

公寓大廈線上報備系統

主講人：

新北市政府工務局

李震宇 助理工程員

前言

- 自「公寓大廈管理條例」發布施行以來，條文規定與住戶日常生活息息相關。
- **早期**公寓大廈組織報備，皆採用**紙本申報**方式，因此，造成申請程序方面常使民眾有不了解之處。



前言

為此開發了公寓大廈線上報備系統

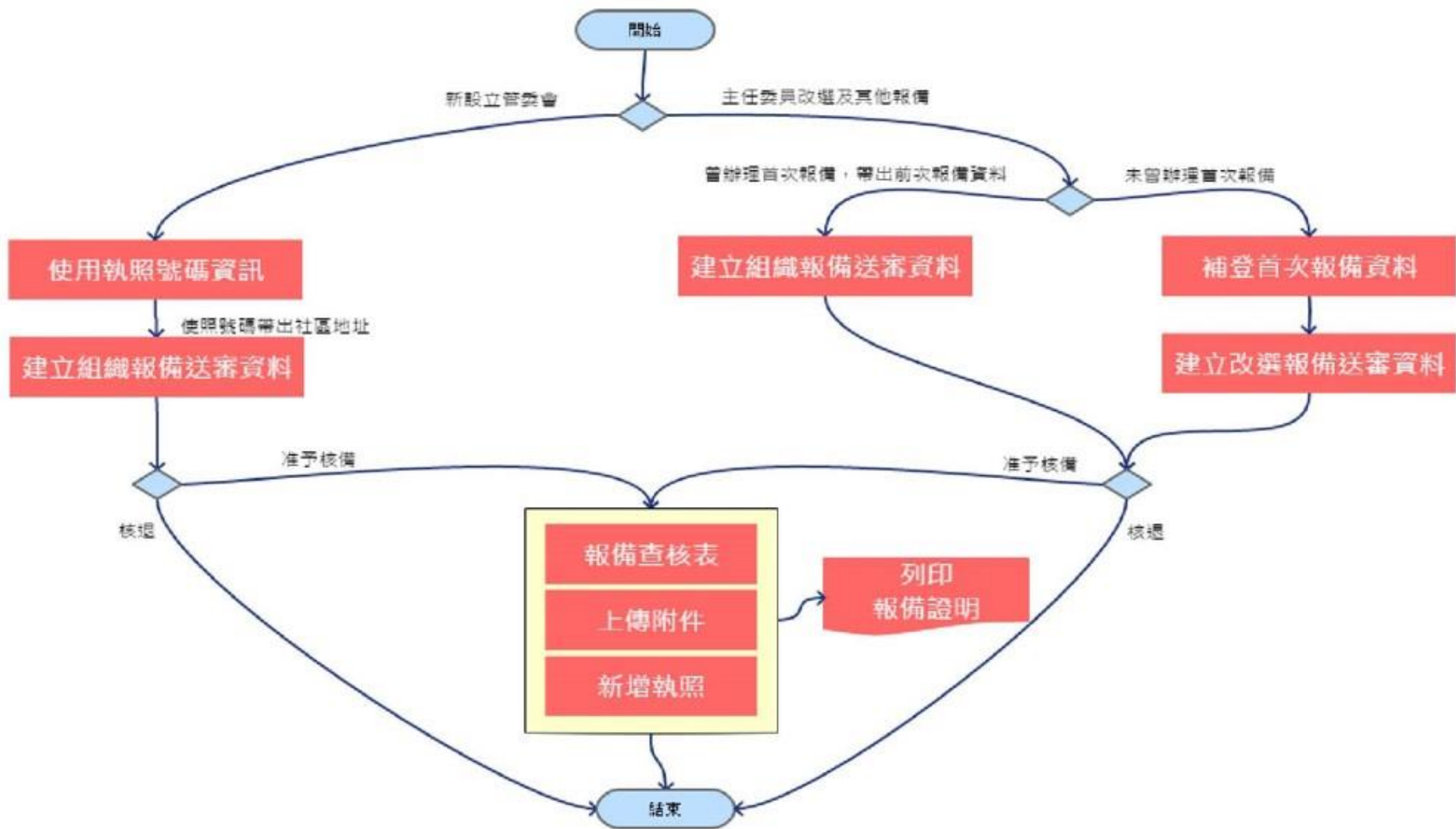
系統建置於中央（內政部營建署），採用 Web 方式使用對象主要為

1. **公寓大廈管理**委員會主任委員（或委請管理負責人）
2. 全國各**建築主管機關**（含鄉、鎮、市、區公所）
3. **內政部營建署**

		
<h3>線上報備</h3> <hr/> <p> 操作說明 操作影片</p> <p>✓ 由該報備書件下載</p> <p>進入系統</p> <p><input type="button" value="主任委員"/> <input type="button" value="代辦人"/></p> <p><small>PS:代辦人需受僱於公寓大廈管理委員會或認可之公寓大廈管理維護公司 代辦人資格查詢</small></p>	<h3>書面報備</h3> <hr/> <p> 操作說明</p> <p>✓ 由該報備書件下載</p> <p>✓ 交付文件</p>	<h3>電子檔報備</h3> <hr/> <p> 操作說明 操作影片</p> <p>✓ 申請報備書件下載</p> <p>✓ 電子檔上傳</p>

