

新北市政府工務局 109 年第 03 號通報

一、六都 109 年第 1 季核發建造執照件數及總樓地板面積，其中新北市較 108 年第 4 季分別減少 18.86%及減少 33.07%

109 年第 1 季全臺建造執照總件數 5,900 件，總樓地板面積為 933 萬 4 千平方公尺。細探六都建築物建造執照核發情形，核發件數共計 2,938 件 (49.80%)，其中以臺南市 1,087 件(18.42%)為最多，臺中市 650 件(11.02%)次之，新北市 142 件(2.41%)位居第 5。六都核發建造執照總樓地板面積共 628 萬 8 千平方公尺(67.37%)，其中以臺中市 157 萬 9 千(16.92%)為最多，桃園市 140 萬 8 千平方公尺(15.08%)次之，新北市 94 萬 1 千平方公尺(10.08%)再次之(表一)。

表一 109 年第 1 季六都建造執照核發概況

單位：件數(百分比);千平方公尺(百分比)

| 縣市別 | 建造執照 | | | |
|-----|-------|----------|--------|----------|
| | 件數 | | 總樓地板面積 | |
| 全 臺 | 5,900 | (100.00) | 9,334 | (100.00) |
| 新北市 | 142 | (2.41) | 941 | (10.08) |
| 臺北市 | 67 | (1.14) | 690 | (7.39) |
| 桃園市 | 383 | (6.49) | 1,408 | (15.08) |
| 臺中市 | 650 | (11.02) | 1,579 | (16.92) |
| 臺南市 | 1,087 | (18.42) | 933 | (10.00) |
| 高雄市 | 609 | (10.32) | 737 | (7.90) |

資料來源：內政統計查詢網。

新北市 109 年第 1 季建造執照核發件數為 142 件，較 108 年第 4 季減少 18.86%，較 108 年同季增加 25.66%。就總樓地板面積而言，新北市總樓地板面積 94 萬 1 千平方公尺，較 108 年第 4 季減少 33.07%，較 108 年同季增加 10.06%(表二)。

表二 新北市建造執照核發概況

單位：千平方公尺;件; %

| 類別 | 統計項目 | 109Q1 | 108Q4 | 108Q3 | 108Q2 | 108Q1 | 相較於 108Q4(%) | 相較於 108Q1(%) |
|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------------|-----------------|
| 建造執照 | 件數 | 142 | 175 | 145 | 123 | 113 | -18.86 | 25.66 |
| | 總樓地板面積 | 941 | 1,406 | 1,111 | 1,194 | 855 | -33.07 | 10.06 |

資料來源：內政統計查詢網。

二、六都 109 年第 1 季核發使用執照件數及總樓地板面積，其中新北市較 108 年第 4 季分別減少 18.18%及 40.30%

109 年第 1 季全臺使用執照總件數為 5,274 件，總樓地板面積為 649 萬 6 千平方公尺。細探六都建築物使用執照核發情形，核發件數共計 2,706 件 (51.31%)，其中以臺南市 1,151 件(21.82%)最多，高雄市 626 件(11.87%)次之，新北市 99 件(1.88%)位居第 5。六都總樓地板面積 452 萬 4 千平方公尺 (69.64%)，以高雄市 121 萬 3 千平方公尺(18.67%)最多，桃園市 86 萬 7 千平方公尺(13.35%)次之，新北市 60 萬 3 千平方公尺(9.28%)位居第 5(表三)。

表三 109 年第 1 季六都使用執照核發概況

單位：件數(百分比);千平方公尺(百分比)

| 縣市別 | 使用執照 | | | |
|-----|-------|----------|--------|----------|
| | 件數 | | 總樓地板面積 | |
| 全 臺 | 5,274 | (100.00) | 6,496 | (100.00) |
| 新北市 | 99 | (1.88) | 603 | (9.28) |
| 臺北市 | 56 | (1.06) | 394 | (6.07) |
| 桃園市 | 279 | (5.29) | 867 | (13.35) |
| 臺中市 | 495 | (9.39) | 787 | (12.12) |
| 臺南市 | 1,151 | (21.82) | 660 | (10.16) |
| 高雄市 | 626 | (11.87) | 1,213 | (18.67) |

資料來源：內政統計查詢網。

新北市 109 年第 1 季使用執照核發件數為 99 件，較 108 年第 4 季減少 18.18%，較 108 年同季增加 1.02%。就總樓地板面積而言，新北市總樓地板面積 60 萬 3 千平方公尺，較 108 年第 4 季減少 40.30%，較 108 年同季減少 52.93%(表四)。

表四 新北市使用執照核發概況

單位：千平方公尺;件;%

| 類別 | 統計項目 | 109Q1 | 108Q4 | 108Q3 | 108Q2 | 108Q1 | 相較於 108Q4(%) | 相較於 108Q1(%) |
|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------------|-----------------|
| 使用執照 | 件數 | 99 | 121 | 112 | 141 | 98 | -18.18 | 1.02 |
| | 總樓地板面積 | 603 | 1,010 | 753 | 1,111 | 1,281 | -40.30 | -52.93 |

資料來源：內政統計查詢網。