就變更後各起造人所單獨擁有之持分辦理申請（持分方式詳議題五所附申請書附表），提請討論

決 議：本案原則可行。