

## 新北市建築物簡易室內裝修施工許可行政項目審核表

### 【壹、櫃檯人員查詢事項】

1. 重複掛號紀錄： <input type="checkbox"/> 有，備查字號：_____。 <input type="checkbox"/> 無。 2. 撤銷或撤案紀錄： <input type="checkbox"/> 有，__年__月__日新北工建字第_____號函。 <input type="checkbox"/> 無。 3. 未竣工紀錄： <input type="checkbox"/> 有。 <input type="checkbox"/> 無。 4. 海砂屋認定紀錄： <input type="checkbox"/> 有。 <input type="checkbox"/> 無。 5. 使用管理科意見陳述紀錄： <input type="checkbox"/> 有__年__月__日新北工使字第_____號函。 <input type="checkbox"/> 無。 5. 其他：_____。	當日應至審查機構送件 逾期則重新查詢
--	-----------------------

### 【貳、簽證人員確認事項】

是否涉及先行動工： <input type="checkbox"/> 有(先行動工項目 <input type="checkbox"/> 天花板 <input type="checkbox"/> 分間牆 <input type="checkbox"/> 隔屏 <input type="checkbox"/> 內部牆面裝修)。 <input type="checkbox"/> 無。
---

### 【參、綜合審查意見】

填表日期： 年 月 日

裝修地址			(審查機構戳記)
設計人員		<b>審查人員</b>	
案件類別 (可複選)	<input type="checkbox"/> 套房 <input type="checkbox"/> 住宅、集合住宅 <input type="checkbox"/> 非住宅 <input type="checkbox"/> 立案類( ) <input type="checkbox"/> 需辦理一定規模以下免辦理變更使用執照許可(用途除外)	<input type="checkbox"/> 審查符合，轉送市政府	
綜合審查意見	<input type="checkbox"/> 本案文件齊全且符合申辦要件，並簽證合格，逕予核發施工許可證。 <input type="checkbox"/> 本案文件齊全且符合申辦要件，並簽證合格，逕予核發施工許可證(以證代函)。 <input type="checkbox"/> 本案文件齊全且符合申辦要件，並簽證合格，逕予核發施工許可證；另辦理一定規模以下免辦理變更使用執照許可部分，請檢附施工許可證及圖說影本，另案送請新北市政府工務局審查。 <input type="checkbox"/> 本案文件不齊全或不符合申辦要件，審查單位(含審查人員)應通知限期補正。		
註： 1. 本表所稱審查人員，應符合建築物室內裝修管理辦法第八條所稱之審查人員。 2. 本表所稱設計人員，為開業建築師或專業設計技術人員，並依建築法、建築物室內裝修管理辦法及建築技術規則及其有關規定簽證權責辦理。 3. 室內裝修施工中，本局認有必要時，得隨時派員查驗，並依建築物室內裝修管理辦法第三十一條規定辦理。 4. 表列 <input type="checkbox"/> 內容應逐項填寫，不可空白(符合勾選事項者打“√”；無關事項打“/”)			

### 【肆、檢附文件】

項次	檢視項目	檢視結果	檢視內容 (表列 <input type="checkbox"/> 內容應逐項填寫，不可空白) (符合查核規定者打“√”；不符規定者“×”；無關事項打“/”)
一	施工許可證申請書	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 本案應檢附之文件均已檢附並依序排列。 <input type="checkbox"/> 裝修場所基本資料均已逐項填載，填載內容並經查核無誤。 <input type="checkbox"/> 本案申請人基本資料已逐項填載，填載內容並經查核無誤。
二	室內裝修平面簡圖	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 本圖已標繪空間名稱並交代出入口門扇材質。 <input type="checkbox"/> 本圖之繪製過程已查核使用執照原核准圖說，並釐清有無涉及違章建築或變更公寓大廈共用部分情事。 <input type="checkbox"/> 本圖業經開業建築師或專業設計技術人員簽章。

