

新北市政府核發建築物建造執照及拆除執照通報

工務局會計室

106年4月

一、105年第4季核發建造執照較上季減少，亦較104年同季減少

105年第4季核發建築物建造執照件數計86件（詳表1），較上季件數計114件，減少24.56%，較去年同季件數109件，減少21.10%；再觀察近5季核發建築物建造執照件數之變化，平均件數為114.4件，105年第2季核發件數142件，為5季中最高峰，最低為105年第4季核發件數86件（詳圖1），低於平均值。

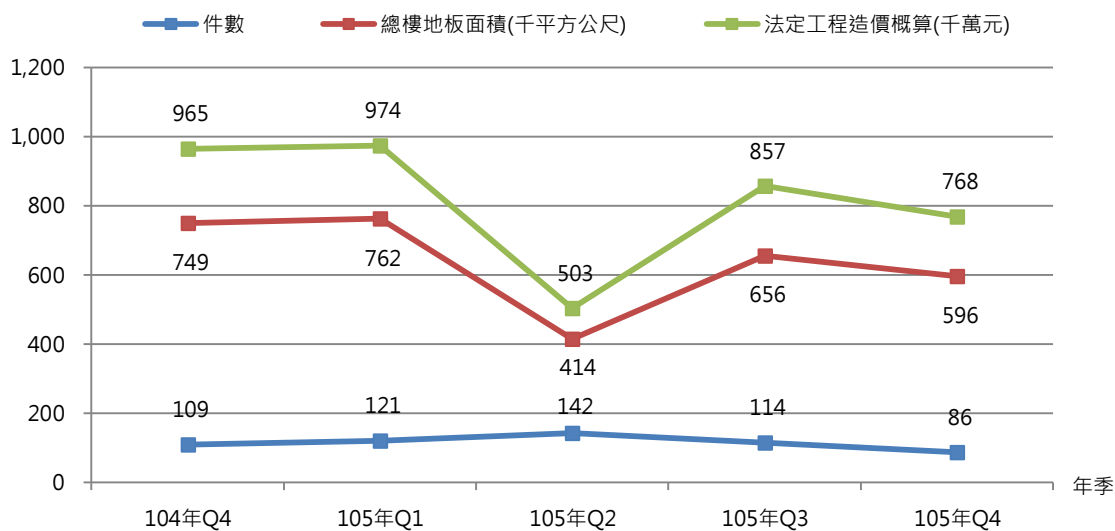
再觀察105年第4季核發建築物建造執照用途別，以住宿類為最多（詳圖2），其中以住宅H-2類不含農舍為主要，佔總件數53.49%，次之為其他類占13.95%，再次之為辦公、服務類占11.63%。

表1 新北市核發建造執照件數

單位：件

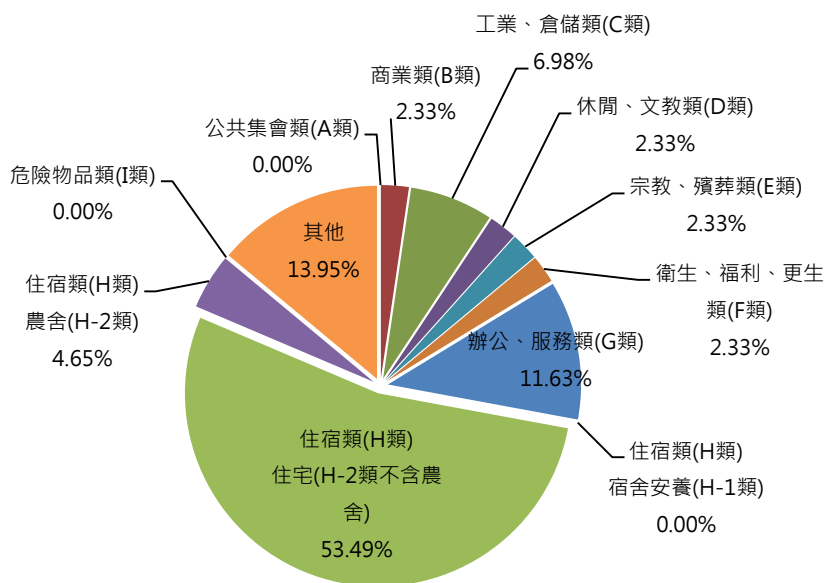
用途別		年季	104年Q4	105年Q1	105年Q2	105年Q3	105年Q4
總計			109	121	142	114	86
公共集會類(A類)			-	-	1	-	-
商業類(B類)			1	3	-	1	2
工業、倉儲類(C類)			8	14	17	16	6
休閒、文教類(D類)			3	4	3	8	2
宗教、殯葬類(E類)			1	-	2	-	2
衛生、福利、更生類(F類)			3	2	2	-	2
辦公、服務類(G類)			5	13	13	9	10
住宿類 (H類)	宿舍安養(H-1類)		-	-	-	1	-
	住宅 (H-2類不含農舍)		68	70	90	66	46
	農舍(H-2類)		5	5	6	4	4
危險物品類(I類)			-	-	-	-	-
其他			15	10	8	9	12

