

112 年度新北市優良公寓大廈評選活動行程說明

一、請社區事先將「公寓大廈管理維護評量表」填妥後影印 10 份，並於複評當日勘查前交由評選委員評分參考使用。

二、社區評選時間以 50 分鐘為原則，其時間分配如下，請社區配合：

(一)前 30 分鐘：社區環境介紹及現況說明（請社區派員分兩組引導）。

- (1) 社區外牆管理(含廣告物/防墜措施)及共用空間使用管理(如樓梯間、開放空間、停車場等)
- (2) 社區環境永續情形(環境清潔及維護、綠美化規劃、資源再利用、節能成效、再生能源發電設備、低碳生活等)
- (3) 公設空間(安全管理維護、社福關懷情形及防疫計畫執行)及會議室(社區有關文件之保管情形、避難用品整備情形)
- (4) 山坡地社區管理維護(山坡地組專有)
- (5) 其他(社區 e 化管理、關懷通報情形)

(二)第 31 分鐘至 40 分：社區於會議室進行簡報。

- (1) 社區管理運作
- (2) 社區特色項目

(三)第 41 分至 50 分鐘：評選委員講評及社區說明。

三、複評作業結束，感謝社區配合。

※備註：

1. 山坡地社區之環境介紹(含山坡地社區管理維護項目)考評時間多 5 分鐘。
2. 如社區入選優良管理服務人員獎，社區簡報考評時間多 10 分鐘，由管理服務人員自我介紹並請社區委員說明該員服務社區之優良事蹟。