

# 新北市政府工務局 110 年第 01 號通報

## 六都 109 年第 3 季建照及使用執照核發概況

一、新北市 109 年第 3 季核發建造執照總樓地板面積 141 萬 5 千平方公尺，較 108 年同季增加 27.36%

109 年第 3 季全臺建造執照總樓地板面積為 1,067 萬 2 千平方公尺，總件數 6,927 件，細探六都建造核發情形，六都核發建造執照總樓地板面積共 702 萬 7 千平方公尺(65.8%)，其中以臺中市 182 萬(17.1%)為最多，桃園市 143 萬 1 千平方公尺(13.4%)次之，新北市 141 萬 5 千平方公尺(13.3%)再次之。六都之核發件數共 3,215 件(46.4%)，其中以臺南市 1,225 件(17.7%)為最多，臺中市 746 件(10.8%)次之，新北市 153 件(2.2%)位居第 5(表一)。

表一 109 年第 3 季六都建造執照核發概況

單位：千平方公尺(百分比);件數(百分比)

縣市別	建造執照	
	總樓地板面積	件數
總計	10,672 (100.0)	6,927 (100.0)
新北市	1,415 (13.3)	153 (2.2)
臺北市	434 (4.1)	75 (1.1)
桃園市	1,431 (13.4)	437 (6.3)
臺中市	1,820 (17.1)	746 (10.8)
臺南市	1,058 (9.9)	1,225 (17.7)
高雄市	870 (8.1)	579 (8.4)

資料來源：內政部營建署。

新北市 109 年第 3 季建造執照總樓地板面積為 141 萬 5 千平方公尺，較同年第 2 季減少 17.0%，較 108 年第 3 季增加 27.36%。就核發件數而言，新北市核發件數 153 件，較同年第 2 季增加 23.39%，較 108 年第 3 季增加 5.52%(表二)。

表二 新北市建造執照核發概況

單位：千平方公尺;件; %

類別	統計項目	108Q3	108Q4	109Q1	109Q2	109Q3	相較於 109Q2(%)	相較於 108Q3(%)
建造 執照	總樓地 板面積	1,111	1,406	941	1,704	1,415	-17.0	27.36
	件數	145	175	142	124	153	23.39	5.52

資料來源：內政部營建署主計室依據建築管理組全國建管資訊系統資料彙編。

## 二、新北市 109 年第 3 季核發使用執照總樓地板面積 94 萬 5 千平方公尺，較 108 年同季增加 25.5%

109 年第 3 季全臺使用執照總樓地板面積為 766 萬 1 千平方公尺，總件數為 5,908 件，其中六都核發建築物使用執照總樓地板面積 502 萬 7 千平方公尺(65.6%)，以臺中市 143 萬 8 千平方公尺(18.8%)最多，新北市 94 萬 5 千平方公尺(12.3%)次之，桃園市 81 萬 2 千平方公尺(10.6%)再次之。六都之核發件數共 2,883 件(48.8%)，其中以臺南市 1,139 件(19.3%)最多，高雄市 642 件(10.9%)次之，新北市 117 件(2%)位居第 5(表三)。

表三 109 年第 3 季六都使用執照核發概況

單位：千平方公尺(百分比);件數(百分比)

縣市別	使用執照	
	總樓地板面積	件數
總計	7,661 (100.0)	5,908 (100.0)
新北市	945 (12.3)	117 (2.0)
臺北市	422 (5.5)	48 (0.8)
桃園市	812 (10.6)	321 (5.4)
臺中市	1,438 (18.8)	616 (10.4)
臺南市	715 (9.3)	1,139 (19.3)
高雄市	695 (9.1)	642 (10.9)

資料來源：內政部營建署。

新北市 109 年第 3 季使用執照總樓地板面積為 94 萬 5 千平方公尺，較同年第 2 季增加了 14.13%，較 108 年第 3 季增加 25.5%。就核發件數而言，新北市核發件數 117 件，較同年第 2 季增加 12.5%，較 108 年第 3 季增加了 4.46%(表四)。

表四 新北市使用執照核發概況

單位：千平方公尺;件;%

類別	統計項目	108Q3	108Q4	109Q1	109Q2	109Q3	相較於 109Q2(%)	相較於 108Q3(%)
使用 執照	總樓地 板面積	753	1,010	603	828	945	14.13	25.5
	件數	112	121	99	104	117	12.5	4.46

資料來源：內政部營建署主計室依據建築管理組全國建管資訊系統資料彙編。