**新北市政府工務局建造執照預審自主檢查簽證表**

案件類別：□新申請案 □續審案 □變更設計案

審查類別：□科審 □專案小組 □委員會 □核定本 108.6

|  |  |
| --- | --- |
| **基本 資料** | 申請地號： 區 段 小段 地號共 筆起造人：設計人： |
| 查　　核　　項　　目 | 查　核　結　果 |
| 符合(有) | 不符合(無) | 備註/頁碼 |
| **申請表格** | 1.報告書封面 |  |  |  |
| 2.報告書內相關文件如實簽證 |  |  |  |
| 3.目錄 |  |  |  |
| 4.建造執照預審申請書 |  |  |  |
| 5.委託書 |  |  |  |
| 6.建築師簽證負責表 |  |  |  |
| 7.規費收據影本 |  |  |  |
| 8.歷次會議紀錄及公文（新申請案免檢附） |  |  |  |
| 9.歷次修正對照表（新申請案免檢附） |  |  |  |
| 10.建造執照預審審定書（核定本檢附） |  |  |  |
| 11.變更理由及差異表（變更設計案檢附） |  |  |  |
| 12.原核准建造執照預審審定書（變更設計案檢附） |  |  |  |
| 13前次審查會議紀錄及核備公文（變更設計案檢附） |  |  |  |
| **基地分析** | 14.都市計畫圖（請標明基地位置） |  |  |  |
| 15.地籍計畫圖（請標明基地位置） |  |  |  |
| 16.建築線指示圖 |  |  |  |
| 17.鄰近關係套繪圖（請包含鄰地人行步道留設現況） |  |  |  |
| 18.基地週邊環境現況照片 |  |  |  |
| **審查 項目** | 開放空間(未提審免附) | 應備文件 | 開放空間 | 19.開放空間預審審查表 |  |  |  |
| 20.開放空間有效面積檢討圖（並請套繪建築物配置） |  |  |  |
| 21.建築物外觀透視模擬、外牆材質及色彩計畫 |  |  |  |
| 22.建築物夜間照明計畫（含照明時段計畫） |  |  |  |
| 23.行車及人行動線計畫、無障礙空間引導設施系統圖 |  |  |  |
| 24.交通警示設備配置圖、開放空間告示牌留設位置圖 |  |  |  |
| 25.基地排水系統圖 |  |  |  |
| 26.店招計畫圖 |  |  |  |
| 27.垃圾、廚餘處理及運送系統 |  |  |  |
| 28.綠建築基準(總表)（高層建築物請另檢附候選證書） |  |  |  |
| 29.開放空間管理維護執行計畫 |  |  |  |
| 景觀計畫 | 30.景觀配置平面圖、剖面圖(標示樹種) |  |  |  |
| 31.綠化面積檢討 |  |  |  |
| 32.景觀照明計畫(含燈具配置) |  |  |  |
| 33.鋪面及街道傢俱計畫 |  |  |  |
| 公共服務空間 | 34.公共服務空間配置圖 |  |  |  |
| 35.公共服務空間管理維護規定 |  |  |  |
| 36.法令規定應盡之義務應與獎勵加以區分，不得重複計列 |  |  |  |
| 37.開放空間獎勵檢討（建築技術規則第15章) 審查表請逐條檢討簽章 |  |  |  |
| 38.建照業務工作手冊開放空間類相關規定 |  |  |  |
| 屋脊裝飾物(未提審免附) | 應備文件 | 39.屋脊裝飾物詳圖（並檢討建築技術規則第1條） |  |  |  |
| 40技師簽證檢討說明書 |  |  |  |
| 41.建築物外牆材質及色彩計畫 |  |  |  |
| 42.建築物外觀透視模擬 |  |  |  |
| 43.建築物夜間照明計畫（含照明時段計畫） |  |  |  |
| 44.技師簽證文件、構造種類、大樣圖說及耐候耐震耐風說明 |  |  |  |
| 45.檢討建築技術規則第1條屋頂突出物 |  |  |  |
| 46.管理維護計畫是否納入規約規範 |  |  |  |
| 47.高度從R1F屋頂版起算 |  |  |  |
| 非住宅 挑高挑空(未提審免附) | 48.新北市非住宅建築物樓層高度及夾層或挑空設計施工及管理要點檢討 |  |  |  |
| 49.高度需求設計說明 |  |  |  |
| 50.樓層剖面詳圖 |  |  |  |
| 裝飾柱(未提審免附) | 53.依業務工作手冊檢討立面長度 |  |  |  |
| 54.裝飾柱剖面大樣圖 |  |  |  |
| 55.裝飾柱安裝方式檢討圖說 |  |  |  |
| 56.建築物外牆材質及色彩計畫 |  |  |  |
| 57.建築物外觀透視模擬 |  |  |  |
| 58.建築物夜間照明計畫（含照明時段計畫） |  |  |  |
| 高氯離子 獎勵容積(未提審免附) | 59.高氯離子法令檢討 |  |  |  |
| 60.原容積檢討 |  |  |  |
| 61.原核准使用執照之相關圖說（含平面、立面） |  |  |  |
| 圍牆高度(未提審免附) | 62.說明放寬理由 |  |  |  |
| 63.圍牆設置配置圖 |  |  |  |
| 64.圍牆立面、剖面詳圖 |  |  |  |
| 65.技師簽證檢討說明書 |  |  |  |
| 雨遮格柵(未提審免附) | 66.設置圖說及說明放寬理由 |  |  |  |
| 67.依業務工作手冊檢討 |  |  |  |
| 68.建築物外牆材質及色彩計畫 |  |  |  |
| 69.建築物外觀透視模擬 |  |  |  |
| 陽臺外緣 裝飾物(未提審免附) | 70.設置圖說及說明放寬理由 |  |  |  |
| 71.依業務工作手冊檢討 |  |  |  |
| 72.建築物外牆材質及色彩計畫 |  |  |  |
| 73.建築物外觀透視模擬 |  |  |  |
| 機車位 設置法空(未提審免附) | 74.設置圖說及說明放寬理由 |  |  |  |
| **建築計畫** | 75.面積計算表 |  |  |  |
| 76.建築面積計算圖 |  |  |  |
| 77.各層平面圖 |  |  |  |
| 78.各向立面圖 |  |  |  |
| 79.縱、橫向總剖面圖 |  |  |  |
| **附錄** | 80.都市計畫新北市施行細則 |  |  |  |
| 81.土地使用分區管制要點檢討 |  |  |  |
| 82.防災計畫（請檢附消防單位核准文件） |  |  |  |
| 83.公寓大廈管理規約 |  |  |  |
| **綜合****意見** |  (設計建築師簽證)設計建築師簽章(經設計建築師簽證以上檢附項目屬實): |

備註:符合(有)者畫「○」、不符合(無)者畫「╳」。