

2019 新北市優良公寓大廈評選

NEW TAIPEI CITY · MY HOME

幸福ING 安居宜廈



評選活動介紹

業務單位：公寓大廈管理科

新北市政府工務局 Public Works Department, New Taipei City Government

108新北優良公寓大廈評選

安居宜廈

理想社區最安心-幸福安居金質獎!!!

總獎金**204萬**大家一起抱回家!!!

獎金最高可達**12萬元**

報名**Easy GO!!!**快掃**QR Code!!!**



活動報名時間:108年4月1日起至108年5月31日止
活動辦法:詳情請至「新北市政府工務局首頁/活動訊息」查看

主辦單位:新北市政府工務局 連絡電話:(02)29603456分機7878

緣起

- * 為提升本市**居住品質**、建立**優質社區**、培養**社區意識**、發揮**守望相助**精神、塑造「**新北好安居**」城市，使新北市成為最美麗、最適宜居住的城市，本局特此辦理新北市優良公寓大廈評選活動。



評選活動籌備會

- * 為增進本評選活動效益，於107年12月12日邀請消防局、文化局、社會局、經濟發展局、警察局、環境保護局、綠美化環境景觀處、都市更新處等單位共同討論「108年度評選活動計畫」建議修改或新增事項。



參選資格

- * 依公寓大廈管理條例規定成立管理組織，並於106年度至108年度經轄內各區公所依公寓大廈管理組織申請報備處理原則准予成立或改選報備有案者或依國民住宅條例由政府直接興建之國宅社區。
- * 106年5月1日前領得建築物使用執照者。
- * 曾於106年度同時獲選**金質獎**及**最佳人氣獎項**者，本次不得參選。
- * 曾於107年度同時獲選**金質獎**及**最佳人氣獎項**者，本次不得參選。



評選分類

- * 位於山坡地之**山坡地**社區組
- * 93年底前領得使用執照之**舊型**社區組
- * 94年以後領得使用執照之**小型**社區組（**149**戶以下）
- * 94年以後領得使用執照之**中型**社區組（**150**戶以上至**299**戶）
- * 94年以後領得使用執照之**大型**社區組（**300**戶以上）。



評選程序及時程—報名階段

* 參選社區備妥報名資料

報名資料：**社區創意短片或照片+書面資料(書面可為隨身碟、光碟或紙本)**請於資料封面敘明「**社區名稱**」、「**參選類組**」及「**參選獎項**」，若為紙本資料，請勿超過100頁(50張)，檔案大小勿超過50mb，內含照片大小單張請勿超過500kb，避免檔案太大無法開啟。



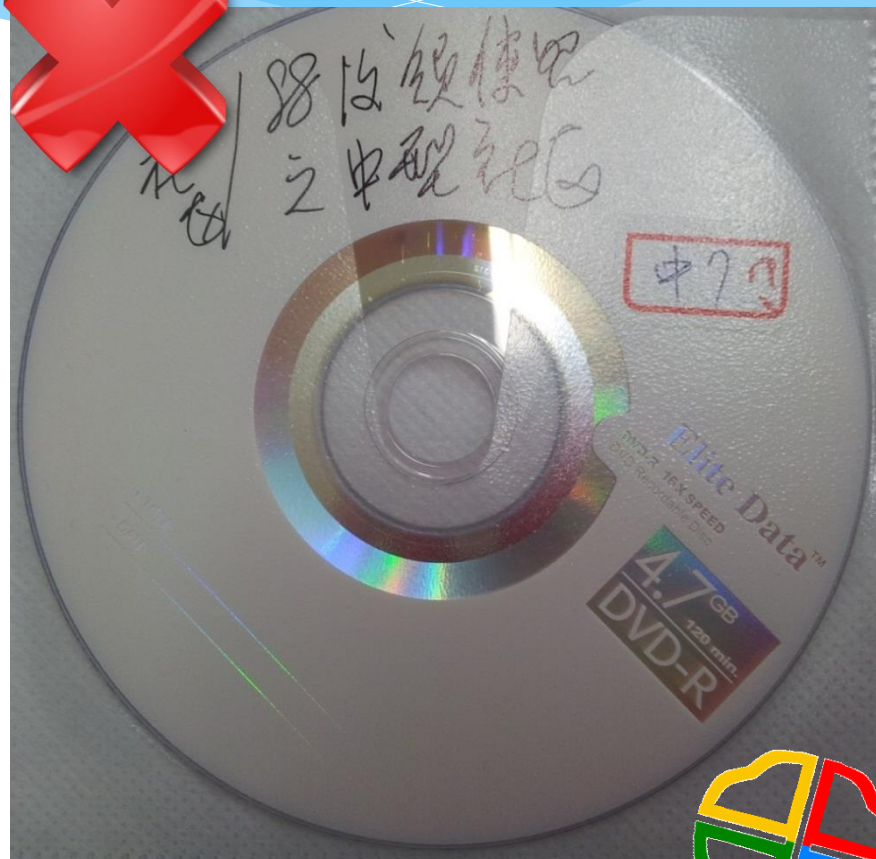
(5/31為截止日期)