資料來源：本局建照科



資料來源：本局建照科

圖 1 104 年 12 月至 105 年 12 月新北市核發建造執照圖



資料來源：本局建照科

圖 2 105 年第 4 季新北市核發建造執照件數用途別佔比

105 年第 4 季核發建築物建造執照總樓地板面積為 59 萬 5,515 平方公尺(詳表 2)，較上季 65 萬 6,085 平方公尺，減少 9.23%，較去年同季 74 萬 9,068 平方公尺，減少 20.50%；105 年第 4 季核發建築物建造執照法定工程造價概算為 76 億 7,789 萬 1,000 元(詳表 3)，較上季 85 億 6,805 萬 2,000 元，減少 10.39%，較去年同季 96 億 4,523 萬 2,000 元，減少 20.40%。

表 2 新北市核發建造執照總樓地板面積

單位：平方公尺

用途別		年季				
		104 年 Q4	105 年 Q1	105 年 Q2	105 年 Q3	105 年 Q4
總計		749,068	762,031	413,991	656,085	595,515
公共集會類(A 類)		-	-	2,365	-	-
商業類(B 類)		7,767	34,553	-	13,693	47,110
工業、倉儲類(C 類)		46,581	99,415	112,616	93,058	25,652
休閒、文教類(D 類)		27,571	47,095	38,090	47,523	19,590
宗教、殯葬類(E 類)		5,733	-	3,924	-	2,918
衛生、福利、更生類(F 類)		146,751	16,398	1,163	-	2,647
辦公、服務類(G 類)		3,316	8,085	18,445	129,026	43,202
住宿類 (H 類)	宿舍安養(H-1 類)	-	-	-	21,227	-
	住宅 (H-2 類不含農舍)	427,323	536,573	207,254	315,523	293,400
	農舍(H-2 類)	1,872	1,992	2,242	1,565	1,668
危險物品類(I 類)		-	-	-	-	-
其他		82,154	17,920	27,892	34,470	159,328

資料來源：本局建照科

表 3 新北市核發建造執照法定工程造價概算

單位：千元

用途別		年季				
		104 年 Q4	105 年 Q1	105 年 Q2	105 年 Q3	105 年 Q4
總計		9,645,232	9,739,932	5,027,623	8,568,052	7,677,891
公共集會類(A 類)		-	-	42,496	-	-
商業類(B 類)		99,876	490,551	-	204,022	502,247
工業、倉儲類(C 類)		516,701	878,810	1,170,716	1,068,345	298,128
休閒、文教類(D 類)		243,433	423,803	644,058	627,550	156,944
宗教、殯葬類(E 類)		58,135	-	29,868	-	23,253
衛生、福利、更生類(F 類)		2,139,473	166,278	9,741	-	1,568
辦公、服務類(G 類)		27,945	119,276	228,009	2,348,723	620,645
住宿類 (H 類)	宿舍安養(H-1 類)	-	-	-	251,120	-
	住宅 (H-2 類不含農舍)	5,528,998	2,438,037	-	3,487,865	3,750,613
	農舍(H-2 類)	15,984	16,455	-	12,282	13,803
危險物品類(I 類)		-	-	-	-	-
其他		1,014,687	177,284	448,243	568,145	2,310,690