三	室內裝修天花簡圖	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 本圖已標繪天花板材質、構造。 <input type="checkbox"/> 本圖已標繪室內空間高度淨尺寸。 <input type="checkbox"/> 本圖業經開業建築師或專業設計技術人員簽章。
---	----------	--	---

【伍、審查事項】

審查人員應就表列項目之「審查結果」及「審查內容」欄項內填選適當條件(逐項填寫，不可空白；符合勾選事項者打“√”；無關事項打“/”)。			
項次	審查項目	審查結果	審 查 內 容
一	簡化室內裝修審查許可條件	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 本案裝修申請範圍用途為住宅、集合住宅。 <input type="checkbox"/> 本案申請樓層之樓地板面積符合下列之一，且在裝修範圍內依 105 年 9 月 12 日新北工建字第 1051778256 號函（應以戶或原使用執照核准之區劃範圍為單位）以一小時以上防火時效之防火牆、防火門窗區劃分隔，並未妨礙或破壞防火避難設施、消防安全設備、防火區劃及主要構造： <input type="checkbox"/> 位於 10 層以下樓層及地下室各層，室內裝修之樓地板面積在 300 平方公尺以下者。 <input type="checkbox"/> 位於 11 層以上樓層，室內裝修之樓地板面積在 100 平方公尺以下者。
二	分間牆變更	<input type="checkbox"/> 免審查 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 本案未涉及分間牆變更。 <input type="checkbox"/> 本案經開業建築師檢討無礙公共安全且分間牆構造合於建築技術規則之規定。 <input type="checkbox"/> 其他：_____
三	一定規模以下之建築物變更	<input type="checkbox"/> 免審查 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 本案室內裝修未涉及「新北市政府辦理建築物一定規模以下免辦理變更使用執照要點」應申請一定規模以下變更程序之項目。 <input type="checkbox"/> 本案室內裝修涉及「新北市政府辦理建築物一定規模以下免辦理變更使用執照要點」規定，應辦理一定規模以下變更項目（用途除外），俟竣工申請時檢附相關圖說文件併案審查。 <input type="checkbox"/> 併案辦理一定規模以下變更項目為： <input type="checkbox"/> 七層樓以下之外牆變更。 <input type="checkbox"/> 分戶牆變更。 <input type="checkbox"/> 專有部分之樓地板變更。 <input type="checkbox"/> 非安全梯之樓梯變更。 <input type="checkbox"/> 平面停車位數量變更。 <input type="checkbox"/> 綠化設施變更。 <input type="checkbox"/> 其他：_____。 <input type="checkbox"/> 其他：_____
四	違章建築	<input type="checkbox"/> 免審查 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 本案建築物無違章建築。 <input type="checkbox"/> 1. 本案違章建築依 100 年 6 月 28 日北府工建字第 1000632817 號函規定檢討，涉屬下列情形辦理： <input type="checkbox"/> 屬（地面層出入口、屋頂平台、直通樓梯）影響公共安全避難逃生基本需求者，自行協調拆除後，始得核准室內裝修合格證明。 <input type="checkbox"/> 屬陽台違建者： <input type="checkbox"/> 1. 屬特定用途，將陽台內牆拆除或陽台外緣加蓋遮雨棚等及妨礙緩降機、救助袋等操作之一切障礙物，後續於申請竣工勘驗前，由申請人或協調該所有權人自行拆除或恢復原狀後，始得核准室內裝修合格證明。 <input type="checkbox"/> 2. 各項用途於陽台外緣加裝窗戶、鐵窗、格柵違建，應留設 75x120cm 之逃生口，並於每 10M 開設 1 處。 <input type="checkbox"/> 屬防火間隔違建者： <input type="checkbox"/> 1. 歸責於申請戶之防火巷(含防火間隔、清糞巷)違建，後續於申請竣工勘驗前，由申請人或協調該所有權人自行拆除或恢復原狀後，始得核准室內裝修合格證明。 <input type="checkbox"/> 2. 非歸責於申請戶之防火巷(含防火間隔、清糞巷)違建。 <input type="checkbox"/> 屬天井、夾層違建者，後續於申請竣工勘驗前，由申請人或協調該所有權人自行拆除或恢復原狀或 R.C 或磚牆封閉切結不使用完成後，始得核准室內裝修合格證明。 <input type="checkbox"/> 屬暫免併案拆除之違建，於申請案核准變更後將違建位置圖說及相片，副本檢送本市違章建築拆除大隊逕依本市違建程序辦理。 <input type="checkbox"/> 2. 其他：_____
五	防火避難	<input type="checkbox"/> 免審查	<input type="checkbox"/> 本案建築物未經防火避難綜合檢討或建築物防火避難性能設計審查。

