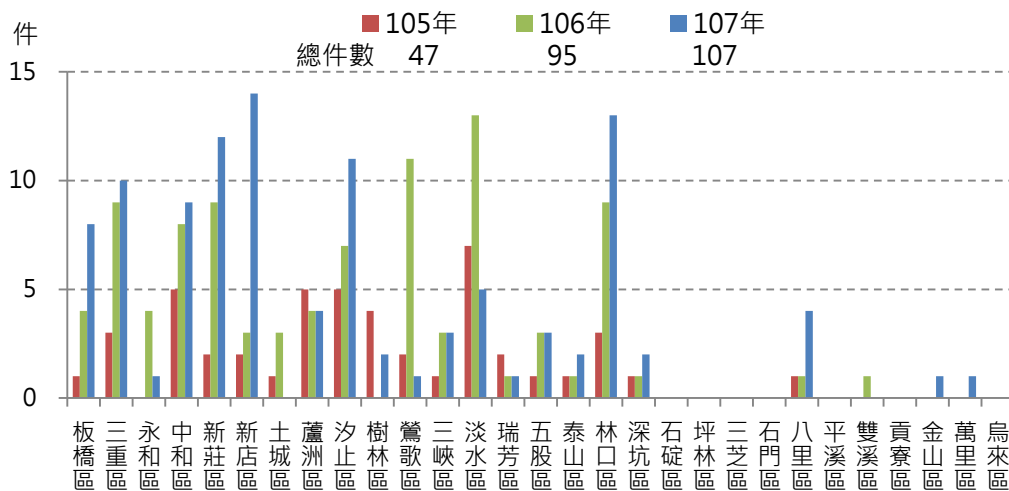


新北市政府工務局 108 年第 03 號通報

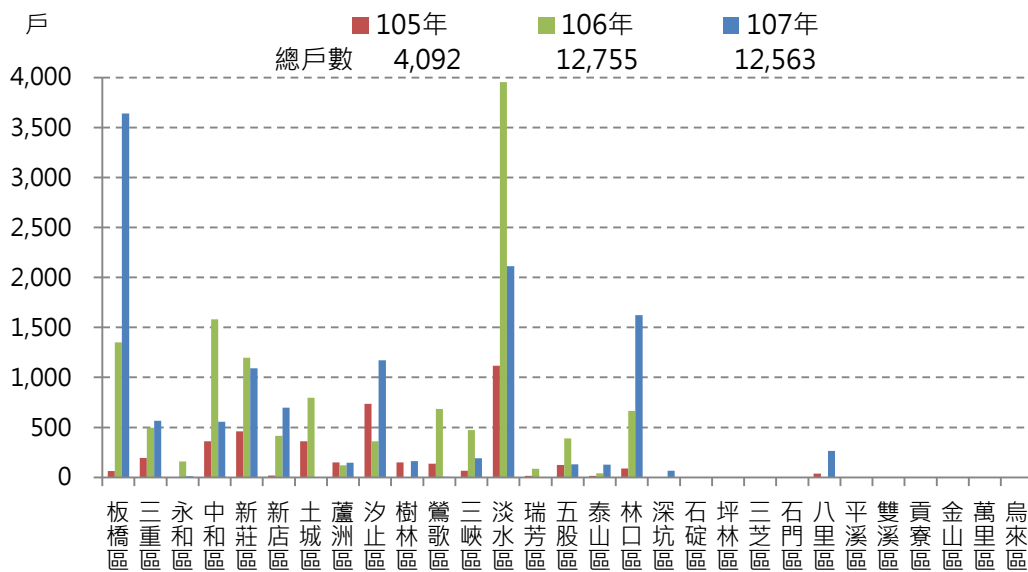
一、107 年度新北市核發營造建築物住宅(H2 類)件數 107 件(12,563 戶)較 106 年 95 件(12,755 戶)略減 12 件(192 戶)。

107 年新北市營造建築物核發使用執照件數核發件數 107 件，與 105 年相較增幅達 127.66%，顯示住宅(H2 類)使用執照之核發件數有增加情形。細探 29 區申請狀況，以板橋區、三重區、中和區、新莊區、新店區、汐止區及林口區等 7 個行政區近 3 年均呈逐年遞增趨勢。再從核發件數中比較其所申請之戶數情形，以 106 年平均核發一件使用執照包含 134.26 戶最高，107 年則為一件使用執照包含 117.41 戶，較上(106)年度減少 16.85 戶(圖一、圖二)。



圖一 近 3 年新北市營造建築物核發使用執照件數-住宅(H2 類)