報名方式



「社區名稱」
「參選類組」
「參選獎項」



評選程序及時程—報名階段

報名資料簡單

大中小舊型社區組

山坡地社區組

提供

提供

12項佐證資料

17項佐證資料

各特色獎單獨報名

提供 **3~4項**佐證資料

 其他資料則在複評階段由委員實地考評！



最佳人氣獎

全民參與及互動—最佳人氣獎

- * **目的與效益**：本次活動在評選程序的部分，延續105年首創的網路投票，透過網路投票方式，吸引更多民眾關注到此活動，使民眾多加了解自己社區的營造及管理維護等事務，也可以學習其他社區的優點，更可以藉由網路投票的方式讓社區的居民多一分參與感！
- * **社區創意作品**：照片或短片，讓最佳人氣獎參賽方式更加多元！

評分方式 < 50% 作品上傳FB粉絲專頁按讚投票
50% 由專業評審委員給作品評分



最佳人氣獎

全民參與及互動—最佳人氣獎

* 社區創意作品介紹：

① 短片長度：1分30秒以內

② 拍攝內容：

- 1.社區的一天
- 2.美好的小角落
- 3.創意的管理

③ 審核標準：

- 1.拍攝內容完整性90%
- 2.創意發想10%

注意事項：

- 短片可以隨身碟、光碟(必須可供電腦播放)檢送報名。
- 建議匯出影片長寬比不超過 1280 像素，且維持在 16 像素的倍數。影片格式建議為 **MP4** 或 **MOV**格式，檔案大小不超過**1.5GB**。

 未入選複評之社區也有機會得最佳人氣獎！



最佳人氣獎

全民參與及互動—最佳人氣獎

* 社區創意作品介紹：

① 照片：最多4張及檢附照片說明書

② 拍攝內容：

- 1.社區的一天
- 2.美好的小角落
- 3.創意的管理

③ 審核標準：

- 1.拍攝內容完整性90%
- 2.創意發想10%

注意事項：

- 照片可以隨身碟、光碟(必須可供電腦播放)檢送報名。
- 建議照片720像素、960像素或2048像素寬，格式建議JPG檔案，且適量處理到如親眼所見的真实場景即可，不可過度後製處理、不能與實際景況不符。

