

# 新莊區快樂公園第三期擴建工程計畫選擇方案及替代方案 之成本效益分析報告

## 一、計畫內容及預期效益：

- (一)計畫內容：本案面向新莊區瓊泰路，北接新莊中正路，緊鄰新莊區豐年國小，因周圍均屬密集住宅區，使用頻率高，加之新莊區人口快速發展，現行快樂公園已無法容納更多使用，開闢後面積可增加3,184平方公尺。
- (二)預期效益：增加新北市觀光景點，改善現況區域網絡，活絡當地經濟發展。

## 二、計畫投入總經費：

本計畫於111-115年執行，計畫總經費約為2.43億元，包括用地費約1.99億元、總工程費約0.44億元。

## 三、選擇方案及替代方案之成本效益分析：

第三期公園開闢面積約3,184平方公尺，除有效活化閒置土地，打造符合在地特性之主題公園，本次亦將原新莊快樂公園第一、二期（面積計2,036平方公尺）將一併納入發包改建，合計總面積計5,220平方公尺。

### (一)選擇方案：

#### 1、經濟成本：

##### (1)可量化之經濟成本：

##### A、建造成本：

(A)用地取得：本案共需取得本市新莊區豐年段806等16筆地號土地，總體用地取得費約1.99億元。

(B)工程經費：設計及施工(含拆除、鋪面、設施、照明、植栽、排水)約4,426萬元。

B、營業成本：無償公益性建設，無須投入人事費用、土地租金、管理及訓練。

C、維修養護成本：電費、設施(備)維修。

##### (2)不可量化之經濟成本：無。

#### 2、經濟效益：

(1)可量化之經濟效益：本案無直接效益產出之財務與勞務價值；在間接效益上，可提升該區土地使用及便利價值。

(2)不可量化之經濟效益：

A、環境永續保護：避免過度開發與不當利用造成環境破壞。

B、減少碳排放：公園內森林林木可增加碳貯存量，緩衝極端氣候。

C、提供環境教育場域：落實生態保育概念及增加環境永續之普世價值。

D、增進區域遊憩空間，促進在地社會發展。

(二)替代方案：為利提升市民休閒生活品質、改善現況環境等問題及符合都市計畫使用分區之使用性，故無替代方案。

#### 四、財源籌措及資金運用情形：

(一)財源籌措：機關年度(111~115)預算項下支應、本府用地基金支應。

(二)資金運用：

1. 總工程費(技術服務採購、規劃作業、設計作業、工程採購、監造及施工作業、工程驗收等作業費)：約 4,426 萬元。

2. 用地費(用地取得相關費用)：約 1.99 億元。