



## 專題統計分析

# 新北市民間自行興闢案件之統計 (106-107 年度)報告

新北市政府新建工程處 周澤安



新北市政府工務局  
Public Works Department,  
New Taipei City Government

新北市政府工務局

中華民國 108 年 6 月

# 目次

一、新北市民間自行興闢之目的.....	1
二、新北市民間自行興闢之推動.....	2
三、新北市民間自行興闢之統計.....	2
(一)民間自行興闢案件數量統計.....	2
(二)民間自行興闢案件面積統計.....	3
(三)民間自行興闢行政區域統計.....	3
(四)性別統計.....	6
四、總結.....	6
五、未來展望.....	6
附錄一、新北市政府受理民間自行興闢道路及附屬設施「興闢計畫書」申請標準作業 流程圖.....	7
附錄二、106-107 年度民間自行興闢案件列表.....	8

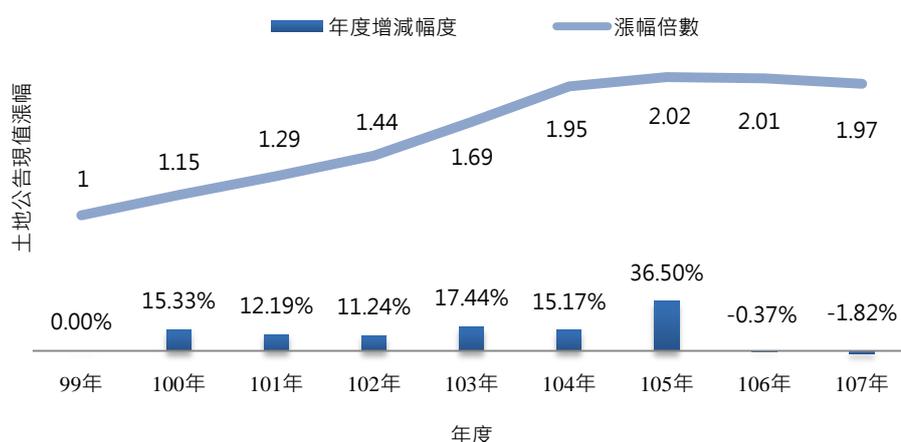
# 新北市民間自行興關案件之統計(106-107 年度)報告

新北市政府新建工程處

新北市自升格為直轄市以來，隨著都市的迅速發展，都市人口也隨之成長，然而人口密度的攀升會使得市民的居住品質逐漸惡化，不便捷的道路或是壅擠的活動空間不只大幅降低交通的便利及順暢性，更讓市民感受到無形的壓迫感。如今，市民能在新北市享受安全便利的交通及舒適友善的居住環境不再只是渴望，更是市府近年施政的主要目標，因此，為減輕市庫及人力的負擔並同時確保提升市民的生活品質，市府自 102 年發布「新北市政府受理民間自行興關道路及附屬設施處理原則」，透過鼓勵民間機構對公共建設的積極參與，結合市府各局處的力量，一同改善市民的居住環境，打造出宜居樂活的新北市。

## 一、新北市民間自行興關之目的

新北市政府為促進民間參與公共建設，主要是希望藉由民間資金及活力，有效減輕市府財政負擔，加速公共建設之興建，進而改善市民的居住環境。在財政負擔方面，由圖一所示，自新北市升格以來土地現值已調漲約 1.97 倍，再根據本處近年來開闢之公園(如表一)及道路造價，近年平均公園每平方公尺需花費約 2,644 元，道路每平方公尺則需花費約 4,500 元，若由民間機構提供土地並透過本處的協助將其土地自行開闢為道路、公園等公共設施，將會為市府節省下龐大的財務負擔。再者，近年來由於民眾對於公共建設之要求日趨殷切，而市府的預算有限且需分配至各類建設，恐怕難以達到實際需求，因此，透過推動民間自行興關道路及附屬設施，適切引進民間資金及人力，將有助於市府對於公共建設之興建、營運、維護及管理，並搏節其所需人力、資金等資源，為市府財政與施行效率可帶來相當大的助益。