 未入選複評之社區也有機會得最佳人氣獎！



- * 為鼓勵社區參與市府活動，未進入複選之公寓大廈（國宅）社區，由本府工務局發予感謝狀1面特茲鼓勵。



評選程序及時程—初選階段

* 參選社區備妥報名資料

* 本局辦理初選審核



審核通過
進入複選階段

報名階
段

初選階
段

複選階
段

決選及網路
票選階段

頒獎階
段

• 4/1~5/31

• 6月~7月

• 8月~9月初

• 9月底

• 10月底



評選程序及時程—複選階段

- * 參選社區備妥報名資料
- * 本局辦理初選審核
- * 安排委員至社區實地考評



- ✓ 社區簡報—簡明扼要(5分鐘以內)內容可敘述社區過往法令不足的部分是否有做改善or打算未來如何改善...等方式呈現。
- ✓ 社區是否與檢送資料相符

報名階段

初選階段

複選階段

決選及網路
票選階段

頒獎階段

• 4/1~5/31

• 6月~7月

• 8月~9月初

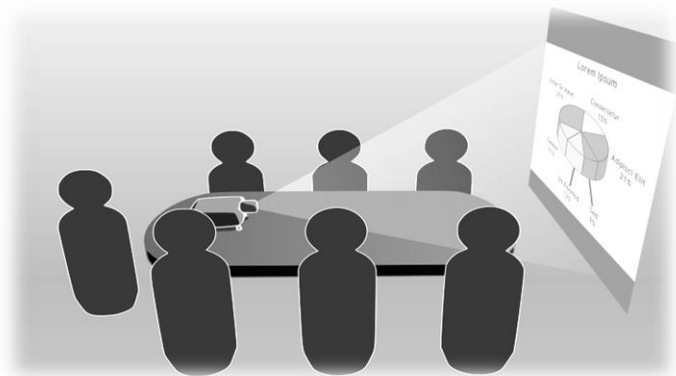
• 9月底

• 10月底



評選程序及時程—決選及網路票選階段

- * 參選社區備妥報名資料
- * 本局辦理初選審核
- * 安排委員至社區實地考評
- * 召開決選會議評定得獎社區



報名階
段

初選階
段

複選階
段

決選及網路
票選階段

頒獎階
段

• 4/1~5/31

• 6月~7月

• 8月~9月初

• **9月底**

• 10月底



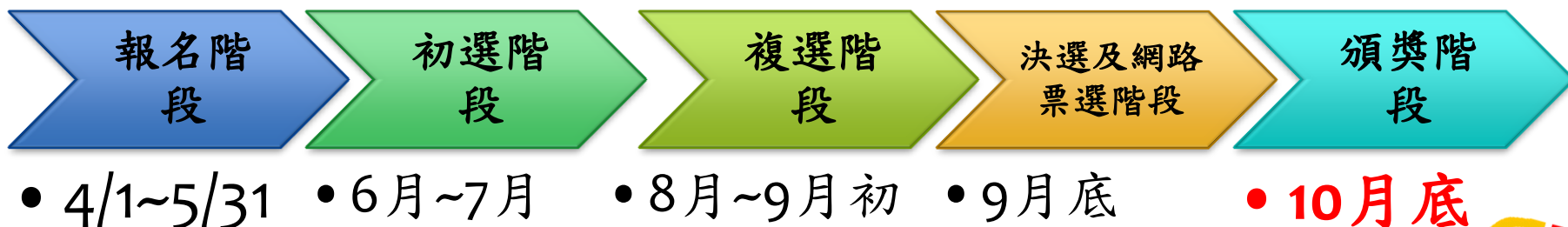
評選程序及時程—決選及網路票選階段

- * 參選社區備妥報名資料
 - * 本局辦理初選審核
 - * 安排委員至社區實地考評
 - * 召開決選會議評定得獎社區
 - * 全民人氣投票
- ✓ 由本局挑選出優秀作品之社區進行人氣投票
✓ 人氣投票 & 評審評分結果決定**最佳人氣獎**
✓ 人氣投票預計為期**兩個星期**，將於決選後擇日舉辦。
✓ 人氣投票截止後將再召開**評審委員會議**決定最佳人氣獎得獎社區。



評選程序及時程—頒獎階段

- * 參選社區備妥報名資料
- * 本局辦理初選審核
- * 安排委員至社區實地考評
- * 召開決選會議評定得獎社區
- * 全民人氣投票
- * 舉行頒獎典禮