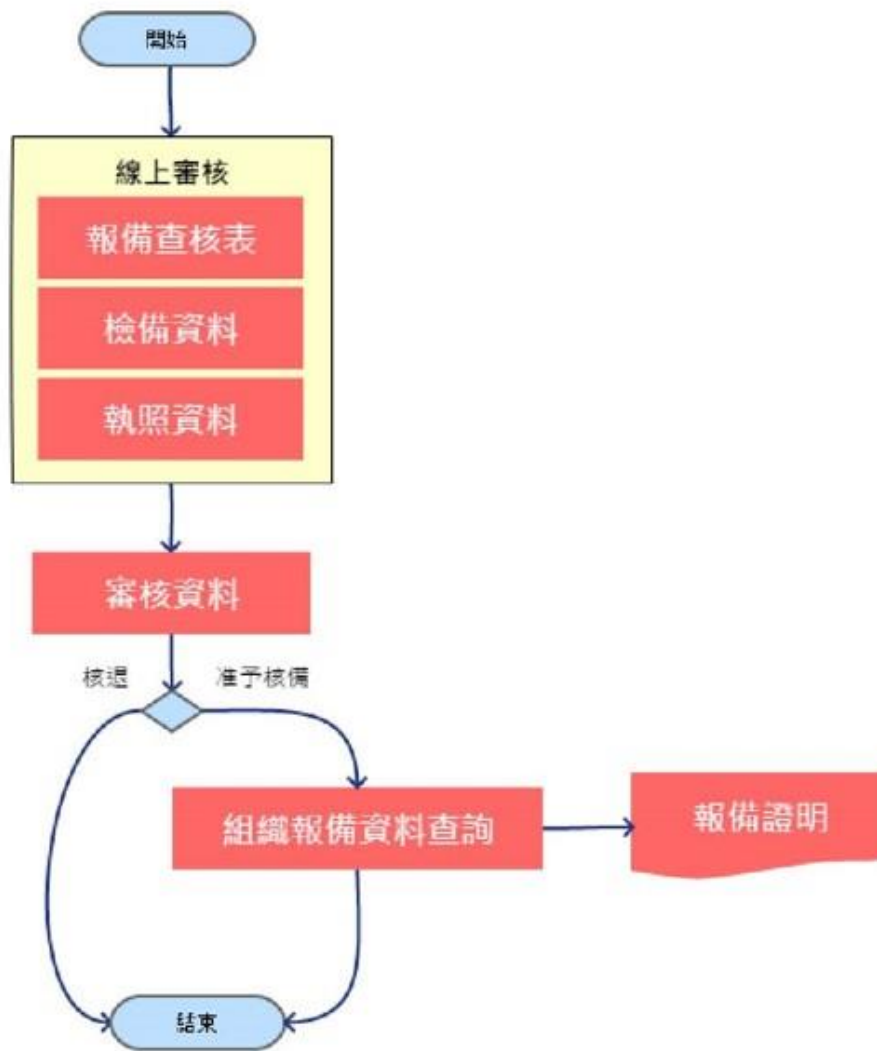
書面報備審查流程

書面報備審核流程



線上報備審查流程

線上報備審核流程



系統簡介-進入系統

請先進入「全國建築管理資訊系統入口網」

網址：<http://cpabm.cpami.gov.tw/>

全國建築管理資訊系統入口網
Building Management Information Systems

2020年07月1日 星期三

新聞頁 新聞詳評 營造業專區 建管機關專區

便民服務專區
建築物安全檢查資訊
違管資訊查詢
申請書表資訊
新違章建築立即處理資訊系統
建築工程履歷查詢
建築商情資料下載

專門系統
A 建築執照申請書表電子化系統(含目標檢査、違章取締)
B 建築物公共安全檢查網路申報系統
C 全國建築執照存根查詢
D 內網檢字程式下載(全國建築管理資訊系統專用)

推薦記事
建築師開業管理
全國建築執照
各縣市建築管理
線上使用大調查
建築執照申請書表電子化
建築物公共安全網路申報系統
臺灣國家公園
建築物公共安全檢查網
全國建築管理資訊系統
OpenData資料網

最新消息
教育訓練
RSS

777
news.date???

777news.title.name???

