

本局建照科建築法規研討會會議紀錄

一、 時間：中華民國 96 年 12 月 14 日（星期四）下午二時

二、 地點：本府五樓工務局建照科會議室

三、 主席：本局建照科周科長劍平

記錄：蘇志民

四、 討論與決議：

議題一：有關一宗基地跨越二個分區其院落線（側院）應如何檢討？提請討論。

說明：案例基地位處本縣 17 鄉鎮市住宅區及工業區（區界線由基地中間穿越），其土管中規定工業區需留設 2 公尺側院，住宅區則無側院限制，如一宗基地跨越二分區時其院落檢討方式為何？

決議：

1. 有關基地跨越工業區及住宅區時，住宅區及工業區樓地板面積應分棟分別檢討，且住宅不可配置於乙種工業區上。
2. 本案前經城鄉局 96 年 12 月 7 日簽復本局（略）：「有關本案土地依建築技術規則第 29 條、第 168 條辦理建築基地跨越二個以上使用分區規定合併一宗基地申請建照事宜，請貴管本權責卓處」。
3. 有關院落依土管定義：「側院：沿側面基地線留設而不屬前院或後院之庭院。」故有關區界線部分免檢討院落相關規定。
4. 另為考量公共安全，分棟分幢建築部分仍請依建築技術規則設計施工編第 110 條檢討防火性能及防火間隔。