2019 新北市優良公寓大廈評選



社區全面性動員參加評選活動



社區全面性動員參加評選活動



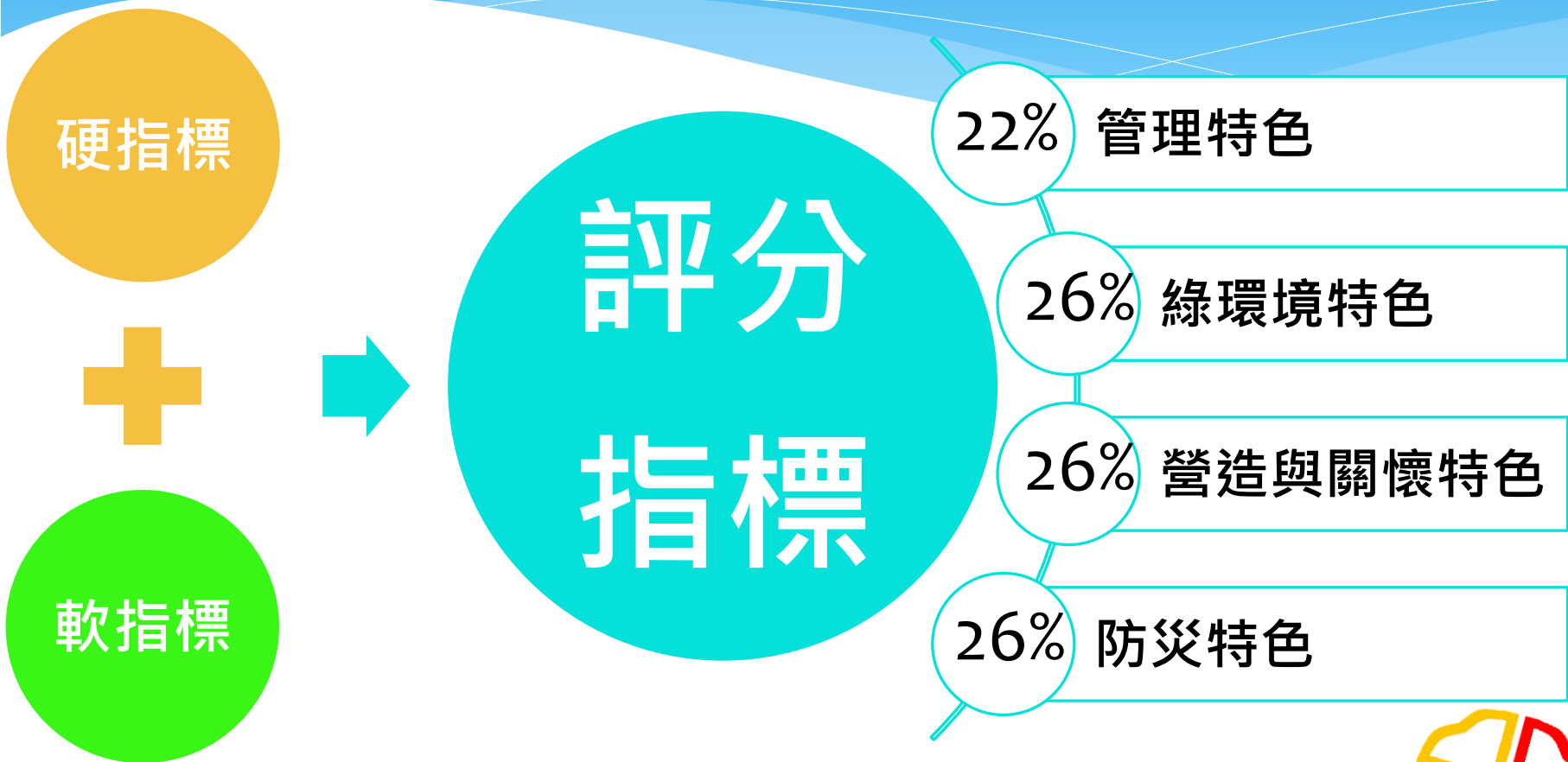
評選活動初評研討會議



評選活動決選會議



評選標準



評選標準

* 初評重點項目—社區管理特色

1. 社區建物基本資料
2. 社區外觀之管理維護(外牆管理維護、廣告招牌管理)
3. 安全與門禁管理(消除治安死角、監視器裝置等)



評選標準

* 初評重點項目—社區綠環境特色

1. 資源再利用(回收)處理情形
2. 環境清潔維護紀錄(例如：無菸檯環境)
3. 節能實施情形及成效(省電/紙/水/天然氣、參加節電)



社區進行垃圾分類



社區自辦節能減碳研習活動



評選標準

* 初評重點項目—社區營造及關懷特色

1. 管理組織之組織運作(如:業務執行情形、區權會召開情形等)
2. 社團、文藝、公益活動(如:守望相助及住戶活動等)
3. 社區E化措施(如:使用社區管理APP、社區FB粉絲專頁等)



社區成立社團，經營住戶關係



社區成立退休老人志工團



評選標準

* 初評重點項目—社區防災特色

1. 安全防災小組(成立守望相助組織情形、社區防救災組織、防災會議紀錄)
2. 社區環境安全檢查(含磁磚掉落處理、老屋健檢及後續維護)
3. 社區防災演練(如：滅火器操作、逃生演練之照片或動態影片，影片尤佳)
4. 水保設施之設置及管理維護情形(山坡地社區組專有)
5. 擋土構造物的設置及管理維護情形(山坡地組社區專有)
6. 坡地災害自主檢查(傾斜監測、裂縫監測、雨量監測)(山坡地社區組專有)
7. 家庭技師(山坡地社區組專有)
8. 防災工作坊(山坡地社區組專有)



