|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 查　　核　　項　　目 | 有 | 無 | 頁碼 |  | 查　　核　　項　　目 | 有 | 無 | 頁碼 |
| **申請書表** | 新北市政府工務局建造執照預審自主檢查簽證表 |  |  |  | **申請項目** | 高氯離子混凝土建築物拆除重建容積獎勵(未提審免附) | 新北市政府高氯離子鋼筋混凝土建築物處理及鑑定實施要點第15點規定逐款檢討表 |  |  |  |
| 目錄 |  |  |  |
| 建造執照預審申請書 |  |  |  | 原容積檢討 |  |  |  |
| 委託書 |  |  |  | 高氯離子建築物認定公文 |  |  |  |
| 建築師簽證負責表 |  |  |  | 原核准使用執照之相關圖說（含位置圖、各層平面圖） |  |  |  |
| 規費收據影本 |  |  |  | 屋脊裝飾物(未提審免附) | 工作手冊之屋脊裝飾物構造設計規定逐點檢討表(含放寬理由) |  |  |  |
| 建造執照申請書影本(掛號條碼) |  |  |  | 屋脊裝飾物設置圖說(請用紅色虛線標示)及詳圖(1/30) |  |  |  |
| 歷次會議紀錄及公文（專案小組初審案免檢附） |  |  |  | 屋脊裝飾物透視模擬圖 |  |  |  |
| 歷次修正對照表（專案小組初審案免檢附） |  |  |  | 技師簽證檢討說明書(屋脊裝飾物構造設計規定第2點) |  |  |  |
| 建造執照預審審定書（核定本檢附） |  |  |  | 裝飾柱(未提審免附) | 工作手冊之裝飾柱設計規定逐點檢討表(含放寬理由) |  |  |  |
| 變更理由及差異表（變更設計案檢附） |  |  |  | 裝飾柱設置圖說(請用紅色虛線標示)及詳圖(1/30) |  |  |  |
| 原核備公文及原核准建造執照預審審定書（變更設計案檢附） |  |  |  | 建築物外觀透視模擬圖 |  |  |  |
| **基地分析** | 都市計畫圖（請標明基地位置）(核定本免檢附) |  |  |  | 非住宅建築物樓層高度(未提審免附) | 新北市非住宅建築物樓層高度及夾層或挑空設計施工及管理要點逐點檢討表(含放寬理由) |  |  |  |
| 建築線指示圖(含公文) (核定本免檢附) |  |  |  |  |  |  |
| 鄰近關係套繪圖（含鄰地人行步道及開放空間留設情形）(核定本免檢附) |  |  |  | 設置圖說(請用紅色虛線標示)及樓層剖面詳圖(1/30) |  |  |  |
| 基地週邊環境現況照片(3個月內) (核定本免檢附) |  |  |  | 高度需求設計說明(含相關技師簽證內容) |  |  |  |
| **申請項目** | 實施都市計畫地區建築基地綜合設計(未提審免附) | 開放空間 | 實施都市計畫地區建築基地綜合設計審查表 |  |  |  | 圍牆高度(未提審免附) | 建築基地圍牆設置原則逐點檢討表(含放寬理由) |  |  |  |
| 開放空間配置圖\* |  |  |  | 圍牆設置圖說(請用紅色虛線標示)及剖面詳圖(1/30) |  |  |  |
| 開放空間面積計算圖\* |  |  |  | 圍牆外觀透視模擬圖 |  |  |  |
| 開放空間有效面積計算圖\* |  |  |  | 雨遮格柵(未提審免附) | 工作手冊之雨遮格柵設置原則逐點檢討表(含放寬理由) |  |  |  |
| 開放空間獎勵面積計算圖\*(法令規定應盡之義務應與獎勵加以區分，不得重複計列) |  |  |  | 雨遮格柵設置圖說(請用紅色虛線標示)及詳圖(1/30) |  |  |  |
| 建築物外觀透視模擬圖 |  |  |  |
| 建築物外觀透視模擬圖、各向立面圖(標外牆材質) |  |  |  | 陽臺露臺外緣裝飾性構造物(未提審免附) | 新北市建築物陽臺露臺外緣裝飾性構造物設計原則逐點檢討表(含放寬理由) |  |  |  |
| 建築物夜間照明計畫（含照明時段計畫） |  |  |  |
| 行車及人行動線計畫、無障礙空間引導設施系統圖 |  |  |  | 裝飾性構造物設置圖說(請用紅色虛線標示)及詳圖(1/30) |  |  |  |
| 交通警示設備配置圖、開放空間告示牌位置及圖說 |  |  |  | 建築物外觀透視模擬圖 |  |  |  |
| 基地排水系統圖 |  |  |  | 機車停車空間(未提審免附) | 新北市建築物機車停車空間設置要點逐條檢討表(含放寬理由) |  |  |  |
| 垃圾、廚餘處理及運送系統 |  |  |  | 設置圖說(請用紅色虛線標示) |  |  |  |
| 綠建築標章評估總表 |  |  |  | **申請「建築基地綜合設計」「高氯離子建築物拆除重建容積獎勵」者檢附下列文件** |
| 開放空間管理維護計畫 |  |  |  | **建築計畫** | 面積計算表 |  |  |  |
| 景觀計畫 | 景觀配置平面圖、剖面圖(標示樹種) |  |  |  | 各層平面圖 |  |  |  |
| 綠化面積檢討 |  |  |  | 各向立面圖 |  |  |  |
| 景觀照明計畫(含燈具配置) |  |  |  | 縱、橫向總剖面圖 |  |  |  |
| 鋪面及街道傢俱計畫 |  |  |  | **附錄** | 都市計畫新北市施行細則及土地使用分區管制要點逐條檢討表 |  |  |  |
| 公服空間 | 公共服務空間配置圖\* |  |  |  | 防災計畫（消防單位核准文件） |  |  |  |
| 公共服務空間管理維護計畫 |  |  |  | **綜合意見** | 報告書內相關文件如實簽證 | 設計建築師簽證 |
| 備註：1.僅「變更設計**審查案**」應檢附(名稱\*)變更前後對照圖說。 2.有者畫「○」、無者畫「╳」、未涉及者畫「/」。 | 建照業務工作手冊容積檢討類及開放空間類相關規定皆符合規定 |