新北市政府建築執照無紙化審查作業原則 114.6.25 版

- 一、說明:本案建置建築執照審查流程環境,使本市建築管理資訊系統推動更加完整 將建管審查無紙化加入使審查流程透明並大幅度提升行政效率。
- 二、 實施類型:建造執照(含變更設計)、雜項執照(含變更設計)、拆除執照、建照報備 三、 實施內容:
 - (一) 書件類:
 - 1. 建築申請書表:請檢附紙本用印,免掃描上傳,但須將 PDF 上傳(系統內提供 功能:點選網路傳輸後,將有打勾表單,產製 PDF)。
 - 2. 公寓大廈規約等相關書件:請檢附紙本,免上傳。
 - 3. 綠建築報告書:請將 PDF 上傳(免掃描上傳)(簽章人員須為簽證人)。
 - 結構計算書、鑽探報告書:請簽章後掃描上傳(簽章人員須為簽證人)(可請技師上傳)
 - 外審報告書(如水保、都審、環評):請核定版掃描上傳(可由建築師代為上傳),上傳後如無修正,請將報告書刪除,以免每次都上傳(浪費時間)。
 - (二) 圖說類:
 - 建築執照相關圖說:請將 PDF 上傳(免簽章掃描),請務必上色(建築師簽證上 傳)。

結構圖說:請將 PDF 上傳(免簽章掃描),請務必上色(技師簽證上傳)。
 四、 作業流程說明:

(一) 建造執照(含變更設計):

- 1. 首次掛號前階段:
 - (1) 請至「建築執照申請書表系統」,將建築申請書表輸入完成後,依照步驟 完成1.填寫申請書、2.上傳至書圖、3.書圖資料、4.資料上傳。
 - (2) 至步驟4.資料上傳,點選「取得一碼通」後點選「上傳申請資料」,即可 列印「無紙審照相關報表」,並檢附檢核表內紙本書件,即可送至工務局 掛號。
 - (3) 請加入工務局官方 LINE 群組(ID 搜尋 ID:@dhg7249i)(官方帳號搜尋: 新北市政府工務局),點選案件綁定,使用建造申請書上,設計人電話進 行綁定,後續即可接收案件進度。
- 2. 平行分會階段:
 - (1) 平會共分2類:A、府內平會本局將發文會辦並列管文號。B、府外平會 須請申請人自行會辦確認,後至系統填寫進度。
 - (2) 當收到本局推播「…已開立平會單,請設計人於7日內完成填寫及上傳 附件」時,請點選LINE中「我要排審」,輸入案件編號後,就能查看本 案平行分會單,如有要上傳附件者,請於時效內上傳(如來不及就紙本補 件)。
 - (3) 續上,請至「建築執照申請書表系統」步驟4.資料上傳,點選「4.平行 分會清單(我要排審)」,上傳附件。

- (4) 續上,7日後本局將自動平會(僅府內會辦),相關進度請自行查看,另請 自行洽平會機關追蹤。
- (5) 如紙本補件,請填妥(民)工建照 03-(民)表二十八-建造及雜項執照平行 分會各目的事業主管機關事項表,送至新北市政府 5 樓建造執照協審室 前紙箱。
- (6) 完成全部平行分會後,請進入「建築執照申請書表系統」步驟4.資料上傳,點選「4.平行分會清單(我要排審)」,檢視是否全部項目都顯示已結案及填寫相關進度後,點選「審查意見表填寫」後,點選「審查意見表」按鈕,回答問題後,列印審查意見表(初審攜帶),完成後即可點選「我要排審」按鈕,送出成功後,建築師公會將於3~5工作日排定審查日期。
- 3. 公會初審審查階段:
 - (1) 書件類(含平行分會公文),請紙本檢附。圖說類不用檢附。
 - (2) 請於審查前完成圖說類上傳,每次上傳後,請至步驟4.資料上傳,點選「上傳申請資料」。
 - (3) 對圖方式採用平板電腦。
- (4) 鎖上傳時間:初審第一位建築師審查完畢後至初審承辦人員審查完畢。
- 4. 公會複審階段:
 - (1) 書件類(含平行分會公文),請紙本檢附。圖說類不用檢附。
 - (2) 請於審查前完成圖說類上傳,每次上傳後,請至步驟4.資料上傳,點選「上傳申請資料」。
 - (3) 對圖方式採用平板電腦。
 - (4) 鎖上傳時間:無鎖圖。
- 5. 工務局審查階段:
 - (1) 書件類(含平行分會公文),請紙本檢附。圖說類不用檢附。
 - (2) 請於審查前完成圖說類上傳,每次上傳後,請至步驟4.資料上傳,點選「上傳申請資料」。
 - (3) 對圖方式採用平板電腦。
- (4) 鎖上傳時間:公會複審通過後至工務局退件前,以及陳核階段。

6. 核准後階段:

- (1) 由工務局協辦人員核對核准建築申請書表,如上傳版本與紙本核准不符者,將通知事務所修正後,重新上傳流程(步驟2~步驟3~步驟4~點選上傳申請資料)依序操作後,通知本局資訊人員或PO群組。
- (2) 核准圖請至「步驟3.書圖資料」點選「書圖電子檔繳交」-「電子審查 圖說」下載。
- (3) 收到建築師公會通知後,請檢附核准圖聲明書、核准圖清冊、核准圖(1 份)。
- (4) 完成電子套繪,檢附紙本套繪上傳成功單及套繪圖。
- (5) 領照後,副本請至新北市電子副本下載網站下載留存,下載驗證碼請至

執照卡加註事項最後一項查看。

(二) 雜項執照(含變更設計)、拆除執照:

- 1. 首次掛號前階段:
 - (1) 請至「建築執照申請書表系統」,將建築申請書表輸入完成後,依照步 驟完成1.填寫申請書、2.上傳至書圖、3.書圖資料、4.資料上傳。
 - (2) 至步驟4.資料上傳,點選「取得一碼通」後點選「上傳申請資料」,即可列印「無紙審照相關報表」,並檢附檢核表內紙本書件,即可送至工務局掛號。
 - (3) 至新北市政府5樓建照協審室掛號。
 - (4) 請加入工務局官方 LINE 群組(ID 搜尋 ID:@dhg7249i)(官方帳號搜尋: 新北市政府工務局),點選案件綁定,使用建造申請書上,設計人電話 進行綁定,後續即可接收案件進度。
- 2. 平行分會階段:同上建照
- 3. 公會初審審查階段:同上建照
- 五、 建築執照電子圖檔應於審查前一日上傳:
 - 送件審查:掛件時一併上傳書圖電子檔(含結構圖),並於掛件時檢附上傳清冊。
 (1)需上傳書圖:建築執照書圖、結構書圖、室內裝修書圖…等等。
 - (2)紙本送件:申請書件(含申請書、申請書附表、委託書、地號表等等應附證件、坡審報告書、水保報告書、都審報告書、環評報告書、交評報告書、 結構報告書、鑽探報告書。
 - 2. 歷次退件:申請複審或重新掛件時,一併上傳修正圖說。

備註:上傳審查文件,可依個案檢討,額外上傳審查書件。

- 六、 配合事項:
 - 1. 上傳圖說以彩色圖為主。
 - 2. 上傳後請至系統選擇「地上1層/地下1層」

已上傳書圖									
				ピ補正回覆	下載勾選	選取全部	前刪除勾選	⊗ 更新資料	■圖號排序
▶ 其他書圖	● 專業圖	l說					2.選擇後,	點選「更新	新資料」
請輸入關鍵字快速查詢: ② 全部 ③ 待補正									
		※下列各文件	可使用滑鼠拖曳排序 並更新A1類樓層	狀態,排序完成請點擊上方 2 里斯	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	情排序 国 国城排序	依系統圖號 進行	更新(限送件前與待	補正狀態案件)。
查詢結果·共2筆 1.請將地上1層跟地下1層平面圖,選擇「地上1層/地下1層」								層」	
序號	預覽	圖號	圖名 (點選名稱另開視窗)	類別	狀態	簽章人員	上傳日期	版面大小	執行動作
		A1-02	<u>地下一層平面圖.pdf</u>	A1-平面量、平面詳量 地上1層/地下❤	待簽署	NA	114/05/22	1684X2384	 耐除檔案 空形圖
補正事項:									
2		A1-04	<u>測試.pdf</u>	A1-平面圖、平面詳圖 請選擇 ❤	待簽署	NA	114/05/22	1689X2409	 司 删除檔案 公 登形圖

3. 建築圖圖檔命名方式說明依據原格式命名即可。

- 七、 其他注意事項:建築圖檔格式為 PDF,請安裝下載轉換工具轉換,安裝位置如下: 申請書表系統首頁/點選系統更新/PDF Creator 下載。
- 八、 本局提供系統諮詢服務:
 - 1. LINE 群組: <u>https://lin.ee/8Qlolfa</u>
 - 2. 電子郵件: <u>ntpc@sysonline.com.tw</u>

九、 無紙化掛號送件時請準備資料:



十、核准後交付文件:

(一)核准圖言	涗	(二) 無紙化審查-核准圖聲明書
下載路徑:申請	書表系統-書圖電子檔繳交)	
新北市政府工 申請案 電子圖檔下載 Tetractured et # 周期等等	^{務局} 髶件核發流程管制系統	 ★★東與小 無紙化審查-核准圖聲明書。 本案業經新北市建造執照無紙化審查平台核准,茲聲明如下:。 1. 本案之核准圖說皆至「新北市政府工務局申請案件核發流程管制系統」下載。。 2. 檢送核准圖說皆與「新北市政府工務局申請案件核發流程管制系統」內容相符
圖名	下載	
面積計算表	下 就	 檢附核准圖說皆與「新北市政府工務局申請案件核發流程管制系統」數量相符。
位置、地築증總及現況圖	下载	
地面層條化面積計算	रू स	
A陳地下二篇、B陳地下三屬平面圖	下載	設計人: (资享)↔
A操地下一層、B操地下二層平面面	下载	■本棚由填高事務所名稱及簽章
A陳一圈、B陳地下一圈平面圖	下載	
一局國核計算量	下載	
一篇奏審平面曲	誌可	·
A伸二層、B種一層平開面	下藏	
A標三層、B標二層平面量	下報	
A牌四至十二瞬、B牌三至十二條平面圖	নি গ্ৰ	
A陳十三至十四章、B陳星奕一章平面面	離	
A株屋交着、B株屋交二至三着平面角	下截	

(三) 木	亥准圖說下載清	·冊				
真動序發	: 1080621144527	新北市3 核准圖說下	列印日期 L府 載清册	第 : 中華民國 108年	1頁 共2頁 11月07日	
【建築物	名稱】:					
【起造人 【如造名 電話 近 通訊	】 : 美】:					
【建築地	址】 行政區】:新北市泰山區]:	【郑递昌	就】: 243			
【設計人 【姓名 事務	】: 所名稱】:					
【承选人 【負責	】 人】: 廠名稱】:					
		教位甚幸人員	1/械構			
1						
序號	異名	调就	檔名	荟幸人員	備註	
0001	面積計算表	A101	A101.pdf			
0002	位置、地籍套增及現況圖	A102	A102.pdf			
0003	地面層線化面積計算	A104	A104.pdf			
0004	A線地下二層、B線地下三層 平面圖	A201	A201.pdf			