

新北市建築物簡易室內裝修竣工案件行政項目審核表

【壹、綜合審查意見】

填表日期：____年____月____日

裝修地址		
施工許可證字號	年 月 日 備查字號：	審查人員
案件類別 (可複選)	<input type="checkbox"/> 套房 <input type="checkbox"/> 住宅、集合住宅 <input type="checkbox"/> 非住宅 <input type="checkbox"/> 立案類 ()	
審查綜合意見	<input type="checkbox"/> 本案審查結果，相關文件齊全且符合規定，請工務局核發室內裝修合格證明。 <input type="checkbox"/> 本案審查結果，相關文件不齊全或檢視部分內容有缺失，詳如檢附文件及其他審查事項，審查機構(含審查人員)應併同相關缺失，通知申請人限期改善。	
備註事項 (視案情勾填可複選)	<input type="checkbox"/> 本案裝修後建物實際用途樣態與原核准不符，於核准室內裝修許可時，另案移請工務局使用管理科續處。 <input type="checkbox"/> 本案涉及違章建築部分，違建照片及拍攝位置索引圖另案移送違建查報隊依法辦理。 <input type="checkbox"/> 本案涉及違章建築部分，已自行拆除或恢復原狀，檢附施工前後相片、圖說。 <input type="checkbox"/> 其他：_____	
註：(表列 <input type="checkbox"/> 內容應逐項填寫，不可空白)(符合勾選事項者打“√”；無關事項打“/”)		

【貳、檢附文件】

項次	檢視項目	檢視結果	檢視內容 (表列 <input type="checkbox"/> 內容應逐項填寫，不可空白) (符合查核規定者打“√”；不符規定者“×”；無關事項打“/”)
一	室內裝修合格證明申請書	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 1. 本案應檢附之文件均已檢附並依序排列。 <input type="checkbox"/> 2. 裝修場所基本資料均已逐項填載，填載內容並經查核無誤。 <input type="checkbox"/> 3. 本案申請人確為建築物所有權人，或另檢附建築物使用權同意文件。 <input type="checkbox"/> 4. 本案申請人基本資料已逐項填載，填載內容並經查核無誤。 <input type="checkbox"/> 5. 室內裝修設計、施工業基本資料已逐項填載，其證明文件影本並經當事人簽認與正本相符。
二	竣工查驗簽證檢查表	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 1. 簽章人員基本資料及綜合意見已逐項填載。 <input type="checkbox"/> 2. 裝修概要欄已逐項填載，且申請面積符合規定。 <input type="checkbox"/> 3. 分間牆、防火門、裝修材料欄已逐項填載。 <input type="checkbox"/> 4. 審查內容欄已逐項檢討，說明欄之劃註內容經複核無誤，且合於下列方式之一辦理： <input type="checkbox"/> 核與原申辦內容相符。 <input type="checkbox"/> 核與原申辦內容不符，但經開業建築師或設計技術人員重行檢討相關法規，符合規定。 <input type="checkbox"/> 5. 本表已由簽章人員戳蓋騎縫章。
三	室內裝修檢討項目審查表	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 1. 本案已依個案檢討填寫，填載內容並經查核無誤。 <input type="checkbox"/> 2. 本表已由簽章人員簽證完成。
四	室內裝修從業者資格	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 本案室內裝修設計、施工係由依法登記之室內裝修從業者辦理，卷附相關證明文件均經當事人簽章。 <input type="checkbox"/> 本案室內裝修設計或施工業者未經內政部登記，應依建築法有關規定另案處理。
五	消防設備	<input type="checkbox"/> 免審查 <input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 檢附經消防主管機關審認無需辦理消防安全設備審查相關證明文件。 <input type="checkbox"/> 1. 本案裝修場所之消防安全設備，由消防設備師或消防安全設備設計監造暫行人