圖一、新北市升格後土地公告現值整體漲跌幅度

資料來源：內政部地政司

表一、歷年公園開闢單位面積造價統計表

年度	開闢面積造價(元/平方公尺)
103	1,856
104	1,831
105	2,411
106	4,476
年度平均	2,644

資料來源：新工處近年公園開闢案件統計

## 二、新北市民間自行興闢之推動

市府自 102 年發布施行「新北市政府受理民間自行興闢道路及附屬設施處理原則」以來，迄今已達 6 年，在推動案件數量方面有相當的成效，然而，為提高民間機構參與公共建設之熱誠及便利性，本處於 105 年度提供簡單明瞭之「民間自行興闢道路及附屬設施『興闢計畫書』標準作業流程圖」(如附錄一所示)，讓民間機構可藉由本處網頁上查詢應用並釐清各流程之作業期限及權責機關，以提升民間自行興闢案件申請及承辦效率，並在 107 年發布施行「新北市政府受理民間自行興闢道路及附屬設施處理辦法」，展現市府對民間興闢案件的重視且增加民眾對市府之信心。

## 三、新北市民間自行興闢之統計

### (一)民間自行興闢案件數量統計

根據歷年民間自行興闢案件數量統計(表二)，透過市府的積極推動與民間機構的積極參與，自 102 年度以來民間自闢案件統計達 247 件，其中已結案案件則有 132 件，由於市府自 106 年度採取更加積極的態度來推動本案件，106 及 107 年度民間自闢案件總計達 122 件(如附錄二所列)，占了約歷年案件總數的一半，由此可見，自 105 年 10 月本處發布「民間自行興闢道路及附屬設施『興闢計畫書』標準作業流程圖」後，民間機構對於公共建設的參與度有所提高，因此 106 及 107 年度的民間自行興闢案件申請數量也有了明顯的提升。

表二、歷年民間自行興闢案件數量統計表

數量(件)\年度	102	103	104	105	106	107	總計
辦理中	-	-	21	11	40	43	115
結案	19	30	25	19	26	13	132
總計	19	30	46	30	66	56	247

資料來源：新工處近年案件統計

## (二)民間自行興闢案件面積統計

從表三可以看出 102 至 107 年度，民間自行興闢之面積已達到 136,567 平方公尺，然而，本處於 106 及 107 年度民間自行興闢面積總計分別約為 19,476 及 21,593 平方公尺，其中可以發現由於 106 年民間機構積極的參與，興闢總面積由 105 年的 8,787 平方公尺大幅上升至 19,476 平方公尺，另外由表二可以看出，至 107 年度為止共有 43 件民間自闢案件仍在辦理中，因此待該 43 件民間自闢案開闢完成後，興闢總面積會有大幅度的增長。

表三、歷年民間自行興闢案件面積統計

面積(m <sup>2</sup> )\年度	102	103	104	105	106	107	總計
公園	1,566	7,441	22,028	1,834	1,368	8,337	42,574
綠地	689	6,591	377	2,620	-	-	10,277
廣場	1,833	499	-	-	-	-	2,332
道路	4,948	15,208	24,207	4,333	18,108	13,256	80,060
人行步道	273	142	812	-	-	-	1,227
人行天橋	-	-	97	-	-	-	97
總計	9,309	29,881	47,521	8,787	19,476	21,593	136,567

資料來源：新工處近年案件統計

## (三)民間自行興闢行政區域統計

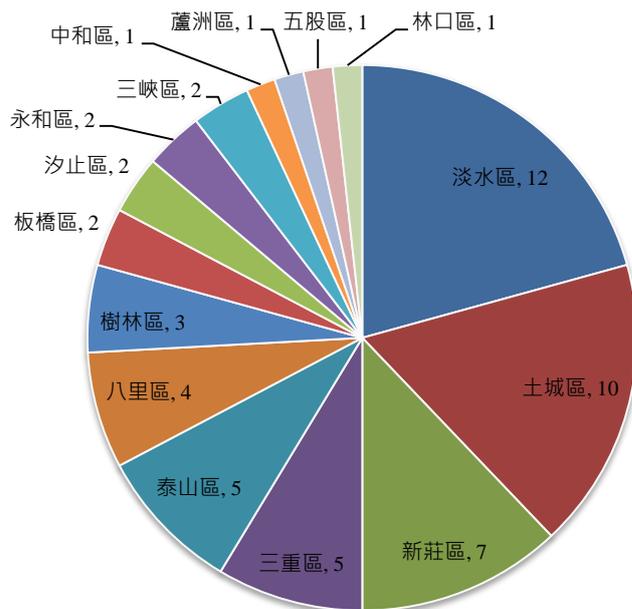
新北市歷年民間自行興闢案件共分布於 21 個行政區，其概況如表四所示，其中以淡水區的民間自行興闢案件總數最多，高達 39 件並占總案件數約 22.5%，其次為土城區及汐止區分別為 22 件及 14 件。接著由圖二可以看出，在 106 及 107 年度民間自行興闢案件數中，淡水區仍以 12 件為最多，其次為土城區的 10 件，然而，暫居歷年總計第三位的汐止區則在 106 及 107 年度被新莊區的 7 件給取代。