評選獎項及獎勵

- * **幸福安居金質獎**：每組社區各**3**名，頒發獎座及獎牌各1面並由本府酌發獎金新臺幣**8**萬元。
- * **最佳人氣獎**：第一名新臺幣**4**萬元、第二名新臺幣**3**萬元、第三名新臺幣**2**萬元，頒發獎座及獎狀各1面並由本府酌發獎金。



評選獎項及獎勵

- * **管理特色獎**：每組社區各1至2名，頒發獎牌1面並由本府酌發獎金新臺幣3萬元。
- * **綠環境特色獎**：每組社區各1至2名，頒發獎牌1面並由本府酌發獎金新臺幣3萬元。
- * **營造與關懷特色獎**：每組社區各1至2名，頒發獎牌1面並由本府酌發獎金新臺幣3萬元。
- * **防災推動獎**：每組社區各1至2名，頒發獎牌1面並由本府酌發績優獎獎金新臺幣3萬元。



評選獎項及獎勵

- * 前述獎項若評選委員會認為參選社區於評選結果未達標準時，得保留決議獎項從缺或酌增錄取名額之裁量權，亦得於未超過獎金預算總額情況下，個別調整得獎獎項。
- * 未進入複選之公寓大廈（國宅）社區，由本府工務局發予感謝狀1面。
- * 凡進入複選之公寓大廈（國宅）社區，由本府發予感謝狀1面。
- * 凡得獎公寓大廈社區之管理維護公司或管理服務人員，由本府發予獎狀1面特茲鼓勵。（參選公寓大廈社區自行檢視中央機關核發之登記證或認可證是否仍為有效）



評選程序注意事項

- * 評選作業如遇有爭議事件時，由評選委員會決議之；事後發現社區於評選名次前18個月內發生重大影響公共安全、公共交通、公共衛生、其他重大爭議事件且尚未獲得有效解決者或提供虛偽不實文件時，主辦單位得經評選委員會決議後調整或追回社區得獎獎項。
- * 另有關本活動計畫內容項目（含評選獎項及獎勵項目等），本府保留異動的權利，得獎名額由評選委員視參選社區等情形提請評選委員會會議決議。



詳細活動辦法

* 請至工務局網站首頁→最新消息→活動訊息→
點選「108年度新北市優良公寓大廈評選活動報名時間108年4月1日至5月31日止」
→

1.108年度新北市政府公寓大廈評選 [活動計畫](#) (pdf) (odt) (doc)

2.108年度新北市政府公寓大廈評選 [活動說明](#) (pdf) (odt) (doc)

3.108年度新北市政府公寓大廈評選 [活動報名書範本](#) (pdf) (odt) (doc)

活動網址：

<https://www.publicwork.ntpc.gov.tw/home.jsp?id=8c4540120c916d8b&act=be4f48068b2b0031&dataserio=f83f0c4e6e0797a79d0d995852b34cef>

或掃描 [QR Code](#) 進入 



請輸入關鍵字



人本施工 優質服務 樂活新局

以民為本的新思維 城市進步的永續動力



最新消息 ▾

關於我們 ▾

主題專區 ▾

服務交流 ▾

性別主流化 ▾

廉政天地 ▾

電子出版

公開資訊 ▾

工務新聞

活動訊息

布告欄

活動訊息

徵才資訊

108 新北優良公寓大廈評選

安居宜廈

活動報名時間：
108年4月1日起至108年5月31日止

正式開跑



108 - 03 - 19
星期二 14:36



23

細懸浮微粒指數

新北市
23 ~ 25°C
舒適
降雨機率:0%



工程圖輯隊



107年度頒獎典禮盛況



107年度頒獎典禮盛況



107年度頒獎典禮盛況



107年度頒獎典禮盛況



2019 新北市優良公寓大廈評選

NEW TAIPEI CITY · MY HOME

簡報結束
謝謝指教

幸福ING 新北好安居

諮詢電話：

(02)2960-3456分機7878

新北市政府工務局 Public Works Department, New Taipei City Government

