|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 查　　核　　項　　目 | | | | 有 | 無 | 頁碼 |  | 查　　核　　項　　目 | | | | 有 | | 無 | | 頁碼 |
| **申請 書表** | 新北市政府工務局建造執照預審自主檢查簽證表 | | |  |  |  | **申請 項目** | 高氯離子混凝土建築物拆除重建容積獎勵 (未提審免附) | 新北市政府高氯離子鋼筋混凝土建築物處理及鑑定實施要點  第15點規定逐款檢討表 | |  |  | |  | |
| 目錄 | | |  |  |  |
| 建造執照預審申請書 | | |  |  |  | 原容積檢討 | |  |  | |  | |
| 委託書 | | |  |  |  | 高氯離子建築物認定公文 | |  |  | |  | |
| 建築師簽證負責表 | | |  |  |  | 原核准使用執照之相關圖說（含位置圖、各層平面圖） | |  |  | |  | |
| 規費收據影本 | | |  |  |  | 屋脊裝飾物 (未提審免附) | 工作手冊之屋脊裝飾物構造設計規定逐點檢討表(含放寬理由) | |  |  | |  | |
| 建造執照申請書影本(掛號條碼) | | |  |  |  | 屋脊裝飾物設置圖說(請用紅色虛線標示)及詳圖(1/30) | |  |  | |  | |
| 歷次會議紀錄及公文（專案小組初審案免檢附） | | |  |  |  | 屋脊裝飾物透視模擬圖 | |  |  | |  | |
| 歷次修正對照表（專案小組初審案免檢附） | | |  |  |  | 技師簽證檢討說明書(屋脊裝飾物構造設計規定第2點) | |  |  | |  | |
| 建造執照預審審定書（核定本檢附） | | |  |  |  | 裝飾柱 (未提審免附) | 工作手冊之裝飾柱設計規定逐點檢討表(含放寬理由) | |  |  | |  | |
| 變更理由及差異表（變更設計案檢附） | | |  |  |  | 裝飾柱設置圖說(請用紅色虛線標示)及詳圖(1/30) | |  |  | |  | |
| 原核備公文及原核准建造執照預審審定書（變更設計案檢附） | | |  |  |  | 建築物外觀透視模擬圖 | |  |  | |  | |
| **基地 分析** | 都市計畫圖（請標明基地位置）(核定本免檢附) | | |  |  |  | 非住宅建築物樓層高度 (未提審免附) | 新北市非住宅建築物樓層高度及夾層或挑空設計施工及管理要點  逐點檢討表(含放寬理由) | |  |  | |  | |
| 建築線指示圖(含公文) (核定本免檢附) | | |  |  |  |  |  | |  | |
| 鄰近關係套繪圖（含鄰地人行步道及開放空間留設情形）(核定本免檢附) | | |  |  |  | 設置圖說(請用紅色虛線標示)及樓層剖面詳圖(1/30) | |  |  | |  | |
| 基地週邊環境現況照片(3個月內) (核定本免檢附) | | |  |  |  | 高度需求設計說明(含相關技師簽證內容) | |  |  | |  | |
| **申請 項目** | 實施都市計畫地區建築基地綜合設計 (未提審免附) | 開放 空間 | 實施都市計畫地區建築基地綜合設計審查表 |  |  |  | 圍牆高度 (未提審免附) | 建築基地圍牆設置原則逐點檢討表(含放寬理由) | |  |  | |  | |
| 開放空間配置圖\* |  |  |  | 圍牆設置圖說(請用紅色虛線標示)及剖面詳圖(1/30) | |  |  | |  | |
| 開放空間面積計算圖\* |  |  |  | 圍牆外觀透視模擬圖 | |  |  | |  | |
| 開放空間有效面積計算圖\* |  |  |  | 雨遮格柵 (未提審免附) | 工作手冊之雨遮格柵設置原則逐點檢討表(含放寬理由) | |  |  | |  | |
| 開放空間獎勵面積計算圖\*(法令規定應盡之義務應與獎勵加以區分，不得重複計列) |  |  |  | 雨遮格柵設置圖說(請用紅色虛線標示)及詳圖(1/30) | |  |  | |  | |
| 建築物外觀透視模擬圖 | |  |  | |  | |
| 建築物外觀透視模擬圖、各向立面圖(標外牆材質) |  |  |  | 陽臺露臺外緣裝飾性構造物 (未提審免附) | 新北市建築物陽臺露臺外緣裝飾性構造物設計原則逐點檢討表  (含放寬理由) | |  |  | |  | |
| 建築物夜間照明計畫（含照明時段計畫） |  |  |  |
| 行車及人行動線計畫、無障礙空間引導設施系統圖 |  |  |  | 裝飾性構造物設置圖說(請用紅色虛線標示)及詳圖(1/30) | |  |  | |  | |
| 交通警示設備配置圖、開放空間告示牌位置及圖說 |  |  |  | 建築物外觀透視模擬圖 | |  |  | |  | |
| 基地排水系統圖 |  |  |  | 機車停車空間 (未提審免附) | 新北市建築物機車停車空間設置要點逐條檢討表(含放寬理由) | |  |  | |  | |
| 垃圾、廚餘處理及運送系統 |  |  |  | 設置圖說(請用紅色虛線標示) | |  |  | |  | |
| 綠建築標章評估總表 |  |  |  | **申請「建築基地綜合設計」「高氯離子建築物拆除重建容積獎勵」者檢附下列文件** | | | | | | | | |
| 開放空間管理維護計畫 |  |  |  | **建築 計畫** | 面積計算表 | | |  |  | |  | |
| 景觀 計畫 | 景觀配置平面圖、剖面圖(標示樹種) |  |  |  | 各層平面圖 | | |  |  | |  | |
| 綠化面積檢討 |  |  |  | 各向立面圖 | | |  |  | |  | |
| 景觀照明計畫(含燈具配置) |  |  |  | 縱、橫向總剖面圖 | | |  |  | |  | |
| 鋪面及街道傢俱計畫 |  |  |  | **附錄** | 都市計畫新北市施行細則及土地使用分區管制要點逐條檢討表 | | |  |  | |  | |
| 公服 空間 | 公共服務空間配置圖\* |  |  |  | 防災計畫（消防單位核准文件） | | |  |  | |  | |
| 公共服務空間管理維護計畫 |  |  |  | **綜合 意見** | 報告書內相關文件如實簽證 | | 設計建築師簽證 | | | | | |
| 備註：1.僅「變更設計**審查案**」應檢附(名稱\*)變更前後對照圖說。  2.有者畫「○」、無者畫「╳」、未涉及者畫「/」。 | | | | | | | 建照業務工作手冊容積檢討類及開放空間類  相關規定皆符合規定 | |