

## 本府工務局建照管理課建築法規研討會會議紀錄

一、 時間：中華民國 96 年 03 月 12 日（星期一）上午九時

二、 地點：本府五樓工務局建照管理課會議桌

三、 主席：本府工務局建照管理課周課長劍平

記錄：蘇志民

四、 討論與決議：

議題一：有關本府 94 年 5 月 26 日議題一自行留設保留地案決議事項：「本案建議仍將 405-及 412 地號納入申請基地，並請申請人切結為保留地。」現擬辦理分割，提請討論。

決 議：

1. 94 年 5 月 26 日議題一決議部分，有違反憲法保障人民財產權之疑慮，且納入基地後不得計入建蔽率及容積率計算影響人民權益，故議題一決議事項予以廢止。
2. 另本課現辦理畸零地之執行方式如下：
  - (1) 申請基地為畸零地：經調處委員會調處，調處不成則依建築法第 44、45 條規定辦理。
  - (2) 申請基地非為畸零地（惟鄰地為畸零地）：依內政部 95.08.02 台內營字第 0950804954 號函說明：「…並未規定畸零地相鄰唯一合併土地申請建築時，課以通知畸零地所有權人申請調處之義務」，且本縣畸零地使用規則並無如台灣省畸零地使用規則第 11 條：「畸零地非與相鄰之唯一土地合併，無法建築使用時，該相鄰之土地非經留出合併所必須之土地，不得建築」之規定，故經調處不成時，則同意單獨建築
3. 本案請申請人辦理變更設計，並針對個案案例申請部分，依行政程序簽報。

議題二：有關排煙室之計算疑義：10 平方公尺部分計算方式係為淨空間尺寸或檢討牆中心線方式，提請討論。

決 議：依建築技術規則設計施工編第 1 條第 3 款樓地板面積計算方式以牆中心線計算。