資料來源：本局建照科

二、105 年第 4 季核發拆除執照較上季減少，亦較 104 年同季減少

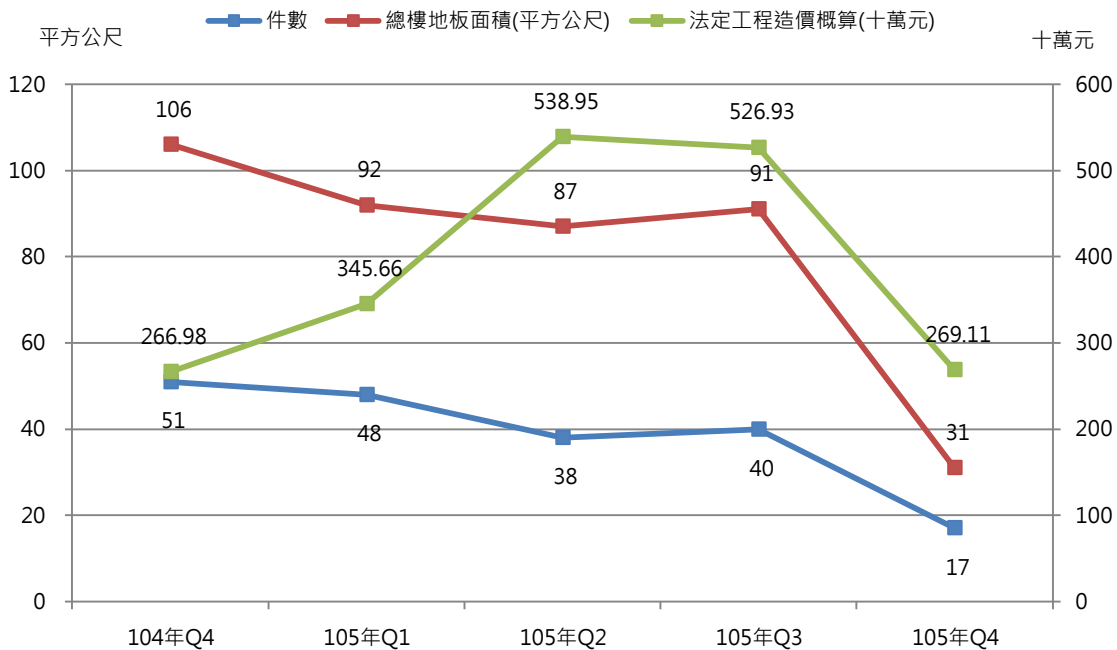
105 年第 4 季核發建築物拆除執照件數計 17 件（詳表 4），較上季件數計 40 件，減少 57.50%，較去年同季件數 51 件，減少 66.67%；再觀察近 5 季核發建築物建造執照件數之變化，平均件數為 38.8 件，104 年第 4 季核發件數 51 件為最高峰，最低為 105 年第 4 季核發件數 17 件（詳圖 3），低於平均值。

表 4 新北市核發拆除執照件數

單位：件

件數	104 年 Q4	105 年 Q1	105 年 Q2	105 年 Q3	105 年 Q4
總計	51	48	38	40	17
磚構造	24	27	29	19	8
木構造	-	-	-	-	-
鋼構造	9	7	4	8	1
混凝土構造	18	12	5	13	8
鋼骨鋼筋混凝土構造	-	1	-	-	-
冷軋型鋼構造	-	-	-	-	-
其他	-	1	-	-	-

資料來源：本局建照科



資料來源：本局建照科

圖 3 104 年 12 月至 105 年 12 月新北市核發拆除執照圖

105 年第 4 季核發建築物拆除執照總樓地板面積計 31 平方公尺（詳表 5），較上季 91 平方公尺，減少 65.93%，較去年同季 106 平方公尺，減少 70.75%；105 年第 4 季核發建築物拆除執照法定工程造價概算計 2,691 萬 1,000 元（詳表 6），較上季 5,269 萬 3,000 元，減少 48.93%，較去年同季 2,669 萬 8,000 元，增加 0.80%。

表 5 新北市核發拆除執照總樓地板面積

單位：平方公尺

總樓地板面積	104 年 Q4	105 年 Q1	105 年 Q2	105 年 Q3	105 年 Q4
總計	106	92	87	91	31
磚構造	66	59	76	47	22
木構造	-	-	-	-	-
鋼構造	11	7	6	11	1
混凝土構造	29	24	5	33	8
鋼骨鋼筋混凝土構造	-	1	-	-	-
冷軋型鋼構造	-	-	-	-	-
其他	-	1	-	-	-

資料來源：本局建照科

表 6 新北市核發拆除執照法定工程造價概算

單位：千元

法定工程造價概算	104 年 Q4	105 年 Q1	105 年 Q2	105 年 Q3	105 年 Q4
總計	26,698	34,566	53,895	52,693	26,911
磚構造	10,272	18,436	46,400	14,751	24,729
木構造	-	-	-	-	-
鋼構造	2,712	3,359	4,464	6,900	294
混凝土構造	13,714	12,376	3,031	31,042	1,888
鋼骨鋼筋混凝土構造	-	8	-	-	-
冷軋型鋼構造	-	-	-	-	-
其他	-	387	-	-	-

資料來源：本局建照科