**新北市政府工務局建造執照預審自主檢查簽證表**

案件類別：□新申請案 □續審案 □變更設計案

審查類別：□科審 □專案小組 □委員會 □核定本 108.6

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **基本 資料** | 申請地號： 區 段 小段 地號共 筆  起造人：  設計人： | | | | | | |
| 查　　核　　項　　目 | | | | | 查　核　結　果 | | |
| 符合(有) | 不符合(無) | 備註/頁碼 |
| **申請表格** | 1.報告書封面 | | | |  |  |  |
| 2.報告書內相關文件如實簽證 | | | |  |  |  |
| 3.目錄 | | | |  |  |  |
| 4.建造執照預審申請書 | | | |  |  |  |
| 5.委託書 | | | |  |  |  |
| 6.建築師簽證負責表 | | | |  |  |  |
| 7.規費收據影本 | | | |  |  |  |
| 8.歷次會議紀錄及公文（新申請案免檢附） | | | |  |  |  |
| 9.歷次修正對照表（新申請案免檢附） | | | |  |  |  |
| 10.建造執照預審審定書（核定本檢附） | | | |  |  |  |
| 11.變更理由及差異表（變更設計案檢附） | | | |  |  |  |
| 12.原核准建造執照預審審定書（變更設計案檢附） | | | |  |  |  |
| 13前次審查會議紀錄及核備公文（變更設計案檢附） | | | |  |  |  |
| **基地分析** | 14.都市計畫圖（請標明基地位置） | | | |  |  |  |
| 15.地籍計畫圖（請標明基地位置） | | | |  |  |  |
| 16.建築線指示圖 | | | |  |  |  |
| 17.鄰近關係套繪圖（請包含鄰地人行步道留設現況） | | | |  |  |  |
| 18.基地週邊環境現況照片 | | | |  |  |  |
| **審查 項目** | 開放空間  (未提審免附) | 應備文件 | 開放  空間 | 19.開放空間預審審查表 |  |  |  |
| 20.開放空間有效面積檢討圖 （並請套繪建築物配置） |  |  |  |
| 21.建築物外觀透視模擬、外牆材質及色彩計畫 |  |  |  |
| 22.建築物夜間照明計畫 （含照明時段計畫） |  |  |  |
| 23.行車及人行動線計畫、無障礙空間引導設施系統圖 |  |  |  |
| 24.交通警示設備配置圖、開放空間告示牌留設位置圖 |  |  |  |
| 25.基地排水系統圖 |  |  |  |
| 26.店招計畫圖 |  |  |  |
| 27.垃圾、廚餘處理及運送系統 |  |  |  |
| 28.綠建築基準(總表)（高層建築物請另檢附候選證書） |  |  |  |
| 29.開放空間管理維護執行計畫 |  |  |  |
| 景觀  計畫 | 30.景觀配置平面圖、剖面圖(標示樹種) |  |  |  |
| 31.綠化面積檢討 |  |  |  |
| 32.景觀照明計畫(含燈具配置) |  |  |  |
| 33.鋪面及街道傢俱計畫 |  |  |  |
| 公共服務空間 | 34.公共服務空間配置圖 |  |  |  |
| 35.公共服務空間管理維護規定 |  |  |  |
| 36.法令規定應盡之義務應與獎勵加以區分，不得重複計列 | | |  |  |  |
| 37.開放空間獎勵檢討（建築技術規則第15章) 審查表請逐條檢討簽章 | | |  |  |  |
| 38.建照業務工作手冊開放空間類相關規定 | | |  |  |  |
| 屋脊裝飾物  (未提審免附) | 應備文件 | | 39.屋脊裝飾物詳圖（並檢討建築技術規則第1條） |  |  |  |
| 40技師簽證檢討說明書 |  |  |  |
| 41.建築物外牆材質及色彩計畫 |  |  |  |
| 42.建築物外觀透視模擬 |  |  |  |
| 43.建築物夜間照明計畫（含照明時段計畫） |  |  |  |
| 44.技師簽證文件、構造種類、大樣圖說及耐候耐震耐風說明 | | |  |  |  |
| 45.檢討建築技術規則第1條屋頂突出物 | | |  |  |  |
| 46.管理維護計畫是否納入規約規範 | | |  |  |  |
| 47.高度從R1F屋頂版起算 | | |  |  |  |
| 非住宅 挑高挑空  (未提審免附) | 48.新北市非住宅建築物樓層高度及夾層或挑空設計 施工及管理要點檢討 | | |  |  |  |
| 49.高度需求設計說明 | | |  |  |  |
| 50.樓層剖面詳圖 | | |  |  |  |
| 裝飾柱  (未提審免附) | 53.依業務工作手冊檢討立面長度 | | |  |  |  |
| 54.裝飾柱剖面大樣圖 | | |  |  |  |
| 55.裝飾柱安裝方式檢討圖說 | | |  |  |  |
| 56.建築物外牆材質及色彩計畫 | | |  |  |  |
| 57.建築物外觀透視模擬 | | |  |  |  |
| 58.建築物夜間照明計畫（含照明時段計畫） | | |  |  |  |
| 高氯離子 獎勵容積  (未提審免附) | 59.高氯離子法令檢討 | | |  |  |  |
| 60.原容積檢討 | | |  |  |  |
| 61.原核准使用執照之相關圖說（含平面、立面） | | |  |  |  |
| 圍牆高度  (未提審免附) | 62.說明放寬理由 | | |  |  |  |
| 63.圍牆設置配置圖 | | |  |  |  |
| 64.圍牆立面、剖面詳圖 | | |  |  |  |
| 65.技師簽證檢討說明書 | | |  |  |  |
| 雨遮格柵  (未提審免附) | 66.設置圖說及說明放寬理由 | | |  |  |  |
| 67.依業務工作手冊檢討 | | |  |  |  |
| 68.建築物外牆材質及色彩計畫 | | |  |  |  |
| 69.建築物外觀透視模擬 | | |  |  |  |
| 陽臺外緣 裝飾物  (未提審免附) | 70.設置圖說及說明放寬理由 | | |  |  |  |
| 71.依業務工作手冊檢討 | | |  |  |  |
| 72.建築物外牆材質及色彩計畫 | | |  |  |  |
| 73.建築物外觀透視模擬 | | |  |  |  |
| 機車位 設置法空  (未提審免附) | 74.設置圖說及說明放寬理由 | | |  |  |  |
| **建築計畫** | 75.面積計算表 | | | |  |  |  |
| 76.建築面積計算圖 | | | |  |  |  |
| 77.各層平面圖 | | | |  |  |  |
| 78.各向立面圖 | | | |  |  |  |
| 79.縱、橫向總剖面圖 | | | |  |  |  |
| **附錄** | 80.都市計畫新北市施行細則 | | | |  |  |  |
| 81.土地使用分區管制要點檢討 | | | |  |  |  |
| 82.防災計畫（請檢附消防單位核准文件） | | | |  |  |  |
| 83.公寓大廈管理規約 | | | |  |  |  |
| **綜合**  **意見** | (設計建築師簽證)  設計建築師簽章(經設計建築師簽證以上檢附項目屬實): | | | | | | |

備註:符合(有)者畫「○」、不符合(無)者畫「╳」。