

新北市建築執照管理統計通報

工務局會計室

106年10月

一、本市核發開工執照統計有減少之情形

本市 99 年至 105 年核發開工統計戶數及總樓地板面積如圖 1，99 年至 101 年有逐漸上升之趨勢，自 103 年開始大幅減少，105 年 14,246 戶較 104 年 16,923 戶，減少 2,677 戶，約 15.82 %，總樓地板面積 105 年 247 萬平方公尺較 104 年 310 萬平方公尺，減少 63 萬平方公尺，約 20.32 %；105 年 14,246 戶較 103 年 24,711 戶減少 10,465 戶，約 42.35%，而總樓地板面積 105 年 247 萬平方公尺較 103 年 532 萬平方公尺，相差 285 萬平方公尺，減少約 53.57%。

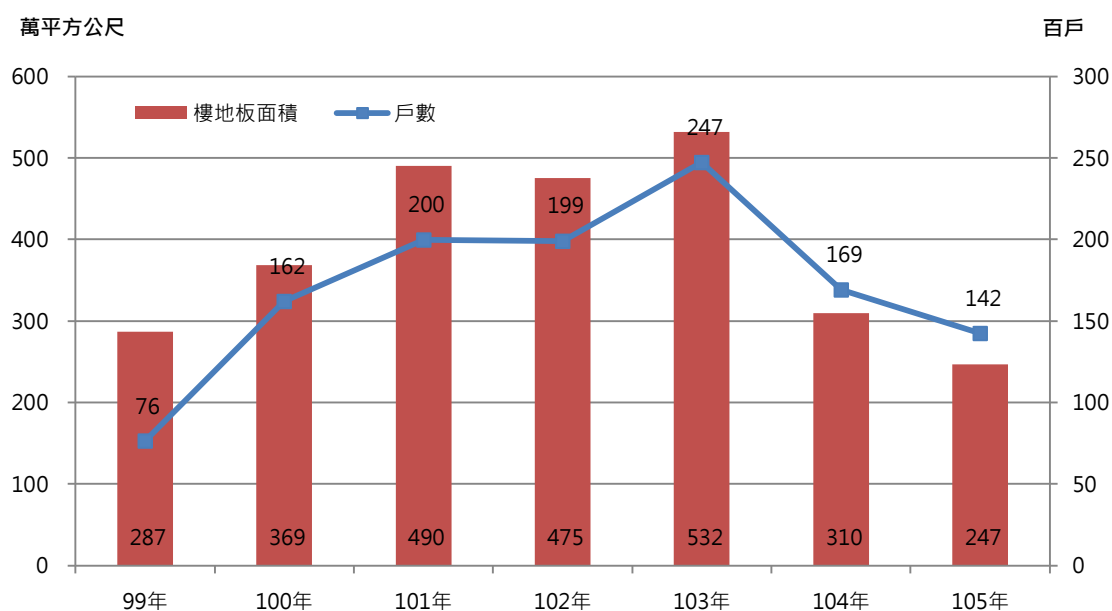


圖 1 新北市歷年開工執照統計變化

資料來源：本局施工科

二、本市核發建造執照統計自 102 年逐年減少

本市 99 年至 105 年建造執照統計戶數及總樓地板面積如圖 2，從 99 年開始有逐漸上升之趨勢，但自 102 年開始減少，105 年 9,764 戶較 104 年 18,085 戶，減少 8,321 戶，約 46.01 %，總樓地板面積 105 年 243 萬平方公尺較 104 年 376 萬平方公尺，減少 133 萬平方公尺，約 35.37 %；105 年 9,764 戶較 103 年 22,423 戶減少 56.46%，而總樓地板面積減少 56.91%。

