

新北市政府工務局 109 年第 02 號通報

一、新北市 108 年第 4 季核發建造執照總樓地板面積 140 萬 6 千平方公尺，較 107 年同季增加 27.75%

108 年第 4 季全臺建造執照總樓地板面積為 1,004 萬 2 千平方公尺，總件數 7,209 件，細探六都建造核發情形，六都核發建造執照總樓地板面積共 709 萬 5 千平方公尺(70.7%)，其中以臺中市 149 萬 8 千(14.9%)為最多，新北市 140 萬 6 千平方公尺(14.0%)次之，高雄市 140 萬 4 千平方公尺(14.0%)再次之。六都之核發件數共 3,613 件(50.1%)，其中以臺南市 1,439 件(20.0%)為最多，高雄市 841 件(11.7%)次之，新北市 175 件(2.4%)位居第 5(表一)。

表一 108 年第 4 季六都建造執照核發概況

單位：千平方公尺(百分比);件數(百分比)

縣市別	建造執照	
	總樓地板面積	件數
全 臺	10,042 (100.0)	7,209 (100.0)
新北市	1,406 (14.0)	175 (2.4)
臺北市	704 (7.0)	70 (1.0)
桃園市	933 (9.3)	406 (5.6)
臺中市	1,498 (14.9)	682 (9.5)
臺南市	1,150 (11.5)	1,439 (20.0)
高雄市	1,404 (14.0)	841 (11.7)

資料來源：內政部營建署。

新北市 108 年第 4 季建造執照總樓地板面積為 140 萬 6 千平方公尺，較同年第 3 季增加 26.6%，較 107 年同季增加 27.7%。就核發件數而言，新北市核發件數 175 件，較同年第 3 季增加 20.7%，較 107 年同季增加 13.6%(表二)。

表二 新北市建造執照核發概況

單位：千平方公尺;件; %

類別	統計項目	107Q4	108Q1	108Q2	108Q3	108Q4	相較於 108Q3(%)	相較於 107Q4(%)
建造 執照	總樓地 板面積	1,101	855	1,194	1,111	1,406	26.6	27.7
	件數	154	113	123	145	175	20.7	13.6

資料來源：內政部營建署主計室依據建築管理組全國建管資訊系統資料彙編。

二、新北市 108 年第 4 季核發使用執照總樓地板面積 101 萬平方公尺，較 107 年同季增加 14.0%

108 年第 4 季全臺使用執照總樓地板面積為 698 萬 6 千平方公尺，總件數為 6,088 件，其中六都核發建築物使用執照總樓地板面積 470 萬 1 千平方公尺(67.3%)，以桃園市 114 萬 9 千平方公尺(16.5%)最多，臺中市 106 萬 9 千平方公尺(15.3%)次之，新北市 101 萬平方公尺(14.5%)再次之。六都之核發件數共 3,182 件(52.3%)，其中以臺南市 1,266 件(20.8%)最多，臺中市 762 件(12.5%)次之，新北市 121 件(2.0%)位居第 5(表三)。

表三 108 年第 4 季六都使用執照核發概況

單位：千平方公尺(百分比);件數(百分比)

縣市別	使用執照	
	總樓地板面積	件數
全 臺	6,986 (100.0)	6,088 (100.0)
新北市	1,010 (14.5)	121 (2.0)
臺北市	386 (5.5)	53 (0.9)
桃園市	1,149 (16.5)	363 (6.0)
臺中市	1,069 (15.3)	762 (12.5)
臺南市	617 (8.8)	1,266 (20.8)
高雄市	470 (6.7)	617 (10.1)

資料來源：內政部營建署。

新北市 108 年第 4 季使用執照總樓地板面積為 101 萬平方公尺，較同年第 3 季增加了 34.1%，較 107 年同季增加 14.0%。就核發件數而言，新北市核發件數 121 件，較同年第 3 季增加了 8.0%，較 107 年同季增加 9.0%(表四)。

表四 新北市使用執照核發概況

單位：千平方公尺;件;%

類別	統計項目	107Q4	108Q1	108Q2	108Q3	108Q4	相較於 108Q3(%)	相較於 107Q4(%)
使用 執照	總樓地 板面積	886	1,281	1,111	753	1,010	34.1	14.0
	件數	111	98	141	112	121	8.0	9.0

資料來源：內政部營建署主計室依據建築管理組全國建管資訊系統資料彙編。