	綜合檢討 或建築物 防火避難 性能設計	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 審查人員應查核符合下列規定： <input type="checkbox"/> 涉及原認可之防火避難綜合檢討報告書或建築物防火避難性能設計計畫書 附錄有關驗證所列基本條件內容，經檢討符合規定。
六	土地使用 管制/ 工廠類 建築物	<input type="checkbox"/> 免審查 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 本案非屬工業用地建築物。 <input type="checkbox"/> 本案屬工業用地建築物，室內裝修(空間名稱)符合「新北市都市計畫甲乙種工業區設置工業發展有關設施公共服務設施公用事業設施及一般商業設施土地使用審查要點」及其相關規定。 <input type="checkbox"/> 本案屬工業用地建築物，室內裝修(空間名稱)符合「新北市政府甲乙種工業區建築及作為非工業廠房用途審查原則」及其相關規定。 <input type="checkbox"/> 本案屬工業用地建築物，室內裝修(空間名稱)符合建築技術規則建築設計施工篇第十四章「工廠類建築物」專章相關規定。 <input type="checkbox"/> 本案屬工業用地建築物，室內裝修(空間名稱)依規定得免受建築技術規則建築設計施工篇第271條有關規定。
七	裝修為多 間套房	<input type="checkbox"/> 免審查 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 本案非屬「新北市政府辦理建築物裝修為多間套房審查原則」規範之適用對象。 <input type="checkbox"/> 本案屬「新北市政府辦理建築物裝修為多間套房審查原則」規範之適用對象，已檢附直下層所有權人同意書。 <input type="checkbox"/> 本案屬「新北市政府辦理建築物裝修為多間套房審查原則」規範之適用對象，造成分間牆變更或樓板墊高者，已檢附變更(裝修)前後活載重檢討書，經檢討符合規定。 <input type="checkbox"/> 本案屬「新北市政府辦理建築物裝修為多間套房審查原則」規範之適用對象，已檢附損鄰事件處理程序切結書。 <input type="checkbox"/> 本案屬「新北市政府辦理建築物裝修為多間套房審查原則」規範之適用對象，經檢討原核准陽台範圍內無設置廁所、浴室或擴大居室範圍使用之情事。 <input type="checkbox"/> 本案屬「新北市政府辦理建築物裝修為多間套房審查原則」規範之適用對象，經檢討符合建築技術規則之日照、採光、通風及防音等規定。 <input type="checkbox"/> 本案屬「新北市政府辦理建築物裝修為多間套房審查原則」規範之適用對象，於竣工時併同檢附臺灣電力公司屋內線路檢驗符合規定相關證明文件。
八	高層建築 物燃氣設 備	<input type="checkbox"/> 免審查 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 本案非屬高層建築物。 <input type="checkbox"/> 本案屬高層建築物，使用燃氣設備，經檢討符合規定。 <input type="checkbox"/> 本案屬高層建築物，未使用燃氣設備，經檢討符合規定。 <input type="checkbox"/> 其他：

【肆、其他審查事項】

其他相關事項附記

※ 審查人員填寫行政審核表時，所載事項必須明確清楚並敘明違反之法規名稱與條文，不可有模稜兩可之事項。