

新北市政府工務局 107 年第 01 號通報

一、新北市 106 年第 4 季核發建造執照總樓地板面積 104 萬 9 千平方公尺，較去(105)年同季增加 119.0%

106 年第 4 季全臺建造執照總樓地板面積為 830 萬 8 千平方公尺，總件數 6,614 件，細探六都建造核發情形，六都核發建造執照總樓地板面積共 542 萬 8 千平方公尺(65.4%)，其中以桃園市 117 萬 2 千(14.1%)為最多，臺中市 111 萬 1 千平方公尺(13.4%)次之，新北市 104 萬 9 千平方公尺(12.6%)再次之。六都之核發件數共 3,176 件(48.0%)，其中以臺南市 1,417 件(10.3%)為最多，臺中市 661 件(10.0%)次之，新北市 102 件(1.5%)位居第 5(表一)。

表一 106 年第 4 季六都建造執照核發概況

單位：千平方公尺(百分比);件數(百分比)

縣市別	建造執照			
	總樓地板面積		件數	
總計	8,308	(100.0)	6,614	(100.0)
新北市	1,049	(12.6)	102	(1.5)
臺北市	594	(7.2)	52	(0.8)
臺中市	1,111	(13.4)	661	(10.0)
臺南市	858	(10.3)	1,417	(21.4)
高雄市	644	(7.8)	577	(8.7)
桃園市	1,172	(14.1)	367	(5.5)

資料來源：內政部營建署。

新北市 106 年第 4 季建造執照總樓地板面積為 104 萬 9 千平方公尺，較上季增加 13.0%，較去(105)年同季增加 119.0%。就核發件數而言，新北市核發件數 102 件，較上季增加 5.2%，較去年(105 年)同季增加 25.9% (表二)。

表二 新北市建造執照核發概況

單位：千平方公尺;件; %

類別	統計項目	105Q4	106Q1	106Q2	106Q3	106Q4	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
建造執照	總樓地板面積	479	1,048	190	928	1,049	13.0	119.0
	件數	81	121	90	97	102	5.2	25.9

資料來源：內政部營建署主計室依據建築管理組全國建管資訊系統資料彙編。

二、新北市 106 年第 4 季核發使用執照總樓地板面積 146 萬 5 千平方公尺，較去(105)年同季增加 29.7%

106 年第 4 季全臺使用執照總樓地板面積為 798 萬 4 千平方公尺，總件數為 6,007 件，其中六都核發建築物使用執照總樓地板面積 508 萬 2 千平方公尺(63.8%)，以新北市 146 萬 5 千平方公尺(18.4%)最多，臺中市 947 萬平方公尺(11.9%)次之，桃園市 844 萬平方公尺(10.6%)再次之。六都之核發件數共 2,862 件(47.6%)，其中以臺南市 1,213 件(20.2%)最多，臺中市 591 件(9.8%)次之，新北市 149 件(2.5%)位居第 5(表三)。

表三 106 年第 4 季六都建造執照核發概況

單位：千平方公尺(百分比);件數(百分比)

縣市別	使用執照	
	總樓地板面積	件數
總計	7,984 (100.0)	6,007 (100.0)
新北市	1,465 (18.4)	149 (2.5)
臺北市	596 (7.5)	63 (1.0)
臺中市	947 (11.9)	591 (9.8)
臺南市	733 (9.2)	1,213 (20.2)
高雄市	497 (6.2)	570 (9.5)
桃園市	844 (10.6)	276 (4.6)

資料來源：內政部營建署。

新北市 106 年第 4 季使用執照總樓地板面積為 146 萬 5 千平方公尺，較上季增加了 24.5%，較上(105)年同季增加 29.7%。就核發件數而言，新北市核發件數 149 件，較上季增加 4.2%，較去年(105 年)同季減少了 2.0%(表四)。

表四 新北市使用執照核發概況

單位：千平方公尺;件; %

類別	統計項目	105Q4	106Q1	106Q2	106Q3	106Q4	相對上季 (%)	相對去年同季 (%)
使用執照	總樓地板面積	1,130	1,290	895	1,177	1,465	24.5	29.7
	件數	152	145	126	143	149	4.2	-2.0

資料來源：內政部營建署主計室依據建築管理組全國建管資訊系統資料彙編。