資料來源：本局施工科。



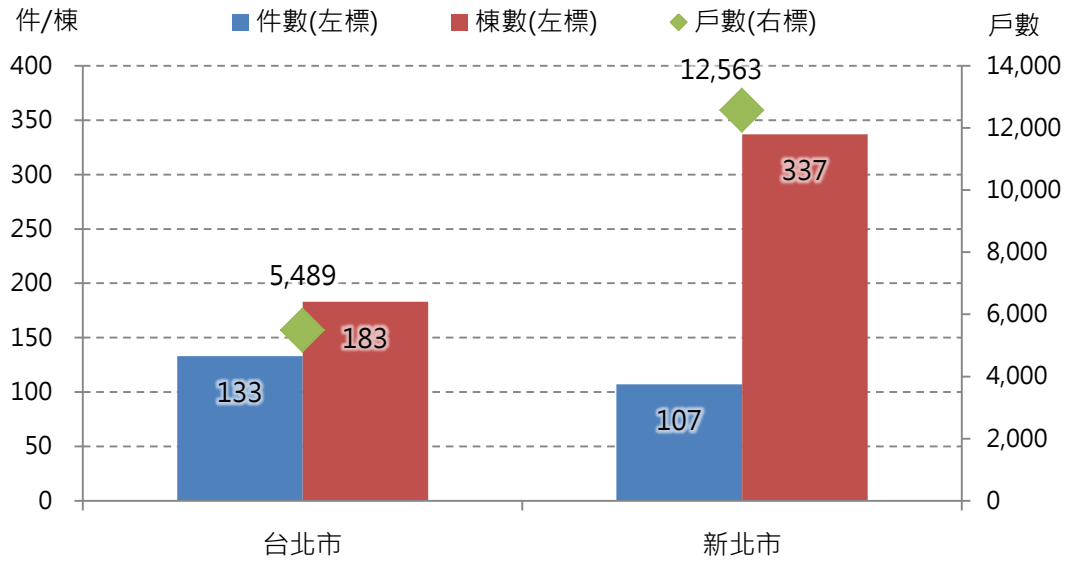
圖二 近 3 年新北市營造建築物核發使用執照戶數-住宅(H2 類)

資料來源：本局施工科。

新北市政府工務局 108 年第 03 號通報

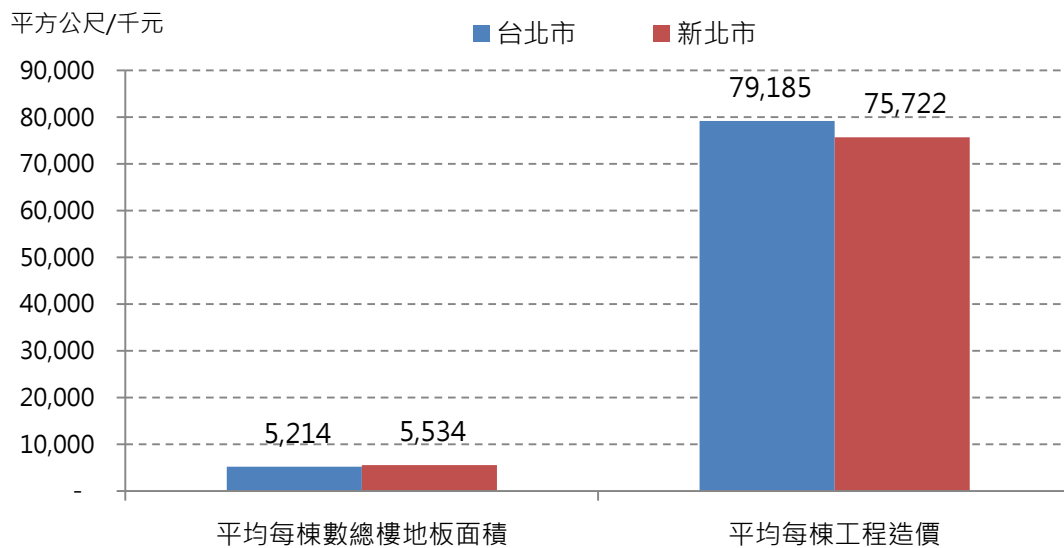
二、107 年新北市核發住宅(H2)類使用執照共計 337 棟，平均每棟工程造價 7,572 萬，平均每棟總樓地板面積 5,534 平方公尺

比較 107 年營造建築物核發使用執照住宅(H2)類情形，新北市核發棟數與戶數分別較台北市多 154 棟、7,074 戶，然核發件數則較台北市少 26 件。再觀察雙北平均每棟總樓地板面積，以新北市 5,534 平方公尺較台北市高出 320 平方公尺，平均每棟工程造價則以台北市較高(圖三、圖四)。



圖三 107 年雙北營造建築物核發使用執照-住宅(H2 類)

資料來源：臺北市公務統計報表、本局施工科。



圖四 107 年雙北營造建築物核發使用執照-住宅(H2 類)

資料來源：臺北市公務統計報表、本局施工科。