

本局建照科建築法規研討會議紀錄

一、時間：98年11月11日（星期三）上午9時

二、地點：本局五樓建照科會議室

三、主席：本局建照科盛科長筱蓉

記錄：紀雯玲

四、討論與決議：

議題1：有關高層建築物申請開放空間獎勵，因土地使用分區管制規則未規定開挖率，惟依建築技術規則建築設計施工編第230條規定地下層最大樓地板面積，是否得免依業務工作手冊98年版編號06-18之相關規定檢討，提請討論。

說明：一、經查高層建築物之地下各層最大樓地板面積應依建築技術規則建築設計施工編第230條規定檢討。

二、業務工作手冊98年版編號06-18：「土地使用分區管制規則中未有開挖率限制者，其留設之開放空間非自然覆土部分（地下層開挖範圍）有效係數應乘以0.8。」

決議：有關建築技術規則建築設計施工編第230條所稱之地下各層最大樓地板面積與土地使用分區管制規定開挖率未有競合，且鼓勵沿街步道式開放空間能自然覆土種植大型喬木及增加透水率，故高層建築物申請開放空間獎勵之案件，仍請依業務工作手冊98年版編號06-18之相關規定檢討。