依據表五之新北市各區人口數統計資料，人口數高於 10 萬人之 13 個行政區，除新店區外，其餘行政區在 106 及 107 年度皆有民間自行興闢案件，且該 13 個行政區之民間自行興闢案件數量占歷年案件總數約 86% (149 件)，顯見近年之案件分布主要集中在人口數較高、較熱鬧的地區，且開發尚未飽和的地區仍有建案及道路開闢之需求，因此可以看出淡水區、土城區、新莊區為近年民間自行興闢案件前三多的行政區，也呼應了民間自行興闢案件是伴隨著建案開發的事實。

表四、歷年民間自行興關行政區域統計表

區域(件)\年度	102	103	104	105	106	107	統計
淡水區	7	9	5	6	10	2	39
土城區	-	3	5	4	6	4	22
汐止區	3	2	5	2	1	1	14
中和區	1	4	5	2	1	-	13
新店區	4	4	3	2	-	-	13
板橋區	-	2	5	-	1	1	9
新莊區	-	-	1	1	5	2	9
林口區	2	-	2	3	1	-	8
永和區	-	1	-	4	1	1	7
八里區	-	-	2	1	3	1	7
樹林區	1	-	1	1	2	1	6
三重區	-	-	1	-	-	5	6
泰山區	-	-	-	1	2	3	6
五股區	-	-	1	1	1	-	3
三芝區	-	3	-	-	-	-	3
瑞芳區	-	-	1	1	-	-	2
三峽區	-	-	-	-	1	1	2
蘆洲區	-	-	-	-	1	-	1
石碇區	-	1	-	-	-	-	1
貢寮區	1	-	-	-	-	-	1
金山區	-	1	-	-	-	-	1
總計	19	30	37	29	36	22	173

資料來源：新工處近年案件統計



圖二、民間自行興關(106-107 年度)行政區域統計圓餅圖

資料來源：新工處近年案件統計

表五、新北市各區人口統計表

隸屬區	人口數(人)	隸屬區	人口數(人)
板橋區	554,742	泰山區	78,708
新莊區	417,754	瑞芳區	39,982
中和區	412,486	八里區	38,906
三重區	385,826	深坑區	23,634
新店區	302,231	三芝區	22,978
土城區	236,901	萬里區	22,068
永和區	221,098	金山區	21,774
蘆洲區	201,332	貢寮區	12,301
汐止區	200,535	石門區	12,115
樹林區	183,946	雙溪區	8,860
淡水區	173,502	石碇區	7,731
三峽區	115,820	坪林區	6,612
林口區	110,081	烏來區	6,438
鶯歌區	86,361	平溪區	4,666
五股區	86,329		

資料來源：新北市政府民政局(107 年 12 月)

#### (四)性別統計

一直以來民間自行興關案件申請單位的申請人主要是以男性為主，但近年來女性申請人的人數有逐漸增加的趨勢；另外，在民間自行興關案件中，市府內女性承辦員的數量及所承辦的件數也有明顯的提升，由表六可以看出女性承辦員的案件數量從 102 至 104 年約只占 10% 提升至 105 至 107 年約 24%。綜上所述，近年來參與民間自行興關案件的女性，不管是民間機構或是市府的承辦人員，皆有逐年提升的趨勢，也朝著職場上兩性平等的目標逐漸邁進。

表六、承辦件數依據性別統計

性別\年度	102	103	104	105	106	107	總計
男	16	28	33	23	29	14	143
女	3	2	4	6	7	8	30
總計	19	30	37	29	36	22	173

