

公寓大廈管理維護評量表

填表日期：民國 112 年____月____日

公寓大廈名稱：

主任委員：

填表人：

管理維護公司/管理服務人員：

壹、社區管理

一、社區外牆管理

1. 社區規約是否有相關管理規定 是 否。
 - 1-1. 廣告物設置限制規定 有 無；領有廣告許可證 有 無。
 - 1-2. 防墜措施設置 有 無；維護紀錄情形 有 無。
2. 外牆面維護情形 外牆清洗 外牆巡視 維護紀錄(可複選)

二、公共空間使用管理(如樓梯間、開放空間、停車場等)

1. 社區規約是否有相關管理規定 是 否。
2. 開放空間是否依法開放供公眾通行使用 是 否(無則免填)。
3. 停車場管理維護(車輛登記、出入管制)是否確實 是 否；設備維護是否良好 是 否。
4. 無障礙設施暨設備設置 有 無；是否有定期維護管理 是 否；是否設置無障礙標示 有 無。
5. 防火門是否裝設自動關閉之門弓器 是 否；是否保持關閉 是 否；是否能往逃生方向開啟使用 是 否。
6. 共用空間是否有堆置雜物 是，制止情形：_____ 否。
7. 違章建築是否有發現 是，處理情形：_____ 否。

三、公設空間安全管理維護

1. 電梯、發電機等機電設備定期維護保養並作成相關紀錄 是 否。
2. 公設空間是否有設置防墜、防滑或防撞措施 是 否。
3. 監視器、對講機設置 有 無；使用情形是否良好 是 否。

貳、社區特色

一、環境永續情形

1. 資源再利用(回收) 有，分為幾類_____ 無。

2. 節能 省電 省水 省紙 省天然氣 其他_____。

3. 設置再生能源發電設備 有 無，設備為_____。

4. 低碳生活推廣情形

● 張貼低碳生活推廣文宣、海報 是 否；無於推廣文宣、海報 是 否。

● 無人處關燈管理 是 否；是否使用節能燈具(LED) 是 否。

● 禁止使用免洗餐具 是 否。

● 推動上下三層樓爬樓梯運動 是 否。

● 電動車充電樁 未有規劃 規劃中 設置電動汽車充電設備 設置電動機車設備

● 推動社區共乘制度 是 否；增設社區自行車車位 是 否；宣導大眾運輸工具使用 是 否。

5. 綠化美化規劃

● 屋頂、陽台及公共空間植栽綠化美化 是 否。

● 植栽、綠化、美化樹種花卉來源 自購 政府機關 其他

● 植栽綠化、美化是否兼具教育功能 是 否。

● 樹木是否有定期修剪是否；是否有景觀樹木修剪技術合格證是否。

● 可食地景之參與情形：是否有可食地景 是，處所為_____ 否。

二、社福關懷

1. 辦理社福關懷活動 社區康樂/文藝活動 老人共餐 長者課程 失智守護天使課程 銀髮俱樂部先修班 銀髮俱樂部 社區關懷據點。

2. 是否了解全齡高風險家庭整合型安全網家庭關懷通報 是 否。

3. 社區關懷清冊(高齡、獨居、身心障礙者等) 有 無。

4. 性騷擾防治宣導相關作為 有 無。

5. 其他：_____。

三、社區防災推動

1. 社區消防設備檢修紀錄 有 無。

2. 消防箱之水帶等器材是否功能正常 是 否。

3. 消防滅火器是否於使用期限內 是 否。

4. 社區水保設施、排水設施是否定期管理維護 是 否。

5. 防災宣導 防災避難演練 宣導避難安全地點 準備緊急避難用品
其他_____。

6. 防災相關證書防災專員 防災士 防火管理人 其他_____。

7. 其他：_____。