2020.08.07 【國家公園管理系統-國家公園安全管理等標準公告】系統更新等標準

2020.07.16 本署109年建築安全管理系統(TSMS)流轉公告

2020.07.07 【台北市建築系統管理標準公告】109年07月11日(星期六)09:00起至17:00系統暫停服務

2020.07.06 臺灣國家公園管理系統(OS)App轉址請至下列網址公告

2020.06.24 【台北市建築系統管理標準公告】109年7月4日(星期六)下午1時至109年7月4日(星期六)6時

2020.05.22 【經濟部加工出口區管理系統管理標準公告】即日起至108年06月01日 08:00時暫停運作

2020.05.21 【地政司地籍代辦更新建築標準公告】

建管申請與機構連結
內政部建築管理資訊中心
營造業管理資訊中心
XCA XCA建築管理資訊中心
GCA 公安耐震評估管理資訊中心
GCA 公安耐震評估管理資訊中心
GCA 公安耐震評估管理資訊中心
GCA 公安耐震評估管理資訊中心

內政部建築新技術、新工法、新設備及材料認可資訊
本部頒布建築技術規則編修增修建築師技術、新工法、新設備及材料認可資訊、耐震法或大規模修繕建築師評定中心辦理評定事宜，如欲查詢建築師評定之專業評定機構請洽本署，電話：(02)2311-2111。

防火材料類
避雷設備類
其他 (含電線、管線)

建管機關專區
建築師開業管理
公寓大廈管理報備系統
防救災資訊

建管機關專區

建築師開業管理

公寓大廈管理報備系統

防救災資訊

施工管理資訊系統

建築物疑似石綿建築管理系統

公安耐震評估檢查管理系統

公寓大廈管理報備系統

Welcome To The Web
請選擇您要申報的方式：

線上報備

- 操作說明 操作影片
- 由建管機關任下載

書面報備

- 操作說明
- 由建管機關任下載
- 交付文件

電子檔報備

- 操作說明 操作影片
- 申請報備書件下載
- 電子檔上傳

主任委員 代辦人

P.S. 代辦人需受委託於公寓大廈管理委員會認可之公寓大廈管理專業公司
代辦人簽名處

系統簡介

提供線上
填表、上傳、申請
公寓大廈報備

Welcome To The Web

請選擇您要申報的方式：

提供
表格下載
送主管機關報備



線上報備

 [操作說明](#) [操作影片](#)

✓ [申請報備書件下載](#)

進入系統

主任委員

代辦人

PS:代辦人需受僱於公寓大廈管理委員會或認可
公寓大廈管理維護公司
[代辦人資格查詢](#)



書面報備

 [操作說明](#)

✓ [申請報備書件下載](#)

✓ 交付文件



電子檔報備

 [操作說明](#) [操作影片](#)

✓ [申請報備書件下載](#)

✓ [電子檔上傳](#)

系統簡介



公寓大廈管理報備系統

首頁

全國建管

線上報備



新設立管委會

- a. 適用於新成立管理委員會時報備
- b. 由主委、管理負責人與代辦人登錄
- c. 若有其他報備事項，請進入系統後勾選

開始使用



第一次使用需補登報備資料

主任委員改選

- a. 適用於改選管委會主委或管理負責人
- b. 若有其他報備事項，請進入系統後勾選
- c. 由新任主委、管理負責人與代辦人進行報備

開始使用



第一次使用需補登報備資料

其他報備事項

- a. 由現任主委、管理負責人與代辦人進行報備
- b. 適用公寓大廈報備事項處理原則第三點第二款、第三款報備事項

開始使用

線上報備-新設立管委會教學



內政部營建署
公寓大廈管理報備系統
線上操作說明

線上報備-主任改選及其他

線上報備

自然人憑證登入系統

新申請委員會

1. 輸入執照
2. 輸入報備事項
3. 輸入報備檢查表
4. 上傳檢備文件 
5. 案件送審 (補正)
6. 報備函

主任委員改選

查詢公寓大廈資料

✓ 有資料

1. 輸入報備事項
2. 輸入報備檢查表
3. 上傳檢備文件
4. 案件送審 (補正)
5. 改選核備核准 

✗ 沒有資料

1. 補登公寓大廈資料
2. 輸入報備事項
3. 輸入報備檢查表
4. 上傳檢備文件
5. 案件送審 (補正)
6. 改選核備核准

結語1/2

- 整合報備作業所需之申請書表及檢備文件，**有效降低申報作業之複雜度**
- 加入代辦人身分檢核，除**檢核自然人憑證的黑名單**外，也加入經由**內政部登記合格認可發證之公寓大廈管理服務人的檢核**，防止代辦身分冒用情事
- **完全免紙本書件**
- 提供民眾**透過網路**辦理公寓大廈管理報備作業



結語2/2

若有系統操作問題，可洽詢本系統之維護廠商

瑪力資訊股份有限公司

連絡電話：**02-2748-5209**

感謝聆聽