資料來源：新工處近年案件統計

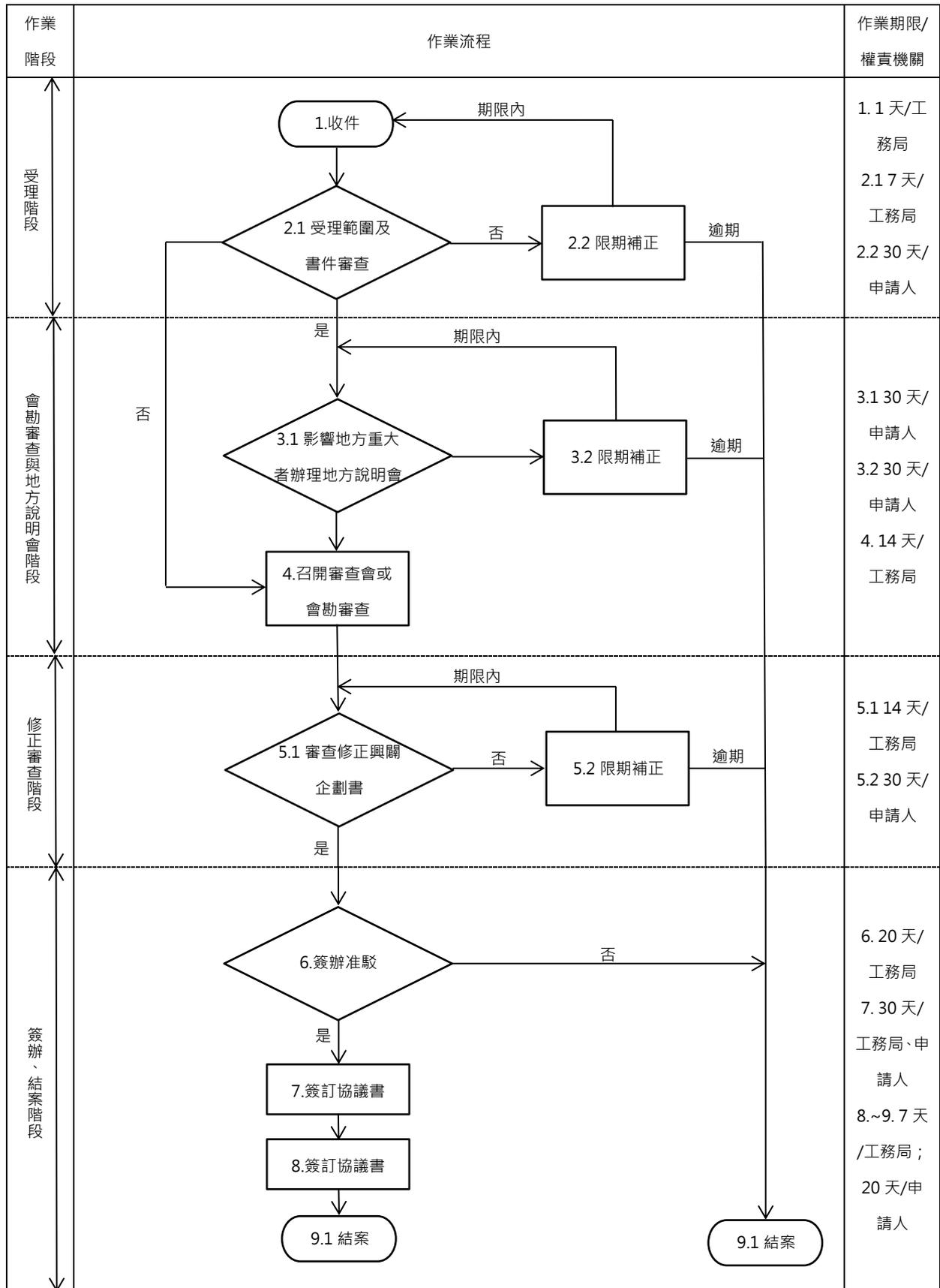
#### 四、總結

依 106 及 107 年度資料統計，歸納出民間自行興關案件主要分布人口數達 10 萬人以上之 13 個行政區，其原因推測可能為：由於民間自行興關案件多半伴隨著建案的開發，且人口數較高且開發未飽和地區的建案較多，以至於民間自行興關案件也較多的現象。另外，民間自行興關案 106 及 107 年度申請總案件數已達歷年總數的一半，由此可見，透過市府的積極推動，加上本處於 105 年發布之標準作業流程圖，讓市民可以更清楚的了解申請程序及時程，使得民間機構對於公共建設參與的熱誠度有明顯的提升。