另核發建造執照用途別如表 1，再觀察歷年住宅類平均每戶平方公尺數如圖 3，有逐年遞減之情形發生，小坪數住宅恐成為市場主流產品。

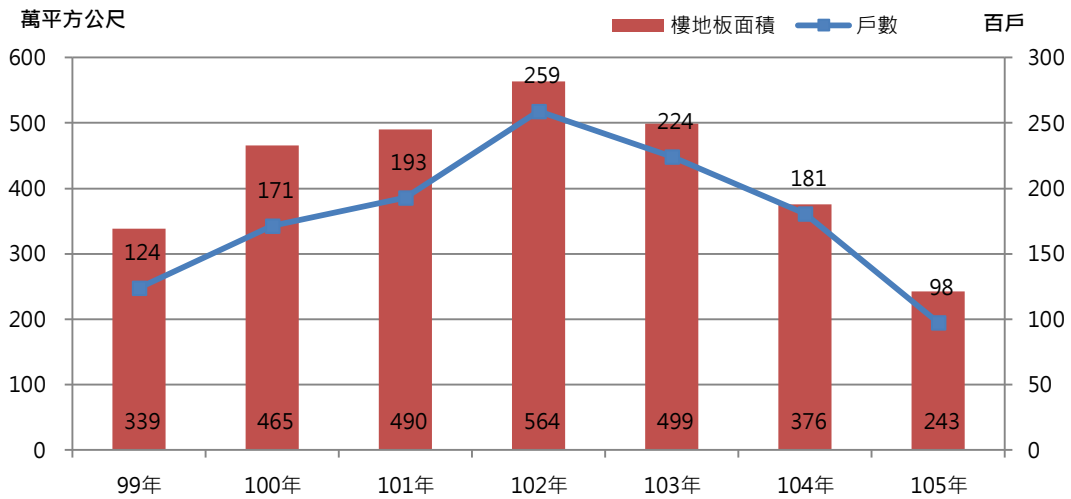


圖 2 新北市歷年建造執照統計變化

資料來源：本局建照科

表 1 新北市歷年建造執照統計表

單位：平方公尺

項目	總計	公共 集會類 (A 類)	商業類 (B 類)	工業、 倉儲類 (C 類)	休閒、 文教類 (D 類)	宗教、 殯葬類 (E 類)	衛生、 福利、 更生類 (F 類)	辦公、 服務類 (G 類)	宿舍 安養 (H-1 類)	住宅 (H-2 類)	危險 物品類 (I 類)	其他
99	3,385,327	18,743	22,980	368,946	156,314	50,308	13,001	282,174	19,341	2,380,527	1,307	71,686
100	4,652,429	-	74,236	369,776	153,921	13,144	8,904	366,823	39,425	3,367,987	2,818	255,395
101	4,902,045	-	63,800	438,901	268,250	28,909	195,223	385,930	12,646	3,337,059	4,131	167,196
102	5,637,773	40	155,225	637,088	122,851	48,754	57,171	350,333	22,968	4,049,009	546	193,788
103	4,986,859	-	267,030	476,625	158,124	45,623	3,867	506,746	33,714	3,276,784	1,804	216,542
104	3,757,384	618	92,556	426,950	61,719	20,510	149,503	175,488	63	2,495,905	358	333,714
105	2,427,622	2,365	95,356	330,741	152,298	6,842	20,208	198,758	21,227	1,360,217	-	239,610

資料來源：本局建照科

表 2 新北市歷年建造執照住宅類戶數統計

單位：戶

年度	99 年	100 年	101 年	102 年	103 年	104 年	105 年
戶數	12,406	17,127	19,270	25,927	22,423	18,085	9,764

