



# 系統化社區資訊管理

饒後樂

# 公寓大廈管理面向

面向	系統化工具或方法
社會層面	
制度層面	規約
決策層面	管理委員會 公共事務說明會
執行層面	管理作業基準書

# 為什麼要系統化管理？

## 資料管理常見問題

- 資料太少
- 資料太多
- 用不到時很煩惱
- 要的時候找不到

## 系統化特色

- 有進有出
- 有生有滅
- 周而復始
- 有限元素

# 系統化資訊管理優點

- 減少對特定個人的依賴
- 迅速找到所需要的資訊
- 資料良好的保存
- 簡單快速的學習

# 系統化資訊管理範例

- 公共文件管理
- 公共財產管理
- 工作執行控制
- 新舊管理委員會交接

# 公共文件管理

- 公共文件的產生與登錄
- 公共文件清點
- 公共文件報廢
- 公共文件查詢

# 公共財產管理

- 公共財產的產生與登錄
- 公共財產清點
- 公共財產報廢
- 公共財產查詢

# 作業執行控制

- 每周、每日作業執行控制
- 年度、每月作業執行控制
- 專案執行控制



# 新舊管理委員會交接

- 財務交接
- 文件檔案交接
- 公共財產交接
- 未完成工作事項交接

# 檔案夾管理

- 用英文字母編號(A, B, C, D, E)
- 用數字排序(A1, A2, A3)
- 用>表示有後續資料  
(A1>,A2>,A3)

# 科技如何改變公寓大廈管理風貌

- 網路裝置與社群工具
- 人臉辨識技術
- **APP**運用
- 網路對講機
- 智能取物櫃

# 如何獲得更完整的資訊？

- 好的公寓大廈管理資訊網  
（建置良好管理機制）
- 饒後樂的部落格  
（界定組織內部權利義務關係）
- 宅得安心－公寓大廈管理原理與完整解決方案
- 饒後樂的服務電話：0932-032876



# 好的公寓大廈管理資訊網

· AGOODMAN 饒後樂系統化寓廈管理

首頁

成功寓廈管理必備條件

完整寓廈管理工作項目

好的寓廈管理服務特色

好的寓廈管理服務項目

網站導覽

饒後樂系統化寓廈管理

委託經營管理服務介紹

快樂系統功能內容介紹

好的公寓大廈規約範本

成功寓廈管理必備條件

成功寓廈管理必備條件

\*\* 制度層面

>>> 依法成立管理組織

>>> 訂定完整有效規約

>>> 建立公共決策機制

>>> 訂定合理收費標準

>>> 打造優質溝通機制

>>> 簡單完善財務處理

>>> 人性化管理

完整寓廈管理工作項目

好的寓廈管理服務特色

好的寓廈管理服務項目

饒後樂系統化寓廈管理

委託經營管理服務介紹

快樂系統功能內容介紹

好的公寓大廈規約範本




歡迎您進入這個網站，和我們一起  
來探討以下公寓大廈管理問題：


說明饒後樂系統化寓廈管理服務  
的內容及特色

介紹能夠降低人事成本又創造  
良好管理成效的解決方案

內容提供 饒後樂系統化寓廈管理服務

固德建築物管理維護有限公司

饒後樂的部落格 

我的工作是幫助社區大樓建構良好的管理，在此與大家共同探討公寓大廈管理，公寓大廈外牆拉皮等問題，搭配好的公寓大廈管理資訊網[www.agoodman.com.tw](http://www.agoodman.com.tw) 介紹建立良好公寓大廈管理的方法 

[發表文章](#)[上傳相片](#)[管理部落格](#)

[這裡提供建立良好公寓大廈管理的方法與在外牆拉皮的應用經驗!](#)  

[上傳個人相片](#)[饒後樂](#)[編輯個人檔案](#)[留言板](#)[部落格相簿](#)

...

## 公寓大廈管理原理：唐詩劍法與躺屍劍法

[編輯](#)[刪除](#)分類：[公寓大廈管理原理](#)

2009/03/10 14:44

[分享](#)    

公寓大廈在法律的規範下共同維護生活的秩序  
與推動公共事務的運作。



# 宅

饒後樂／著

## 得安心

公寓大廈管理原理與  
完整解決方案

搞清楚這些道理前，  
別說你懂公寓大廈管理！

建商不該代收公共基金！  
公共基金不是修繕基金！  
拒繳管理費不是無法可管！  
規約不能照抄政府的範本！  
開會不必擔心沒人來參加！  
外牆不是共用部分！





3Q orz