#### 五、未來展望

民間自行興關案件自 102 年度起，已辦理 247 件，然而，至 107 年度為止，總計仍有 43 件尚未完成辦理程序，因此本處對於民間自行興關案件的承辦效率以及對於民間機構之督導仍有進步的空間。「新北市政府受理民間自行興關道路及附屬設施處理原則」已執行 6 年，為了提高執行率，市府為提升法律適法強度於 107 年 1 月 24 日發布施行「新北市政府民間興關道路及附屬設施處理辦法」，並將於近期內開發 APP(隨身應用程式)，使得民間可以用最快速、最簡單的方式申辦及查詢，以達到「簡政便民」的施政目標，未來也將持續積極推動，並改善現有之缺點，提升民間機構對公共建設之參與度，為新北市市民帶來更便利舒適的生活機能。

附錄一、新北市政府受理民間自行興闢道路及附屬設施「興闢計畫書」申請標準作業流程圖



資料來源：新工處網站

## 附錄二、106-107 年度民間自行興關案件列表

年度	案名
106	新北市土城區延寮段 492、493、494、511 等 4 筆地號土地自行興關道路排水溝
106	新北市淡水區水仙段 216-1、219(部分使用)、220-1(部分使用)等 3 筆土地計畫道路興關工程
106	樹林區三多里圳民自辦市地重劃區公共設施工程
106	新莊區光明段 1015 (部分使用)、1041、1044 等 3 筆地號土地
106	新北市淡水區海天段 68-12、69-2、70-1、71-1 (部分使用) 272-14、272-7、272-8、274-1 (部分使用) 地號等 8 筆土地
106	新北市八里區中山段 2、30、32、34、35、105 地號及埤頭段 95 地號等 7 筆土地
106	新北市新莊區新樹段 257、258、263、264、265 等 18 筆土地計畫道路興關工程
106	淡水區大同路底開闢 8 米都市計畫道路工程
106	新北市八里區龍米段 1697、1730、1792 等 3 筆及 1691、1689、1698、1699、1729 等 5 筆部分使用地號道路興關工程
106	新北市土城區員和段 54、58、59、60、64、64-2、65、66、79-3、106-3、118-2、119-1、121、122、123-2、123-5、123-8 地號及學林段 329-1 等 18 筆土地
106	新北市中和區捷運段 261-1、396、396-2、398 地號等 4 筆土地自行興關道路
106	新北市土城區大安自辦市地重劃區工程
106	新北市新莊區安泰段 652-1 (部分使用)、652-8 (部分使用)、653、698 等 4 筆地號土地自行興關計畫道路及附屬設施
106	新北市泰山區同興段 53、54 等 2 筆土地自行興關公園工程
106	新北市板橋區大觀段 163-2 地號自行興關公園及設計申請書
106	新北市土城區大安段 792、755 地號等 2 筆土地自行興關通路及設施工程
106	新北市蘆州區民權段 330、331 地號等 2 筆土地計畫道路開闢工程
106	新北市三峽區長泰段 491-1、505-1、506-1、506-2 及 623-1 地號等 5 筆土地自行興關計畫道路及附屬設施
106	新北市淡水區天生自辦市地重劃區工程
106	汐止區水源段 702、705 等 2 筆土地自行興關道路及附屬設施
106	新莊區雙鳳段 31、32、35、69 及 90 等 5 筆土地自行興關道路及附屬設施
106	新北市土城區頂福段 1078-1、1079-1 等 2 筆地號土地道路開闢工程
106	新北市樹林區水源段 957-1、957-2、957-4、966-5、966-6 地號等 5 筆土地自行興關計畫道路及附屬設施工程
106	新北市永和區信義段 161、161-1、162、163、172、173、179、296、310 地號等 9 筆土地自行興關計畫道路及附屬設施工程
106	新北市淡水區望高樓段 192(部分)、195(部分)、197(部分)、324、325、325-1 地號等 6 筆土地自行興關計畫道路
106	新北市泰山區明志段 416-1、中山段 50 (部分使用) 地號等 2 筆土地自行興關計畫道路及附屬設施
106	新北市林口區佳林段 855、855-1、855-2、855-3、864 地號等 5 筆土地自行興關計畫道路及附屬設施
106	新北市五股區登林段 765、766、767、768 地號等 4 筆土地自行興關道路及附屬設施工程
106	新北市八里區中山段 418、418-1、418-2、419、421、421-1 地號等 6 筆土地自行興關計畫道路及附屬設施工程
106	新北市淡水區海天段 44-2 (部分使用)、44-5 (部分使用)、46 (部分使用)、49、50 地號等 5 筆土地