		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 1. 本案違章建築依 100 年 6 月 28 日北府工建字第 1000632817 號函規定檢討，涉屬下列情形辦理： <input type="checkbox"/> 屬（地面層出入口、屋頂平台、直通樓梯）影響公共安全避難逃生基本需求者，已自行協調拆除，檢附拆除後照片附卷為憑。 <input type="checkbox"/> 屬陽台違建者： <input type="checkbox"/> 1. 屬特定用途，將陽台內牆拆除或陽台外緣加蓋遮雨棚等及妨礙緩降機、救助袋等操作之一切障礙物，已自行協調拆除或恢復原狀，檢附拆除後照片附卷為憑。 <input type="checkbox"/> 2. 各項用途於陽台外緣加裝窗戶、鐵窗、格柵違建，應留設 75x120cm 之逃生口，並於每 10M 開設 1 處。 <input type="checkbox"/> 屬防火間隔違建者： <input type="checkbox"/> 1. 歸責於申請戶之防火巷(含防火間隔、清糞巷)違建，已自行協調拆除或恢復原狀，檢附拆除後照片附卷為憑。 <input type="checkbox"/> 2. 非歸責於申請戶之防火巷(含防火間隔、清糞巷)違建，於申請案核准後將違建位置圖說及相片，副本檢送本市違章建築拆除大隊逕依本市違建程序辦理。 <input type="checkbox"/> 屬天井、夾層違建者，已自行協調拆除或恢復原狀或 R.C 或磚牆封閉不使用，檢附拆除後或恢復原狀或 R.C 或磚牆封閉照片附卷為憑。 <input type="checkbox"/> 屬暫免併案拆除之違建，於申請案核准後將違建位置圖說及相片，副本檢送本市違章建築拆除大隊逕依本市違建程序辦理。 <input type="checkbox"/> 2. 其他：_____
十五	防火避難綜合檢討或建築物防火避難性能設計	<input type="checkbox"/> 免審查 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 本案建築物未經防火避難綜合檢討或建築物防火避難性能設計審查。 <input type="checkbox"/> 審查人員應查核符合下列規定： <input type="checkbox"/> 1. 檢附「無涉及原認可之防火避難綜合檢討報告書或建築物防火避難性能設計計畫書說明」。 <input type="checkbox"/> 2. 其他：_____
十六	土地使用分區管制/工廠類建築物	<input type="checkbox"/> 免審查 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 本案非屬工業用地建築物。 <input type="checkbox"/> 本案屬工業用地建築物，室內裝修(空間名稱)符合「新北市都市計畫甲乙種工業區設置工業發展有關設施公共服務設施公用事業設施及一般商業設施土地使用審查要點」及其相關規定。 <input type="checkbox"/> 本案屬工業用地建築物，室內裝修(空間名稱)符合「新北市政府甲乙種工業區建築及作為非工業廠房用途審查原則」及其相關規定。 <input type="checkbox"/> 本案屬工業用地建築物，室內裝修(空間名稱)符合建築技術規則建築設計施工篇第十四章「工廠類建築物」專章相關規定。 <input type="checkbox"/> 本案屬工業用地建築物，室內裝修(空間名稱)依規定得免受建築技術規則建築設計施工篇第 271 條有關規定，檢附相關證明(許可)文件。
十七	裝修為多間套房	<input type="checkbox"/> 免審查 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 本案非屬「新北市政府辦理建築物裝修為多間套房審查原則」規範之適用對象。 <input type="checkbox"/> 本案屬「新北市政府辦理建築物裝修為多間套房審查原則」規範之適用對象，已檢附直下層所有權人同意書。 <input type="checkbox"/> 本案屬「新北市政府辦理建築物裝修為多間套房審查原則」規範之適用對象，造成分間牆變更或樓板墊高者，已檢附變更(裝修)前後活載重檢討書，經檢討符合規定。 <input type="checkbox"/> 本案屬「新北市政府辦理建築物裝修為多間套房審查原則」規範之適用對象，已檢附損鄰事件處理程序切結書。 <input type="checkbox"/> 本案屬「新北市政府辦理建築物裝修為多間套房審查原則」規範之適用對象，經檢討原核准陽台範圍內無設置廁所、浴室或擴大居室範圍使用之情事。 <input type="checkbox"/> 本案屬「新北市政府辦理建築物裝修為多間套房審查原則」規範之適用對象，經檢討符合建築技術規則之日照、採光、通風及防音等規定。 <input type="checkbox"/> 本案屬「新北市政府辦理建築物裝修為多間套房審查原則」規範之適用對象，已併同檢附臺灣電力公司屋內線路檢驗符合規定相關證明文件。
十八	高層建築物燃氣設備	<input type="checkbox"/> 免審查 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 本案非屬高層建築物。 <input type="checkbox"/> 本案屬高層建築物，檢附「高層建築物燃氣設備說明書」簽證說明。 <input type="checkbox"/> 本案屬高層建築物，未使用燃氣設備，檢附「高層建築物燃氣設備說明書」、「切結書」切結不得有未經核准之燃氣設備與原核定使用不合之變更等行為。 <input type="checkbox"/> 其他：_____
十九	用電設備	<input type="checkbox"/> 免檢討	<input type="checkbox"/> 本案未涉及用電設備之變更。

		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 本案涉及用電設備變更，於竣工時併同檢附臺灣電力公司屋內線路檢驗符合規定相關證明文件。
二十	天然氣管線	<input type="checkbox"/> 免檢討	<input type="checkbox"/> 本案未涉及天然氣管線之變更。
		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 本案涉及天然氣管線變更，檢附供氣之天然氣公司檢驗符合規定相關證明文件。
二十一	自來水用水設備	<input type="checkbox"/> 免檢討	<input type="checkbox"/> 本案未涉自來水用水設備之變更。
		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 本案涉及自來水用水設備變更，檢附自來水公司檢驗合格相關證明文件。

【參、其他審查事項】

其他相關事項附記
<input type="checkbox"/> 承辦人員查核下列事項： <input type="checkbox"/> 1. 竣工展延： <input type="checkbox"/> 有，__年__月__日新北工建字第_____號函。 <input type="checkbox"/> 無。 <input type="checkbox"/> 2. 超過退件補正期限： <input type="checkbox"/> 有。 <input type="checkbox"/> 無。 <input type="checkbox"/> 3. 建築物權利證明文件檢附是否符合： <input type="checkbox"/> 是。 <input type="checkbox"/> 否，_____。 <input type="checkbox"/> 4. 其他：_____。

※ 審查人員填寫行政審核表時，所載事項必須明確清楚並敘明違反之法規名稱與條文，不可有模稜兩可之事項。

呈 判 流 程	承辦人	決行
	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合