資料來源：本局建照科

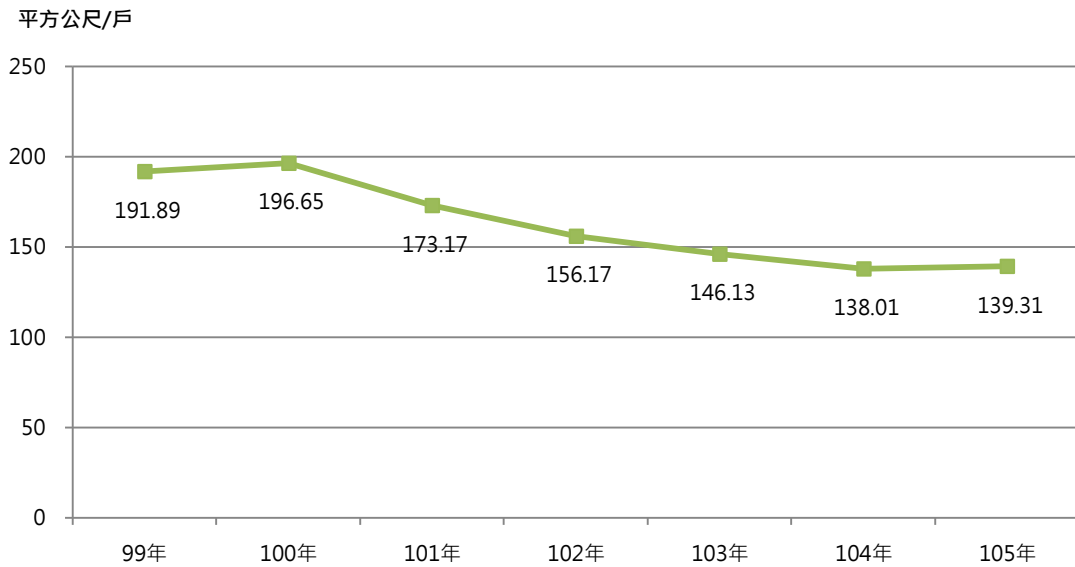


圖 3 新北市歷年建造執照住宅類樓地板面積平均每戶平方公尺數之變化

資料來源：本局建照科

三、本市核發使用執照總樓地板面積逐年減少

本市 99 年至 105 年核發使用執照統計戶數及總樓地板面積如圖 4，觀察近 7 年核發使用執照戶數及總樓地板面積最低為 100 年，而 105 年 19,511 戶較 104 年 16,520 戶，增加 2,991 戶，約 18.11%，總樓地板面積 105 年 395 萬平方公尺較 104 年 404 萬平方公尺，減少 9 萬平方公尺，約 2.23%；105 年相較 103 年戶數增加 22.64%、總樓地板面積減少 4.13%。

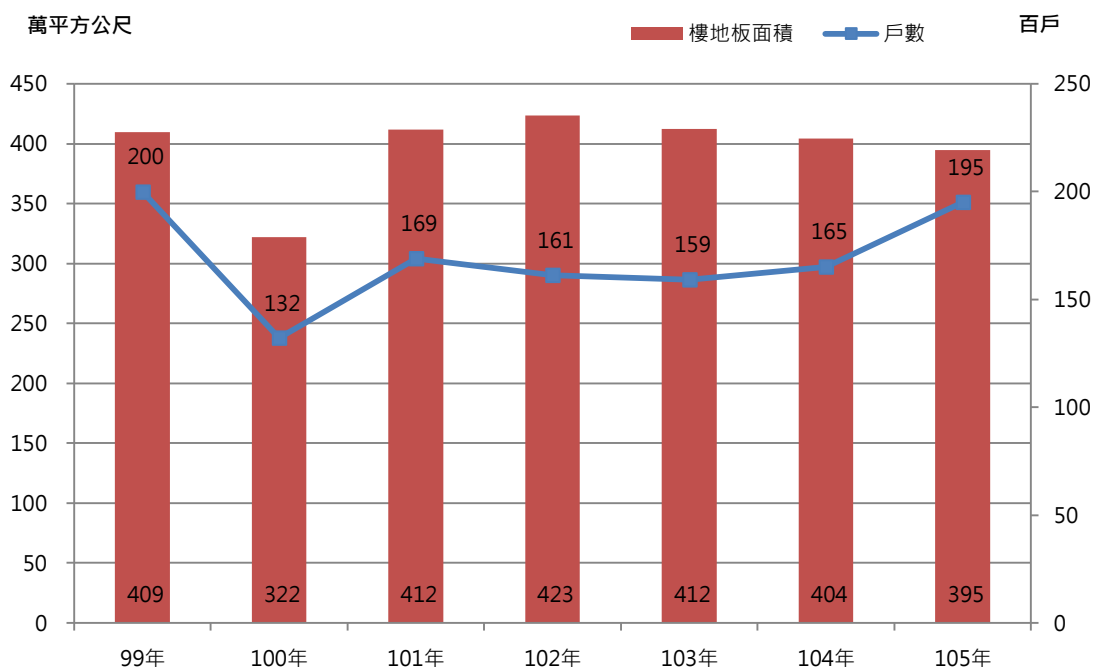


圖 4 新北市歷年使用執照統計變化

資料來源：本局施工科

四、本市歷年核發建築執照、新建餘屋及低度使用（用電）住宅狀況

再觀察本市 99 年至 105 年核發建築執照、新建餘屋及低度使用（用電）住宅概況（詳圖 5），105 年新建餘屋 14,548 宅較 104 年 12,023 宅增加 2,525 宅，約 21%；另較 103 年增加 5,592 宅，約 62.44%，低度使用（用電）住宅則是維持在 120,000 戶上下，可知新建餘屋（待售）逐年增加，而開工、建照及使照有減少之情形，也表示建商推案趨近於保守狀態。



圖 5 新北市歷年建築執照、新建餘屋及低度使用（用電）住宅狀況

資料來源：內政部營建署