106	新北市淡水區水仙段 221-1、267-1 地號等 2 筆土地自行興關道路及附屬設施工程
106	新北市淡水區水仙段 221-9(部分)、266-1、266-5(部分)地號等 3 筆土地自行興關計畫道路及附屬設施工程
106	新北市土城區土城段 559-3、560、561、562-3、563-2、566-2 地號等 6 筆土地自行興關計畫道路及附屬設施工程
106	新北市淡水區海天段 110-1、113-1、113-3、115、118-1、118-5、145-1 號等 7 筆土地自行興關計畫道路及附屬設施工程
106	新北市新莊區全安段 1099-2、1102、1103、1103-1、1106、1106-1、1107、1108、1108-3、1111、1111-2、1111-3 及 1110-1 號等 13 筆土地自行興關計畫道路及附屬設施工程
106	新北市淡水區天生段 1613-1 地號(部分使用)土地自行興關公園及綠地工程(米粉寮)
107	新莊區全安段 1120-2 地號等 17 筆土地自行興關公園及綠地(擬定都市計劃細部計畫)
107	新北市汐止區厚德段 34、35、36、37、38、39、45 地號土地自行興關公園、廣場及綠地工程
107	新北市三重區中興段 797-1、803-1、804-1、806、807-2、808、809、809-1 及 810-1 等 9 筆地號土地自行興關道路工程
107	新北市土城區土城段 559-2、562-2、563-1、566-1 號等 4 筆土地自行興關公園、廣場及綠地工程
107	新北市樹林區福興段 44、83-3(部分使用)、83-3 等 3 筆地號土地自行興關道路及人行道工程
107	新北市土城區永和段 207-2、195-4、210 地號土地自行興關公園設施工程
107	新北市三重區集美段 23-1、23-3、23-4、23-5、24-1 等 5 筆地號土地自行興關道路及附屬設施工程
107	「淡水區望高樓段 600-1、608、620-1 地號地號等 3 筆土地自行興關都市計畫道路工程」
107	新北市泰山區明志段 294 等 1 筆地號土地自行興關道路及附屬設施工程
107	三重區中興段 796-1、805-1、807-1 地號土地自行興關公園及 806-1 地號土地自行興關道路工程
107	板橋區僑中段 363、364 地號土地自行興關公園計畫書
107	新莊區榮富段 635、640(部分)、640-1 地號
107	永和區永平段 67 地號土地自行興關道路及設施
107	三重區三民段 72-1、914 地號等 2 筆土地自行興關道路及附屬設施
107	泰山區南林段 12-19 地號土地自行興關道路及設施
107	三峽區中園段 694、693、692、692-1、686 等 5 筆地號土地自行興關道路及附屬設施工程
107	淡水區馬偕段 53-6、76 (部分)、90、91-6、132、132-2 (部分)、133 (部分)、134 等 8 筆地號土地自行興關道路及附屬設施工程
107	新北市土城區運校段 660、572-1 等 2 筆地號土地自行興關道路及設施工程
107	新北市八里區中山段 856 (部分使用)、894、895、896 等 4 筆地號土地自行興關計畫道路及附屬設施工程
107	新北市土城區土城段 559-3、560、561、562-3、563-2、566-2 地號等 6 筆土地計畫道路興關工程
107	新北市泰山區南林段 1、1-2、1-3、9、58、58-1 地號等 6 筆土地自行興關步道及附屬設施
107	新北市三重區大仁段 699、701、702、703、704、705-3、765-3、766、767 地號等 9 筆土地自行興關公園及附屬設施

資料來源：新工處近年案件統計