

本府工務局建照管理課建築法規研討會會議紀錄

一、時間：中華民國 95 年 08 月 14 日（星期一）上午十時

二、地點：本府五樓工務局建照管理課會議桌

三、主席：本府工務局建照管理課周課長劍平

記錄：蘇志民

四、討論與決議：

議題一：有關本縣非屬十七鄉鎮市之基地綠化規定，前經城鄉局便簽回覆不適用都委會第 333 次會議決議，本課日後執行時應如何辦理，提請討論。

說 明：

1、城鄉局都委會第 333 次會議決議：有關綠化面積之計算方式建議參照前述建築技術規則之精神，以法定空地扣除依相關法令規定無法綠化面積后之二分之一計算。

2、94 年 12 月 12 日本府建照管理課建築法規會議決議：基地內通路、私設通路（開放空間及都審案件除外）、及騎樓地無遮簷人行道不得設置植草磚計算綠化面積

決 議：有關本縣非屬板橋等十七處都市計畫（土地使用分區管制要點）綠化面積之計算方式，請蘇技士志民依建築技術規則之精神，以建築面積內法定空地扣除依相關法令規定無法綠化面積部分（騎樓、迴廊、私設通路或基地內通路及因臨現有巷道退讓土地供通行使用部分）之二分之一計算簽辦。（已簽辦並於 95 年 8 月 31 日送會城鄉局）

議題二：有關山坡地案件，建築師將建築基地整地填高（一樓與道路高程差約 3-4 米），地下室供停車使用時，其車道開口是否設限，提請討論。

決 議：1、通案性規定請洪技佐俊龍儘速簽報「本縣山坡地地形擋土牆設置原則」。（本案預定 95 年 9 月 13 日邀集相關單位研議）

2、「本縣山坡地地形擋土牆設置原則」未簽奉核准前，勸導建築師擋土牆及地下室外牆設置車道開口寬度原則上僅得留設乙處，並以 3.5 公尺為限；若為連棟式透天住宅，每棟得設置乙處，寬度以 2.5 公尺為限。